Приложение № 4 Проект договора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор строительного подряда №

|  |  |
| --- | --- |
| г. | "       "                         г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы», далее именуемое «Заказчик», в генерального директора Иванова Александра Михайловича, действующего на Устава, с одной стороны и                                              , далее именуем        "Подрядчик", в лице                 (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего на основании     (наименование учредительного документа)    , с другой стороны заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

# Предмет договора

## Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить комплекс работ (далее - работы) по **Реконструкция распределительной канализационной сети (асбестоцемент, сталь) общей протяженностью 2800м в г. Новошахтинск Ростовской области: « Строительство участка трассы от колодца 5/К1 до приемной камеры ОСК».**

## **,** а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

## Работы по договору проводятся в пределах границ земельных участков:

## Кадастровый номер 61:56:0000000:76. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Пункт ГГС "Милосердный".Участок находится примерно в 3650 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Новошахтинск. Собственность: Муниципальное Образование "Город Новошахтинск», Постоянное (бессрочное) пользование: муниципальное казенное учреждение города Новошахтинска "Управление городского хозяйства", ИНН: 6151018177.

## Кадастровый номер 61:56:0000000:6545 Местоположение установлено: Ростовская область, городской округ город Новошахтинск, город Новошахтинск, улица Письменского, западная часть кадастрового квартала 61:56:0090640, Собственность: Муниципальное Образование "Город Новошахтинск", Постоянное (бессрочное) пользование: муниципальное казенное учреждение города Новошахтинска "Управление городского хозяйства",ИНН: 6151018177

## Кадастровый номер 61:56:0090640:9. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Новошахтинск, ул Письменского, 53. Собственность - муниципальное образование "Город Новошахтинск". Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Водные ресурсы».

## Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с предоставленной Заказчиком проектной и рабочей документацией.

## Состав проектной документации, предоставляемой подрядчику:

- Проект планировки и проект межевания: « Реконструкция распределительной канализационной сети (асбестоцемент, сталь) общей протяженностью 2800м в г. Новошахтинск Ростовской области» - 1 экземпляр,

## Состав рабочей документации, предоставляемой подрядчику:

- «Реконструкция распределительной канализационной сети (асбестоцемент, сталь) общей протяженностью 2800м в г. Новошахтинск Ростовской области» - 1 экземпляр,

## Проектная и рабочая документация передается Подрядчику в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора.

## Проектная и рабочая документация предоставляется Заказчиком исключительно для целей настоящего Договора. Использование ее Подрядчиком для других целей без разрешения Заказчика не допускается.

## Содержание и объем работ, выполняемых Подрядчиком в рамках Договора, определены в Приложении № 1 к Договору ("Техническое задание").

# Качество и гарантии

## Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными документами для качества работ соответствующего вида, и требованиям нормативных документов, указанных в Приложении № 1 к Договору ("Техническое задание").

## Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в проектной и рабочей документации и в обязательных для сторон нормах и правилах, а также за недостижение указанных в проектной и рабочей документации показателей объекта.

## Гарантийные обязательства

### Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта устанавливается продолжительностью 10 (десять) лет.

### Гарантийные сроки исчисляются с момента ввода объекта в эксплуатацию.

## В случае предъявления Заказчиком в соответствии с п. 1 ст. 723 ГК РФ требования о безвозмездном устранении недостатков выполненных работ они должны быть устранены Подрядчиком в срок, указанный в требовании Заказчика, если этот срок является разумным. Если срок устранения недостатков Заказчиком не назначен, они должны быть устранены в разумный срок с момента получения требования Заказчика.

## Заказчик вправе устранять недостатки выполненных Подрядчиком работ самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Подрядчика возмещения расходов на их устранение.

## Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков выполненных работ в срок, указанный в требовании Заказчика, если такой срок является разумным. В случае, если такой срок Заказчиком не назначен, расходы должны быть возмещены в разумный срок с момента получения требования. Расходы подлежат возмещению при условии предоставления Заказчиком подтверждающих документов.

# Сроки выполнения работ

## Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные Договором работы в следующие сроки:

- начальный срок – с даты подписания договора;

- конечный срок – в течение 80 дней с даты подписания договора.

## Сроки выполнения работ подлежат пересмотру и соразмерному изменению сторонами при изменении объемов работ в связи с внесением Заказчиком изменений в проектную и (или) рабочую документацию (п. 1 ст. 744 ГК РФ), а также необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в проектной и (или) рабочей документации (п. 3 ст. 743 ГК РФ).

## Подрядчик вправе выполнить предусмотренные Договором работы досрочно. Приемка и оплата результата досрочно выполненных работ осуществляются Заказчиком в установленном Договором порядке.

# Условия обеспечения и выполнения работ

## Предоставление земельного участка для строительства

### Земельный участок для строительства подлежит предоставлению Подрядчику в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

### Земельный участок должен соответствовать требованиям проектной документации и быть пригодным для выполнения предусмотренных Договором работ.

### Земельный участок предоставляется Подрядчику по акту приема-передачи.

## Обеспечение работ материалами и оборудованием

### Виды и количество используемых при выполнении работ материалов, а также требования к их качеству определены в Приложении № 1 к Договору.

### Обеспечение работ необходимыми строительными материалами осуществляет Заказчик, согласно Приложению № 2.

### Необходимое для выполнения работ оборудование предоставляет Подрядчик.

### Предоставляемые Заказчиком материалы подлежат передаче Подрядчику по акту приема-передачи в сроки, указанные в перечне материалов для выполнения работ, следующим способом: Подрядчик своими силами и за свой счет вывозит материалы с места хранения Заказчиком, расположенного по адресу: г. Новошахтинск, ул. Письменского, д. 53 (очистные сооружения канализации г. Новошахтинск).

### Подрядчик обязуется возвратить остатки предоставленных Заказчиком материалов в течение 3 (трех) рабочих ней после приемки Заказчиком объекта следующим способом: Подрядчик самостоятельно и за свой счет возвращает остатки материалов Заказчику к месту хранения, расположенного по адресу: г. Новошахтинск, ул. Письменского, д. 53 (очистные сооружения канализации г. Новошахтинск).

## Уборка, вывоз строительного мусора и отходов

### Уборку и обеспечение вывоза строительного мусора и иных накапливаемых в процессе выполнения работ отходов осуществляет Подрядчик.

### Вывоз собранного мусора и отходов должен осуществляться в места, указанные Заказчиком.

## Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки Заказчиком объекта освободить земельный участок и объект от принадлежащего ему оборудования, инвентаря, инструментов, а также от принадлежащих ему временных сооружений.

## Технология работ, применяемая Подрядчиком, должна соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными документами для работ соответствующего вида.

## Привлечение субподрядчиков

### Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц (субподрядчиков).

### Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ только тех субподрядчиков, кандидатуры которых предварительно письменно согласованы с Заказчиком. Согласование осуществляется в следующем порядке: Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление любым доступным способом, позволяющим получить его максимально быстро: почтовым отправлением, курьерской доставкой, электронной почтой. Заказчик согласовывает или не согласовывает кандидатуры субподрядчиков в течении 2 (двух) рабочих дней и сообщает о приятом решении Подрядчику.

### Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства субподрядчиками в соответствии с п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ.

## Результаты совместного обсуждения Заказчиком и Подрядчиком вопросов, связанных с производством работ оформляются протоколами совещаний.

## Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

## В ходе выполнения работ Подрядчик вправе запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения работ. Запрошенные разъяснения и уточнения должны быть представлены Заказчиком в срок 5 (пять) рабочих дней.

# Строительный контроль

## Освидетельствование скрытых работ. Промежуточная приемка ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения

### В целях осуществления строительного контроля результаты работ, скрываемые последующими работами (далее - скрытые работы), подлежат освидетельствованию сторонами, ответственные конструкции и участки сетей инженерно-технического обеспечения подлежат промежуточной приемке Заказчиком. До проведения указанных контрольных мероприятий выполнение Подрядчиком последующих работ не допускается.

### Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить Заказчика о готовности скрытых работ, ответственных конструкций или участков сетей инженерно-технического обеспечения к проведению контрольных мероприятий.

### Заказчик, получивший уведомление Подрядчика о готовности скрытых работ, ответственных конструкций или участков сетей инженерно-технического обеспечения, обязан в срок 5 (пять) рабочих дней приступить к участию в освидетельствовании скрытых работ (промежуточной приемке ответственных конструкций или участков сетей инженерно-технического обеспечения).

### Готовность скрытых работ подтверждается подписанием сторонами акта освидетельствования скрытых работ. Готовность ответственных конструкций или участков сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается подписанием сторонами акта их промежуточной приемки.

### Если в ходе освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций или промежуточной приемки участков сетей инженерно-технического обеспечения выявлены недостатки, стороны составляют акт с указанием в нем перечня выявленных недостатков и сроков их устранения. Скрытие работ последующими работами допускается в этом случае только с письменного согласия Заказчика.

Подписание акта освидетельствования (акта промежуточной приемки) стороны осуществляют только после устранения выявленных недостатков.

### В случае неявки надлежащим образом извещенного Заказчика для участия в освидетельствовании скрытых работ (промежуточной приемки ответственных конструкций или участков сетей инженерно-технического обеспечения), Подрядчик вправе составить односторонний акт. Скрытые работы в этом случае считаются освидетельствованными, а ответственные конструкции или участки сетей инженерно-технического обеспечения - принятыми.

### В случае скрытия Подрядчиком результатов работ последующими работами без уведомления Заказчика о готовности результатов работ либо без письменного согласия Заказчика, когда такое согласие предусмотрено Договором, Заказчик вправе потребовать вскрытия любой части скрытых работ для проведения освидетельствования, а также их последующего восстановления за счет Подрядчика.

## Осуществление контроля от имени Заказчика

### В целях осуществления от своего имени строительного контроля Заказчик привлекает инженерную организацию.

### Инженерная организация выполняет следующие функции:

* + Контроль за соблюдением проектных решений.
  + Контроль за соблюдением требований нормативных документов.
  + Контроль за качеством применяемых материалов, конструкций, изделий.
  + Контроль за соблюдением качества СМР.
  + Контроль за устранением выявленных дефектов и недоделок.
  + Контроль за выполнением геодезических работ в процессе СМР.
  + Промежуточная приемка ответственных конструкций.
  + Промежуточная приемка этапов выполненных работ.
  + Контроль наличия и правильности ведения исполнительной документации по видам СМР.
  + Подписание актов скрытых работ.

### Для осуществления возложенных на нее функций инженерная организация вправе:

* + - Запрашивать у Подрядчика и рассматривать разработанную рабочую документацию;
    - Согласовывать, в составе комиссии, материалы разбивочных работ;
    - Запрашивать у Подрядчика и рассматривать рабочие чертежи на временные здания и сооружения и другую техническую документацию;
    - Выполнять другие действия, соответствующие предмету настоящего Технического задания и Договора;
    - Проверять объем и качество выполнения работ, соответствие их проектной документации и нормативно-техническим документам;
    - Контролировать проведение Подрядчиком испытаний грунтов, материалов и конструкций;
    - Контролировать и оценивать качество выполненных работ и в случае возникновения необходимости приостановки работ незамедлительно извещать об этом Заказчика;
    - Требовать (при обосновании требования) дополнительной проверки качества материалов и работ, замены материалов, не отвечающих требованиям по качеству, переделки не надлежаще выполненных работ;
    - При необходимости требовать освидетельствования законченных работ, включая проведение лабораторных испытаний, применение неразрушающих методов контроля;
    - Иметь в период действия Договора доступ на земельный участок
    - давать Подрядчику обязательные указания, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика

### Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля за выполнением работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

# Распределение рисков. Охранные мероприятия

## Распределение рисков между сторонами

### Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

### Риск случайной гибели или случайного повреждения предоставленного Подрядчиком оборудования несет Подрядчик.

### Риск случайной гибели или случайного повреждения предоставленных Заказчиком материалов также несет Подрядчик.

## Охрану объекта в период строительства до его приемки Заказчиком, в т.ч. охрану предоставленных для выполнения работ материалов и оборудования обеспечивает Подрядчик.

# Безопасность работ. Охрана окружающей среды

## Безопасность работ

### В ходе производства работ подрядчик обязуется выполнять мероприятия по технике безопасности, соблюдению норм пожарной безопасности, экологической безопасности, охране труда и других норм безопасности, обязательность выполнения которых предусмотрена законом и иными правовыми актами.

## Охрана окружающей среды

### Подрядчик обязуется выполнять все мероприятия по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, обязательность выполнения которых предусмотрена законом и иными правовыми актами для работ соответствующего вида.

## Охрана труда

### Подрядчик обязуется выполнять все мероприятия по охране труда, обязательность выполнения которых предусмотрена законом и иными правовыми актами для работ соответствующего вида.

## Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы, предоставленные Заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности работ.

# Приемка результата выполненных работ

## Порядок приемки

### По окончании всех работ по Договору Подрядчик обязан в 3 (трех) рабочих дней уведомить Заказчика о готовности результата работ к приемке.

### Заказчик, получивший уведомление Подрядчика о готовности результата работ к приемке обязан осуществить приемку в срок 3 (три) рабочих дня.

### Результат работ, выполненных Подрядчиком, принимается Заказчиком по акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и по акту приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11)

### При обнаружении в ходе приемки недостатков выполненных работ стороны составляют акт о недостатках, в котором должны быть указаны выявленные недостатки и обязательства сторон, возникшие в связи с их выявлением.

### Если надлежащим образом извещенный Заказчик не явился для приемки результата выполненных Подрядчиком работ, Подрядчик вправе составить односторонний акт о приемке. Результат работ в этом случае считается принятым Заказчиком.

### Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков в результате работ должно быть направлено Подрядчику не позднее 2 (двух) рабочих дней после их обнаружения.

## После окончания строительства объекта Подрядчик обязан передать Заказчику результаты инженерных изысканий, проектную документацию, исполнительную документацию, а рабочую документацию.

## После приемки Заказчиком объекта Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней передать Заказчику всю информацию, касающуюся эксплуатации и иного использования объекта:

## Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в Договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

# Цена работ. Порядок расчетов

## Цена работ по Договору определяется сметой (Приложение № 2 к Договору "Смета") и составляет                         (                       ) рублей, включая НДС (20%).

## В цену работ, указанную в Договоре, включена стоимость строительно-монтажных работ, компенсация издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

## Цена работ является твердой.

## Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а Заказчик - ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

## Подрядчик вправе требовать в соответствии со ст. 450 ГК РФ пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на 10%.

## Заказчик оплачивает работы в следующем порядке:

----- аванс в размере 40 % от общей стоимость работ в срок 5 (пять) рабочих дней с даты подписания договора.

-----второй платеж в размере 45% от общей стоимости работ в срок 5 (пять) рабочих дней с даты подписания актов выполненных работ.

-----окончательный платеж в размере 15% от общей стоимости работ (гарантийное удержание) в течении 10 (десять) рабочих дней после получения заказчиком денежных средств по договору заключеному в рамках исполнения мероприятий, утвержденных в Постановлении Региональной службы по тарифам Ростовской области № 910 от 26.12.2023г., и в соответствии с договором № ВР-33 НФ-ВО/ТП/ЮЛ о подключении (технологическом присоединении) от 29.12.2023 года, заключенного между ООО «Водные ресурсы» (Заказчик) и АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов».

## Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

## Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

# Антикоррупционная оговорка

## При исполнении Договора стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

## При исполнении Договора стороны, их работники, представители и аффилированные лица не совершают действия, квалифицируемые законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

## В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных в Договоре антикоррупционных требований, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

## Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть его и сообщить другой стороне об итогах рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

## Если подтвердилось нарушение другой стороной антикоррупционных требований либо не был получен ответ на уведомление, сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении, а также потребовать возмещения убытков.

# Ответственность сторон. Обстоятельства непреодолимой силы

## Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

## Взыскание неустойки с Подрядчика

### Если Подрядчик привлек к выполнению работ субподрядчика в нарушение условий Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

### В случае просрочки выполнения работ, в том числе просрочки завершения отдельных этапов, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком пеней в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

### В случае просрочки устранения недостатков результата выполненных работ Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком пеней в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день просрочки.

### В случае просрочки передачи предусмотренной Договором информации, касающейся эксплуатации и иного использования объекта, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пеней в размере 0,01% за каждый день просрочки.

### В случае просрочки освобождения по окончании работ земельного участка и объекта Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пеней в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день просрочки.

### В случае выявления в течение гарантийного срока невозможности использовать результат работ в связи с его ненадлежащим качеством Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

## В случае нарушения установленных Договором сроков оплаты работ Подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком пеней в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## Обстоятельства непреодолимой силы

### Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (землетрясение, наводнение, сильные снегопады, объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций, массовые беспорядки, блокада, военные действия и т.п.).

### Сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

### Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 3 (трех) рабочих дней, а также подтвердить данные обстоятельства документом, выданным уполномоченным органом государственной или муниципальной власти, и (или) заключением, выданным торгово-промышленной палатой, и (или) фотографиями, видеосъемкой, которые не должны оставлять сомнений в том, кем, когда и при каких обстоятельствах они сделаны.

### Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 (тридцати) дней, либо в результате этих обстоятельств объекту причинен значительный, по мнению хотя бы одной стороны, ущерб, стороны должны обсудить, какие меры следует принять для продолжения работ. При невозможности договориться в течение 15 (пятнадцати) дней любая из сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

# Изменение и расторжение Договора

## Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

## Отказ от исполнения Договора

### Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, установленным законом и иными нормативными актами, а также в следующих случаях:

* пропуск Подрядчиком начального срока выполнения работ более чем на 5 (пять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
* систематическое нарушение Подрядчиком сроков завершения отдельных этапов работ, которое влечет увеличение конечного срока выполнения работ более чем на 10 (десять) дней;
* несоблюдение Подрядчиком требований к качеству работ, если устранение недостатков влечет увеличение конечного срока выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) дней;
* неоднократное нарушение Подрядчиком принятых на себя по Договору обязательств.

### При одностороннем отказе от Договора Заказчик должен направить Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым через 5 (пять) дней после получения Подрядчиком данного уведомления.

### Подрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 719 ГК РФ.

## По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

1) при существенном нарушении Договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или Договором.

Существенным признается нарушение Договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

# Разрешение споров

## Обязательный досудебный претензионный порядок

### До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

### Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

### Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

### В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

## Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражном суде Ростовской области, если законом для конкретного спора не предусмотрена иная подсудность.

# Заключительные положения

## Договор действует до 31.11.2025, а в части исполнения обязательств до полного их исполнения.

## Юридически значимые сообщения

### Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

* с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
* ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

### Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

### Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

## Перечень приложений к Договору:

### Приложение № 1. Техническое задание

### Приложение № 2. Смета

### Приложение № 3. Ведомость объема работ

# Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы»**  **(ООО «Водные ресурсы»)**  344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, дом 2 «л», оф. 234  ИНН/КПП 6166100113/616601001  ОГРН 1166196081930  Юго-Западный банк ПАО Сбербанк  г. Ростов-на-Дону  к/с 30101810600000000602  р/с 40702810352090016671  БИК 046015602  ОКПО 03082530  Тел.:8(863) 270-04-20  Эл. почта: [mail@vodres.ru](mailto:mail@vodres.ru) | Наименование: |
| **Генеральный директор**  **ООО «Водные ресурсы»**  **А.М. Иванов /** | От имени Подрядчика:     (должность) |

Приложение № 1  
к договору строительного подряда №          
от "       "                         г.

Техническое задание

**По объекту:** Реконструкция распределительной канализационной сети (асбестоцемент, сталь) общей протяженностью 2800м в г. Новошахтинск Ростовской области

**Строительство участка трассы от колодца 5/К1 до приемной камеры ОСК**

Согласно инвестиционной программы «О корректировке инвестиционной программы ООО «Водные ресурсы» (ИНН 6166100113) в сфере водоотведения на 2017-2025 годы» по объекту: Реконструкция распределительной канализационной сети (асбестоцемент, сталь) общей протяженностью 2800м в г. Новошахтинск Ростовской области в ходе Строительства участка трассы от колодца 5/К1 до приемной камеры ОСК, необходимы следующие виды работ:

**Земляные работы:**

1. Геодезическая разбивка трассы;
2. Разработка грунта в траншеях и котлованах экскаватором;
3. Разработка грунта вручную в траншеях и котлованах глубиной до 3 м;
4. Перевозка грузов самосвалами;
5. Засыпка траншей и котлованов;
6. Засыпка траншей песком с уплотнением

**Прокладка трубопровода напорного:**

1. Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 900 мм;
2. Укладка канализационных безнапорных раструбных труб диаметром: 800 мм
3. Укладка канализационных безнапорных раструбных труб диаметром: 315 мм;
4. Укладка канализационных безнапорных раструбных труб диаметром: 200 мм;

**Прокладка трубопровода закрытым способом**

1. Монтаж установки горизонтально направленного бурения;
2. Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ для труб Dу=1200 мм.;
3. Демонтаж установки горизонтально направленного бурения;
4. Сварка полиэтиленовых труб "встык" нагревательным элементом при полуавтоматическом управлении процессом сварки, диаметр труб: 1200 мм.;
5. Сварка полиэтиленовых труб "встык" нагревательным элементом при полуавтоматическом управлении процессом сварки, диаметр труб: 900 мм.;
6. Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 900 мм.;
7. Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром: 1200 мм.;

**Монтаж колодцев**

**Монтаж колодцев КГН1, КГН2**

**Обвязка колодцев КГН1, КГН2**

**Отмостка горловин колодцев**

1. Устройство щебеночного основания при толщине слоя 8 см;
2. Устройство покрытий из асфальтобетонных смесей вручную, толщина 4 см

**Монтаж камеры 21/К1**

**Обвязка камеры 21/К1**

**Монтаж камер №6/К1, 7/К1**

**Отмостка горловин**

**Демонтажные работы**

1. Демонтаж существующих трубопроводов Ø110 (пэ) h=1,5 м

***Давальческий материал:***

1. Труба МУЛЬТИПАЙП ПРО RC III ПЭ100-RC/ПЭ100/ПЭ100-RC SDR13,6-900х66,1.
2. Труба двухслойная гофрированная КОРСИС с раструбом DN/ОD 800 SN8 L=12,0м в комплекте с уплотнительным кольцом.
3. Труба двухслойная гофрированная КОРСИС с раструбом DN/ОD 315 SN8 L=12,0м в комплекте с уплотнительным кольцом.
4. Труба двухслойная гофрированная КОРСИС без раструба DN/ОD 200 SN8 L=12,0м.
5. Труба ПЭ100 SDR13,6 ∅1200х88,2
6. Кольцо опорно-центрирующее GKI 900-50
7. Муфта прохода через ЖБИ DN/ID 800
8. Муфта прохода через ЖБИ DN/ОD 315
9. Муфта прохода через ЖБИ DN/ОD 200
10. Уплотнительное кольцо для монтажа труб "Корсис" DN/ID 800
11. Уплотнительное кольцо для монтажа труб "Корсис" DN/ОD 315
12. Уплотнительное кольцо для монтажа труб "Корсис" DN/ОD 200
13. Задвижка шлюзовая настенная 800х800, 4-х стороннее уплотнение (корпус и нож AISI304, уплотнение EPDM)
14. Штурвал для COL1/COL3, для колонки управления шиберных ножевых задвижек VG DN350-600
15. Колонка управления на плиту перекрытия, под штурвал и электропривод для шиберных ножевых задвижек VG DN50-400
16. Переходник под штурвал для колонки управления шиберных ножевых задвижек
17. Шток телескопический 1100-1750 мм для шиберных ножевых задвижек

**Требование к подрядчику:**

1. Наличие допуска СРО

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы»**  **(ООО «Водные ресурсы»)**  344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, дом 2 «л», оф. 234  ИНН/КПП 6166100113/616601001  ОГРН 1166196081930  Юго-Западный банк ПАО Сбербанк  г. Ростов-на-Дону  к/с 30101810600000000602  р/с 40702810352090016671  БИК 046015602  ОКПО 03082530  Тел.:8(863) 270-04-20  Эл. почта: [mail@vodres.ru](mailto:mail@vodres.ru) | Наименование: |
| **Генеральный директор**  **ООО «Водные ресурсы»**  **А.М. Иванов /** | От имени Подрядчика:     (должность) |

*Форма*

Акт  
приема-передачи земельного участка для осуществления строительства

|  |  |
| --- | --- |
| Г. Ростов-на-Дону | "       "                         г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы», далее именуемое «Заказчик», в генерального директора Иванова Александра Михайловича, действующего на Устава, с одной стороны и                                              , далее именуем        "Подрядчик", в лице                 (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего на основании     (наименование учредительного документа)    , с другой стороны составили настоящий акт к договору строительного подряда №         от "       "                         г. (далее – Акт, Договор) о том, что:

1. В соответствии с Договором Заказчик передал, а Подрядчик принял для осуществления строительства земельные участки:

## Кадастровый номер 61:28:0600001:351, расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

## адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Октябрьский, Алексеевская администрация территория ЗАО ПТФ "Ильичевская»

1. Земельные участки осмотрены Подрядчиком, принят им без замечаний.
2. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой стороны.
3. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы»**  **(ООО «Водные ресурсы»)**  344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, дом 2 «л», оф. 234  ИНН/КПП 6166100113/616601001  ОГРН 1166196081930  Юго-Западный банк ПАО Сбербанк  г. Ростов-на-Дону  к/с 30101810600000000602  р/с 40702810352090016671  БИК 046015602  ОКПО 03082530  Тел.:8(863) 270-04-20  Эл. почта: [mail@vodres.ru](mailto:mail@vodres.ru) | Наименование: |
| **Генеральный директор**  **ООО «Водные ресурсы»**  **А.М. Иванов /** | От имени Подрядчика:     (должность) |

*Форма*

Акт  
приема-передачи документации

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ростов-на-Дону | "       "                         г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы», далее именуемое «Заказчик», в генерального директора Иванова Александра Михайловича, действующего на Устава, с одной стороны и                                              , далее именуем        "Подрядчик", в лице                 (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего на основании     (наименование учредительного документа)    , с другой стороны составили настоящий акт к договору строительного подряда №         от "       "                         г. (далее – Акт, Договор) о том, что:

1. В соответствии с Договором Заказчик передал, а Подрядчик принял для выполнения работ по Договору следующую документацию:

- Проектная документация: Проект планировки и проект межевания: «Строительство наружных инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб в две нити общей протяженностью 17800м№» (стадия П) - 1 экземпляр,

- Рабочая документация: «Строительство наружных инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб в две нити общей протяженностью 17800м» (стадия Р) - 1 экземпляр,

1. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой стороны.
2. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы»**  **(ООО «Водные ресурсы»)**  344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, дом 2 «л», оф. 234  ИНН/КПП 6166100113/616601001  ОГРН 1166196081930  Юго-Западный банк ПАО Сбербанк  г. Ростов-на-Дону  к/с 30101810600000000602  р/с 40702810352090016671  БИК 046015602  ОКПО 03082530  Тел.:8(863) 270-04-20  Эл. почта: [mail@vodres.ru](mailto:mail@vodres.ru) | Наименование: |
| **Генеральный директор**  **ООО «Водные ресурсы»**  **А.М. Иванов /** | От имени Подрядчика:     (должность) |

*Форма*

Акт  
приема-передачи строительных материалов

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ростов-на-Дону | "       "                         г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы», далее именуемое «Заказчик», в генерального директора Иванова Александра Михайловича, действующего на Устава, с одной стороны и                                              , далее именуем        "Подрядчик", в лице                 (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего на основании     (наименование учредительного документа)    , с другой стороны составили настоящий акт к договору строительного подряда №         от "       "                         г. (далее – Акт, Договор) о том, что:

1. Заказчик передал, а Подрядчик принял для выполнения работ по Договору следующие строительные материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование материала | Количество | Стоимость |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Итого: | | |  |

Общая стоимость строительных материалов составляет                            .

1. Право собственности на переданные материалы принадлежит Заказчику. Неизрасходованные при выполнении работ остатки материалов возвращаются Заказчику в срок, определенный Договором.
2. Строительные материалы осмотрены и проверены Подрядчиком. Пригодность для выполнения работ по Договору подтверждена.
3. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой стороны.
4. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы»**  **(ООО «Водные ресурсы»)**  344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, дом 2 «л», оф. 234  ИНН/КПП 6166100113/616601001  ОГРН 1166196081930  Юго-Западный банк ПАО Сбербанк  г. Ростов-на-Дону  к/с 30101810600000000602  р/с 40702810352090016671  БИК 046015602  ОКПО 03082530  Тел.:8(863) 270-04-20  Эл. почта: [mail@vodres.ru](mailto:mail@vodres.ru) | Наименование: |
| **Генеральный директор**  **ООО «Водные ресурсы»**  **А.М. Иванов /** | От имени Подрядчика:     (должность) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (наименование Подрядчика)         (адрес из ЕГРЮЛ) |  | *Форма*  **Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы»**  344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, дом 2 «л», оф. 234 |
| Тел.:                       e-mail:                       ОГРН                  , ИНН/КПП                  /                    Исх. №         от |  |  |

Отчет  
об израсходовании строительных материалов

|  |  |
| --- | --- |
| г. | "       "                         г. |

1. В ходе выполнения работ по договору строительного подряда №         от "       "                         г. (далее – Договор) Подрядчик                             израсходовал предоставленные Заказчиком                             строительные материалы в следующем объеме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание (вид) работы | Наименование материала | Материалы, переданные Заказчиком | | Материалы, фактически использованные Подрядчиком | |
| Кол-во | Стоимость | Кол-во | Стоимость |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Общая стоимость использованных Подрядчиком материалов составила                            .

1. *(выбрать нужное)*

- Подрядчик подтверждает, что неизрасходованных строительных материалов, возвратных отходов нет.

- Остаток неизрасходованных строительных материалов составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование неизрасходованного материала | Количество | Стоимость |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Итого: | | |  |

Общая стоимость неизрасходованных материалов составляет                            .

*(Пункт*3 *следует включить, если есть остаток неизрасходованных материалов. В противном случае его следует удалить, а последующую нумерацию пунктов изменить.)*

1. Срок возврата неизрасходованных материалов определен Договором.
2. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| Отчет сдал:  От имени Подрядчика: |  |
| (должность/представитель) | (подпись)    /    (Ф.И.О.)    / |
| М.П. (при наличии) |  |
|  |  |
| Отчет принял:  От имени Заказчика: |  |
| (должность/представитель) | (подпись)    /    (Ф.И.О.)    / |
| М.П. (при наличии) |  |

*Форма*

Акт  
приема-передачи документации

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ростов-на-Дону | "       "                         г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы», далее именуемое «Заказчик», в генерального директора Иванова Александра Михайловича, действующего на Устава, с одной стороны и                                              , далее именуем        "Подрядчик", в лице                 (должность)                                                 (Ф.И.О.)                                , действующего на основании     (наименование учредительного документа)    , с другой стороны составили настоящий акт к договору строительного подряда №         от "       "                         г. (далее – Акт, Договор) о том, что:

1. В соответствии с Договором Подрядчик передал, а Заказчик принял следующую документацию:

-     (наименование документа, копия/оригинал, кол-во экземпляров)    ;

-     (наименование документа, копия/оригинал, кол-во экземпляров)    .

1. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой стороны.
2. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы»**  **(ООО «Водные ресурсы»)**  344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, дом 2 «л», оф. 234  ИНН/КПП 6166100113/616601001  ОГРН 1166196081930  Юго-Западный банк ПАО Сбербанк  г. Ростов-на-Дону  к/с 30101810600000000602  р/с 40702810352090016671  БИК 046015602  ОКПО 03082530  Тел.:8(863) 270-04-20  Эл. почта: [mail@vodres.ru](mailto:mail@vodres.ru) | Наименование: |
| **Генеральный директор**  **ООО «Водные ресурсы»**  **А.М. Иванов /** | От имени Подрядчика:     (должность) |