

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Результаты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Результаты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 328/пр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 25.03.2024 № 194-о

24. Красноярский край
Красноярский край (1 зона)

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №1

Утепление фасада (проемы окон) жилого дома по адресу пр. Металлургов 4а
(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
(проектная и (или) иные технические документация)		
Основание		
Составлен(а) в текущем уровне цен		
I квартал 2025 года		
Сметная стоимость		
в том числе:		1 101,99 тыс.руб.
строительных работ		918,33 тыс.руб.
монтажных работ		0,00 тыс.руб.
оборудования		0,00 тыс.руб.
прочих затрат		0,00 тыс.руб.
Средства на оплату труда рабочих		144,13 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов		1,33 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		322,45 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов		2,81 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	1,1	1	1,1					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			47,85					20 267,35
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	43,5		47,85					20 267,35
		2 ЗМ									52,26
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,077					36,27
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07		0,077					678,65
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07		0,077	477,92	1,42	471,01		52,26
		4 М									36,27
		01.7.16.02-0002 Леса стальные стоечные приставные хомутовые (стойки, связи, поперечины, лестницы) в комплекте с пробами (хомутами, балками, болтами), без цитов настила, высота лесов до 60 м	т	0,035		0,0385	91 734,54	1,31	120 172,25		4 820,97
		11.1.03.01-0063 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III	м3	0,009		0,0099	16 498,03	1,19	19 630,28		4 626,63
		11.2.13.04 Циты настила	м2	3,4		3,74					194,34
		Итого прямые затраты									25 176,85
		ФОТ	%	110	0,9	99					20 303,62
		Пр/812-008.0-1, Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	69	0,65	58,65					20 100,58
		Пр/774-008.0, Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков 774/пр от 11.12.2020 п.16	%								11 908,07
		Всего по позиции									57 185,50
2	ГЭСН26-01-036-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2	1,1	1	1,1					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			17,666					7 141,13
		1-100-26 Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	16,06		17,666					7 141,13
		2 ЗМ									49,88
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,088					46,79
		91.05.01-016 Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,03		0,033	251,77	1,51	380,17		12,55
		4-100-080 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,033			632,70		20,88
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05		0,055	477,92	1,42	678,65		37,33
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05		0,055			471,01		25,91
		4 М									14 090,70
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,12		0,132	35,71	0,77	27,50		3,63
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,7728		0,85008			6,12		5,20
		14.1.06.04-0001 Клей для приклеивания минеральной ваты	кг	409		449,9	17,99	1,74	31,30		14 081,67
		01.7.15.07-0132 Дюбель-авозды пластиковые распорные с металлическим стержнем для теплоизоляции, диаметр 10 мм, длина 150 мм	10 шт	0		0					
		Итого прямые затраты	м3	0		0					21 328,50
		ФОТ	%	97	0,9	87,3					7 187,92
		Пр/812-020.0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	55	0,85	46,75					6 275,05
		Пр/774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16	%								3 360,35
		Всего по позиции									30 963,90
3	ФСБЦ-01.7.15.07-0006	Дюбели монтажные стальные	10 шт	200	1	200	33,17	1,29			28 149,00
											42,79
											8 558,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по позиции										
4	ФСБЦ-12.05.06-1008	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные, тип Т, ППС30	м3	12	1	12	7 111,33	1,46	10 382,54		8 558,00
	Всего по позиции										
5	ГЭСН26-01-041-05	Изоляция изделиями из пенопласта набухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий 1 ОТ(3Т)	м3	5,5	1	5,5	52,085				124 590,48
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	9,47			52,085		460,47		23 983,58
	2 ЗМ		чел.-ч						1 200,46		23 983,58
	ОТм(3Тм)		чел.-ч			1,705			803,07		803,07
	91.06.03-055	Легебди электрические тавовым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	0,45		2,475	11,45	1,53	17,82		43,36
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,31		1,705	477,92	1,42	678,65		1 157,10
	4-100-040	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,31		1,705			471,01		803,07
	12.05.06	Изделия теплоизоляционные из пенопласта	м3	1,02		5,61					
	Итого прямые затраты										
	ФОТ										25 987,11
	Пр/812-020 0-1, Приказа № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 г.25		%	97	0,9	87,3					24 786,65
	Пр/774-020 0, Приказа № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 г.16		%	55	0,85	46,75					21 638,75
	Всего по позиции										
6	ТЦ 12.05.00_24_246311427	Сроительная плита ТЕРМИТ SP 50*600*2500мм	шт	75	1	75			10 786,11		59 213,62
	0,14.03.2025_02_1								4 759,17		356 937,75
	Всего по позиции										
7	ФСБЦ-14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл	шт	50	1	50	377,99	1,13			356 937,75
	Всего по позиции										
8	ГЭСНр61-04-006-01	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию 1 ОТ(3Т)	100 м2	1,1	1	1,1	23,243				10 212,51
	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	21,13		23,243			439,38		10 212,51
	2 ЗМ		чел.-ч						44,79		31,09
	ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,066			678,65		44,79
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,066	477,92	1,42	471,01		31,09
	4-100-040	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,066			113,67		2 575,76
	4 М		кг	20,6		22,66	65,33	1,74	184,47		2 090,05
	14.1.02.03-0002	Клей, марка ПВА	кг	10,3		11,33					
	14.3.01.01-0001	Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих впитлу оснований	кг				144,12	1,28			
	01.8.01.06	Сетки стеклотканевые	м2	111,1		122,21					14 954,20
	Итого прямые затраты										
	ФОТ										10 243,60
	Пр/812-095 0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		%	89		89			9 116,80		4 507,18
	Пр/774-095 0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		%	44		44			25 980,16		56,42
	Всего по позиции										
9	ФСБЦ-01.8.01.06-0006	Сетка из стекловолокна армирующая, плотность основы 80 нитей/см, плотность уток 80 нитей/см, поверхностная плотность 170 г/м2	м2	122,21	1	122,21	56,42	1			6 895,09
	Всего по позиции										
10	ГЭСНр61-02-001-06	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: декоративным раствором площадью отдельных мест более 5 м2 топливной слои 30 мм 1 ОТ(3Т)	100 м2	0,44	1	0,44					50 867,96
	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	260		114,4			444,65		50 867,96
	2 ЗМ		чел.-ч						595,51		595,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ОТМ(ЗМ)		чел.-ч			0,8712					410,34
	91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	1,03		0,4532	6,62	1,53			4,59
	91.06.05-060 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т		маш.-ч	1,98		0,8712					590,92
	4-100-040 ОТМ(ЗМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,98		0,8712					410,34
	4 М										6 594,98
	01.7.03.01-0001 Вода		М3	0,35		0,154	35,71	0,77			4,24
	04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100		М3	2,64		1,1616	3 392,36	1,67			6 580,74
	13.1.01.01 Раствор декоративный		М3	0,66		0,2904					
	999-9900 Строительный мусор		т	7,3		3,212					
	Итого прямые затраты										58 458,79
	ФОТ										51 278,30
	Пр/812-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		%	89		89					45 637,69
	Пр/774-095.0 ОП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		%	44		44					22 562,45
	Всего по позиции										126 658,93
11	ГЭСН15-02-001-01 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен		100 м2	1,1	1	1,1					287 861,20
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			67,21					31 656,58
	1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	61,1		67,21					31 656,58
	2 ЗМ										66,16
	91.06.03-061 Лебедки электрические тяговые усилием до 12,26 кН (1,25 т)		маш.-ч	0,9		0,99	8,84	1,53			13,53
	91.07.07-011 Растворонасосы, производительность 4 м3/ч		маш.-ч	2,4		2,64	13,69	1,46			19,99
	4 М										52,77
	01.7.03.01-0001 Вода		М3	0,35		0,385	35,71	0,77			11 788,62
	04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100		М3	1,89		2,079	3 392,36	1,67			27,50
	Итого прямые затраты										5 665,24
	ФОТ										11 778,03
	Пр/812-015.0-1 Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					43 511,36
	812/пр от 21.12.2020 п.25										31 656,58
	Пр/774-015.0. Приказ № ОП Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					28 490,92
	774/пр от 11.12.2020 п.16										28 490,92
	Всего по позиции										13 184,97
12	ФСБЦ-04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100		М3	-2,079	1	-2,079	3 392,36	1,67			85 187,25
	Всего по позиции										77 442,95
13	ФСБЦ-04.3.01.07-0026 Раствор штукатурный, известковый, М150		М3	4	1	4	3 589,79	1,67			-11 778,03
	Всего по позиции										-11 778,03
	Итого по разделу 1 Новый раздел :										23 979,80
	Итого прямые затраты (справочно)										719 956,40
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										144 129,11
	Эксплуатация машин										2 009,06
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										1 327,56
	Материалы										572 490,67
	Строительные работы										918 326,97
	в том числе:										
	оплата труда										144 129,11
	эксплуатация машин и механизмов										2 009,06
	оплата труда машинистов (ОТМ)										1 327,56
	материалы										572 490,67
	накладные расходы										131 256,79
	сметная прибыль										67 110,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого ФОТ (справочно)									145 456,67
		Итого накладные расходы (справочно)									131 259,79
		Итого сметная прибыль (справочно)									67 110,78
		Итого по разделу 1 Новый раздел									918 326,97
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов									
		Справочно									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН				322,454					356 937,75
		затраты труда рабочих									
		затраты труда машинистов				2,8072					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									719 956,40
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									144 129,11
		Эксплуатация машин									2 009,06
		Оплата труда машинистов (Отм)									1 327,56
		Материалы									572 490,67
		Строительные работы									918 326,97
		в том числе:									
		оплата труда									144 129,11
		эксплуатация машин и механизмов									2 009,06
		оплата труда машинистов (Отм)									1 327,56
		материалы									572 490,67
		накладные расходы									131 259,79
		сметная прибыль									67 110,78
		Всего ФОТ (справочно)									145 456,67
		Всего накладные расходы (справочно)									131 259,79
		Всего сметная прибыль (справочно)									67 110,78
		НДС 20%									183 665,39
		ВСЕГО по смете									1 101 992,36
		Затраты труда рабочих									
		Затраты труда машинистов									
		Справочно									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН				322,454					356 937,75
		затраты труда рабочих									
		затраты труда машинистов				2,8072					

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

РАСПЕЧКИ ВЕРНЫ

ИНЖЕНЕР ТЕХ. ОТДЕЛА

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

КГКУ ПО ОИПОО

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2. Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3. Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

КГКУ ПО ОИПОО

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

О.Ю. БЕЛЛАВИН