

## ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ МАКСИМАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

Расчетно-сметным методом

Наименование объекта: Модернизация теплосети без изменения диаметра с заменой изоляции на ППУ- скорлупы тепловой сети квартала №25б на участке от ТК114 до ТК117.

№ пп.	Характеристика и основной показатель (F) предприятия, здания, сооружения или вида работ	№ раздела, таблицы, пункта, сборника цен на проектные работы	Расчет стоимости	Стоимость Сп, тыс. руб.
			$S_{п} = (A+B \times F) \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5$	
1	2	3	4	5
1	Линейные сооружения сети теплоснабжения в пенополиуретановой (далее – ППУ) изоляции в непроходном канале, диаметром от 150 до 250 мм включительно, протяженностью в двухтрубном исчислении 94 м	Приказ №847/пр от 28.11.2023 г., «Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры», гл. III, п. 44, т. 3.6, п. 2: A=112,6 тыс. руб; B=2,155 тыс. руб; F=94 м; K1=1,15 – районный коэффициент; K2=0,005+0,03+0,755+0,07=0,86 – объём работ для стадии «П», приложение, т.5, п. 1 (разделы ПЗ, ППО, ТКР, ПОС); K3=1,24 – коэффициент индексации; K4=0,4 – коэффициент стадийности; K5=0,7 – коэффициент на модернизацию.	$(112,6+2,155 \times 94) \times 1,15 \times 0,86 \times 1,24 \times 0,4 \times 0,7$	108,22
2	Линейные сооружения сети теплоснабжения в ППУ изоляции в непроходном канале, диаметром от 250 до 500 мм включительно, протяженностью в двухтрубном исчислении 142 м	Приказ №847/пр от 28.11.2023 г., гл. III, п. 44, т. 3.6, п. 3: A=282,6 тыс. руб; B=2,927 тыс. руб; F=104 м; K1=1,15; K2=0,86 – (разделы ПЗ, ППО, ТКР, ПОС); K3=1,24; K4=0,4; K5=0,7.	$(282,6+2,927 \times 142) \times 1,15 \times 0,86 \times 1,24 \times 0,4 \times 0,7$	239,36
			Итого:	347,58

Итого по смете включая все налоги и сборы: 347 580 (триста сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят) рубля 00 копеек.

Генеральный директор ООО «Теплосети»



С. М. Овчинников