

ООО «ЭКСПЕРТ – РЕШЕНИЕ»

620137, г. Екатеринбург, ул. Садовая, д.7, кв. 7, ИНН 6670522885, КПП 66700100

ОГРН 1246600015815, тел. 8-912-299-77-08, эл. почта: expert-reshenie@bk.ru

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-025-006670522885-1193

Исх. № 152 от 16.06.2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Эксперт-Решение»



И.Л. Зарембо

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕРКЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

Наименование объекта:

«Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей здания по адресу: Свердловская обл., г. Карпинск, ул. Серова, д.2»

Предмет проверки

Определение достоверности сметной стоимости

г. Екатеринбург

1. Общие положения и сведения

1.1. Сведения об организации по проведению проверки сметной стоимости:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Решение»

ИНН 6670522885

КПП 667001001

ОГРН 1246600015815

Юридический адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Садовая, д.7.

1.2. Сведения о заявителе, Заказчике:

Заявитель: Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Карпинская детская школа искусств»

ИНН 6614004167

КПП 661701001

ОГРН 1026601101581

Юридический адрес: 624930, Свердловская область, г. Карпинск, ул. Попова, 10

1.3. Сведения о проектной организации

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроектСтрой»

ИНН 6658266755

КПП 668401001

ОГРН 1076658013904

1.4. Основание для проведения проверки сметной стоимости:

- Письмо-заявка № 121 от 22.04.2025г от МАУ ДО «КДШИ».
- Договор от 22.04.2025г. № 55С на проведение проверки сметной стоимости между МАУ ДО «КДШИ», в лице Директора Окуневой И.В. (Заказчик), и ООО «Эксперт-Решение», в лице Директора Зарембо И.Л. (Исполнитель).

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости:

- Проектная документация, состав приведен в р.3.1
- Сметная документация, состав приведен в р.3.2.

2. Сведения об объекте:

2.1. Наименование объекта: «Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Серова, д.2».

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта:

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость тыс.руб.
1	В текущих ценах по состоянию на I квартал 2025г. (с непредвиденными затратами и НДС 20%)	105389,79
	В том числе:	
	-строительные работы	29944,00
	-монтажные работы	24820,92
	-оборудование	28565,26
	-прочие затраты	22059,61

3. Описание рассмотренной документации:

3.1. Описание технической части рабочей документации:

- 02-0771-03.24-ПЗ Пояснительная записка;
- 02-0771-03.24-АС Архитектурно-строительные решения;

- 02-0771-03.24- ТХ Технологические решения;
- 02-0771-03.24- СС Внутренние сети связи.
- 02-0771-03.24-ЭМ Силовое электрооборудование.

3.2. Состав сметной документации:

- Сводный сметный расчет- CCPCC №1;
- Локальный сметный расчет № 02-01-01 Архитектурно-строительные решения;
- Локальный сметный расчет №02-01-02 Силовое электрооборудование;
- Локальный сметный расчет № 02-01-03 Сети связи;
- Локальный сметный расчет № 02-01-04 Технические решения;
- Локальный сметный расчет № 09-01-01 Пуско-наладочные работы;
- Локальный сметный расчет № 09-01-02 Утилизация мусора;
- Локальный сметный расчет № 09-01-03 Отпаривание изделий;
- Локальный сметный расчет № 09-01-04 Обучение персонала Заказчика работе с проф.световым оборудованием;
- Локальный сметный расчет № 09-01-05 Комплекс приемо-сдаточных работ по испытанию и измерениям электрооборудования объекта (по проекту "Силовое оборудование" 02-0771-03.24-ЭМ). С учетом удаленности объекта от г. Екатеринбурга (включая проезд, проживание, суточные);
- Локальный сметный расчет № 09-01-07 Проживание в гостинице.
- № 02-0771-03.24-ВД/АС Дефектная ведомость на демонтажные работы строительных конструкций.
- № 02-0771-03.24-ВД/ЭМ Дефектная ведомость на демонтажные работы электрооборудования.
- Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа.

4. Информация об использованных сметных нормативах, коэффициентов перевода в текущие цены:

Сметная документация составлена в соответствии с МДС «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр., в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр, от 30.01.2024г № 55/пр., 30/пр от 23.01.2025г), сформирована ресурсно-индексным методом с применением сборников государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2022), федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее ФСБЦ-2022), федеральных сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ-2022), сметных цен на перевозки грузов для строительства ФГИС ЦС, в соответствии с приказом Минстроя России № 1046/пр. от 30 декабря 2021 года (в редакции приказов от 18.05.2022 №378/пр., от 26.08.2022 №703/пр., от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр., от 11.05.2023 № 335/пр., от 02.09.2021 № 636/пр., от 26.07.2022 № 611/пр, от 22.04.2022 №317/пр, от 02.08.2023г №551/пр., от 14.11.2023г № 817/пр., от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 от 323/пр. от 09.08.2024 №524/пр, от 07.11.2024 № 747/пр.) с учетом Приказа Минстроя России № 812/пр. от 21.12.2020г "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"; Приказа Минстроя России №774/пр. от 11.12.2020г "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства".

В сводный сметный расчет в текущих ценах включены расходы:

- Временные здания и сооружения- Объекты социально-культурного назначения- 1,2% (Приказ от 19.06.2020 №332/пр. прил.2 п.1.2);
- Строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.10).
- Непредвиденные затраты - 2% (Приказ Минстроя России от 04.08.202г №421/пр (п.179)).

В ходе проведения проверки сметная стоимость определена ресурсно-индексным методом в двух уровнях цен: в базисном уровне 2022 года (на 01.01.2022) методика 2020 с изм.1-13 и в текущем уровне по состоянию на I квартал 2025 года. Перевод цен из базисных в текущие на I квартал 2025 года выполнен по письму Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2025 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом» для объектов Уральского федерального округа (Свердловская область), с применением индексов изменения сметной стоимости.

5. Сведения об изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Серова, д.2» приведена в соответствие с замечаниями. Выявленные замечания устранены Заявителем в рабочем порядке.

6. Вывод по результатам проведения проверки сметной стоимости:

Сметная документация соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, с учетом коэффициентов пересчета для нормативной сметной базы, учитывающих уровень текущих цен, а также соответствует объемам работ принятым по техническим, технологическим, конструктивным и иным решениям, предусмотренным в утвержденной ведомости объемов работ. Стоимость работ, материалов и оборудования, включенную в состав локальных сметных расчетов в рыночных ценах, а также непредвиденные затраты при предоставлении Заказчику актов выполненных работ подтвердить счетами фактурами, накладными или другими платежными документами в обязательном порядке.

7. Заключение о проверке сметной стоимости:

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Серова, д.2» рекомендуется к согласованию, в том числе:

Сводный сметный расчет объекта «Капитальный ремонт внутренних помещений и внутренних инженерных сетей здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Серова, д.2» составлен в текущем уровне цен I квартала 2025 года.

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость тыс.руб.
1	В текущих ценах по состоянию на I квартал 2025г. (с непредвиденными затратами и НДС 20%)	106850,23
	В том числе:	
	-строительные работы	31975,42
	-монтажные работы	25908,84
	-оборудование	28565,26
	-прочие затраты	20400,71

Специалист в области ценообразования
и сметного нормирования в строительстве
Сертификат № ПС-01742/24 от 22.08.2024г
Серия В002282



Н.А.Дементьева