

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ГАУК «Курганское областное музейное объединение»



/А.А. НАСЫРОВА/

2026 г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МУЗЕЯ ИСТОРИИ ГОРОДА КУРГАНА ГАУК «КУРГАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ МУЗЕЙНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. КУРГАН, УЛ. КУЙБЫШЕВА, 59»

I. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Закупка проводится с целью определения Подрядчика для выполнения работ по «Капитальному ремонту здания Музея истории города Кургана, структурного подразделения ГАУК «Курганское областное музейное объединение», расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, д. 59». (далее – «Объект»).

1. Код (коды) продукции, соответствующий(-ие) предмету закупки:

ОКПД2	
код	наименование
41.20.40.	Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений (работы по строительству новых объектов, возведению пристроек, реконструкции и ремонту зданий)

2. Единицы измерения (количество товара, объем работы, услуги по ОКЕИ) - условная единица.

Победитель закупки заключит договор с Заказчиком (далее – «Договор»): **на выполнение работ по капитальному ремонту здания Музея истории города Кургана структурного подразделения ГАУК «Курганское областное музейное объединение», расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, д. 59»**

, согласно условиям Извещения о проведении закупки, включая приложения к нему.

3. Работы по Договору выполняются Подрядчиком на основании:

- настоящего Технического задания;
- утвержденной Заказчиком проектной документации «Капитальный ремонт здания Музея истории города Кургана, структурного подразделения ГАУК «Курганское областное музейное объединение», расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, д. 59», на которую Заказчиком в Департаменте строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области получено положительное заключение государственной экспертизы 45-1-1-2-006780-2026 от 24.02.2026 года;

- рабочей документации «Капитальный ремонт здания Музея истории города Кургана, структурного подразделения ГАУК «Курганское областное музейное объединение», расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, д. 59»,

Начальная (максимальная) цена договора – 8000,00 руб., в т.ч. НДС (ЭМ+МАТ+О)* (22%). Лимит финансирования:

2026 год – 8000,00 тыс. руб., в т.ч. НДС (эксплуатация механизмов (ЭМ); материалы (МАТ); оборудование (О) (22%);

1. Источник финансирования работ по договору – Субсидия. Код БК 017 0801 19201 17730 622, код вида расходов 243.

2. Условия оплаты – авансирование не предусмотрено.

3. Сметы на выполнение работ по договору, на которые Заказчиком в Департаменте строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области получено положительное заключение государственной экспертизы 45-1-1-2-006780-2026 от 24.02.2026 года, обосновывающие цену работ по договору в ценах VI квартала 2025 года, приведены в Приложении 2 к Техническому заданию.

4. Начальная (максимальная) цена договора включает в себя стоимость выполнения работ по капитальному ремонту Объекта, предусмотренных соответствующими сметами, указанными в Приложении 1 к Техническому заданию, а также резерв средств и непредвиденные расходы (2%) и НДС (ЭМ+МАТ+О)*(22%). Расчеты начальной (максимальной) цены договора приведены в Приложении 3 к Техническому заданию.

5. Выполнение работ по Договору осуществляется под строительным контролем, осуществляемыми силами специализированной организации, привлеченной Заказчиком в установленном порядке.

6. Если Подрядчик не является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, то таковой Подрядчик обязан привлекать к исполнению Договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в объеме, составляющем не менее 50 % от цены Договора.

7. Установленный Заказчиком режим выполнения работ на Объекте по Договору: работы по Договору выполняются ежедневно, с 08.00 ч. до 17.00 ч. После подписания договора стороны согласовывают и утверждают график производства работ, учитывая следующие сроки выполнения работ: внутренние работы должны быть выполнены до 01.08.2026 года, наружные – до 01.09.2026 года включительно.

8. Заказчик предоставляет Подрядчику помещения для размещения рабочих, инвентаря и прочего имущества Подрядчика.

9. Получение необходимых разрешений и согласований на транспортировку и установку строительной бытовки (вагончика) на территории Объекта осуществляется силами и за счет Подрядчика.

10. Заказчик обращает внимание Участников закупки, что в Описании объекта закупки в составе проектной и рабочей документации, а также в составе Смет на выполнение работ по Договору, включенных в Приложение 2 к Техническому заданию, содержатся указания на товарные знаки товаров используемых при выполнении закупаемых работ.

11. Подрядчик перед началом работ на фасаде здания обязан осуществить огораживание зоны производства работ согласно "СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр) В связи с этим Заказчик устанавливает, что при подготовке Заявки на участие в закупке Участник должен читать в Описании объекта закупки указанные товарные знаки с сопровождением словами «или эквивалент».

При выполнении работ по Договору Подрядчик также имеет право использовать товары эквивалентные используемым товарам, для которых в проектной и рабочей документации, а также в Сметах на выполнение работ по Договору, включенных в Приложение 2 к Техническому заданию, указаны товарные знаки.

I. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К ИХ БЕЗОПАСНОСТИ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВИЯ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ ПОТРЕБНОСТЯМ ЗАКАЗЧИКА

1. Требования к качеству, техническим характеристикам работ по Договору, а также требования к товарам, используемым при выполнении работ по Договору, установлены в проектной и рабочей документации, включенных в Описание объекта закупки, а также в Сметах на выполнение работ по Договору (Приложение 2 к Техническому заданию).

2. Все материалы, в т.ч. детали, конструкции и оборудование, применяемые Подрядчиком при выполнении работ по Договору, должны быть сертифицированы согласно законодательству РФ и иметь санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности, сертификаты соответствия и должны быть разрешены к применению на территории Российской Федерации и соответствовать требованиям законодательства РФ к энергоэффективности.

3. Требования к доставке и отгрузке товара (материалы, в т.ч. детали, конструкции, оборудование), поставляемого Подрядчиком на Объект для использования при выполнении работ по Договору: доставка и погрузо-разгрузочные работы осуществляется силами и за счет Подрядчика.

4. Все работы по Договору должны производиться в соответствии с настоящим Техническим заданием, проектной и рабочей документацией, включенной в Описание объекта закупки, а также в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- **СП 48.13330.2019**- Приказ Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр "Об утверждении СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства»
- **СП 2.2.3670-20** – Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 02.12.2020 № 40 "Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61893)
- **СНиП 12-03-2001**- Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 № 2862)
- **СП 76.13330.2016** - "СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 955/пр)
- Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2020 № 61957)
- **СП 76.13330.2016** - "СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 955/пр)
- **СП 71.13330.2017** - "СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр)
- **МДС-12-46.2008** - "МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ"
- **СНиП 12-04-2002** - Постановление Госстроя России от 17.09.2002 № 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.10.2002 № 3880)
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"

- **СП 70.13330.2012** - "СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС)
- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.12.2020 № 61787)
- Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61477)
- **СП 12-136-2002** - "СП 12-136-2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 122)
- **СП 60.13330.2020** - "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр)
- **ГОСТ Р 12.1.019-2017** - "ГОСТ 12.1.019-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты" (введен в действие Приказом Росстандарта от 07.11.2018 № 941-ст)
- Приказ Минтруда России от 28.10.2020 № 753н "Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61471)
- Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2020 № 61983)
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"
- **СНиП 1.04.03-85** - "СНиП 1.04.03-85*. Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II" (утв. Постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 17.04.1985 № 51/90)
- и иные нормативные документы, регламентирующие выполнение соответствующих видов работ по договору.
- в случае, если один из перечисленных документов утратил силу, вследствие отмены или замены на иной документ, то Подрядчик обязан руководствоваться действующей редакцией такого нормативно-технического документа, СНиП, СП и т.п.

5. Работы по Договору не могут выполняться Подрядчиком без осуществления входного контроля используемых материалов, а также без операционного контроля за выполнением каждого вида работ по Договору.

6. Испытание и пусконаладочные работы, проводимые Подрядчиком по смонтированному им инженерному, технологическому оборудованию и сетям на Объекте должны подтверждаться актами, содержащими данные о положительных результатах таковых испытаний и пусконаладочных работ, согласно требованиям законодательства РФ.

7. При выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить параметры энергетической эффективности в соответствии с положениями настоящего Технического задания и требованиями действующего законодательства РФ.

8. Гарантийный срок на результат работ составляет 60 (шестьдесят) календарных месяцев с даты приемки заказчиком выполненных работ (их результата), а в случае досрочного расторжения договора – со дня, с которого договора в соответствии с законодательством Российской Федерации считается

расторгнутым. Гарантия качества результата работ распространяется на все, составляющее результат работ.

Датой приемки выполненных работ (их результата) считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

В течение гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление разрушений и дефектов, возникающих вследствие:

- применения материалов, деталей, конструкций, оборудования или методов выполнения работ, не соответствующих положениям договора;
- халатностью Подрядчика или невыполнением им какого-либо из своих обязательств, установленных или подразумеваемых договором.

Гарантийный срок прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9. Привлечение Подрядчиком рабочих для выполнения работ по договору должно осуществляться в строгом соответствии с требованиями трудового и миграционного законодательства РФ.

10. Подрядчик должен учитывать, что цена договора включает стоимость всех требуемых Извещением о закупке работ, стоимость используемых при выполнении работ товаров, материалов, деталей, конструкций и оборудования, необходимых для выполнения полного комплекса работ по договору, в т.ч. доставке и погрузо-разгрузке Подрядчиком материалов, деталей, конструкций и оборудования на Объект, стоимость их упаковки обеспечивающей сохранность товаров такого вида, а также стоимость необходимых испытаний и пусконаладочных работ смонтированного в рамках договора оборудования и систем.

11. Подрядчик должен обеспечить Заказчику возможность контроля за осуществлением входного и операционного контроля за качеством работ по договору на протяжении всего срока их выполнения (при соблюдении установленного режима работ по договору).

12. Запрещается выполнять работы выполнение которых закрывает доступ к ранее выполненным работам без составления и подписания сторонами актов выполнения скрытых работ. В случае игнорирования Подрядчиком данного положения Заказчик в праве потребовать от Подрядчика обеспечить полный доступ к ранее выполненным работам с демонтажем вышележащего слоя.

13. К исполнению работ по договору Подрядчиком должны привлекаться только квалифицированные рабочие, имеющие соответствующий разряд, а также прошедшие медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (в частности, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»).

14. Все выполняемые работы должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию Объекта.

15. Допускается использование только новых материалов, деталей, конструкций и оборудования (которые не были в употреблении, не прошли ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств).

16. Подрядчик несет ответственность за действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

17. Строительный мусор необходимо утилизировать в соответствии с «ГОСТ Р 57678-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Ликвидация строительных отходов». Складирование мусора на Объекте запрещено.

18. Подрядчик должен обеспечить выполнение работ по договору с должным уровнем качества, предусмотренным требованиями Заказчика к качеству работ по договору, установленными в Извещении о закупке.

19. Требования к результату работ по договору:

а. Результат работ должен соответствовать ГОСТ, СНиП, регламентирующих выполнение соответствующих видов работ по договору, а также настоящего Технического задания, проектной и рабочей документации.

б. Объем и содержание выполненных работ должны соответствовать договору.

в. Товары (материалы, в т.ч. детали, конструкции и оборудование), используемые Подрядчиком для выполнения работ по договору, должны соответствовать проектной и рабочей документации.

г. Результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям о качестве (условия пп. а, б, в).

20. Подрядчик обязан за свой счет и на свой риск обеспечить надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории Заказчика на время выполнения работ по договору.

Приложения:

Приложение 1. Проектная документация.

1. Шифр: 39-12-25-ПР;
2. Книга 3. ФМ
3. Книга 4. 39-12-25-АС;
4. Книга 8. ЭО;
5. Раздел ПД№12.

Приложение 2. Сметы на выполнение работ по Договору:

1. Сводный сметный расчет;
2. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-01 – Архитектурно-строительная часть;
3. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-02 - Система электроснабжения. Электроосвещение

Приложение 3. Расчеты начальной (максимальной) цены договора проектно-сметным методом.

Приложение 4. Положительное заключение государственной экспертизы 45-1-1-2-006780-2026 от 24.02.2026 год

Приложение 3 к Техническому заданию

Расчет начальной максимальной цены договора (НМЦК) проектно-сметным методом

Капитальный ремонт здания Музея истории города Кургана ГАУК «Курганское областное музейное объединение», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 59

(наименование стройки)

Составлен в текущем уровне цен IV квартал 2025 года

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	01	Капитальный ремонт здания Музея истории города Кургана ГАУК «Курганское областное музейное объединение», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 59	6 052,48	839,46	63,71		6 955,65
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"		6 052,48	839,46	63,71		6 955,65
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
	Итого по Главам 1-7		6 052,48	839,46	63,71		6 955,65
Глава 8. Временные здания и сооружения							
	Итого по Главам 1-8		6 052,48	839,46	63,71		6 955,65
Глава 9. Прочие работы и затраты							
	Итого по Главам 1-9		6 052,48	839,46	63,71		6 955,65
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							

	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение договора, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"						
	Итого по Главам 1-12		6 052,48	839,46	63,71		6 955,65
Непредвиденные затраты							
3	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	121,05	16,79	1,27		139,11
			2%Г1.С:Г 12.С	2%Г1.М:Г12. М	2%Г1.О: Г12.О		
	Итого "Непредвиденные затраты"		121,05	16,79	1,27		139,11
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		6 173,53	856,25	64,98		7 094,76
Налоги и обязательные платежи							
4	Приказ от 04.08.2020 0 421/пр п.181	НДС для объектов культурного наследия (ЭМ+МАТ+О)*0,22	770,08	121,14	14,02		905,24
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		770,08	121,14	14,02		905,24
	Итого по сводному расчету		6 943,61	977,39	79,00		8 000,00
	<i>в том числе:</i>						
		ОТ					1 123,29
		ЭМ					21,01
		ОТм					15,25
		М					4 031,18
		Перевозка					19,10
		НР					1 109,53
		СП					572,59
		оборудование					79,00

Локальные сметные расчеты, размещенные в ЕИС отдельными файлами:

- 1) Сводный сметный расчет;

- 2) ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-01 – Архитектурно-строительная часть;
3) ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-02 - Система электроснабжения.
Электроосвещение

Приложение 4 к Техническому заданию

Положительное заключение государственной экспертизы
Наименование объекта экспертизы:
Капитальный ремонт здания Музея истории города Кургана ГАУК «Курганское областное музейное объединение», расположенного по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 59 Вид работ:
Капитальный ремонт Объект экспертизы: проектная документация Предмет экспертизы: проверка достоверности определения сметной стоимости