

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго»
(ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)



Капитальный ремонт рентгенодиагностического кабинета
ГАУЗ "Клиническая стоматологическая поликлиника №3" по адресу:
Волгоградская область, Быковский район, р. п. Быково,
ул. Волжская, д. 40.

Рабочая документация

Объемно-планировочные и архитектурные решения.

24.07/2025-АР

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	12/25		15.12.2025

2025 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-технический центр «ЮгПрофЭнерго»
(ООО «НТЦ «ЮгПрофЭнерго»)



Капитальный ремонт рентгенодиагностического кабинета
ГАУЗ "Клиническая стоматологическая поликлиника №3" по адресу:
Волгоградская область, Быковский район, р. п. Быково,
ул. Волжская, д. 40.

Рабочая документация

Объемно-планировочные и архитектурные решения.

24.07/2025-АР

Технический директор

Лебедев А.Н.

(подпись, дата)

Разработал

Родионова Ю.Г.

(подпись, дата)

2025 г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
24.07/2025-AP	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
24.07/2025-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)	
24.07/2025-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА РАЗДЕЛА "АР"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План помещения стоматологии. План рентгенкабинета маркировочный. Схема элементов заполнения проёмов. Ведомость проёмов	
3	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Обозначение	Наименование	Примечания
AP-2	Спецификация элементов заполнения проёмов	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Данный проект капитального ремонта помещения рентгенодиагностического кабинета, являющегося частью стоматологической поликлиники ГАУЗ "Клиническая стоматологическая поликлиника № 3" и располагающегося во встроенном помещении первого этажа общежития № 2 по адресу: Волгоградская область, Быковский район, р. п. Быково, ул. Волжская, д. 40 разработан на основании:
 - выкопировки из технического паспорта на помещение 1 этажа здания общежития № 2 по адресу: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Волжская, д. 40, выполненной по состоянию на 19.01.2024;
 - технического задания на выполнение работ по разработке рабочей документации по объекту;
 - технологической части проекта ТХ-10/14.03.25.
- Здание отапливаемое.
 - Степень огнестойкости здания - III
 - Класс конструктивной пожарной опасности – С0
 - Класс функциональной пожарной опасности: Ф3.4 – здания медицинских организаций, предназначенные для осуществления медицинской деятельности.
 - Уровень ответственности зданий: нормальный.
 - Расчетная зимняя температура наружного воздуха -20 °С.
 - Климатический район - IIВ.
 - Нормативное значение скоростного напора ветра - 38 кг/кв.м
 - Расчетная снеговая нагрузка - 100 кг/кв.м;
 - Средняя глубина промерзания в Волгоградской области – 1,2 м;
 - Сейсмичность – не более 6 баллов по ОСР-2015.

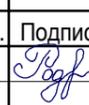
- Объект проектирования – помещение рентгенодиагностического кабинета, являющегося расположен на первом этаже трехэтажного кирпичного здания общежития № 2 (с подвалом).
 Год постройки здания - 1965 г.
 Встроенные нежилые помещения, согласно выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-214946427 от 27.08.2024, находятся в оперативном управлении ГАУЗ "Клиническая стоматологическая поликлиника № 3".
 Высота проектируемых помещений 2,40 м.
 За относительную отм. 0,000 принят уровень чистого пола встроенных нежилых помещений.
- Основные конструктивные решения существующего здания:
 Конструктивная схема - кирпичное здание с несущими продольными и поперечными стенами.
 Наружные и внутренние стены - кирпичные;
 Перекрытия - надподвальные и междуэтажные - железобетонные плиты;
 Перегородки - кирпичные;
 Полы - деревянные, линолеум и керамическая плитка.
- Стоматологическая поликлиника № 3 рассчитана на 30 посещений в смену. Штатная численность работающих - 12 чел.
- Общая площадь рентгенодиагностического кабинета 15,9 м.
- Капитальный ремонт встроенного нежилого помещения первого этажа (рентгенкабинета) запроектирован в соответствии с требованиями:
 - СП 118.13330.2022 "Общественные здания и сооружения", актуализированная версия СНиП 31-06-2009, СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования".
 - СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
 - СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
 Типы, марки, виды применяемых материалов в проекте, могут пересматриваться и заменяться на их аналоги с такими же техническими характеристиками, по согласованию заказчика и проектировщика.
- Наименование, характеристика и объем выполняемых работ в рамках проектных работ по капитальному ремонту:
 - визуальное обследование;
 - обмерочные работы;
 - сбор исходных данных;
 - разработка проектно-сметной документации;
 - согласование проекта в ресурсоснабжающих организациях (при необходимости)

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации на 2025 г., и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

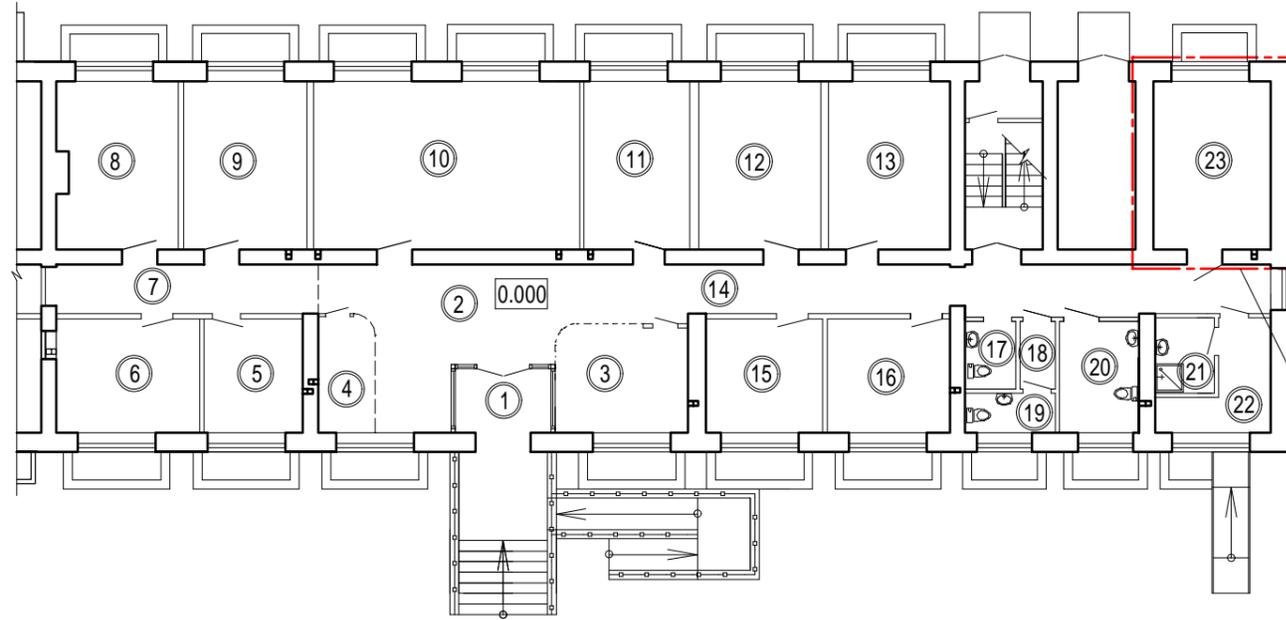
Главный инженер проекта



Лебедев А. Н.

						24.07/2025-AP		
						Капитальный ремонт рентгенодиагностического кабинета ГАУЗ "Клиническая стоматологическая поликлиника № 3" по адресу: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Волжская, д. 40.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Родионова				Помещения ГАУЗ "Клиническая стоматологическая поликлиника № 3".	Р	1
ГИП		Лебедев					Общие данные	
Н. контр.		Лебедев						

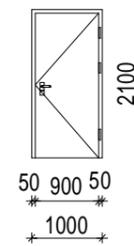
ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ СТОМАТОЛОГИИ. М 1:200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ⊙ 23 номер помещения по плану
- 0.000 отметка уровня пола на плане
- △ 1 тип пола
- Д-1 обозначение типа двери
- ⊙ 1 тип проёма
- ⊕ 1000+
⊖ 1200- расположение фартука из керамической плитки

Д - 1

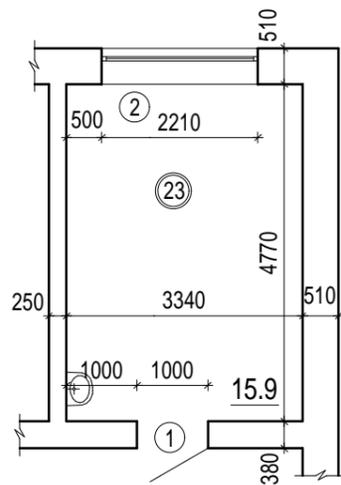


проектируемое помещение

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ по п/п	Наименование	Площадь м ²	Кат. помеще-ния
1	Тамбур	4,8	
2	Вестибюль-ожидальная	27,4	
3	Регистратура	11,5	
4	Гардероб для посетителей	5,3	
5	Гардеробная сотрудников	9,0	
6	Кабинет зав.отделением и старшей медсестры	13,0	
7	Коридор	10,4	
8	Детский кабинет общей практики	16,4	
9	Хирургический кабинет	16,8	
10	Терапевтический кабинет	35,7	
11	Дезинфекционная	14,2	
12	Кабинет ортопеда	16,5	
13	Актный зал	16,4	
14	Коридор	23,0	
15	Комната сестры хозяйки	10,6	
16	Комната приема пищи	11,1	
17	Детский санузел	2,7	
18	Тамбур	1,9	
19	Санузел для персонала	2,9	
20	Санузел для посетителей, в т.ч. МГН	7,0	
21	Помещение временного хранения медотходов	3,5	
22	Подсобное помещение	6,6	
23	Рентгенкабинет	15,9	
	Итого	282,6	

ПЛАН РЕНТГЕНКАБИНЕТА (кладочный)



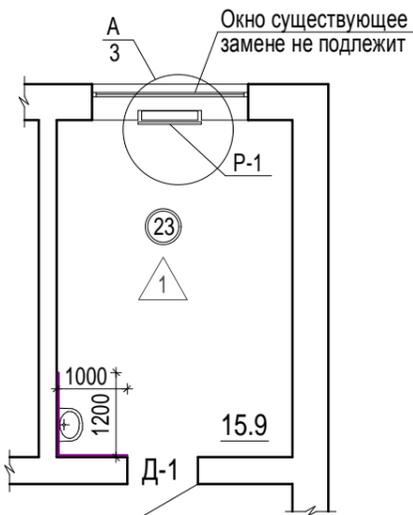
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЁМОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование (hxb)	Кол-во, шт.	Примечания
Двери				
Д - 1	Индивидуальное изготовление	ДР П С 0,5Рб 1Л 2100x1010	1	см. прим. 1 - 6
Р - 1		Реечный экран для радиатора 1200x600 мм ясень белый	1	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕМОВ

Марка, поз.	Размер проема, мм	Отм. низа проема	Назначение
1	1000x2100 (H)	от пола	дверь (сущ.)
2	2210x1400 (H)	на отм. +0.200 от пола	окно (сущ.)

ПЛАН РЕНТГЕНКАБИНЕТА (маркировочный)



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Лист читать совместно с л. АР-3.
- Дверные блоки заказывать после замера и уточнения по фактически выполненным проемам, при монтаже учитывать нормативную величину монтажных зазоров от 8 до 12 мм
- На полу устанавливать ограничитель для предотвращения контакта дверей со стенами и оборудованием. Количество ограничителей - 1 шт.
- Дверное полотно дверей должно быть навешено на коробку при помощи 3-х дверных петель.
- Дверь Д - 1 выполнить согласно СанПиН 2.6.4115-25. Дверь должна обеспечивать уровень защиты (кратность ослабления), предусмотренный расчетом защиты, содержащимся в технологической части проекта рентгеновского кабинета, не ниже 0,25 мм по свинцовому эквиваленту, толщина стали не менее 1,6 мм.
- Замочно-скобяные изделия применять с защитно-декоративным покрытием (никелированные или хромированные). Принята ручка дверная межкомнатная с защелкой Титан 200-00 СР, ключ/фиксатор, Хром. (1 шт.)

Изм. Кол.уч Лист N Док. Подпись Дата
Изм. Кол.уч Лист N Док. Подпись Дата
Изм. Кол.уч Лист N Док. Подпись Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Родионова			<i>Rodionova</i>	
ГИП	Лебедев			<i>Lebedev</i>	
Н. контр.	Лебедев			<i>Lebedev</i>	

24.07/2025-АР

Капитальный ремонт рентгенодиагностического кабинета ГАУЗ "Клиническая стоматологическая поликлиника № 3" по адресу: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Волжская, д. 40.

Помещения ГАУЗ "Клиническая стоматологическая поликлиника № 3".

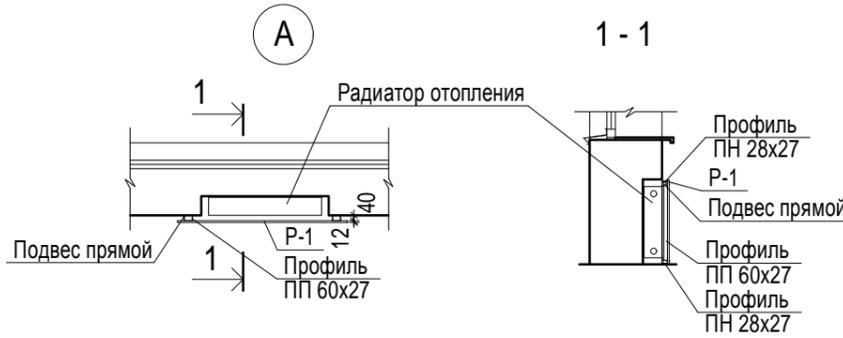
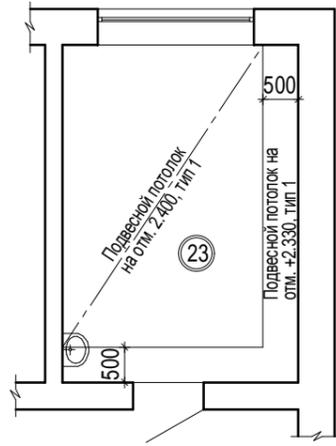
Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План помещения стоматологии. План рентгенкабинета маркировочный. Схема элементов заполнения проёмов. Ведомость проёмов



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ПЛАН ПОТОЛКА РЕНТГЕНКАБИНЕТА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола	Площадь, м ²
23 Рентгенкабинет	1		1. Токопроводящий линолеум Tarkett iQ Toro SC Light Grey 0100 или аналог - 2 мм; 2. Токопроводящий клей марки Forbo 523 Eurostar Lino EL - 2 мм; 3. Грунтовка Ceresit R 777, 2 слоя (расход - 300 г/кв.м); 4. Стяжка ПЛИТОНИТ Универсал наливной пол на минер.основе быстротвердеющий, самовыравнивающий - 10 мм; 5. Стяжка из полусухого цементно-песчаного раствора М200, армированной арматурной сеткой d6 А500С 200x200 мм (вес 1,905 кг/кв.м) - 70 мм; 6. Ж/б плита сущ. основания пола	16.31

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров										Примечания
	Потолок	Площадь, (кв.м)	Стены или перегородки	Площадь, (кв.м)	Пол	Площадь, (кв.м)	Плинтуса	Кол-во	Откосы	Площадь, (кв.м)	
23 Рентгенкабинет	1. Подвесной потолок из 2 слоёв панелей рентгенозащитных Rentgenprotect 16 на металлокаркасе двухуровневом тип 112.2 Кнауф шаг профиля 500x500 мм. 2. Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения 0,10 кг/кв.м - 1 слой; 3. Штукатурка баритовая - 6 мм; 4. Грунтовка глубокого проникновения типа Ceresit СТ 17 (расход 0,2 л/кв.м) - 1 слой; 5. Окраска акриловой краской моющейся латексной матовой за 2 раза Цвет: Белый	17.14	- грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ 17 (расход 0,2 л/кв.м); - улучшенная штукатурка гипсовая машинного нанесения КНАУФ МП-75 - толщ. 60 мм; армированная сеткой тканной из проволоки без покрытия, 0,5x0,5x0,25 мм по каркасу из дюбелей; - грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ 17 (расход 0,2 л/кв.м); - выравнивание шпатлевкой Ceresit СТ 225 (расход на 1 мм слоя 1,0 кг/кв.м) - 2 мм, армированная стеклохолстом малярным, плотностью 25 г/кв.м; - грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ 17 (расход 0,2 л/кв.м); - оклейка стеклообоями ХОЛТЕКС, рогожка средняя (1x25) 115,0 г/кв.м под покраску акриловой краской моющейся латексной матовой, основа D мороз с добавлением цветных пигментов светлых тонов	11.02	1	-	Конелюрный профиль для заведения на стену DOLLKEN НК 100	15.22	Откосы окна и двери - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором толщ. 20 мм; улучшенная окраска акриловой краской белого цвета	3.63	Выполнить в зоне ручки двери фартук из глазурованной плитки Н=1.2 м S=2,64 кв.м

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Экспликацию помещений см. л. АС-2.
2. При устройстве полов необходимо соблюдать требования СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87", инструкции по устройству полов в жилых и общественных зданиях (согласно ВСН 9-94) и СП 29.13330.2011 "Полы".
3. Укладка вышележащих элементов пола допускается лишь после освидетельствования правильности выполнения соответствующего нижележащего элемента с составлением акта на скрытые работы.
4. Узлы примыкания полов выполнять по серии 2.244-4 вып.6.
5. Толщина стяжки во всех типов полов должна уточняться при производстве работ в зависимости от состояния существующих покрытий.
6. Для покрытия пола помещения рентгенкабинета применить Токопроводящий линолеум Tarkett iQ Toro толщиной 2 мм с защитным. слоем толщиной 2 мм, классом износостойкости - 34, 43, классом пожаробезопасности КМ 3, с электрическое сопротивление 5x104-106 Ом.
7. Стыки между покрытиями полов из линолеума и керамогранита оформить порогом стыкоперекрывающим Projoint T (PROFILPAS) или аналог, ширина 14 мм. Общая длина - 1 пог. м.
8. Защитный экран радиатора монтировать на потолочный профиль ПП 60x27 - 1.2 п.м, направляющий профиль - 2.4 п.м, к стене крепить с помощью прямых подвесов - 4 шт. Для крепления подвесов к стене использовать дюбель анкерный металлический d6 мм, L=60 мм - 4 шт.

						24.07/2025-AP		
						Капитальный ремонт рентгенодиагностического кабинета ГАУЗ "Клиническая стоматологическая поликлиника № 3" по адресу: Волгоградская область, Быковский район, р.п. Быково, ул. Волжская, д. 40.		
Изм.	Кол.уч	Лист	N Док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Родионова					Помещения ГАУЗ "Клиническая стоматологическая поликлиника № 3".		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	3	
						Ведомость отделки помещений. Экспликация полов		
ГИП	Лебедев							
Н. контр.	Лебедев							

