

СОГЛАСОВАНО:

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421 от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

Приложение № 3

2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексации изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемой в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2024.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 94/пр. Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр. Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр. Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.02.2024 № 107-П

68. Свердловская область

Свердловская область

(наименование строжки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

(наименование работ и затрат)

Снос здания мастерских, расположенного по адресу: Свердловская область, п.г.т. Арты, ул. Нефедова, 44а

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание
Составлен(а) в текущем уровне цен
Сметная стоимость

в том числе:	6 971,73 тыс.руб.
строительных работ	5 809,77 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	2 152,22 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	6,21 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	5 535,13 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	12,54 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН-02-045-01	Разборка: чердак Объем=33,23 / 100 Приказ от 14.07.2022 № Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗТ=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 571пр п.83 табл.2 1 ОТ(ЗТ)	100 м2	0,3323	1	0,3323					
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5 2 ЗМ	чел.-ч	218	0,8	57,95312			405,60		23,563,74
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			2,9667744					3,058,37
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	4,47	0,8	1,1893048			1,643,86		1,453,50
		4-100-080 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	4,47	0,8	1,1893048			578,56		1,953,41
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	6,69	0,8	1,7784696			621,30		667,51
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	6,69	0,8	1,7784696	477,92	1,3	621,30		1,104,96
		4 М							430,70		765,99
		01.2.03.03-0107 Мазька битумно-масляная МБ-50	т	0,208	0	0	30,195,36	1,64	48,520,39		0,00
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	2,232	0	0			6,60		0,00
		01.7.15.06-0111 Грузы строительные	т	0,0515	0	0	70,296,20	1,34	94,196,91		0,00
		ФОТ									28,075,51
		Пр/812-010-0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-010-0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	108	0,9	97,2			25,017,24		24,316,76
		Всего по позиции	%	55	0,85	46,75					11,695,56
2	ГЭСН-04-008-02	Разборка покрытий кровель, из листового стали Объем=731,9 / 100	100 м2	7,319	1	7,319			192,861,66		64,087,93
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			62,79702					22,000,94
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	8,58		62,79702			350,35		22,000,94
		2 ЗМ									230,06
		91.06.03-055 Лебедки электрические тяловые усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	1,88		13,75972	11,45	1,46	16,72		230,06
		ФОТ									22,231,00
		Пр/812-040-2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, разборка отдельных конструкций элементов здания (сооружений), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			20,020,86		20,020,86
		Пр/774-040-2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					11,440,49
		Всего по позиции									53,692,35
3	ГЭСН-01-001-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами Объем=731,9 / 100	100 м2	7,319	1	7,319			7,336,02		39,586,90
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			110,95604					39,586,90
		1-100-22 Средний разряд работы 2,2	чел.-ч	15,16		110,95604			356,78		2,997,58
		2 ЗМ									1,947,86
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			3,36674			622,62		2,997,58
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,46					1,43		890,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Н	4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0.46		3.36674					
	999-9900 Строительный мусор		т	1.4		10.2466			578.56		1 947.86
	Итого прямые затраты										
	ФОТ										44 532.34
	Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					41 534.76
5	Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					37 381.28
	Всего по позиции								19 105.99		
	ГЭСНр58-01-001-02	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2	7.319	1	7.319			13 802.38		101 019.61
	Объем=731.9 / 100										
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			165.99492					60 289.35
Н	2 ЗМ		чел.-ч	22.68		165.99492			363.20		60 289.35
	ОТМ(3Тм)		чел.-ч			2.12251					1 889.78
	91.05-01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0.29		2.12251		622.62	1.43		1 228.00
	4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0.29		2.12251			890.35		1 889.78
	999-9900 Строительный мусор		т	0.9		6.5871			578.56		1 228.00
Итого прямые затраты											
ФОТ											63 407.13
Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)			%	90		90			61 517.35		55 365.62
Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)			%	46		46			28 297.98		28 297.98
Всего по позиции									20 094.37		147 070.73
6	ГЭСНр54-01-018-01	Разборка засыпной изоляции перекрытий: чердачных, толщина засыпки 20 см	100 м2	4.961	1	4.961					
	Объем=496.1 / 100										
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			225.92394					79 152.45
	1-100-20 Средний разряд работы 2.0		чел.-ч	45.54		225.92394			350.35		79 152.45
	999-9900 Строительный мусор		т	14.56		72.23216					79 152.45
Итого прямые затраты											
ФОТ											79 152.45
Пр/812-088.0-1 НР Перекрытия (ремонтно-строительные)			%	92		92			79 152.45		79 152.45
Пр/774-088.0 СП Перекрытия (ремонтно-строительные)			%	59		59			72 820.25		72 820.25
Всего по позиции									46 699.95		46 699.95
7	ГЭСНр54-01-003-01	Разборка подшивки потолков: чистой из строганных досок	100 м2	4.961	1	4.961			40 046.90		198 672.65
	Объем=496.1 / 100										
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			143.22407					48 521.45
	1-100-16 Средний разряд работы 1.6		чел.-ч	28.87		143.22407			338.78		48 521.45
	2 ЗМ		чел.-ч								229.60
Н	ОТМ(3Тм)		чел.-ч			3.9688					1 518.03
	91.06-06-048 Подъемники одномагачные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0.8		3.9688		37.32	1.55		229.60
	4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0.8		3.9688			382.49		1 518.03
	999-9900 Строительный мусор		т	2.39		11.85679					
	Итого прямые затраты										
ФОТ											50 269.08
Пр/812-088.0-1 НР Перекрытия (ремонтно-строительные)			%	92		92			50 039.48		46 036.32
Пр/774-088.0 СП Перекрытия (ремонтно-строительные)			%	59		59			29 523.29		29 523.29
Всего по позиции									25 363.57		125 828.69
Т=60мм											
8	ГЭСН46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен	м3	538.44	1	538.44					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 ОТ(37)		чел.-ч								
	1-100-33 Средний разряд работы 3,3		чел.-ч	7,1		3822,924					1 517 509,66
	2 ЗМ					3822,924					396,95
	91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин		маш.-ч	1,15		619,206	115,43	1,39			103 004,92
	91.21.10-002 Молоты отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров		маш.-ч	2,3		1238,412					99 361,60
	Итого прямые затраты					1238,412			2,95		3 653,32
	ФОТ										1 620 514,60
	Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), а также зданий		%	91		91					1 517 509,66
	(сооружений) в целом										1 360 933,81
	Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий		%	52		52					769 105,03
	(сооружений) в целом										
	Всего по позиции										789 105,03
Толщиной 60см											
10	ГЭСН46-04-001-01	Разборка: бутовых фундаментов	м3	131,3	1	131,3			7 039,88		3 790 553,44
	1 ОТ(37)		чел.-ч			945,36					361 590,75
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	7,2		945,36					361 590,75
	2 ЗМ					382,49					30 360,04
	91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин		маш.-ч	1,39		182,507	115,43	1,39			29 283,25
	91.21.10-002 Молоты отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров		маш.-ч	2,78		365,014					2,95
	999-9900 Строительный мусор		т	2,35		308,555					1 076,79
	Итого прямые затраты					308,555					391 950,79
	ФОТ										361 590,75
	Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий		%	91		91					329 047,58
	(сооружений) в целом										
	Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий		%	52		52					188 027,19
	(сооружений) в целом										
	Всего по позиции										909 025,56
11	ГЭСН01-01-036-03	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 132 кВт (180 л.с.)	1000 м2	0,67	1	0,67			6 923,27		609 025,56
	Объем=670 / 1000										
	2 ЗМ										335,50
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,1139					65,90
	91.01.01-039 Бульдозеры, мощность 132 кВт (180 л.с.)		маш.-ч	0,17		0,1139					2 945,57
	4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов б		чел.-ч	0,17		0,1139					65,90
	Итого прямые затраты					0,1139					401,40
	ФОТ										65,90
	Пр/812-001.1-1, Приказ № НР Земельные работы, выполняемые механизированным способом		%	92		0,9					54,57
	812/нр от 21.12.2020 п.25										
	Пр/774-001.1, Приказ № СП Земельные работы, выполняемые механизированным способом		%	46		0,86					25,77
	774/нр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции										719,01
	Итого по Разделу 1 Демонтажные работы :										481,74
	Итого прямые затраты (справочно)										2 300 534,40
	в том числе:										2 152 215,26
	Оплата труда рабочих										142 105,85
	Эксплуатация машин										6 213,29
	Оплата труда машинистов (ОТм)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Строительные работы										12
	в том числе:										5 390 432,70
	оплата труда										2 152 215,26
	эксплуатация машин и механизмов										142 105,85
	оплата труда машинистов (ОТМ)										6 213,29
	накладные расходы										1 985 977,05
	сметная прибыль										1 123 921,25
	Итого ФОТ (справочно)										2 158 428,55
	Итого накладные расходы (справочно)										1 985 977,05
	Итого сметная прибыль (справочно)										1 123 921,25
	Итого по разделу 1 Демонтажные работы										5 390 432,70
	справочно:										
	Затраты труда рабочих										
	Затраты труда машинистов										
	Справочно										
	затраты труда рабочих										5535,13311
	затраты труда машинистов										12,5387244
Раздел 2. Строительный мусор											
12	49-1										
	Погрузки в автотранспортное средство, мусор строительный с		т	1522,93365	1	1522,93365					73,98
	погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3										112 666,63
	Объем=3,732+10,2466+6,5871+72,23216+11,85679+1109,724+308,555										
	Всего по позиции										
13	02-15-1-01-0011										
	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами		т	1522,93365	1	1522,93365					112 666,63
	грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным										306 673,15
	(асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным,										
	обработанным органическими вяжущими) дорожным покрытием на										
	расстояние 11 км										
	Объем=3,732+10,2466+6,5871+72,23216+11,85679+1109,724+308,555										
	Всего по позиции										306 673,15
	Итого по разделу 2 Строительный мусор :										
	Итого прямые затраты (справочно)										419 339,78
	в том числе:										
	Перевозка										419 339,78
	Строительные работы										419 339,78
	Перевозка										419 339,78
	Итого по разделу 2 Строительный мусор										419 339,78
	Итого по смете:										
	Всего прямые затраты (справочно)										2 719 874,18
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										2 152 215,26
	Эксплуатация машин										142 105,85
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										6 213,29
	Перевозка										419 339,78
	Строительные работы										5 809 772,48
	Строительные работы										5 390 432,70
	в том числе:										
	оплата труда										2 152 215,26
	эксплуатация машин и механизмов										142 105,85
	оплата труда машинистов (ОТМ)										6 213,29
	накладные расходы										1 985 977,05

