Описание объекта закупки

(техническое задание)

Оказание услуг по комплексному обслуживанию зданий и прилегающих территорий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование товаров, функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики объекта закупки** | **Ед. изм.** | **Кол-во (объем)** |
| **1.** | 81.29.19.000: Услуги по чистке и уборке прочие, не включенные в другие группировки  **1. Общая информация об объекте закупки**  1.1. Объект закупки: Оказание услуг по уборке помещений.  1.2. Место оказания услуг:  652600, Кемеровская область – Кузбасс, город Белово, ул. Козлова, 2а. Убираемая площадь здания в первую и вторую смены – 2475,2 кв.м.  **2. Периодичность.**  2.1. Услуги, оказываемые ежедневно:  Понедельник-пятница  С 08:00 до 19:00  Суббота  С 08:00 до 16:00  **3. Технические и функциональные характеристики оказываемых услуг:**  3.1 Общественные зоны, коридоры, лестницы:  3.1.1 Удаление мусора из корзин с заменой пакетов, сбор мусора и перемещение его в контейнера: 1 раз в день.  3.1.2. Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, доводчиков, дверных блоков, дверных ручек, колонн высотой до 1,7 м, труб отопления и экранов конвекторов: по мере необходимости.  3.1.3. Удаление пыли, локальных загрязнений с поверхностей выключателей и розеток: по мере необходимости.  3.1.4. Удаление пыли, следов пальцев и других локальных загрязнений с подоконников и оконных рам, металлических поверхностей: по мере необходимости.  3.1.5. Удаление пыли с вертикальных поверхностей не выше 170 см: 2 раза в неделю.  3.1.6. Ручная влажная уборка полов с твердым покрытием с дезинфицирующим средством (без входной группы): 4 раза в день.  3.1.7. Ручная влажная уборка полов ВХОДНОЙ ГРУППЫ с твердым покрытием с дезинфицирующим средством: 6 раз в день.  3.1.8. Влажная уборка и удаление пыли с плинтусов дезинфицирующим средством: 2 раза в день.  3.1.9. Мытье питьевых фонтанчиков, раковин дезинфицирующим средством: 2 раза в день.  3.1.10. Протирка труб подводки к питьевым фонтанчикам, сифонов и канализационных труб дезинфицирующим средством: 1 раз в неделю, по пятницам.  3.1.11. Поправка штор (жалюзи) на окнах: 1 раз в неделю, по пятницам.  3.1.12. Мытье бактерицидным средством мусорных корзин: 1 раз в неделю, по пятницам.  3.1.13. Удаление локальных загрязнений с оконных рам, блоков, стекол: 1 раз в неделю, по пятницам.  3.1.14. Протирка стен, дверей, доводчиков, дверных блоков, дверных ручек, колонн высотой до 1,7 м, труб отопления и экранов конвекторов: услуги, оказываемые 1 раз в неделю, по пятницам.  3.1.15. Уборка мусора из внутренних частей радиаторов центрального отопления: услуги, оказываемые 1 раз в неделю, по пятницам.  3.1.16. Генеральная уборка: услуги, оказываемые 1 раз в месяц, каждый последний рабочий день месяца.  3.1.17. Мытье колонн высотой до 1,7м., металлических поверхностей, стен до 1,7 м., дверей, дверных блоков, дверных ручек, полов с твердым покрытием: услуги, оказываемые 1 раз в месяц, каждый последний рабочий день месяца.  3.1.18. Удаление пыли с потолочных светильников не выше 3,0 метров не под напряжением: услуги, оказываемые 1 раз в 3 месяца, каждый последний рабочий день квартала.  3.2. Туалеты и кубовые:  3.2.1. Удаление мусора из корзин, с ежедневной заменой пакетов: 1 раз в день.  3.2.2. Удаление локальных загрязнений со стен на высоту до 1,7м, дверей, дверных блоков, дверных ручек, смывных бачков и сливных труб дезинфицирующим средством: 2 раза в день.  3.2.3. Влажная уборка полов с твердым покрытием с дезинфицирующими средствами дезинфицирующим средством: 4 раза в день.  3.2.4. Влажная уборка плинтусов дезинфицирующим средством: 2 раза в день.  3.2.5. Удаление пыли, локальных загрязнений с перегородок и дверей туалетных кабинок не выше 1,7 м дезинфицирующим средством: 2 раза в день.  3.2.6. Удаление пыли и локальных загрязнений с кафельных стен не выше 1,7м дезинфицирующим средством: 2 раза в день.  3.2.7. Мытье и удаление загрязнений, известкового налета, удаление ржавчины с кранов и раковин: 2 раза в день.  3.2.8. Влажная уборка, удаление ржавчины, известковых камней с внутренней и внешней поверхности унитазов дезинфицирующим средством: 2 раза в день.  3.2.9. Уборка мусора из внутренних частей радиаторов центрального отопления: услуги, оказываемые 1 раз в неделю, по пятницам.  3.2.10. Удаление пыли с труб водоснабжения, отопления, канализации, экранов конвекторов, подоконников дезинфицирующим средством: 1 раз в неделю, по пятницам.  3.2.11. Мытье унитазов, сидений унитазов, раковин, смесителей арматуры бактерицидным средством (дезинфекция): 4 раза в день.  3.2.12. Генеральная уборка с применением дезинфицирующих средств: услуги, оказываемые 1 раз в месяц, каждый последний рабочий день месяца:  - мытье мусорных корзин бактерицидным средством;  - генеральная уборка дверных полотен, стен;  - генеральная уборка экранов конвекторов отопления, подоконников;  - генеральная уборка оконных рам, блоков, удаление локальных со стекол;  - дезинфекция отверстий для стока воды.  - влажная уборка вентиляционных коробов не выше 3,0 метров;  - удаление пыли с настенных светильников не выше 3,0 метров не под напряжением.  3.3. Кабинеты, классы, лаборантские, столовая, спортивный зал:  3.3.1. Сбор мусора и перемещение его в контейнера, замена пластиковых пакетов дезинфицирующим средством: 1 раз в день.  3.3.2. Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, дверных блоков, дверных ручек, колонн высотой до 1,7 м, с экранов конвекторов и труб отопления, водоснабжения, канализации дезинфицирующим средством: по мере необходимости.  3.3.3. Ручная влажная уборка полов с твердым покрытием дезинфицирующим средством: учебные кабинеты 2 раза в день; вспомогательные кабинеты 1 раз в день; спортзал 2 раза в день; столовая 4 раза в день.  3.3.4. Удаление пятен с применением специальных химических средств с ковровых покрытий: 1 раз в неделю, по пятницам.  3.3.5. Удаление следов пальцев, локальных загрязнений с металлических поверхностей дезинфицирующим средством: по мере необходимости.  3.3.6. Удаление локальных загрязнений с открытых поверхностей мебели, офисной техники дезинфицирующим средством: по мере необходимости.  3.3.7. Удаление пыли с горизонтальных поверхностей мебели: 2 раза в день.  3.3.8. Протирка свободных поверхностей рабочих столов дезинфицирующим средством: 2 раза в день.  3.3.9. Удаление пыли, локальных загрязнений с поверхностей выключателей и розеток: по мере необходимости: по мере необходимости.  3.3.10. Удаление пыли, следов пальцев и других локальных загрязнений с подоконников и оконных рам не выше 1.7 метров дезинфицирующим средством: по мере необходимости.  3.3.11. Полировка зеркал и стеклянных поверхностей: 1 раз в день.  3.3.12. Влажная уборка и удаление пыли с плинтусов дезинфицирующим средством: по мере необходимости.  3.3.13. Мытье и удаление загрязнений, известкового налета, удаление ржавчины с кранов и раковин: 2 раза в день.  3.3.14. Мытье бактерицидным средством мусорных корзин: 1 раз в неделю, по пятницам.  3.3.15. Протирка стен, дверей, доводчиков, дверных блоков, дверных ручек, колонн высотой до 1,7 м, труб отопления и экранов конвекторов: 1 раз в неделю, по пятницам.  3.3.16 Уборка мусора из внутренних частей радиаторов центрального отопления: услуги, оказываемые 1 раз в неделю, по пятницам.  3.3.17. Удаление пыли с искусственных растений, предметов интерьера: услуги, оказываемые 1 раз в месяц, каждый последний рабочий день месяца.  3.3.18. Удаление пыли и грязи из труднодоступных мест: за мебелью, шкафами, и т.д: услуги, оказываемые 1 раз в месяц, каждый последний рабочий день месяца.  3.3.19. Удаление пыли с потолочных светильников не выше 3,0 метров; Удаление пыли с решеток вентиляции не выше 3,0 метров: услуги, оказываемые 1 раз в месяц, каждый последний рабочий день месяца.  3.3.20. Чистка жалюзей: услуги, оказываемые 1 раз в полгода.  3.4. Генеральная уборка помещений, зданий:  3.4.1. Все операции, осуществляемые при повседневной комплексной уборке: услуги, оказываемые 1 раз в месяц (каждый последний рабочий день месяца) в отдельном помещении.  3.4.2. Уборка при помощи стремянки на высоту до 2,5м.: услуги, оказываемые 1 раз в месяц (каждый последний рабочий день месяца) в отдельном помещении.  3.4.3. Уборку внутренних поверхностей мебели, при предварительном освобождении Заказчиком вышеуказанных поверхностей от всех предметов: услуги, оказываемые 1 раз в месяц (каждый последний рабочий день месяца) в отдельном помещении.  3.4.4. Очистка загрязнений с поверхностей: стен, полов, плинтусов, дверей (на высоту до 2,5м.): услуги, оказываемые 1 раз в месяц (каждый последний рабочий день месяца) в отдельном помещении. | Условная единица | 1 |
| **2.** | 81.29.19.000: Услуги по чистке и уборке прочие, не включенные в другие группировки  **1. Общая информация об объекте закупки**  1.1. Объект закупки: Оказание услуг по уборке прилегающих к зданиям территорий.  1.2.Место оказания услуг:  652600, Кемеровская область – Кузбасс, город Белово, ул. Козлова, 2а. Прилегающая площадь земельного участка – 9919,00 кв.м.  **2. Периодичность.**  2.1. Услуги, оказываемые ежедневно: понедельник-суббота  **3. Технические и функциональные характеристики оказываемых услуг:**  3.1. Уборка прилегающих к зданиям территорий:  3.1.1. Уборка территории двора и прилегающей территории от мусора, подметание пыли с применением ручного инвентаря: единоразово в период с 07-00 до 13-00.  3.1.2. Уборка вокруг контейнеров для мусора: единоразово в период с 07-00 до 13-00.  3.1.3. Сбор мусора из урн: единоразово в период с 07-00 до 13-00.  3.1.4. Сбор крупного и мелкого мусора, листвы, подметание замощеной территории с применением ручного инвентаря: единоразово в период с 07-00 до 13-00.  3.1.5. Поддержание чистоты информационных табличек, шлагбаума, цокольной части здания с применением протирочного материала: единоразово в период с 07-00 до 13-00.  3.1.6. Посыпка песком или другими материалами прилегающей территории (с момента установления снежного- покрова): единоразово в период с 07-00 до 13-00.  3.1.7. Чистка и уборка замощеной территории от снега и наледи сдвиганием в валы, без вывоза(с момента установления снежного покрова): единоразово в период с 07-00 до 13-00.  3.1.8. Замена воды в ёмкости, приспособлений для мытья обуви (весенний и осенний период): единоразово в период с 07-00 до 13-00.  3.1.9. Выкос травы, ее складирование в кучи, без вывоза: услуги, оказываемые 1 раз в месяц (до момента установления снежного покрова).  3.1.10. Обрезка сухих, сломанных веток, поросли на высоту до 2 м; складирование в кучи, без вывоза: услуги, оказываемые 1 раз в месяц, каждый последний рабочий день месяца (до момента установления снежного покрова).  3.1.11. Побелка бордюра, стволов деревьев. Материалы предоставляет Заказчик: услуги, оказываемые 1 раз в месяц, каждый последний рабочий день месяца (до момента установления снежного покрова).  3.2. Сезонные работы:  3.2.1. Мытье оконных рам, блоков, стекол снаружи 2 раза в год (весной и осенью): Услуги, оказываемые сезонно (по согласованию с Заказчиком) | Условная единица | 1 |
| **3.** | 81.29.19.000: Услуги по чистке и уборке прочие, не включенные в другие группировки  **1. Общая информация об объекте закупки**  1.1 Объект закупки: Оказание услуг по техническому обслуживанию зданий.  1.2.Место оказания услуг:  652600, Кемеровская область – Кузбасс, город Белово, ул. Козлова, 2а  **2. Периодичность.**  2.1. Услуги, оказываемые по заявке заказчика 1 раз в месяц (каждый последний рабочий день месяца)  **3. Технические и функциональные характеристики оказываемых услуг:**  3.1.Услуги по техническому обслуживанию здания.  Услуги оказываются по заявке заказчика 1 раз в месяц (каждый последний рабочий день месяца):  - Поддержание в рабочем состоянии замков, дверных ручек и запоров, шпингалетов;  - Поддержание в рабочем состоянии мебели, оконных рам, дверей, гардин.  - Поддержание в рабочем состоянии уборочного и рабочего инвентаря;  - Сборка и разборка мебели;  - Изготовление приспособлений;  - Замена смесителей, сифонов, подводки воды, питьевых фонтанчиков, раковин, унитазов, смывных бачков либо поддержание их в рабочем состоянии;  - Материал для тех. обслуживания предоставляется Заказчиком.  3.2. Обслуживание здания в каникулярное время:  Услуги, оказываемые в каникулярное время:  - Побелка потолков, откосов; стен внутри помещения на высоте до 3 метров;  - Побелка цоколя здания снаружи  - Покраска оконных рам и блоков, подоконников, дверных блоков и полотен, стен, плинтусов, косауров, перил, решеток металлических, полов, труб водоснабжения, отопления и канализации, вентиляционных коробов, экранов конвекторов; высотой не более 3м  - Оклеивание стен обоями простыми.  - Материал для тех. обслуживания предоставляется Заказчиком | Условная единица | 1 |

**Место оказания услуг**: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 28 города Белово»

**Адрес:** 652600, Кемеровская область – Кузбасс, город Белово, ул. Козлова, 2а.

**Срок оказания услуг:** с 01 августа 2025 года по 30 августа 2025 года.

**Порядок оказания услуг:**

Исполнитель оказывает услуги в официальные рабочие дни в любое время с понедельника по пятницу с 7-00 часов до 19-00 часов (время местное), в субботу с 7-00 часов до 16-00 часов (время местное) без воспрепятствования деятельности Заказчика.

В период действия договора Исполнитель выделяет одного сотрудника для уборки для исполнения им обязанностей, предусмотренных настоящим Техническим заданием, на постоянной основе в рабочее время Заказчика с 8-30 до 17-00.

Услуги по чистке и уборке оказываются Исполнителем с использованием собственных средств защиты, расходных материалов, инвентаря, необходимых для оказания услуг. Исполнитель самостоятельно и за свой счет приобретает полиэтиленовые пакеты для мусорных корзин, песок (или другие материалы) для посыпки территории, а также необходимые средства (чистящие, моющие, дезинфицирующие, тряпки, сменные кассеты для средств уборки пола, веники, метлы и т. д.), необходимые для исполнения своих обязательств по договору. Чистящие, моющие, дезинфицирующие и иные средства, необходимые для осуществления уборки, должны быть согласованы с Заказчиком. Использование в процессе уборки средств, не одобренных Заказчиком, не допускается.

В виду особенностей внутреннего служебного распорядка Заказчика (охранного контрольно-пропускного режима на объектах Заказчика), до начала оказания услуг Исполнитель обязан представить Заказчику список лиц, с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных (или сведений из других удостоверяющих личность документов).

Со всеми работниками, которые будут осуществлять оказание услуг необходимо провести инструктаж по обеспечению соответствующего режима на объекте (инструкцию предоставляет Заказчик).

Сотрудники Исполнителя должны быть экипированы в специальную форменную одежду, обязательно наличие персонального бейджа (с указанием фамилии и имени сотрудника).

**Общие требования о соответствии услуг, общие требования к качеству и безопасности оказываемых услуг:**

1. Качество оказываемых услуг должно соответствовать ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги», а также действующим технологическим документам на услуги конкретного вида.
2. Перед началом оказания услуг по уборке в помещениях необходимо предупреждать сотрудников Заказчика.
3. По окончании услуг Исполнителем должны быть выданы рекомендации по дальнейшему содержанию убранных помещений или поверхностей.
4. При оказании услуг по уборке Исполнителем должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья сотрудников Заказчика, сохранность имущества Заказчика и соблюдение санитарно-гигиенических требований, установленных законодательством РФ.
5. Химические средства (моющие, чистящие, дезинфицирующие, защитные, лаки, мастики, кристаллизаторы), используемые при оказании услуг, должны соответствовать требованиям нормативной документации, иметь гигиеническое заключение, а также сертификат соответствия на препараты (изделия), подлежащие обязательной сертификации.
6. Для предотвращения образования вредных веществ или газов при одновременном использовании в период оказания услуг нескольких чистящих средств не разрешается смешивать их между собой.
7. Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг, должны быть использованы в соответствии с технологией уборки. Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат соответствия.
8. Использованный уборочный инвентарь (протирочный материал, швабры, щетки и др.), подлежащий дезинфекции в соответствии с технологией, должен быть дезинфицирован Исполнителем после завершения оказываемых услуг.
9. При эксплуатации электрооборудования в ходе оказания услуг персоналом Исполнителя должны быть соблюдены меры электробезопасности. Электророзетки, выключатели и осветительную арматуру следует обезопасить до начала уборки. Не допускается попадание влаги внутрь.
10. В целях сохранности имущества Заказчика, перед началом оказания услуг Исполнителю необходимо ознакомиться с действующими правилами пожарной безопасности и существующими процедурами при возникновении пожаров в помещении, где оказываются услуги по уборке.
11. Экологическую безопасность оказываемых услуг обеспечивает Исполнитель с соблюдением установленных требований охраны окружающей среды, требований к чистоте и содержанию зданий, помещений, подлежащих уборке, во избежание вредного взаимодействия некоторых химических средств и возможности ущерба.
12. Уборка помещений должна производиться современными средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения интерьеру, мебели, оборудованию и напольным покрытиям помещений. В случае нанесения повреждений персоналом Исполнителя при производстве работ, ответственность несет Исполнитель, и устранение нанесенного ущерба производится за счет Исполнителя.
13. Технологическое оборудование и уборочный инвентарь, используемый при оказании услуг, должен быть чистым.
14. Химические средства должны храниться только в оригинальной упаковке фирм-производителей в специально отведенных местах.
15. Отходы, образующиеся при оказании услуг по уборке помещений, подлежат выносу в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
16. Для целей уборки необходимо экономно использовать воду, электроэнергию.

Требования к применяемым материалам и средствам при оказании услуг: применяемые моющие и чистящие средства должны быть без резкого запаха, экологически безопасными для окружающей среды, не причиняющими вреда здоровью сотрудникам Заказчика и персоналу Исполнителя, третьих лиц, обслуживающему персоналу и иметь (при необходимости) сертификаты качества и соответствия. Кроме того, чистящие и моющие средства не должны иметь истекший к моменту их применения срок годности и должны применяться в соответствии с требованиями инструкций производителя. Моющие и чистящие средства должны быть специальными, для определенного вида уборки и применяться только в этих целях (за исключением случаев использования универсального моющего средства) — для уборки туалетов, мебели, зеркал и т.п.

Требования к результатам услуг: Результат оказания услуг: отсутствие скопления грязи, липкостей, капель, брызг, потеков, пятен, отпечатков пальцев, пыли, пуха и прочих твердых частиц в убранных помещениях, а также пятен и разводов, оставленных шваброй и щеткой (насадкой), чрезмерной сырости, мутности и потери блеска убранной поверхности, а также соответствие результатам таких видов работ, указанным в ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги».

Требования к объему гарантий качества услуг:

Заказчик ежедневно визуально проверяет ход и качество оказываемых услуг по уборке помещений в соответствии с п. 8.1 ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги». Общие технические условия». При обнаружении недостатков, отступлений от условий договора, Исполнитель должен незамедлительно (в течение не более 2-х часов), исполнить указания (в том числе устные) Заказчика по их устранению.

Контроль чистоты помещений возлагается на Исполнителя.

Услуги считаются оказанными качественно, если в текущий день после осмотра Заказчиком результатов исполнения в адрес Исполнителя не поступило замечаний, указаний по устранению недостатков, а в случае, когда такие замечания и указания поступили и после их устранения, выполнения соответственно, не поступили от Заказчика повторно.

**Предоплата:** Не установлено