

УТВЕРЖДЕНО:

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО

Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Управляющая компания ТЭК 4"

Генеральный директор

Монгуш Хеймер-оол Станиславович

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ 1

СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ В Г. АК-ДОВУРАК, РЕСПУБЛИКА ТЫВА

наименование объекта капитального строительства (далее - объект)

Республика Тыва, Ак-Довурак, Заводская, 1

адрес (местоположение) объекта

Предыдущие версии документа		Порядковый номер текущей версии документа
Порядковый номер версии	Контрольная сумма файла версии документа	
отсутствуют		1

2026

СОСТАВ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела
I. Общие данные	
1.	Цель реализации проекта
2.	Основание для проектирования объекта
3.	Застройщик
4.	Технический заказчик
5.	Разработчик проектной документации
6.	Вид и срок строительства объекта
7.	Требования к выделению этапов строительства объекта
8.	Источник финансирования строительства объекта
9.	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям

11.	Общие сведения и идентификационные признаки
12.	Стадийность проектирования и задачи
13.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта
14.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений
15.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации
16.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта
17.	Условия ввода в эксплуатацию
18.	Смежные объекты капитального строительства
19.	Особые условия строительства
II. Перечень основных требований к проектным решениям	
20.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка
21.	Требования к проекту полосы отвода
22.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам
23.	Требования к технологическим решениям
24.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям
25.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта
26.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта
27.	Требования к инженерно-техническим решениям
28.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды
29.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности
30.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов
31.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту
32.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности
33.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду
34.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта
35.	Требования к проекту организации строительства объекта
36.	Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта
37.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка
38.	Требования к разработке проекта рекультивации земель
39.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки
40.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта
III. Иные требования к проектированию	
41.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным
42.	Требования к подготовке сметной документации
43.	Требования к разработке специальных технических условий
44.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации
45.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов
46.	Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели
47.	Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения
48.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ
49.	Перечень необходимых согласований

50.	Материалы, предоставляемые застройщиком (техническим заказчиком)
IV. Лист согласования задания на проектирование	

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Задание застройщика (технического заказчика) на проектирование объекта капитального строительства, которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации «Строительство котельной в г. Ак-Довурак, Республика Тыва»

Основание для проектирования объекта:

- Техническое заключение «Обследование технического состояния надземных конструкций здания Ак-Довуракский ТЭЦ, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Заводская, д. 1 от 19.06.2024 г. - «Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». - Решение судебного органа о строительстве новой котельной в г. Ак-Довурак Республики Тыва». - Постановление Правительства РФ от 08.12.2022 N 2253 «Об утверждении Правил предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» - Соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации от №20№ декабря 2024 г. № 069-09-2025-025.

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Наименование файла документа (подписи к файлу)	Контрольная сумма файла	
1.	Наименование: Строительство котельной в г. Ак-Довурак, Республика Тыва Номер: 1 Дата: 27.04.2026 Вид: Документы-основания проведения экспертизы. Иные документы Автор:	Концессионное соглашение г.Ак-Довурак от 08.04.2021 г.PDF	3bdb0814	
	Юридическое лицо:			
	Полное наименование:			Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Управляющая компания ТЭК 4"
	Сокращенное наименование:			ГУП РТ "УК ТЭК 4"
	ОГРН:			1041700508475
	ИНН:			1701036423
	КПП:			170101001
Адрес:	Республика Тыва, Кызыл, Калинина, 11			

3. ЗАСТРОЙЩИК

Отсутствует

4. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

Юридическое лицо:	
Полное наименование:	Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Управляющая компания ТЭК 4"
Сокращенное наименование:	ГУП РТ "УК ТЭК 4"
ОГРН:	1041700508475
ИНН:	1701036423
КПП:	170101001
Адрес:	Республика Тыва, Кызыл, Калинина, 11

5. РАЗРАБОТЧИК ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТЧИКАМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

№ п/п	Требование
1.	Иметь допуск СРО, соблюдать ГК РФ, постановление РФ № 87 от 16.02.2008 г. и профильных ГОСТов

6. ВИД И СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

6.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Вид работ:	Строительство
Срок начала строительства объекта:	01.02.2027
Срок окончания строительства объекта:	01.12.2028
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	Сведения отсутствуют

6.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

7. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫДЕЛЕНИЮ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

Необходимость выделения этапов строительства отсутствует
--

8. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета / Сведения о владельце средств	Доля финансирования, %	Примечание
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	99	-
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	1	-

9. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Отсутствуют

10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНОВНЫМ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ

Наименование показателя мощности	Единица измерения показателя	Значение показателя	
		Мин	Макс
Установленная мощность	Гкал/ч	50	
Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения показателя	Значение показателя	
		Мин	Макс
Установленная мощность	Гкал/ч	50	
Вид топлива	-	каменный уголь Чаданского месторождения марки 1ГЖР	
Общая площадь	-	Определить в ходе проектирования, руководствуясь СП 89.13330.2016 «Котельные установки», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная версия СНиП 41-02-2003», а также другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.	
Площадь застройки	-	Определить в ходе проектирования, руководствуясь СП 89.13330.2016 «Котельные установки», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная версия СНиП 41-02-2003», а также другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.	
Количество этажей	-	Определить в ходе проектирования, руководствуясь СП 89.13330.2016 «Котельные установки», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная версия СНиП 41-02-2003», а также другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.	
Строительный объем	-	Определить в ходе проектирования, руководствуясь СП 89.13330.2016 «Котельные установки», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная версия СНиП 41-02-2003», а также другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.	
Этажность	-	Определить в ходе проектирования, руководствуясь СП 89.13330.2016 «Котельные установки», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная версия СНиП 41-02-2003», а также другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.	

11. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ

11.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА:

Наименование объекта:	Строительство котельной в г. Ак-Довурак, Республика Тыва
Адрес объекта:	Республика Тыва, Ак-Довурак, Заводская, 1
Вид объекта:	Объект производственного назначения
Сведения об отнесении объекта к особо опасным и технически сложным объектам (номер подпункта пункта 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):	Не относится

Принадлежность к категории уникальных объектов:	Не принадлежит
Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:	Объекты, расположенные на суше
Принадлежность к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:	Не принадлежит
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ:	
Код классификатора функционального назначения объекта:	12.01.001.002
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых, влияют на их безопасность:	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта капитального строительства	Присутствует
Принадлежность к опасным производственным объектам (класс опасности):	Не относится к опасным производственным объектам
Пожарная и взрывопожарная опасность (категория опасности):	В
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Да
Уровень ответственности:	нормальный

11.2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

12. СТАДИЙНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЗАДАЧИ

№ п/п	Наименование стадии проектирования / Задача проектирования
Проектная документация:	
1.	Проектирование объекта капитального строительства, которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации «Строительство котельной в г. Ак-Довурак, Республика Тыва»

13. ТРЕБОВАНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБОСНОВАНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ОПАСНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА

14. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ, КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ, ЭКОЛОГИЧНОСТИ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

При проектировании обеспечить выбор оптимальных проектных решений, применение новых прогрессивных, рациональных, технологических решений, учитывая долговечность, надежность, снижение материалоемкости.

Технические решения, принятые в проектной документации, должны соответствовать требованиям экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических, других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1. Проект выполнить с разработкой мероприятий, предусмотренных техническими регламентами (нормами) проектирования в сейсмических районах, согласно СП 14.13330.2018;

2. Сметную документацию разработать в соответствии с действующим ценообразованием, действующими методическими указаниями, ресурсно-индексным методом в ценах, соответствующих планируемому периоду строительства с использованием программного обеспечения в формате .xlsx и .gsfx.

Сметную документацию представить в четырех экземплярах на бумажном носителе и в электронной версии.

3. Применяемые в проекте оборудование и материалы должны соответствовать требованиям Федерального Закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При проектировании руководствоваться следующими нормативными документами:

- СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная версия СНиП 41-02-2003»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 2.04.14-88*»;
- СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"
- СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования";
- СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности"
- ПУЭ (Правила устройства электроустановок 7-е издание)
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Правила техники безопасности электроустановок потребителей»;
- Постановление № 87 Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию»;

15. НЕОБХОДИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

15.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации

Инженерные изыскания выполнить в объеме необходимом для выполнения проектной документации, с учетом прилегающей территории к земельному участку и точек подключения к инженерным сетям.

Перечень выполняемых изысканий, должен быть определен исходя из нормативных требований и быть достаточным для прохождения Государственной экспертизы результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения.

Выполнить комплекс инженерно-изыскательских работ в соответствии с:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
- СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

В результате работ должен быть сформирован и представлен отчет, содержащий следующие материалы:

- Пояснительная записка;
- Топографический план площадки;
- Инженерно-геологические разрезы;
- Отчет об инженерно-экологических изысканиях;
- Основные технические решения (согласовать с Застройщиком).

Местоположение района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий:

Республика Тыва, Город Ак-Довурак

15.2. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ ПО ВИДУ ИЗЫСКАНИЙ:

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ:

Масштаб:	1:500
Требования:	Отсутствуют

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ:

Масштаб:	1:500
Требования:	Отсутствуют

ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ:

Масштаб:	1:500
Требования:	Отсутствуют

ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ:

Масштаб:	1:500
Требования:	Отсутствуют

ПОИСК И РАЗВЕДКА ПОДЗЕМНЫХ ВОД ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

Масштаб:	1:500
Требования:	Отсутствуют

15.3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ВЫПУСКАЕМЫХ ОТЧЕТОВ И ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ:

ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Наименование документа:	Технический отчет
Требования к документу:	<p>Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации</p> <p>Инженерные изыскания выполнить в объеме необходимом для выполнения проектной документации, с учетом прилегающей территории к земельному участку и точек подключения к инженерным сетям.</p> <p>Перечень выполняемых изысканий, должен быть определен исходя из нормативных требований и быть достаточным для прохождения Государственной экспертизы результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения.</p> <p>Выполнить комплекс инженерно-изыскательских работ в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».- СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».- СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». <p>В результате работ должен быть сформирован и представлен отчет, содержащий следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none">- Пояснительная записка;- Топографический план площадки;- Инженерно-геологические разрезы;- Отчет об инженерно-экологических изысканиях;- Основные технические решения (согласовать с Застройщиком).

15.4. НЕОБХОДИМОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ ИЗЫСКАНИЙ ПРОШЛЫХ ЛЕТ:

Необходимость использования материалов изысканий прошлых лет отсутствует

16. ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ (ПРЕДЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Объем финансирования строительства аналогичного объекта составляет 2,402 млрд. руб.

17. УСЛОВИЯ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

17.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Требования отсутствуют

17.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

18. СМЕЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Смежные объекты капитального строительства отсутствуют

19. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

19.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Общие сведения о земельных участках:	<p>Требования к схеме планировочной организации земельного участка:</p> <p>Размещение здания котельной выполнить в рамках границ земельного участка с кадастровым номером 17:17:0100087:51</p> <p>В соответствии с действующими нормами, технических регламентов и других норм, стандартов, действующих на территории Российской Федерации, предусмотреть эффективное использование участка, уличного освещения, рациональной транспортной схемы. Организовать по периметру здания бетонную отмостку с системой водоотведения. Разработать систему охраны и видеонаблюдения (количество и места установки камер предварительно согласовать с Застройщиком).</p> <p>Предусмотреть зонирование территории промплощадки котельной с выделением зон размещения зданий и сооружений основного технологического производства, вспомогательного производства, а также зоны складского хозяйства.</p> <p>Зона основных технологических зданий и сооружений должна включать в себя размещение: главного корпуса котельной, дымовой трубы, сооружения топливоподдачи, а также эстакады выдачи тепловой мощности.</p> <p>Зона вспомогательных зданий и сооружений должна включать в себя размещение: баков подпитки теплосети, бака исходной воды, дизельгенератора, молниеотвода, систему наружного противопожарного водопровода, проходной, весовой, ограждения территории, внутриплощадочных автодорог и площадки контейнеров для твердых отходов и ветоши. Вспомогательные здания и сооружения предусмотреть по возможности полной заводской готовности.</p> <p>Зона складского хозяйства включает в себя размещение открытого склада угля расчетной мощности.</p>
Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

II. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

20. ТРЕБОВАНИЯ К СХЕМЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

20.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к схеме планировочной организации земельного участка</p> <p>Размещение здания котельной выполнить в рамках границ земельного участка с кадастровым номером 17:17:0100087:51</p> <p>В соответствии с действующими нормами, технических регламентов и других норм, стандартов, действующих на территории Российской Федерации, предусмотреть эффективное использование участка, уличного освещения, рациональной транспортной схемы. Организовать по периметру здания бетонную отмостку с системой водоотведения. Разработать систему охраны и видеонаблюдения (количество и места установки камер предварительно согласовать с Застройщиком).</p> <p>Предусмотреть зонирование территории промплощадки котельной с выделением зон размещения зданий и сооружений основного технологического производства, вспомогательного производства, а также зоны складского хозяйства.</p> <p>Зона основных технологических зданий и сооружений должна включать в себя размещение: главного корпуса котельной, дымовой трубы, сооружения топливоподдачи, а также эстакады выдачи тепловой мощности.</p> <p>Зона вспомогательных зданий и сооружений должна включать в себя размещение: баков подпитки теплосети, бака исходной воды, дизельгенератора, молниеотвода, систему наружного противопожарного водопровода, проходной,</p>

№ п/п	Требование
	весовой, ограждения территории, внутриплощадочных автодорог и площадки контейнеров для твердых отходов и ветоши. Вспомогательные здания и сооружения предусмотреть по возможности полной заводской готовности. Зона складского хозяйства включает в себя размещение открытого склада угля расчетной мощности.

20.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

21. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ ПОЛОСЫ ОТВОДА

21.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Требования отсутствуют

21.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

22. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫМ РЕШЕНИЯМ, ВКЛЮЧАЯ ТРЕБОВАНИЯ К ГРАФИЧЕСКИМ МАТЕРИАЛАМ

22.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам</p> <p>Габариты и этажность здания определить в ходе проектирования, с учетом рационального размещения оборудования. Размещение помещений, их состав, мощность и площади запроектировать в соответствии с действующими строительными правилами (СП), санитарными правилами и нормами (СанПиН) и другими нормативными требованиями. Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию сооружения. Решения по основным конструктивным элементам здания должны быть приняты на основании расчетов по несущей способности. При разработке проектной документации учесть противопожарные требования, предусмотреть систему пожаротушения в соответствии с существующими нормами. Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории РФ ГОСТ, сертификатам качества и нормативным документам. Во внутренней отделке применить материалы, отвечающие эстетическим и эксплуатационным требованиям, предъявляемые к зданиям данного функционального назначения. Выполнить проектирование системы видеонаблюдения, локально-вычислительной сети, систем связи, структурированной кабельной сети в соответствии с ГОСТ Р 53246-2008.</p>

22.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

23. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ РЕШЕНИЯМ

23.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к технологическим решениям</p> <p>Выполнить проектирование объекта с учетом следующих параметров:</p> <p>1. Вид основного топлива – каменный уголь Чаданского месторождения марки 1ГЖР. Рабочая теплота сгорания – 6985 ккал/кг.</p> <p>2. Общая отпускаемая тепловая нагрузка в тепловую сеть – 37,67 Гкал/ч, в том числе: Отопление – 17,45 Гкал/ч; ГВС – 3,22 Гкал/ч; Перспективная нагрузка – 17 Гкал/ч. Собственные нужды – определить проектом. Установленная мощность котельной – определить проектом с учетом дополнительных тепловых нагрузок.</p> <p>3. Схема теплоснабжения – 2 контуры:</p> <p>3.1 поселок Постоянный 3.2 поселок Строитель</p> <p>4. Система теплоснабжения потребителей - двухтрубная, открытая.</p> <p>5. Схема подключения потребителей к котельной – закрытая система теплоснабжения.</p> <p>6. Категория потребителей по надежности теплоснабжения – первая и вторая категории потребителей (перечень и тепловую нагрузку потребителей первой категории определить в ходе проектирования).</p> <p>7. Гидравлический режим тепловых сетей:</p> <p>7.1. поселок Постоянный P1/P2 - 0,6/0,28 МПа. 7.2. поселок Строитель P1/P2 – 0,55/0,15 МПа. 7.3. Статическое давление -0,3 МПа.</p> <p>7. Температурный график тепловой сети 95/70°С.</p> <p>8. Максимальная подпитка системы теплоснабжения – определить в ходе проектирования.</p> <p>9. Исходная вода - вода питьевого качества по СанПиН 2.1.3684-21 от хозяйственно-питьевого водопровода.</p> <p>После проведения проектно-изыскательских работ составляются основные предпроектные технические решения, которые согласовываются с Застройщиком.</p> <p>Проектирование котельной проводить согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки» и в соответствии с действующими нормами, технических регламентов и других норм, и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивая полную работоспособность котельной в течении всего срока эксплуатации. Применить современные технологические решения в соответствии с действующими нормами, технических регламентов и других норм, и стандартов, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Предусмотреть бытовые помещения, душевые, гардеробные, санузлы для персонала котельной, устраиваемые в служебно-бытовом отделении, располагаемом в здании главного корпуса.</p> <p>Персонал общего административно-технического руководства и управления размещается в существующем административном здании. Труд инвалидов не предусматривается.</p> <p>В составе проектной документации разработать мероприятия по противодействию террористическим актам, направленные на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.</p>

23.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

24. ТРЕБОВАНИЯ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ

24.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ПОРЯДОК ВЫБОРА И ПРИМЕНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ И ИХ СОГЛАСОВАНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ (ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ):

№ п/п	Требование
1.	<p>Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)</p> <p>Материалы и изделия, применяемые в несущих и ограждающих конструкциях, а также оборудование, определяются проектом согласно НПА и ГОСТ. - оборудование должно быть новым и выполнять функции в соответствии с нормативными документами и требованиями проекта; - оборудование должно иметь референцию (положительный опыт эксплуатации); - оборудование должно иметь сертификат соответствия в соответствии с действующим законодательством; - оборудование должно обладать надежностью и долговечностью.</p>

ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к строительным конструкциям</p> <p>Проект разработать в соответствии с действующими нормами и правилами, с учетом природно-климатических условий, участка строительства (подрайон ИД), ветровые нагрузки, снеговые нагрузки, расчетную зимнюю температуру, глубину промерзания грунта, сейсмичность площадки строительства уточнить в соответствии с данными, полученными из инженерно-геологических изысканий и в соответствии с СП.14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Разработать мероприятия, по защите строительных конструкций с обоснованием принятых решений, обеспечивающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдение санитарно-гигиенических условий; - пожарную безопасность. <p>Необходимость и технические характеристики утепления наружных ограждающих конструкций определить на основании теплотехнического расчета в соответствии с действующими нормативами. В отделке применять высококачественные, износостойчивые, экологически чистые материалы. Отделка стен и полов в местах массового скопления и передвижения людей должна предусматривать возможность ежедневной влажной уборки. Ограждающие и конструктивные материалы для котельных, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь техническое свидетельство, санитарно-гигиенический и пожарный сертификат соответствия требованиям российских норм и стандартов.</p> <p>Предусмотреть проектные решения, обеспечивающие максимальную индустриализацию процесса строительства. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений котельных должны допускать возможность их расширения. Для монтажа крупноблочного оборудования в стенах и перекрытиях зданий котельных должны предусматриваться монтажные проемы. Такие проемы должны предусматриваться со стороны расширения котельной.</p>

ТРЕБОВАНИЯ К ФУНДАМЕНТАМ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к фундаментам</p> <p>Фундаменты сооружений применить монолитные, железобетонные на основании инженерно-геологических изысканий и с учетом сейсмостойкости. Применить материалы, изделия, конструкции согласно НПА и ГОСТ.</p>

ТРЕБОВАНИЯ К СТЕНАМ, ПОДВАЛАМ И ЦОКОЛЬНОМУ ЭТАЖУ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу</p> <p>Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки», и другой действующей нормативной документации в данной области. Применить стены: цоколь - сборные, монолитные и железобетонные материалы, изделия, конструкции</p>

№ п/п	Требование
	согласно НПА и ГОСТ.

ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНЫМ СТЕНАМ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к наружным стенам</p> <p>Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки», и другой действующей нормативной документации в данной области. Применить наружные стены из сэндвич-панели, газобетонные блоки, кирпичные материалы, изделия, конструкции согласно НПА и ГОСТ.</p>

ТРЕБОВАНИЯ К ВНУТРЕННИМ СТЕНАМ И ПЕРЕГОРОДКАМ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к внутренним стенам и перегородкам</p> <p>Применяемые материалы определить в ходе проектирования согласно НПА и ГОСТ. Необходимость применения материалов, изделий, конструкций согласно НПА и ГОСТ.</p>

ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРЕКРЫТИЯМ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к перекрытиям</p> <p>Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки», и другой действующей нормативной документации в данной области. Применить монолитные, сборные железобетонные материалы, изделия, конструкции согласно НПА и ГОСТ.</p>

ТРЕБОВАНИЯ К КОЛОННАМ, РИГЕЛЯМ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к колоннам, ригелям</p> <p>Разработать в соответствии с действующими нормами и правилами, с учетом природно-климатических условий, сейсмичности площадки строительства. Разработать мероприятия по противопожарной защите строительных конструкций. Применить стальные, железобетонные материалы, изделия, конструкции согласно НПА и ГОСТ.</p>

ТРЕБОВАНИЯ К ЛЕСТНИЦАМ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к лестницам</p> <p>Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки» и другой действующей нормативной документации в данной области. Применить стальные, железобетонные материалы, изделия, конструкции согласно НПА и ГОСТ.</p>

ТРЕБОВАНИЯ К ПОЛАМ:

№ п/п	Требование
1.	Требования к полам Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки» и другой действующей нормативной документации в данной области. Необходимость применения материалов, изделий, конструкций согласно НПА и ГОСТ.

ТРЕБОВАНИЯ К КРОВЛЕ:

№ п/п	Требование
1.	Требования к кровле: Согласно СП 17.13330.2017 «Кровли» и другой действующей нормативной документации в данной области, а также согласно руководств производителей, принятых при проектировании конструкций и материалов. Необходимость применения материалов, изделий, конструкций согласно НПА и ГОСТ.

ТРЕБОВАНИЯ К ВИТРАЖАМ, ОКНАМ:

№ п/п	Требование
1.	Требования к витражам, окнам Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки» и другой действующей нормативной документации в данной области. Необходимость применения материалов, изделий, конструкций согласно НПА и ГОСТ.

ТРЕБОВАНИЯ К ДВЕРЯМ:

№ п/п	Требование
1.	Требования к дверям Согласно СП 89.13330.2016 «Котельные установки». При проектировании заполнений дверных проемов учитывать требования технического регламента о пожарной безопасности, технического регламента о безопасности зданий и сооружений, требования сводов правил, строительных норм и стандартов. Двери должны иметь сертификацию на соответствие пределов огнестойкости, на соответствие иным требованиям в соответствии с функциональным назначением помещений. Необходимость применения материалов, изделий, конструкций согласно НПА и ГОСТ.

ТРЕБОВАНИЯ К ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ:

№ п/п	Требование
1.	Требования к внутренней отделке Внутренняя отделка - стены, потолки, полы выполнить в зависимости от типа и назначения помещений в соответствии с действующими нормами и техническими требованиями. Необходимость применения материалов, изделий, конструкций согласно НПА и ГОСТ.

ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к наружной отделке</p> <p>Наружную отделку определить проектом - в соответствии с цветовым решением фасадов и с учетом требований по энергоэффективности зданий. Необходимость применения материалов, изделий, конструкций согласно НПА и ГОСТ.</p>

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА ПРИ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССАХ, ЯВЛЕНИЯХ И ТЕХНОГЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях</p> <p>При необходимости, по результатам инженерных изысканий. При разработке проектно-сметной документации учесть характеристику природных условий участка, ветровые, снеговые нагрузки, расчетную зимнюю температуру, глубину промерзания, сейсмичность. Предусмотреть антисейсмические мероприятия в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Тип грунта и уровень грунтовых вод определить инженерно-геологическими изысканиями (инженерные изыскания выполняются подрядчиком по проектированию для выполнения проектного решения по инженерному обеспечению объекта от точек подключения). Разработать проект «Организация строительства» по СП 48.13330.2019. Необходимость применения материалов, изделий, конструкций согласно НПА и ГОСТ.</p>

ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к инженерной защите территории объекта</p> <p>При необходимости, по результатам инженерных изысканий. Необходимость применения материалов, изделий, конструкций согласно НПА и ГОСТ.</p>

24.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

25. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

25.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Требования отсутствуют

25.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

26. ТРЕБОВАНИЯ К ЗДАНИЯМ, СТРОЕНИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ, ВХОДЯЩИМ В ИНФРАСТРУКТУРУ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

26.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Требования отсутствуют

26.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

27. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ РЕШЕНИЯМ

27.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

27.1.1. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНОВНОМУ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ:

ОТОПЛЕНИЕ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Отопление</p> <p>Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Системы отопления, вентиляции и кондиционирования запроектировать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 89.13330.2016 «Котельные установки»- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; <p>Системы отопления, должны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды помещений в соответствии с требованиями нормативных документов. Трубопроводы принять в соответствии с параметрами теплоносителя. Систему отопления предусмотреть наиболее выгодную для данного объекта в части высокой отказоустойчивости и оптимальной трассировки трубопроводов; Тип отопительных приборов принять согласно требованиям нормативных документов в части санитарно-гигиенических показателей. Согласно требованиям нормативных документов, предусмотреть возможность автоматического регулирования температуры внутреннего воздуха для каждого помещения посредством установки терморегулирующих вентилей у каждого отопительного прибора.</p> <p>Оборудование должно иметь высокий коэффициент энергетической эффективности по энергопотреблению;</p> <p>Оборудование необходимо предусмотреть с низкими шумовыми характеристиками.</p> <p>Техническое подключение учесть согласно ТУ.</p>

ВЕНТИЛЯЦИЯ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Вентиляция</p> <p>Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Системы отопления, вентиляции и кондиционирования запроектировать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»; <p>И других нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Системы, вентиляции и/или кондиционирования воздуха должны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды помещений в соответствии с требованиями нормативных документов.</p>

№ п/п	Требование
	<p>Трубопроводы принять в соответствии с параметрами теплоносителя. Оборудование должно иметь высокий коэффициент энергетической эффективности по энергопотреблению;</p> <p>Оборудование необходимо предусмотреть с низкими шумовыми характеристиками;</p> <p>Шкафы управления приточно-вытяжными установками предусмотреть комплектными;</p> <p>Материал и толщину воздуховодов и воздухораспределительных устройств принять согласно требованиям действующих нормативных документов.</p> <p>Оборудование приточных и вытяжных систем принять ведущих Российских производителей, а при отсутствии - применить импортное оборудование, имеющее положительный опыт эксплуатации на территории РФ</p>

ВОДОПРОВОД:

№ п/п	Требование
1.	<p>Водопровод</p> <p>Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Системы водоснабжения запроектировать в соответствии с требованиями: - СП 89.13330.2016 «Котельные установки»; - СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Предусмотреть установку прибора учета расхода воды. Предусмотреть устройство поливочного водопровода для мокрой уборки помещений котельной и других нужд. Предусмотреть устройство наружного поливочного водопровода. Техническое подключение учесть согласно ТУ.</p>

КАНАЛИЗАЦИЯ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Канализация</p> <p>Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Системы водоснабжения и водоотведения запроектировать в соответствии с требованиями: - СП 89.13330.2016 «Котельные установки»; - СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; Запроектировать в здании следующие системы канализации: - хозяйственно-бытовую; -производственную (при необходимости); -внутренние водостоки (при необходимости)</p>

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Электроснабжение</p> <p>Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <p>Раздел электроснабжения и искусственного освещения разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 89.13330.2016 «Котельные установки»; - СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - Правила ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 7, глава 2; - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

№ п/п	Требование
	<p>И других нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Категории электро-принимających устройств определить на этапе проектирования.</p> <p>Предусмотреть учет электроэнергии.</p> <p>Выполнить увязку включения аварийного освещения с разработкой проекта противопожарной автоматики.</p> <p>Аварийное освещение разработать отдельно от рабочего освещения с автономным питанием.</p> <p>В проекте предусмотреть эффективное освещение отведенной территории объекта по периметру. Предусмотреть наружное освещение у входов в здание, наружных лестниц, вдоль пешеходных и транспортных маршрутов. При этом приборы включения и выключения наружного освещения.</p> <p>В проекте предусмотреть энергосберегающее светотехническое оборудование в соответствии с СП 52.13330.2016; СанПиН 1.2.3685-21.</p> <p>Размещение электротехнического оборудования предусмотреть с учетом возможности его обслуживания, проведения дезинфекции, окружающей среды.</p> <p>Требования к автономному (аварийному) электроснабжению при необходимости в проекте предусмотреть аварийный источник автономного питания - дизельную электростанцию.</p> <p>Мощность автономного генератора определить исходя из потребляемой энергии и нормальной работы объекта в аварийном режиме.</p> <p>Точки подключения к инженерным сетям (при необходимости) принять по техническим условиям эксплуатирующих организаций.</p> <p>Техническое подключение учесть согласно ТУ.</p>

ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Телефонизация</p> <p>Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Обеспечить городской и внутренней телефонной связью в соответствии с требованиями: - СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; - СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» И других нормативных документов, действующих на территории РФ. Места установки телефонных аппаратов определить проектом в соответствии с нормативными документами. Техническое подключение учесть согласно ТУ.</p>

РАДИОФИКАЦИЯ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Радиофикация</p> <p>Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Требования к радиофикации. Предусмотреть радиофикацию объекта, а также комплексную электрослаботочную сеть.</p>

ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ СЕТЬ "ИНТЕРНЕТ":

№ п/п	Требование
1.	<p>Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"</p> <p>Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Данная система</p>

№ п/п	Требование
	должны быть разработана в соответствии с требованиями: - СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; И других нормативных документов. Требования к локальной компьютерной сети и слаботочным устройствам Локальная вычислительная сеть должна соответствовать ГОСТР 53246-2008. Необходимо предусмотреть выделенный сервер на группу рабочих мест с установкой ПЭВМ в рабочих помещениях. Предусмотреть для передачи сигналов от инженерного оборудования использование проектируемой СКС.

ТЕЛЕВИДЕНИЕ:

№ п/п	Требование
1.	Телевидение: Видеонаблюдение

ГАЗИФИКАЦИЯ:

№ п/п	Требование
1.	Газификация Отсутствует

АВТОМАТИЗАЦИЯ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ:

№ п/п	Требование
1.	Автоматизация и диспетчеризация <p>Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;</p> <p>В котельной автоматизации подлежат следующие инженерные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -отопления и теплоснабжения; -водоснабжения и канализации; -вентиляции и кондиционирования воздуха; -электроснабжения. -основное и вспомогательное оборудование котельной; <p>Основное назначение автоматической системы управления технологическим процессом и диспетчеризации объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • централизованный контроль состояния инженерных систем здания; • автоматическое и централизованное управление основного и вспомогательного оборудования котельной; «автоматическое накопление и хранение информации об объекте управления; • комфортные условия работы обслуживающего персонала, соответствующие современным требованиям;» повышенный уровень надежности и долговечности инженерных систем; • автоматизированное энергосбережение и мониторинг энергопотребления; • высокая эффективность управления объектом; • выдача операторам перечня технологических и организационных мероприятий внештатной ситуации. <p>Для этих целей предусмотреть систему диспетчеризации управления всеми основными системами с выводом управления.</p>

ИНЫЕ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

№ п/п	Требование
1.	Иные сети инженерно-технического обеспечения Определить проектом в соответствии с действующими нормативами

27.1.2. ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНЫМ СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ТОЧКАМ ПРИСОЕДИНЕНИЯ:**ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

№ п/п	Требование
1.	Водоснабжение Предусмотреть согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 89.13330.2016 «Котельные установки». Проектом предусмотреть подключение к действующим сетям. На сети водопровода запроектировать водопроводные колодцы, в колодцах установить арматуру и краны.

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

№ п/п	Требование
1.	Водоотведение Проектные решения предусмотреть в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Проектом предусмотреть подключение к действующим сетям. Проектом предусмотреть сеть канализации из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

№ п/п	Требование
1.	Теплоснабжение Проектом предусмотреть подключение к действующим сетям. Проектные решения теплоснабжения выполнить согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

№ п/п	Требование
1.	Электроснабжение В соответствии с техническими условиями

ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Телефонизация</p> <p>В соответствии с техническими условиями 1. Предусмотреть следующие виды связи: - оперативно-диспетчерскую телефонную связь (ОДТС); - городскую телефонную связь (ГТС); - командно-поисковую связь (КПС); - радиификацию; 2. Операторский пульт системы ОДТС разместить в операторской 3. Телефонную связь осуществить стационарными сотовыми телефонами. 4. Электрочасификацию осуществить за счет установки электронных часов.</p>

РАДИОФИКАЦИЯ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Радиофикация</p> <p>Определить в ходе проектирования</p>

ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ СЕТЬ "ИНТЕРНЕТ":

№ п/п	Требование
1.	<p>Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"</p> <p>В соответствии с техническими условиями</p>

ТЕЛЕВИДЕНИЕ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Телевидение</p> <p>В соответствии с техническими условиями</p>

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Газоснабжение</p> <p>Отсутствует</p>

ИНЫЕ СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

№ п/п	Требование
1.	<p>Иные сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>Определить в ходе проектирования</p>

27.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

28. ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

28.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к мероприятиям по охране окружающей среды</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями: - СП 89.13330.2016 «Котельные установки»; - Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Федерального закона от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов. Проектные решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.</p>

28.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

29. ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

29.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Разработать раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 22.06.08 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.6, 8, части 6 ст.15, 17 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и другой нормативной документации.</p>

29.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

30. ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПО ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

30.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>

№ п/п	Требование
	Принятые проектные решения должны соответствовать классу энергетической эффективности (энергосбережения) объекта не ниже нормальный. Энергетический паспорт разработать на основании принятых проектных решений и в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024. "Тепловая защита зданий". Предусмотреть установку приборов учета всех энергетических ресурсов в котельной, согласно Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и СП 89.13330.2016 «Котельные установки». Предусмотреть возможность учета расхода топлива котлоагрегатами, в соответствии с СП 89.13330.2016 «Котельные установки».

30.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

31. ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ К ОБЪЕКТУ

31.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Требования отсутствуют

31.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

32. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ УКРЕПЛЕНИЮ ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЕГО АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ

32.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности</p> <p>Правительства РФ от 16.02.2008г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (ИТМ ГОЧС) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 г №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и действующих нормативных документов РФ, а также на основании Технических условий, выданных Управлением ГО и ЧС по Республике Тыва. Разработать раздел. Инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности объекта с контролем территории, согласно части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p>

32.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

33. ТРЕБОВАНИЯ К СОБЛЮДЕНИЮ БЕЗОПАСНЫХ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ ЧЕЛОВЕКА УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ И ПРЕБЫВАНИЯ В ОБЪЕКТЕ И ТРЕБОВАНИЯ К СОБЛЮДЕНИЮ БЕЗОПАСНОГО УРОВНЯ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

33.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду</p> <p>Обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по параметрам микроклимата в помещениях, по освещенности помещений, по допустимому уровню шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электромагнитного излучения и другим факторам в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.</p>

33.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

34. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТА

34.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта</p> <p>Определить расчетные сроки службы здания, а также его конструкций и оснований с учетом конкретных условий эксплуатации проектируемого объекта, принятых мер по обеспечению его долговечности, в том числе при условии его систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта. Установить периодичность технического освидетельствования объекта капитального строительства, а также определить состав работ при его проведении. Определить сроки проведения текущих ремонтов основных конструктивных элементов здания, а также инженерно-технических систем и инженерного оборудования. Составить режимные карты котлоагрегатов. Эксплуатацию котельной предусмотреть с учётом требований Приказа от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».</p>

34.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

35. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

35.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к проекту организации строительства объекта</p> <p>Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Разработать раздел "Проект организации строительства" согласно части 12.6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с СП 48.13330. 2019 "Организация строительства" Строительную площадку разместить в границах отведенного участка. Мероприятия по закрытию улиц, прилегающих к строительной площадке, и ограничения движения по ним не предусматривать. Способ доставки рабочей силы на стройплощадку - общественный транспорт. Обеспечение строительной площадки строительными материалами и изделиями предусмотреть преимущественно из местных источников.</p>

35.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

36. ТРЕБОВАНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ СНОСА ИЛИ СОХРАНЕНИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ВЫРУБКИ ИЛИ СОХРАНЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СВЯЗИ С ПЛАНИРУЕМЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ПЛАНИРУЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

36.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта</p> <p>В ходе проектирования рассмотреть вопрос изменения функционального назначения существующего здания котельной, после ввода в эксплуатацию нового корпуса (новое назначение старого здания согласовать с Застройщиком). Необходимость выноса инженерных коммуникаций в границах участка определить на этапе проектирования и согласовать с Застройщиком и организациями, эксплуатирующими коммуникации, подлежащие выносу. Необходимость сноса зеленых насаждений в границах отведенного участка определить в процессе проведения экологических изысканий.</p>

36.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

37. ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЯМ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

37.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка</p> <p>Определить в ходе проектирования</p>

37.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

38. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

38.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	<p>Требования к разработке проекта рекультивации земель</p> <p>Определить при выполнении экологических изысканий</p>

38.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

39. ТРЕБОВАНИЯ К МЕСТАМ СКЛАДИРОВАНИЯ ИЗЛИШКОВ ГРУНТА И (ИЛИ) МУСОРА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОТЯЖЕННОСТЬ МАРШРУТА ИХ ДОСТАВКИ**39.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

№ п/п	Требование
1.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки Справку о месте складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки оформляет Подрядчик

39.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

40. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ РАБОТ В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА**40.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

№ п/п	Требование
1.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта Определить в ходе проектирования

40.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

III. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ**41. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯ О РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, НАЛИЧИЕ КОТОРЫХ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ****41.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

№ п/п	Требование к разделу (подразделу)
Раздел 1. «Пояснительная записка»	
1.	Проектная документация

№ п/п	Требование к разделу (подразделу)
	Проектную документацию (стадия П) разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ:

Рабочая документация

Рабочую документацию (стадия Р) сформировать на основании разработанной проектной документации (стадия П) и в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

41.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

42. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

42.1 ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Требования к подготовке сметной документации

Раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Каждый этап выполнения работ (комплекс работ) должен быть обособлен в отдельные затраты в сметной документации.

Подрядчик в соответствии с заданием на проектирование и действующими сметными нормативами, используемыми при определении сметной стоимости строительства, разрабатывает сметную документацию в следующем составе

- сводный сметный расчет;
- объектные сметы;
- локальные сметы.

Сметная документация разрабатывается в соответствии с Методикой определения сметной стоимости, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов РФ на территории РФ, утв. Приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр с использованием сметных нормативов, действующих на момент составления сметной документации, включенных в федеральный реестр сметных нормативов и текущем уровне цен на момент передачи проектной документации техзаказчику (застройщику). Метод определения стоимости строительства -ресурсно-индексный. При определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом применить индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН, на текущий период, действующих на дату передачи проектной документации техзаказчику (застройщику) - индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС.

В составе ССР предусмотреть затраты на:

- временные здания и сооружения;
- зимнее удорожание дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;
- вынос осей здания, наружных сетей;
- вынос существующих сетей с территории (при необходимости);
- компенсацию за снос зеленых насаждений;
- исполнительную съемку здания и наружных сетей;
- утилизацию строительного мусора;
- технический план БТИ (при необходимости);
- выполнение пусконаладочных работ;
- подключение к внешним инженерным сетям (техприсоединение) при необходимости;
- плату за негативное воздействие на окружающую среду;
- затраты на строительный контроль;
- проектно-изыскательские работы (ПИР);

- проведение государственной экспертизы проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;
- авторский надзор;
- непредвиденные работы и затраты;
- налог на добавленную стоимость.

В локальных сметных расчетах стоимость применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования определять по сборнику федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФСБЦ). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ФСБЦ, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) не менее трех поставщиков, согласованного Застройщиком.

В каждой строке конъюнктурного анализа, где стоимость материалов и оборудования определена по прайс-листам, показать ценообразование.

Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать (минимальные требования):

- реквизиты организации, предоставившей обосновывающий документ (наименование, адрес, контактные данные, ИНН, банковские реквизиты);
- полное наименование материального ресурса или оборудования с указанием марки, технических характеристик и т.д. идентификационных данных;
- уровень ценовых показателей (месяц, год);
- расшифровку включенных в стоимость затрат и условий поставки (отпускная цена опт/розница, транспортные затраты, тара, комплектация, сервисные расходы, НДС и т.п.) в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.

Обосновывающие отпускную цену документы должны содержать информацию, актуальную на момент подготовки сметной документации.

Обосновывающие отпускную цену документы сшиваются в отдельную Книгу (Том) с обязательным проставлением в ней страниц и включением "Ведомости цен материалов и оборудования, применённых в сметах на основании прайсов и коммерческих предложений" с указанием наименования сметы, материала или оборудования, поставщика, цены изделия, и страницы в шпиге с прайсом на это изделие. Ведомость подписывает ГИП проектной организации и согласовывает Застройщик.

Сметы представлять на бумажном и электронном носителе, выполненные в сметной программе Гранд-Смета и в формате Excel.

К локальным сметам прикладывать ведомость объемов работ в пояснительной записке к сметной документации указывать сведения о месте расположения объекта капитального

строительства, перечень утвержденных сметных нормативов, сведения, о которых включены в ФРСН, принятых для составления сметной документации, другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта, характерные для него

(метод пересчета в текущий уровень цен, применяемые индексы изменения сметной стоимости, применяемые коэффициенты, лимитированные затраты).

42.2 ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

43. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

43.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Требования к разработке специальных технических условий

При необходимости

43.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

44. ТРЕБОВАНИЯ О ПРИМЕНЕНИИ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ

44.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации

При необходимости

44.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

45. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ, МАКЕТОВ

45.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

При необходимости

45.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

46. ТРЕБОВАНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙ МАТЕРИАЛЫ В ФОРМЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ

46.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости)

Выполнить загрузку сметной документации в электронном формате xml в информационную систему управления проектами государственного (муниципального) заказчика в сфере строительства (свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2023611378 от 19.01.2023) путем добавления и актуализации сведений, документов и материалов об объекте в объеме, соответствующем функциональным возможностям ИСУП. Исполнитель руководствуется нормативным источником разработки: Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

46.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

47. ТРЕБОВАНИЕ О ПРИМЕНЕНИИ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ТИПОВОГО ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ

47.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Требование о применении типовой проектной документации

При необходимости, по согласованию с Застройщиком

47.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

48. ПРОЧИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И УКАЗАНИЯ, КОНКРЕТИЗИРУЮЩИЕ ОБЪЁМ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

48.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости)

1. Согласование с заинтересованными организациями, оплату счетов согласующих организаций и услуг экспертизы осуществляет Подрядчик;
2. В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы по вине Подрядчика, Подрядчик безвозмездно устраняет все замечания и за счет собственных средств проходит повторную экспертизу;
3. Передачу согласованной Застройщиком проектной документации на рассмотрение в экспертизу осуществляет Подрядчик;
4. Результаты инженерных изысканий с внесенными исправлениями по замечаниям экспертизы предоставить в виде технического отчета в 4 экземплярах на бумажном носителе и в электронной версии в 1 экземпляре в форматах doc, dwg, pdf;
5. Проектную и рабочую документацию с внесенными исправлениями по замечаниям экспертизы, сброшюровать и выдать оформленной в установленном порядке в 4 экземплярах (4 экземпляра проектной и 4 экземпляра рабочей), а также в электронной версии в формате doc, dwg, pdf. В электронной версии необходимо учесть следующие требования:
 - одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения);
 - текстовая часть должна быть представлена в редактируемом и не редактируемом формате, графическая часть проектной и рабочей документации предоставляется в редактируемом формате dwg, отсканированную часть документации представить в формате pdf;
 - наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов;
 - формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста;
 - графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению;
 - чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате pdf;Настоящее задание может уточняться установленным порядком. С даты приемки работ исключительные права на результаты выполненных проектных и изыскательских работ, а также презентационный альбом, принадлежат Республике Тыва. Застройщик имеет право на неоднократное использование полученной документации и на распоряжение ею по своему усмотрению.

48.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

49. ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ СОГЛАСОВАНИЙ

Требования отсутствуют

50. МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАСТРОЙЩИКОМ (ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ)

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Наименование файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла
1.	Наименование: Строительство котельной в г. Ак-Довурак, Республика Тыва Номер: 1	9.2_КС г.Ак-Довурак от 08.04.2021 г.PDF	3bdb0814

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Наименование файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла																
	<p>Дата: 27.04.2026</p> <p>Вид: Документы-основания проведения экспертизы. Иные документы</p> <p>Автор:</p> <table border="1" data-bbox="159 320 991 786"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="159 320 991 360">Юридическое лицо:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="159 360 367 434">Полное наименование:</td> <td data-bbox="367 360 991 434">Администрация г. Ак-Довурак</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 434 367 508">Сокращенное наименование:</td> <td data-bbox="367 434 991 508">Администрация г. Ак-Довурак</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 508 367 551">ОГРН:</td> <td data-bbox="367 508 991 551">1021700758595</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 551 367 593">ИНН:</td> <td data-bbox="367 551 991 593">1718000802</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 593 367 636">КПП:</td> <td data-bbox="367 593 991 636">171801001</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 636 367 678">Адрес:</td> <td data-bbox="367 636 991 678">Республика Тыва, Ак-Довурак, Комсомольская, 3А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 678 367 786">Адрес электронной почты:</td> <td data-bbox="367 678 991 786">ak-dovurak.adm@mail.ru</td> </tr> </tbody> </table>	Юридическое лицо:		Полное наименование:	Администрация г. Ак-Довурак	Сокращенное наименование:	Администрация г. Ак-Довурак	ОГРН:	1021700758595	ИНН:	1718000802	КПП:	171801001	Адрес:	Республика Тыва, Ак-Довурак, Комсомольская, 3А	Адрес электронной почты:	ak-dovurak.adm@mail.ru		
Юридическое лицо:																			
Полное наименование:	Администрация г. Ак-Довурак																		
Сокращенное наименование:	Администрация г. Ак-Довурак																		
ОГРН:	1021700758595																		
ИНН:	1718000802																		
КПП:	171801001																		
Адрес:	Республика Тыва, Ак-Довурак, Комсомольская, 3А																		
Адрес электронной почты:	ak-dovurak.adm@mail.ru																		

IV. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СОГЛАСУЮЩИЕ ЛИЦА ОТСУТСТВУЮТ