

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Гидрокор»

Действующий член СРО А «Объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «ВТОРЭКОПРОМ»

Объект: «Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва»

Адрес: Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Шифр 231023-ПЗ

Том 1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Санкт-Петербург
2024

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Гидрокор»

Действующий член СРО А «Объединение проектировщиков»

Заказчик: ООО «ВТОРЭКОПРОМ»

Объект: «Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва»

Адрес: Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Шифр 231023-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Главный инженер проекта


С. О. Гладштейн

Е. М. Петрова

Санкт-Петербург
2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
231023-ПЗ-С	Содержание тома		
231023-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть		

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							231023-ПЗ -С			
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				
	Разработал		Петрова			05.25	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Н.контр.		Шалаевский			05.25					
ГИП		Петрова			05.25					

Оглавление

1.	Состав исполнителей	3
2.	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	3
3.	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	3
4.	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	5
4.1.	Электроснабжение	5
4.2.	Водоснабжение	5
4.3.	Отопление	5
5.	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения	6
6.	Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения	7
7.	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения	8
8.	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	8
9.	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	8
10.	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	9
11.	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	9
12.	Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	9
13.	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)	9
14.	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий	10
15.	Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			231023-ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1	

- капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий) 10
16. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений 11
17. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости) 11
18. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации 12
19. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 12
20. Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации 13
21. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий 15
22. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: 15
23. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства 15
24. Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" 25
25. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности 25

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			231023-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- Дополнение №10 к заданию на проектирование от 11.03.2025 г.;
- Дополнение №11 к заданию на проектирование от 14.03.2025 г.;
- Дополнение №12 к заданию на проектирование от 21.03.2025 г.;
- Дополнение №13 к заданию на проектирование от 14.04.2025 г.;
- Дополнение №14 к заданию на проектирование от 29.07.2025 г.;
- Дополнение №15 к заданию на проектирование от 11.08.2025 г.;
- Дополнение №16 к заданию на проектирование от 12.08.2025 г.;
- Дополнение №17 к заданию на проектирование от 28.08.2025 г.;
- 231023-ИГИ Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- 231023-ИГДИ Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
- 231023-ИЭИ Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
- 231023-ИГМИ Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований;
- 231023-ИГФИ Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок кадастровый №17:05:1953005:115 (Приложение 2 к тому ПЗ);
- Договор аренды на земельный участок, кадастровый №17:05:1953005:115 (Приложение 3 к тому ПЗ);
- Градостроительный план земельного участка №17:05:1953005:115 (Приложение 4 к тому ПЗ);
- Письмо Службы по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Республики Тыва исх.№02-454/24 от 12.03.2024 об отсутствии необходимости разработки раздела ИТМ ГОЧС (Приложение 5 к тому ПЗ);
- Письмо исх.№17 от 19.03.2024г. ООО «ВторЭкоПром» о вводе в эксплуатацию подъездной дороги (Приложение 6 к тому ПЗ);
- Письмо ГУ МЧС России по Республике Тыва исх.№ИВ-241-1240 от 19.03.2024г. о времени прибытия пожарного отряда (Приложение 7 к тому ПЗ);
- Письмо ООО «ВторЭкоПром» исх. №б/н от 15.03.2024г. о женском персонале на объекте (Приложение 8 к тому ПЗ);
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение, в т.ч. на период строительства, исх.№10 от 03.04.2024г., выданные ООО «ВторЭкоПром» (Приложение 9 к тому ПЗ);
- Письмо исх.№394 от 23.05.2024г. о поставке воды на объект, выданное МУП «БЛАГОУСТРОЙСТВО» (Приложение 10 к тому ПЗ);
- Письмо исх.№395 от 23.05.2024г. о приеме хозяйственно-бытовых стоков, выданное МУП «БЛАГОУСТРОЙСТВО» (Приложение 11 к тому ПЗ);
- Технические условия на теплоснабжение объекта, выданные ООО «ВторЭкоПром», исх.№ 12 от 02.05.2024г. (Приложение 12 к тому ПЗ);
- Технические условия №8000623109 от 09.09.2024 для присоединения к электрическим сетям АО «Россети Сибирь Тываэнерго» (Приложение 13 к тому ПЗ);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			231023-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- Технические условия на телефонизацию и подключение к сети интернет объекта на участке: Телекоммуникационный контейнер (АТС – 91), выданные АО «Тывасвязьинформ» (Приложение 14 к тому ПЗ).

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

4.1. Электроснабжение

Основные проектные показатели по электроснабжению с указанием потребителей приведены в томе 231023-ИОС1.

Категория надежности: II.

Электроснабжение объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – полигон) осуществляется от новой двух трансформаторной подстанции ТП-2х1000/10/0,4кВ, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 17:05:1953005:115.

Основные потребители объекта:

- рабочее и аварийное освещение;
- технологическое оборудование;
- оборудование инженерных систем.

4.2. Водоснабжение

Основные проектные решения по системе водоснабжения приведены в томе 231023-ИОС2.

На проектируемом объекте отсутствует централизованное водоснабжение. Для водоснабжения объекта проектом предусмотрено привозная вода.

Проектом предусмотрено устройство:

1. Хозяйственно-питьевого водоснабжения;
2. Наружного пожаротушения;
3. Технологического водоснабжения.

4.3. Отопление

Основные показатели и проектные решения по вопросу отопления приведены в томе 231023-ИОС4.

Источником теплоснабжения зданий производственного корпуса, гаража и административно-бытового корпуса (АБК) является проектируемая отдельно стоящая твердотопливная котельная объекта.

Источником отопления КПП, ДЭС, Операторской, Очистных сооружений фильтра, Насосной станции противопожарного водоснабжения, согласно техническому заданию, служит электроэнергия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							231023-ПЗ	Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

Таблица 1. Основные расчетные показатели по объекту

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество				Всего
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	
1	Мощность входного потока на объект	тонн/год	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000
2	Мощность участка складирования отходов без учета грунта изоляции, в том числе:	тонн/год	38 787,3	38 787,3	38 787,3	38 787,3	38 787,3
2.1	Отходы сортировки	тонн/год	11 046	11 046	11 046	11 046	11 046
2.2	Грунт после компостирования, в том числе:	тонн/год	12 090	12 090	12 090	12 090	12 090
-	на захоронение	тонн/год	8 956,8	8 956,8	8 956,8	8 956,8	8 956,8
-	в качестве грунта изоляции	тонн/год	3 133,2	3 133,2	3 133,2	3 133,2	3 133,2
2.3	Крупногабаритные отходы с площадки переработки КГО и СО	тонн/год	10 284,5	10 284,5	10 284,5	10 284,5	10 284,5
2.4	Промышленные отходы (ПО)	тонн/год	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
2.5	Строительные отходы (СО), в том числе:	тонн/год	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
-	на захоронение	тонн/год	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500
-	в качестве грунта изоляции	тонн/год	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
3	Производительность мусоросортировочного комплекса	тонн/год	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
4	Геометрическая вместимость проектируемого участка складирования отходов (без учета грунта изоляции)	м.куб.	121 653	150 227	136 297	518 490	926 667
5	Проектная вместимость участка складирования отходов по массе захораниваемых отходов	тонн	131 776,9	158 907,4	158 907,4	569 742	1 019 333,7
6	Срок эксплуатации проектируемого участка складирования, расчётный	лет	3,4	4,1	4,1	14,7	26,3
7	Количество карт проектируемого участка складирования	шт.	1	1	1	1	4
8	Площадь	м.кв.	19 206,50	19 592,10	19 578,40	19 206,20	77 583,20

231023-ПЗ

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

9	Вместимость проектируемого участка складирования отходов (геометрический объем карта №4) - 4 этап	м3	518 490
10	Срок эксплуатации объекта (расчетный) - 4 этап	лет	14,7
11	Площадь участка складирования, в том числе:	м2	77 583,20
12	Карта №1 (1 этап)	м2	19 206,50
13	Карта №2 (2 этап)	м2	19 592,10
14	Карта №3 (3 этап)	м2	19 578,40
15	Карта №4 (4 этап)	м2	19 206,20

14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий

При разработке проекта специальные технические условия не разрабатывались.

15. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)

Режим работы объекта – 365 дней в году, не менее 8 часов в сутки в 1 смену.

Численный и профессионально-квалификационный состав рабочих определен на основе норм обслуживания технологического оборудования, технологического процесса и режима труда и отдыха работающих. Организация и оснащение рабочих мест осуществляется с учетом их назначения по квалификации и профессиям, числу работающих, уровню специализации, механизации и автоматизации работ, количеству обслуживаемого оборудования и прочих условий.

Таблица 3. Сведения о численности основного производственного персонала

№п/п	Профессия	Группа произв. процесса	Кол-во смен	Количество людей	
				В смену	Всего в сутки
1	2	3	4	5	6
Инженерно-технический персонал (ИТР)					
1	Директор	ИТР	1	1	1
2	Главный инженер/инженер КИПиА		1	1	1
3	Начальник смены		1	1	1
4	Офисные работники		1	1	1
5	Инженер эколог		1	1	1
6	Бухгалтер		1	1	1
7	Медицинский работник		1	1	1
Итого ИТР				7	7
Обслуживающий персонал					
8	Инженер-энергетик	1б	1	1	1
9	Дежурный электромеханик	1б	1	1	1
10	Дежурный оператор очистных сооружений	2г	1	1	1
11	Оператор сортировочной линии	1б	1	1	1
12	Оператор прессы	2г	1	1	1
13	Оператор сепараторов	2г	1	1	1
14	Оператор шредера/щековой дробилки	2г	1	1	1
15	Оператор участка компостирования	2г	1	1	1

231023-ПЗ

Лист

10

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

20. Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- ФЗ №384-ФЗ «Технический регламент об безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г.;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения»;
- СП 131.13330.2020. «Строительная климатология»;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Приказ Минприроды России от 04.12.2014 № 536 «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду»;
- Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;
- Приказ Росгидромета от 31.10.2000 № 156 «О введение в действие Порядка подготовки и представления информации общего назначения о загрязнении окружающей природной среды»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
						231023-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»;
- СП 18.13330.2011 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2021. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			231023-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

твердыми коммунальными отходами в Республике Тыва на 2018-2026 годы», утвержденный постановлением Правительства Республики Тыва от 28 мая 2018 г. №280 с внесенными изменениями.

Основное функциональное назначение проектируемого объекта: захоронение не пригодных для переработки отходов, образующихся после обработки (сортировки) ТКО, а также промышленных и строительных отходов, разрешенных к размещению на полигонах ТКО.

В таблице 4 представлена экспликация зданий и сооружений Объекта.

Таблица 4. Экспликация зданий и сооружений Объекта

№ на ПЗУ	Наименование	Примечание
1	Въезд №1	Проектир.
2	Въезд №2	Проектир.
3	Контрольно-пропускной пункт	Проектир.
4	Участок складирования – карта №1	Проектир.
5	Участок складирования – карта №2	Проектир.
6	Участок складирования – карта №3	Проектир.
7	Участок складирования – карта №4	Проектир.
8	Административно-бытовое здание	Проектир.
9	Стоянка технологического транспорта	Проектир.
10	Дизельная электростанция	Проектир.
11	Трансформаторная подстанция	Проектир.
12	Автомобильные весы с рамкой радиационного контроля	Проектир.
13	Пункт мойки и дезинфекции колес автотранспорта	Проектир.
14	Операторская	Проектир.
15	Резервуар-накопитель очищенных бытовых сточных вод №1	Проектир.
16	Резервуар-накопитель очищенных бытовых сточных вод №2	Проектир.
17	Производственный корпус	Проектир.
18	Котельная	Проектир.
19.1-19.6	Противопожарный резервуар (6 шт)	Проектир.
20	Пруд-регулятор	Проектир.
22	Очистные сооружения фильтра	Проектир.
23.1, 23.2	Резервуар для технической воды (2 шт)	Проектир.
24	Ограждение земельного участка	Проектир.
25	Площадка накопления грунта изоляции, совмещенная с площадкой дозревания компостного грунта	Проектир.
26.1	Открытая стоянка легкового транспорта	Проектир.
26.2	Открытая стоянка легкового транспорта	Проектир.
27	Канализационная насосная станция №1	Проектир.
28	Резервуар для сбора концентрата после очистки фильтра	Проектир.
29	Склад готовой продукции ВМР с площадкой отгрузки	Проектир.
30	Площадка хранения контейнеров	Проектир.
31	Участок компостирования	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						231023-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		16

32	Площадка КГО и СО	Проектир.
33	Площадка для временного отстоя транспорта, не прошедшего радиационный контроль	Проектир.
34	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Проектир.
35	Гараж для стоянки и осмотра техники	Проектир.
36	Накопительная емкость для избыточного ила	Проектир.
37.1, 37.2	Емкость питьевой воды	Проектир.
38	Очистные сооружения хозяйственно-бытового стока	Проектир.
39	Емкость для сбора фильтрата с участка компостирования	Проектир.
40	Навес над весами	Проектир.
41	Пруд-накопитель фильтрата	Проектир.
42	Площадка для сбора мусора	Проектир.
43.1	Контейнерная автозаправочная станция	Проектир.
43.2	Площадка автоцистерн	Проектир.
44	Канализационная насосная станция	Проектир.

Таблица 4.1 Сведения о сложном объекте и функционально-технологическим особенностям в соответствии с приказом Министра №928/пр от 02.11.2022 г.

№ поз. на ПЗУ	Наименование показателя	Значение показателя
3	Контрольно-пропускной пункт	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Временное нахождение персонала в процессе осуществления охранных и контрольно-пропускных функций на объекте Код по классификатору: 04.01.004.003
	Площадь застройки, кв.м.	33,87
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
4-7	Участок складирования	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Размещение отходов Код по классификатору: 01.03.002.001
	Площадь сооружения, кв.м.	77583,20
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
8	Административно-бытовое зданий	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	231023-ПЗ	Лист
							17

	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Мойка колес автотранспорта. Код по классификатору: 01.03.002.099
	Площадь застройки, кв.м.	81,00
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
14	Операторская	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Управление весами Код по классификатору: 04.01.004.004
	Площадь застройки, кв.м.	22,55
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
15	Резервуар накопитель очищенных бытовых сточных вод №1	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Прием и накопление хоз-бытовых стоков Код по классификатору: 12.01.004.005
	Площадь застройки, кв.м.	34,80
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
16	Резервуар накопитель очищенных бытовых сточных вод №2	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Прием и накопление хоз-бытовых стоков Код по классификатору: 12.01.004.005
	Площадь застройки, кв.м.	22,62
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
17	Производственный корпус	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

231023-ПЗ

Лист

19

	Функциональное назначение	Прием и накопление хоз-бытовых стоков Код по классификатору: 01.03.002.004
	Площадь застройки, кв.м.	4284,50
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС производственного назначения
18	Котельная	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Источник теплоснабжения Код по классификатору: 01.03.099.099
	Площадь застройки, кв.м.	81,29
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
19.1-19.6	Противопожарные резервуары	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Хранение противопожарного запаса воды Код по классификатору: 12.01.004.005
	Площадь застройки, кв.м.	470,25
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
20	Пруд-регулятор	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Прием и аккумуляция поверхностных и дренажных сточных вод с территории объекта Код по классификатору: 12.01.002.099
	Площадь сооружения, кв.м.	13452,00
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
22	Очистные сооружения фильтрата	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Очистка фильтрата с карт Код по классификатору: 12.01.002.004

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

231023-ПЗ

Лист

20

	Площадь застройки, кв.м.	138,90
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
23.1, 23.2	Резервуар для технической воды	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Накопление очищенных стоков (воды технического качества) Код по классификатору: 12.01.004.005
	Площадь застройки, кв.м.	126,36
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
25	Площадка накопления грунта изоляции, совмещенная с площадкой дозревания компостного грунта	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Накопление грунта изоляции Код по классификатору: 01.03.099.099
	Площадь застройки, кв.м.	3761,00
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
27	Канализационная насосная станция №1	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Сбор фильтрата с карт Код по классификатору: 12.01.002.003
	Площадь застройки, кв.м.	62,40
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
28	Резервуар для сбора концентрата после очистки фильтрата	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

231023-ПЗ

Лист

21

	Функциональное назначение	Сбор концентрата после очистки фильтрата Код по классификатору: 12.01.002.099
	Площадь застройки, кв.м.	22,62
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
29	Склад готовой продукции ВМР с площадкой отгрузки	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Складирование готовой продукции Код по классификатору: 01.03.099.099
	Площадь застройки, кв.м.	911,31
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
31	Участок компостирования	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Производство компостного грунта Код по классификатору: 01.03.099.099
	Площадь застройки, кв.м.	2471,00
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
32	Площадка КГО и СО	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Площадка переработки КГО и СО Код по классификатору: 01.03.099.099
	Площадь застройки, кв.м.	3800,00
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
34	Насосная станция противопожарного водоснабжения	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Противопожарные нужды объекта Код по классификатору: 12.01.004.003

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

231023-ПЗ

Лист

22

	Площадь застройки, кв.м.	21,16
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
35	Гараж для стоянки и осмотра техники	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Осмотр техники Код по классификатору: 01.03.099.099
	Площадь застройки, кв.м.	497,10
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
36	Накопительная емкость для избыточного ила	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Сбор ила с очистных хоз-бытового стока Код по классификатору: 12.01.002.099
	Площадь застройки, кв.м.	8,88
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
37.1,37.2	Емкость питьевой воды	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Хранение питьевой воды Код по классификатору: 12.01.004.005
	Площадь застройки, кв.м.	52,75
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непромышленного назначения
38	Очистные сооружения хозяйственно-бытового стока	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Очистка бытовых стоков Код по классификатору: 12.01.002.005
	Площадь застройки, кв.м.	33,22

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

231023-ПЗ

Лист

23

	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непроизводственного назначения
39	Емкость для сбора фильтрата с участка компостирования	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Сбор фильтрата с участка компостирования Код по классификатору: 12.01.002.099
	Площадь застройки, кв.м.	57,96
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непроизводственного назначения
40	Навес над весами	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Защита весов от осадков Код по классификатору: 01.03.099.099
	Площадь застройки, кв.м.	485,50
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непроизводственного назначения
41	Пруд-накопитель фильтрата	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Временное хранение избытка фильтрата с карт Код по классификатору: 12.01.002.099
	Площадь сооружения, кв.м.	2219,00
	Уровень ответственности	Нормальный
	Вид объекта капитального строительства (ОКС)	ОКС непроизводственного назначения
43.1	Контейнерная автозаправочная станция	
	Почтовый (строительный) адрес	Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем
	Функциональное назначение	Заправка техники Код по классификатору: 01.03.099.099
	Площадь застройки, кв.м.	19,20
	Уровень ответственности	Нормальный

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

231023-ПЗ

Лист

24



Согласовано

Директор, заместитель министра –
начальник департамента экологии и
природопользования

Г.С.-Д. Ондар/
10 октября 2023 г.

Утверждаю



Директор ООО «ВторЭкоПром»

Анненков/

2023 г.

Задание застройщика или технического заказчика
на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция,
капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы
Российской Федерации

**«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее – объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Государственная программа Республики Тыва «Обращение с отходами производства и
потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Тыва на 2018 -
2026 годы», утвержденный постановлением Правительства Республики Тыва от 28 мая 2018 г.
№280 с внесенными изменениями

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации,
приведенные в подпункте «а» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их
содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744)

**2. Застройщик (технический заказчик): ООО «ВторЭкоПром», Республика Тыва, г. Кызыл,
ул. Красных Партизан, д. 30, помещение 2**

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер
и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер
и идентификационный номер налогоплательщика)

**4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального
строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей
архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра
заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства),
утвержденным приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. № 928/пр (зарегистрирован
Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023 г., регистрационный
№ 72411):**

Объекты коммунально-бытовых отходов.

Сооружение размещения (хранения, захоронения) отходов 01.03.002.001;

Здание (сооружение) обезвреживания отходов 01.03.002.003;

Здание (сооружение) обработки отходов 01.03.002.004

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ:

Новое строительство

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее – строительство)

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Республиканский бюджет Республики Тыва

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Выделение этапов строительства не предусмотрено

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

2025 год

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Мощность объекта 70 тыс. тонн в год, в том числе:

- твердые коммунальные отходы (ТКО) – 60 тыс. тонн в год;
- строительные отходы (СО) – 8 тыс. тонн в год;
- промышленные отходы (ПО) – 2 тыс. тонн в год.

Площадь объекта в границах проектирования – 25 га.

Срок эксплуатации объекта определяется проектом, но не менее 25 лет.

Схемой генерального плана предусмотреть объекты основного производственного назначения в составе:

- Карты захоронения отходов. Количество, конфигурация и площадь рабочих карт, и порядок (этапы) их строительства определяется проектной документацией.

- Система сбора и контроля уровня фильтраата.

- Система сбора ливневых стоков.

- Административно-хозяйственную зону. Состав зданий и сооружений АХЗ определить проектом.

- Здание мусоросортировочного комплекса.

- Административно-бытовой корпус.

- Склад готовой продукции (ВМП) с площадкой отгрузки.

- Контрольно-пропускной пункт.

- Автоматизированная весовая.

- Пункт мойки и дезинфекции колес.

- Пункт радиационного контроля.

- Открытая стоянка легкового автотранспорта.

- Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения.

- Площадка для временного отстоя транспорта, не прошедшего радиационный или технический контроль.

- Стоянка технологического транспорта.

- Гараж для стоянки и осмотра техники.

Вспомогательные здания и сооружения предусмотреть в проекте в объеме, достаточном для нормального функционирования предприятия. Окончательный состав объектов предприятия, их габариты и расположение уточняется и согласовывается с Заказчиком.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Сооружения жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и рационального природопользования.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

К объектам транспортной инфраструктуры не принадлежит

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Не относится к территории, где возможно возникновение опасных природных явлений и техногенных воздействий

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

ВН

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Имеется

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не является опасным производственным объектом

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Состав разделов проектной документации и их содержание должны соответствовать:

- Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация».

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

- Федерального закона от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

- Другими, действующими на территории РФ нормативными документами.

Включая разработку:

- «Оценки воздействия на окружающую среду».

- «Проекта санитарно-защитной зоны» с разделом «Оценка риска здоровью населения», и с описанием местоположения границ санитарно-защитной зоны в системе координат МСК для дальнейшего кадастрового учета, в формате XML, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

- «Проект санитарно-защитной зоны» выполнить в соответствии с требованиями «Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Инженерные изыскания выполняются подрядной организацией в объеме, достаточном для прохождения экспертизы: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Определить проектом

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Не принадлежит

II. Перечень основных требований к проектным решениям

Проект разработать в соответствии с действующими нормами и правилами, с учетом природно-климатических условий, в соответствии с требованиями мероприятий по сейсмостойкости сооружений согласно СП.14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Предусмотреть эффективное использование площади при проектировании, высокий уровень благоустройства и озеленения. К проектируемым зданиям и сооружениям предусмотреть подъездные внутриплощадочные автомобильные дороги и площадки, которые одновременно должны являться пожарными проездами. Предусмотреть наружное освещение в соответствии с НТД. Ширина въездной группы должна обеспечивать установку радиационной рамки. Весовую с диспетчерской максимально приблизить к КПП, рассмотрев возможность обустройства разворотной площадки для транспорта, не допущенного на объект по результатам радиационного контроля. Проектируемый объект должен быть оборудован системами фотосъемки и (или) видеосъемки для фиксации движения транспортных средств, доставляющих твердые коммунальные отходы на такие объекты, в целях учета и передачи сведений в государственную информационную систему учета твердых коммунальных отходов.

Предусмотреть ограждение периметра территории с системами безопасности для данных объектов: охранного освещения, охранного видеонаблюдения (согласно действующего законодательства).

(указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не предусмотрены (объект не является линейным)

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения проектируемого Объекта должны обеспечивать следующие требования:

- Соответствие действующим на территории РФ нормам и правилам.
- Максимальную эффективную реализацию функциональных назначений Объекта и сооружений; максимальную охрану окружающей среды.
- Рациональное и эффективное использование площадей, объемов, материальных ресурсов и энергоносителей в соответствии с функциональным назначением Объекта и сооружений;
- Применение прогрессивных методов производства строительных работ, с целью улучшения качества и ускорения по времени.

Предусмотреть обеспечение безопасности от несанкционированного проникновения.

Количество и площади административно-бытовых помещений подбираются по численности персонала предприятия, а также персонала организаций, привлекаемых на постоянной и временной основе для содержания, обслуживания и ремонта объектов.

Бытовые и административно-хозяйственные помещения с постоянным пребыванием в них людей должны располагаться в местах, отделенных от действующего оборудования стенами. Бытовые помещения следует размещать в местах с наименьшим воздействием шума, вибрации и других вредных факторов, по возможности в местах с естественным освещением. Предусмотреть наружную и внутреннюю отделку в соответствии с архитектурным решением и технологическими требованиями.

(указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Технологические возможности комплекса должны обеспечивать переработку твердых коммунальных отходов (ТКО) за счет их обработки и утилизации, в том числе:

- обработку смешанных ТКО производительностью 60 тыс. тонн ТКО в год с извлечением качественных полезных фракций ВМР в объеме не менее 15% от входного потока отходов;
- обработку крупногабаритных и строительных отходов.

При разработке технологических схем и процессов применять наилучшие доступные технологии, не противоречащие технологиям справочников НДТ Минпромторга РФ.

Основные технологические процессы сортировочного комплекса:

1. Приемное отделение. Предусмотреть приемное отделение вместимостью, позволяющей обеспечить сбор поступающих отходов в течение не менее - 1 суток без его опорожнения. Приемное отделение должно располагаться в закрытом помещении. Систему подачи ТКО из приемного отделения на дальнейшую обработку предусмотреть проектом. Предусмотреть возможность удаления крупногабаритных отходов на участок обработки КГО.

2. Участок полуавтоматической сортировки ТКО с отбором ВМР должна обеспечить выполнение следующих технологических операций:

- вскрытие пакетов ТКО, и ~100% извлечение отходов их мусорных мешков.
- разделение потока отходов на фракции по размеру. Для разделения потока отходов на фракции использовать барабанный, дисковый или вибро-сепаратор.
- Извлечение из подситной фракции черных и цветных металлов, элементов питания (батареек),

- извлечение из надситной фракции черных и цветных металлов;
- отбор из надситной фракции ВМР, в том числе бумаги, картона, смеси полимерных отходов, включая, ПЭТ бутылки, полимерные емкости, ПВД/ПНД/ПП и другие пленки. Перечень отбираемых ВМР, тип и марку технологического оборудования согласовать с Заказчиком.

3. Участок компостирования органической фракции.

4. Участок производства RDF-топлива.

- выделение из потока ТКО полимеров и распределения их по фракциям.

Необходимость и количество постов ручной сортировки определяется проектом.

1. Участок обработки КГО - измельчение крупногабаритных отходов, поступающих на объект и извлечение черных металлов.

2. Участок обработки строительных отходов – измельчение строительных отходов с целью получения инертных материалов для повторного использования.

3. Участок отгрузки хвостов сортировки на полигон для их дальнейшего размещения.

Тип и марку оборудования согласовать с Заказчиком.

Дополнительные требования

Предусмотреть автоматический пресс для вторичного сырья. Спрессованные брикеты вторичного сырья направляются на склад ВМР для последующей отгрузки потребителям. Размеры склада должны обеспечить накопление брикетов ВМР сроком не менее 5 дней.

Конструкция и техническое исполнение основного технологического оборудования предприятия должны исключать внешнее пылеобразование, просыпание отходов.

Конвейерное оборудование должно быть рассчитано на длительную, непрерывную эксплуатацию, с высокими, не равномерными нагрузками.

Все открытые подвижные части должны быть оснащены системами аварийного отключения, а также должны быть предусмотрены навесы или другие какие-либо приспособления для защиты конвейеров от попадания внешних осадков.

Спецификация основного технологического оборудования определяется проектной документацией и согласовывается с Заказчиком.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Материалы, изделия, конструкции и оборудования определяются проектом по согласованию с Заказчиком.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Проект разработать в соответствии с действующими нормами и правилами, с учетом природно-климатических условий, в соответствии с требованиями мероприятий по сейсмостойкости сооружений согласно СП.14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

Конструктивные решения согласовать с Заказчиком.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Принять в ходе проектирования, на основе инженерных изысканий

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Принять в ходе проектирования

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

На основе инженерных изысканий

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Принять в ходе проектирования

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

На основе инженерных изысканий

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

На основе инженерных изысканий

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Принять в ходе проектирования

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Полы выполнить в зависимости от типа и назначения помещений в соответствии с СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88, а также с действующими нормами и техническими требованиями.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Кровля зданий неэксплуатируемая с наружными водостоками.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

При проектировании заполнений дверных проемов учитывать требования технического регламента о безопасности зданий и сооружений, требований сводов правил, строительных норм и стандартов.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

При проектировании заполнений дверных проемов учитывать требования технического регламента о безопасности зданий и сооружений, требований сводов правил, строительных норм и стандартов.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Внутренняя отделка – стены, потолки, полы выполнить в зависимости от типа и назначения помещений в соответствии с действующими нормами и техническими требованиями.

Проектные решения согласовать с Заказчиком.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Наружную отделку определить проектом. Согласовать с Заказчиком.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

При необходимости, по результатам инженерных исследований. При разработке проектно-сметной документации учесть характеристику природных условий участка (подрайон IД), ветровые (38 кг/м^2), снеговые нагрузки 50 кг/м^2), расчетную зимнюю температуру (-47°C), глубину промерзания ($-3,2 \text{ м}$), сейсмичность (9 баллов). Предусмотреть антисейсмические мероприятия в соответствии с СП.14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Тип грунта и уровень грунтовых вод определить инженерно-геологическими изысканиями.

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

При необходимости, по результатам инженерных изысканий.

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Предусмотреть автономную котельную, отдельно стоящую на твердом топливе

24.1.2. Вентиляция:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». Системы отопления, вентиляции и кондиционирования запроектировать в соответствии с требованиями: СП 60.13333.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» и других нормативных документов, действующих на территории РФ.

24.1.3. Водопровод:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». Системы водоснабжения и водоотведения запроектировать в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» и других нормативных документов, действующих на территории РФ.

24.1.4. Канализация:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и

требования к их содержанию». Системы водоснабжения и водоотведения запроектировать в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Предусмотреть систему ливневой канализации. Необходимость установки локальных очистных сооружений определяется проектом.

24.1.5. Электроснабжение:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». Раздел электроснабжения и искусственного освещения разработать в соответствии с требованиями: СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства» и других нормативных документов, действующих на территории РФ.

Предусмотреть наружное освещение в соответствии с НТД. Предусмотреть ограждение периметра территории с системами безопасности для данных объектов: охранного освещения, охранного видеонаблюдения (согласно действующему законодательству).

Проектом предусмотреть аварийную остановку производственных линий.

24.1.6. Телефонизация:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». Обеспечить городской и внутренней телефонной связью в соответствии с требованиями. Места установки телефонных аппаратов определить проектом в соответствии с нормативными документами.

24.1.7. Радиофикация:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». Необходимость установки комплексной электрослаботочной сети определить проектом.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

24.1.9. Телевидение:

Не требуется

24.1.10. Газификация:

Не требуется

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Технологическое и инженерное оборудование применять полной заводской готовности, разработку решений по автоматизации применяемого оборудования осуществляет завод-изготовитель, либо поставщик оборудования, проектом данные решения не предусматривать.

Предусмотреть автоматизацию инженерных систем и оборудования с целью передачи сигналов в помещение с постоянным присутствием персонала в здании АБК:

а) в части водоснабжения:

-о минимальном и максимальном уровне в резервуаре для хранения запаса воды в здании АБК;

б) в части водоотведения для КНС:

-минимальный, максимальный и пороговые уровни стоков в корпусе КНС;

-авария насосного оборудования;

в) в части технологического оборудования:

-от оборудования весового и радиационного контроля транспорта, который доставляет отходы на территорию объекта.

Технологическое оборудование для сортировки отходов поставляется комплектно со всеми необходимыми системами автоматизации и контроля, предусмотренными заводом-изготовителем этого оборудования. Проектом не предусматривать дополнительных мероприятий по оснащению технологического оборудования для сортировки отходов системами автоматизации и управления.

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Предусмотреть, следующие инженерные системы зданий и сооружений:

- отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- противодымной вентиляции;
- водоснабжения и канализации;
- внутреннее и наружное электроосвещение;
- электроснабжения;
- АСУ ТП;
- пожарной сигнализации;
- пожаротушения;
- видеонаблюдение и экстренную связь;
- диспетчеризацию;
- СКУД (система контроля удаленного доступа) для ограничения и контроля входа персонала на определенные объекты;
- другие системы, необходимые для эксплуатации объекта.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Проектом предусмотреть водозаборные сооружения расчетной мощности.

24.2.2. Водоотведение:

Необходимость установки локальных очистных сооружений определяется проектом.

24.2.3. Теплоснабжение:

Предусмотреть автономную котельную на твердом топливе

24.2.4. Электроснабжение:

В соответствии с техническими условиями

24.2.5. Телефонизация:

В соответствии с техническими условиями

24.2.6. Радиофикация:

Не требуется

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

В соответствии с техническими условиями

24.2.8. Телевидение:

Не требуется

24.2.9. Газоснабжение:

Не требуется

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не требуется

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями: федерального закона от 10.01.2007 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», федерального закона от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов. Проектные решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Проектом определить требуемое количество, размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов. Обеспечить выбор типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с требованиями. Обеспечить соблюдение требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями в соответствии с СП 4.13130.2013.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Принятые проектные решения должны соответствовать классу энергетической эффективности (энергосбережения) объекта не ниже нормальный. Энергетический паспорт разработать на основании принятых проектных решений и в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:
Строительство и заполнение карт захоронения отходов предусмотреть поэтапно, на весь срок эксплуатации объекта. Срок эксплуатации объекта определяется проектом, но не менее 25 лет.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Необходимость работ определить на этапе проектирования и согласовать с Заказчиком.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Предусмотреть эффективное использование площади при проектировании, высокий уровень благоустройства и озеленения.

К проектируемым зданиям и сооружениям предусмотреть подъездные внутриплощадочные автомобильные дороги и площадки, которые одновременно должны являться пожарными проездами.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Определить при выполнении экологических изысканий

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 27, ст. 4267))

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Справку о месте складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки оформляет Подрядчик.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Рабочую документацию (стадия Р) сформировать на основании разработанной проектной документации (стадия П) и в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2021, № 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Раздел «Смета на строительство капитального объекта» разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». Каждый этап выполнения работ (комплекс работ) должен быть обособлен в отдельные затраты в сметной документации. Подрядчик в соответствии с заданием на проектирование и действующими сметными нормативами, используемыми при определении сметной стоимости строительства, разрабатывают сметную документацию в следующем составе: - укрупненный расчет стоимости строительства по ЦНС, - сводный сметный расчет, - объектные сметы, - локальные сметы.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

При необходимости

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

При необходимости

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

При необходимости

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

При необходимости

44. Требование о применении типовой проектной документации:

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

45. Исходные данные для проектирования

Исходно-разрешительная документация в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и разделом 1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», в том числе:

- Правоустанавливающие документы на земельный участок для строительства комплекса и прилагаемые к нему материалы:

- Ситуационный план с нанесением близлежащей существующей и перспективной жилой застройки, садоводств, санитарных - защитных зонах предприятий и других объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания, заверенный архитектором района;

- ГПЗУ (градостроительный план земельного участка);

- Кадастровый план земельного участка;
- Договор аренды земельного участка.
- Технические условия (ТУ) по инженерно-техническому обеспечению предприятия и на примыкание к объектам транспортной инфраструктуры. Генпроектировщик выполняет расчет необходимых нагрузок и их обоснование, а Заказчик выдает технические условия.

При необходимости строительства внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения и подъездной дороги проектирование таких линейных объектов будет осуществляться по отдельным договорам.

Сбор прочих исходных данных, сведений, необходимых для проектирования в соответствии с действующей законодательной и нормативной базой осуществляет Генпроектировщик.

46. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Проектную документацию разработать и оформить в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ, в т.ч.: ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ Р 21.1003-2009 «Учет и хранение проектной документации».

Итоговые документы предоставить в цветном бумажном и эквивалентном ему электронном виде:

- На бумажных носителях в 3-х экземплярах,
- На электронном носителе в 2-х экземплярах:
 - Один в формате PDF;
 - Второй в редактируемом формате:
 - Текстовые документы в формате Microsoft Word, Excel
 - Расчетные модели в формате Microsoft Excel
 - Чертежи, графические материалы – в виде файлов, используемых программой AutoCAD, либо совместимых с ней.
 - Графическая информация (рисунки, эскизы, фотографии) – PDF или JPG.

В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы по вине подрядчика, подрядчик безвозмездно устраняет все замечания и за счет собственных средств проходит повторную экспертизу.

Настоящее задание может уточняться установленным порядком. С даты приемки работ исключительные права на результаты выполненных проектных и изыскательных работ, а также другие материалы принадлежат Республике Тыва. Застройщик имеет право на неоднократное использование полученной документации и на распоряжение ею по своему усмотрению.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ВторЭкоПром»

Директор

С.З. Анненков/

М.



Утверждаю

ООО «СК Гидрокор»

Генеральный директор

/С.О. Гладштейн/

М.П.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВТОРЭКОПРОМ»

ИНН 1700004010/ КПП1170001001, ОГРН 1221700001181

Юридический адрес: Республика Тыва, г. Кызыл МКР. Спутник, ул. Убсу-Нурская д. 2А кв 132

Утверждаю

Директор ООО «ВторЭкоПром»

 /С.З. Анненков/

«30» января 2025 г.

Дополнение №1 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее — объект))

1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:
Предусмотреть выделение этапов строительства Объекта:
1 этап – строительство объектов административно-хозяйственной Зоны (вспомогательная) с комплексом зданий и сопутствующих сооружений, производственной зоны, представленной картой №1. Последующие этапы принять в соответствии с количеством проектируемых карт захоронения отходов и определить в ходе проектирования.
(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

2. Пункт 21.2 изложить в следующей редакции:

21.2. Требования к строительным конструкциям:
Проект разработать в соответствии с действующими нормами и правилами, с учетом природно-климатических условий, в соответствии с требованиями мероприятий по сейсмостойкости сооружений согласно СП.14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Конструктивные решения согласовать с Заказчиком.
Согласно таблице 4.2 СП 14.13330.2018, $K_0=1$. Коэффициенты надежности по нагрузке K_0 , определяемые назначения сооружения: здания и сооружения, не указанные в позициях 1 и 2.
Согласно таблице 4.2 СП 14.13330.2018 проектируемые здания и сооружения относятся к группе 3.

Согласно таблице 5.2 СП 14.13330.2018, $K_1=0,22$. Коэффициент K_1 , учитывающий допускаемые повреждения зданий и сооружений для навесов.

3. Пункт 24.1.1. изложить в следующей редакции:

24.1.1. Отопление:

Предусмотреть автономную котельную, отдельно стоящую на твердом топливе. При необходимости использовать электрическую энергию с непосредственной трансформацией ее в тепловую энергию для систем отопления и систем теплоснабжения калориферов приточных установок.

4. Пункт 24.1.2. изложить в следующей редакции:

24.1.2. Вентиляция:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». Системы отопления, вентиляции и кондиционирования запроектировать в соответствии с требованиями: СП 60.13333.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» и других нормативных документов, действующих на территории РФ. При необходимости допускается размещение вентиляционного оборудования в обслуживаемых помещениях, на кровле.

5. Пункт 24.1.12 изложить в следующей редакции:

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Предусмотреть, следующие инженерные системы зданий и сооружений:

- отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- противодымной вентиляции;
- водоснабжения и канализации;
- внутреннее и наружное электроосвещение;
- электроснабжения;
- АСУ ТП;
- пожарной сигнализации;
- пожаротушения;
- видеонаблюдение и экстренную связь;
- СКУД (система контроля удаленного доступа) для ограничения и контроля входа персонала на определенные объекты;
- другие системы, необходимые для эксплуатации объекта.

6. Пункт 24.2.6 изложить в следующей редакции:

24.2.6. Радиофикация: определить проектом

7. Пункт 28 изложить в следующей редакции:

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту: не предусматривать

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

8. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». Предусмотреть на объекте следующие мероприятия:

- Ограждение территории Объекта;
- Установка ворот со шлагбаумами на въезд-выезд;
- Предусмотреть систему охранного телевидения (СОТ);
- Предусмотреть систему контроля доступа (СКУД).

Объект не входит в перечень объектов, подлежащих категорированию по требованиям к антитеррористической защищенности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.10.2016 N 1054 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Федерального агентства по недропользованию, Федерального агентства водных ресурсов, Федерального агентства лесного хозяйства, а также подведомственных им организаций, и формы паспорта безопасности таких объектов (территорий)».

Объект по виду и размерам ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, относится к третьему классу (низкая значимость) - ущерб в результате реализации террористических угроз приобретет муниципальный или локальный масштаб. Предусмотреть наличие у оператора комплекта специального оборудования для визуального досмотра автомобилей.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)

Утверждаю

Директор ООО «ВторЭкоПром»

 /С.З. Анненков/

«07» февраля 2025 г.

Дополнение №2 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»


(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее — объект))

1. Пункт 24.2.1 изложить в следующей редакции:

24.2.1. Водоснабжение: в соответствии с техническими условиями

Утверждаю

Директор ООО «ВторЭкоПром»

 /С.З. Анненков/

«12» февраля 2025 г.

Дополнение №3 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее — объект))

1. Пункт 24.2.10 изложить в следующей редакции:

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

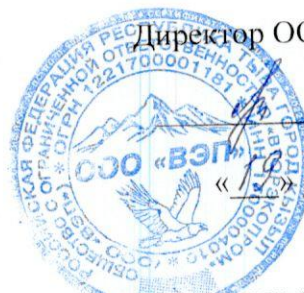
Системой наружного и/или внутреннего видеонаблюдения оборудовать:

- КПП
- Операторская
- Гараж для стоянки и осмотра техники
- Административно-бытовой здание
- Производственный корпус
- Котельная
- Периметр участка в границах проектирования
- Насосную станцию пожаротушения

Количество камер снаружи и/или внутри определить проектом, марку видеокамер определить проектом.

Утверждаю

Директор ООО «ВторЭкоПром»



/С.З. Анпенков/

« 19 » февраля 2025 г.

Дополнение №4 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

**«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее — объект))


1. Пункт 21.16. изложить в следующей редакции:

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:
При необходимости, по результатам инженерных исследований. При разработке проектно-сметной документации учесть характеристику природных условий участка, ветровые, снеговые нагрузки, расчетную зимнюю температуру, глубину промерзания, сейсмичность. Предусмотреть антисейсмические мероприятия в соответствии с СП.14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Тип грунта и уровень грунтовых вод определить инженерно-геологическими изысканиями.

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

Утверждаю

Директор ООО «ВторЭкоПром»

 /С.З. Анненков/
« 11 » февраля 2025 г.

Дополнение №5 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

**«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее – объект))

1. Пункт 20 «Требования к технологическим решениям» дополнить следующими сведениями:

В качестве исходных данных принять следующий морфологический состав поступающих на объект твердых коммунальных отходов:

№ п/п	Компонент	Процентное содержание, % по массе
1	Бумага и картон	0,5-6,7
2	Органо-минеральные отходы	3,55-35
3	Дерево	1,45
4	Черный металл	0,52-1,7
5	Цветной металл	0,08-0,58
6	Кожа и резина	0,31-0,5
7	Текстиль	4,64
8	Стекло	0,2-6,17
9	Полимерные материалы	0,1-3,6

2. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». Предусмотреть на объекте следующие мероприятия:

- Ограждение территории Объекта высотой не менее 2.5м.;
- Установка ворот со шлагбаумами на въезд-выезд;
- Предусмотреть систему охранного телевидения (СОТ). Системой наружного и/или внутреннего видеонаблюдения оборудовать:
 - КПП - наружные камеры по периметру здания и 2 камеры на входе и выходе через турникет;

- Операторская – наружные камеры по периметру здания и одна камера в операторской;
- Гараж для стоянки и осмотра техники - наружные камеры по периметру здания, внутренние камеры во всех помещениях, кроме сантехнических;
- Административно-бытовой здание - наружные камеры по периметру здания, внутренние камеры в коридорах и лестничных клетках, венткамерах, бухгалтерии и приемной;
- Производственный корпус - наружные камеры по периметру здания, внутренние камеры во всех помещениях, кроме сантехнических;
- Котельная - наружные камеры на входе, камера внутри;
- Насосная станция пожаротушения – камера внутри.
- Периметр участка в границах проектирования. По периметру камеры установить на заборе на расстоянии, учитывающем характеристики и углы обзора применяемых камер.
- Предусмотреть систему контроля доступа (СКУД) в зоне въезда-выезда, а также в помещениях: КПП, Операторская, Гараж для стоянки и осмотра техники, АБК, Производственный корпус и котельная.
- Система охранно-тревожной сигнализации. Охрана объекта оборудуется 2-мя рубежами охраны: А. Охрана периметра. Б. Охрана внутренних объемов.

Объект не входит в перечень объектов, подлежащих категорированию по требованиям к антитеррористической защищенности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.10.2016 N 1054 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Федерального агентства по недропользованию, Федерального агентства водных ресурсов, Федерального агентства лесного хозяйства, а также подведомственных им организаций, и формы паспорта безопасности таких объектов (территорий)».

Объект по виду и размерам ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, относится к третьему классу (низкая значимость) - ущерб в результате реализации террористических угроз приобретет муниципальный или локальный масштаб. Предусмотреть наличие у оператора комплекта специального оборудования для визуального досмотра автомобилей - комплект досмотровых зеркал типа "ШМЕЛЬ-3Н" или аналог.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)

Утверждаю



Директор ООО «ВторЭкоПром»

[Signature] /С.З. Анненков/

«24» *[Signature]* 2025 г.

Дополнение №6 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

**«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее — объект))

1. Пункт 24.1.7 «Радиофикация» изложить в следующей редакции:

24.1.7. Радиофикация:

Проектом предусмотреть установку 8 радиовещательных приемников ЛИРА РП-248 (либо аналог) в следующих зданиях:

- КПП (пом. 1) – 1 шт;
- Операторская (пом. 1) – 1 шт;
- Гараж для стоянки и осмотра техники (пом. 4) – 1 шт;
- Административно-бытовой здание (пом. 202, пом. 203, пом. 215, пом. 228) – 4 шт;
- Производственный корпус (пом. 9) – 1 шт.

2. Пункт 24.1.12 «Требования к технологическим решениям» изложить в следующей редакции:

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Предусмотреть следующие инженерные системы зданий и сооружений:

- отопление, вентиляцию и кондиционирования воздуха;
- противодымной вентиляции;
- водоснабжения и канализации;
- внутреннее и наружное электроосвещение;
- электроснабжения;
- АСУ ТП;
- пожарной сигнализации;
- пожаротушения;
- видеонаблюдение;
- СКУД (система контроля удаленного доступа) для ограничения и контроля входа персонала на определенные объекты;

- часофикацию;
- другие системы, необходимые для эксплуатации объекта.

Для системы часофикации предусмотреть установку 10 вторичных часов ЧВС 265 (либо аналог) в следующих зданиях:

- КПП (пом. 1) – 1 шт;
- Операторская (пом. 1) – 1 шт;
- Гараж для стоянки и осмотра техники (пом. 4) – 1 шт;
- Административно-бытовой здание (пом. 102, пом. 103, пом. 203, пом. 215, пом. 217, пом. 228) – 6 шт;
- Производственный корпус (пом. 9) – 1 шт.

Утверждаю



Директор ООО «ВторЭкоПром»

/С.З. Анненков/

«08» марта 2025 г.

Дополнение №7 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

**«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее — объект))

1. Пункт 21.1 изложить в следующей редакции:

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Материалы, изделия, конструкции и оборудование определяются проектом по согласованию Заказчиком.

Передвижная спецтехника, участвующая в технологическом процессе объекта в период эксплуатации:

№	Тип оборудования, марка	Основные характеристики	Кол-во, шт
1	Фронтальный погрузчик LOVOL FL956H	Эксплуатационная масса, кг – 17 000; Объем ковша с шапкой, м ³ – 3.3, Грузоподъемность, т – 5.5/	2
2	Погрузчик колесный JCB 530-110 с навесным оборудованием: вилы грузовые, захват рулонов и уборочное оборудование	Эксплуатационная масса, кг – 9 060; Высота подъема, м – 10.73; Максимальная грузоподъемность, кг – 3000.	1
3	Мультилифт с крюковой системой KROMANN на шасси 6x4 SHACMAN	Технические характеристики: Колесная формула – 6x4, Мощность двигателя – 430 л.с., Система крюкового захвата - KROMANN, Грузоподъемность – до 22 т, Полная масса – 31 т (технически допустимая).	1
4	Телескопического погрузчика SANY Навесное в комплекте: вилы, крюк, система адаптации погрузчика для работы с монтажной платформой (люлька)	Двигатель - CUMMINS QSF3.8 ГЗ Мощность кВт/об/мин – 97/2200 Грузоподъемность max – 4.54 т Вылет max – 13 100 мм Высота подъема max- 17 100 мм Грузоподъемность при max вылете – 1.361 т Колесная база – 3 490мм	1

5	Гусеничный экскаватор LOVOL FR215F Доп. оборудование – гидромолот, гидрожницы по бетону с ротацией	Эксплуатационная масса, кг - 22 000; Объем ковша, м ³ - 1,1; Двигатель - WEICHAИ WP4.6NG175E301; Мощность - 123 кВт/ 2000 об/мин.	1
6	Уплотнитель РЭМ-25	Эксплуатационный вес 26 т, Общая длина 9.2 м, Общая ширина 3.7 м Общая высота 4.15 м Мощность двигателя, кВт/л.с.: 220/300 Трансмиссия: гидрообъемная Охлаждение водяное Регулировка высоты отвала: -выше уровня опорной пов-ти – 1120 мм; - ниже уровня опорной пов-ти - 315 мм	1
7	Бульдозер гусеничный Т- 15.02Я2МБ-1	Модель двигателя ЯМЗ- 238НД7-1; Мощность дизеля эксплуатационная, кВт (л.с.) 174(235); Эксплуатационная масса не более, кг – 27 989; Давление на грунт, кгс/см ² - 0,56; Ширина башмака, мм – 810; Полусферический отвал, д х в/м ³ 3794х1544/6,8.	1

Утверждаю



Директор ООО «ВторЭкоПром»

/С.З. Анненков/

«07» марта 2025 г.

Дополнение №8 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

**«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее — объект))

1. Пункт 24.1.11 изложить в следующей редакции:

24.1.11 24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Технологическое и инженерное оборудование применять полной заводской готовности, разработку решений по автоматизации применяемого оборудования осуществляет завод-изготовитель, либо поставщик оборудования, проектом данные решения не предусматривать.

Технологическое оборудование для сортировки отходов поставляется комплектно со всеми необходимыми системами автоматизации и контроля, предусмотренными заводом-изготовителем этого оборудования. Проектом не предусматривать дополнительных мероприятий по оснащению технологического оборудования для сортировки отходов системами автоматизации и управления.

Утверждаю



Директор ООО «ВторЭкоПром»

/С.З. Анненков/

«10» марта 2025 г.

Дополнение №9 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

**«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее — объект))

1. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:
- Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». Предусмотреть на объекте следующие мероприятия:
- Ограждение территории Объекта высотой не менее 2.5м.;
 - Установка ворот со шлагбаумами на въезд-выезд;
 - Предусмотреть систему охранного телевидения (СОТ). Системой наружного и/или внутреннего видеонаблюдения оборудовать:
 - КПП - наружные камеры по периметру здания и 2 камеры на входе и выходе через турникет;
 - Операторская – наружные камеры по периметру здания и одна камера в операторской;
 - Гараж для стоянки и осмотра техники - наружные камеры по периметру здания, внутренние камеры во всех помещениях, кроме сантехнических;
 - Административно-бытовой здание - наружные камеры по периметру здания, внутренние камеры в коридорах и лестничных клетках, венткамерах, бухгалтерии и приемной;
 - Производственный корпус - наружные камеры по периметру здания, внутренние камеры во всех помещениях, кроме сантехнических;
 - Котельная - наружные камеры на входе, камера внутри;
 - Насосная станция пожаротушения – камера внутри.
 - Периметр участка в границах проектирования. По периметру камеры установить на заборе на расстоянии, учитывающем характеристики и углы обзора применяемых камер.
 - Предусмотреть систему контроля и управлением доступом (СКУД) в зоне

въезда-выезда, а также в следующих зданиях:

- Здание КПП:
 - Вход в помещение охраны;
 - Проходная турникет 2шт. (комплектная поставка).
- Операторская:
 - Вход в помещение операторской.
- Гараж для стоянки и осмотра техники:
 - Входная группа с улицы в помещение 1 «ГРЦ»;
 - Входная группа с улицы в помещение 4 «Комната отдыха и обогрева персонала»;
 - Входная группа с улицы в помещение 7 «Склад ЗИП»;
 - Входная группа с улицы в помещение 6 «Бокс на 3 м/м»;
 - Входная группа с улицы в помещение 5 «Помещение для осмотра машин на 1 м/м».
- Административно-бытовой здание:
 - Помещение 102 «Медицинский пункт»;
 - Помещение 105 «Венткамера 1»;
 - Помещение 119 «Кладовая»;
 - Входная группа с улицы в помещение 128 «Электрощитовая»;
 - Помещение 202 «Бухгалтерия»;
 - Помещение 203 «Приемная»;
 - Помещение 207 «Венткамера 2»;
 - Помещение 215 «Кабинет начальника смены»;
 - Помещение 216 «Кабинет инж.эколога».
- Производственный корпус:
 - Входная группа с улицы в помещение 6 «Помещение обогрева»;
 - Входная группа с улицы в помещение 7 «Насосная»;
 - Входная группа с улицы в помещение 8 «Электрощитовая»;
 - Помещение 9 «Пульт управления».
- Котельная:
 - Входная группа с улицы.
- Система охранно-тревожной сигнализации. Необходимо оборудовать системой охранной сигнализации следующие здания:
- Здание КПП:
 - Извещатель охранный магнитоконтактный адресный на дверях, оконных створках;
 - Извещатель охранный оптико-электронный адресный объемный в помещении охраны;
 - Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный на окнах.
- Операторская:
 - Извещатель охранный магнитоконтактный адресный на дверях, оконных створках;
 - Извещатель охранный оптико-электронный адресный объемный в помещении операторской, тамбуре;
 - Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный на окнах.
- Гараж для стоянки и осмотра техники:
 - Извещатель охранный магнитоконтактный адресный на дверях, автомобильных воротах, оконных створках;
 - Извещатель охранный оптико-электронный адресный объемный в помещении входные, въездные группы, входы в пом. ГРЦ, пом. Склад ЗИП;
 - Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный на окнах.
- Административно-бытовой здание:

- Извещатель охранный магнитоконтактный адресный на дверях, оконных створках первого этажа;
- Извещатель охранный магнитоконтактный адресный на дверях, оконных створках в коридоре и пом. 202 второго этажа;
- Извещатель охранный оптико-электронный адресный объемный в помещениях первого этажа имеющих окна и пом. кладовых;
- Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный на окнах первого этажа, в коридоре и пом. 202 второго этажа.
- Тревожная кнопка с выводом сигнала на пост охраны в здание КПП устанавливается в пом. 202 «Бухгалтерия», пом. 203 «Приемная»
- Здание Производственный корпус:
 - Извещатель охранный оптико-электронный адресный объемный в помещениях 6, 7, 8 и 9.
- Котельная:
 - Извещатель охранный оптико-электронный адресный объемный в помещении котельной.
 - Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный на окнах.

Объект не входит в перечень объектов, подлежащих категорированию по требованиям к антитеррористической защищенности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.10.2016 N 1054 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Федерального агентства по недропользованию, Федерального агентства водных ресурсов, Федерального агентства лесного хозяйства, а также подведомственных им организаций, и формы паспорта безопасности таких объектов (территорий)».

Объект по виду и размерам ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, относится к третьему классу (низкая значимость) - ущерб в результате реализации террористических угроз приобретет муниципальный или локальный масштаб. Предусмотреть наличие у оператора комплекта специального оборудования для визуального досмотра автомобилей - комплект досмотровых зеркал типа "ШМЕЛЬ-3Н" или аналог.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)

Утверждаю



Директор ООО «ВторЭкоПром»

/С.З. Анненков/

С.З. Анненков 2025 г.

Дополнение №10 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

**«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее — объект))

1. Пункт 20 «Требования к технологическим решениям» дополнить следующими сведениями:

В качестве исходных данных принять следующий морфологический состав поступающих на объект твердых коммунальных отходов:

№п/п	Компонент	Процентное содержание, % по массе
1	Бумага и картон	0,5-33
2	Органо-минеральные отходы	3,55-35
3	Дерево	1,5
4	Черный металл	0,52-2,5
5	Цветной металл	0,08-0,58
6	Кожа и резина	0,31-0,8
7	Текстиль	4,64
8	Стекло	0,2-6,17
9	Полимерные материалы	0,1-3,6

Утверждаю



Директор ООО «ВторЭкоПром»

/С.З. Анненков/

С.З. Анненков 2025 г.

Дополнение №11 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

**«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее — объект))

1. Пункт 24.2.10 «Иные сети инженерно-технического обеспечения» изложить в следующей редакции:

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

в соответствии с условиями Концессионного соглашения (далее Соглашение) от 23.10.2023г., заключенного между Министерством лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва («Концедент»), и ООО «ВторЭкоПром», («Концессионер»), на основании п. Соглашения, «Концедент обязуется в пределах своих полномочий осуществить мероприятия по прокладке постоянных подъездных путей (автомобильных дорог) и инженерно-технических подключений к границам земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения. При этом обязанность по возведению сетей инженерно-технического и коммунального обеспечения мощностью, требуемой для Создания и эксплуатации Объекта Соглашения за границами Земельного участка, в случае необходимости их возведения, возлагается на Концедента и осуществляется Концедентом и (или) привлеченными им лицами за счет Концедента».

Окончательные параметры и информация о потребностях в возведении указанных сетей инженерно-технического и коммунального обеспечения согласовывается Сторонами по итогам согласования технического задания Концедентом.

Мероприятия по подключению объекта к улично-дорожной сети и к сетям инженерно-технического обеспечения будут выполнены Концедентом до ввода объекта в эксплуатацию.

Утверждаю



Директор ООО «ВторЭкоПром»

/С.З. Анненков/

» 1 марта 2025 г.

Дополнение №12 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее — объект))

1. Пункт 20 «Требования к технологическим решениям» дополнить следующими сведениями:

Морфологический состав ТКО		
Категория	Компонент	Доля к утвержд.
Макулатура	Гофрокартон	6,70%
	Бумага белая	0,50%
	Бумага прочая	10,21%
Полимеры	ПВД пленка	1,84%
	ПЭТ	3,34%
	ПНД	4,38%
	ПП	4,60%
	Прочие полимеры	3,33%
Стекло	Стекло	11,27%
Цветной металл	Цветной металл	0,58%
Черный металл	Черный металл	1,70%
Пищевые/органические отходы	Пищевые отходы	38,55%
	Смет	
Текстиль	Текстиль	4,64%
Дерево	Дерево	1,45%
Комбинированные материалы	Комбинированные материалы	6,1
Кожа и резина	Резина	0,81%

2. Пункт 20 «Требования к технологическим решениям», подпункт 3 «Участок компостирования органической фракции» дополнить следующими сведениями:

В проектной документации принять технологию мембранного компостирования.

Утверждаю



Директор ООО «ВторЭкоПром»

/С.З. Анненков/

04 2025 г.

Дополнение №13 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

**«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

(наименование и адрес (место нахождение) объекта капитального строительства (далее — объект))

1. Пункт 20 «Требования к технологическим решениям» дополнить следующей информацией:

При разработке технологических решений учесть сезонные изменения количества образования ТКО.

При поступлении на мусоросортировочный комплекс 60 тыс. тонн в год количество отходов по сезонам составляет:

	Лето	Осень	Зима	Весна
ТКО, тонн	12 100	18 150	14 020	15 730



Утверждаю

Директор ООО «ВторЭкоПром»

/А.М. Михайлов/

« 25 » 2025 г.

Дополнение №14 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

**«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее — объект))

1. Пункт 10 «Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)» дополнить информацией:

Мощность объекта 70 тыс. тонн в год, в том числе:

- твердые коммунальные отходы (ТКО) – 60 тыс. тонн в год;

- строительные отходы (СО) – 8 тыс. тонн в год;

- промышленные отходы (ПО) – 2 тыс. тонн в год, в том числе:

• Промышленные отходы – 900 тонн в год;

• Отходы производства, относящиеся к ТКО – 1,1 тыс. тонн в год

2. Пункт 20 «Требования к технологическим решениям» дополнить информацией:

Основные технологические процессы сортировочного комплекса:

3. Участок компостирования органической фракции мощностью 18 486 тонн в год.

3. Пункт 24.1.1. «Отопление» изложить в редакции:

24.1.1. Отопление:

Предусмотреть автономную котельную, отдельно стоящую на твердом топливе.

При необходимости использовать электрическую энергию с непосредственной трансформацией ее в тепловую энергию для систем отопления и систем теплоснабжения калориферов приточных установок.

В случае выхода из строя одного из котлов большей производительности, температуру в отапливаемых помещениях проектируемых зданий принять +8°C; горячее водоснабжение отключить; расход тепла на вентиляцию принять в размере 30 %.

4. Пункт 39 «Требования к подготовке сметной документации» дополнить информацией:

Составление сметной документации выполнить ресурсно-индексным методом.

Учесть в сметной документации затраты на приобретение лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели и инструмента



Утверждаю
ООО «ВторЭкоПром»

/А.М. Михайлов/

августа 2025 г.

Дополнение №15 к заданию застройщика и/или государственного заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

**«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее — объект))

1. Пункт 20 «Требования к технологическим решениям» дополнить информацией:

Проектом предусмотреть оборудование, мебель, инвентарь для первоначального оснащения объекта.

Перечень оборудования, мебели, инвентаря для первоначального оснащения объекта:

№ п/п	Наименование
1	Персональный компьютер в составе: системный блок, монитор, клавиатура, мышь
2	Стол прямой
3	Кресло офисное
4	Шкаф для документов
5	Шкаф для одежды металлический одностворчатый
6	Шкаф для одежды металлический одностворчатый с перегородкой
7	Скамья для раздевалок
8	Стол обеденный
9	Стул
10	Рециркулятор-облучатель воздуха

Количество, размеры, характеристики оборудования/мебел/инвентаря определить проектом.



Утверждаю
Директор ООО «ВторЭкоПром»
/А.М. Михайлов/
« 12 » августа 2025 г.

Дополнение №16 к заданию застройщиком технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

**«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее — объект))

1. Пункт 20 «Требования к технологическим решениям»
Основные технологические процессы сортировочного комплекса изложить в следующей редакции:

2. Участок полуавтоматической сортировки ТКО с отбором ВМР должна обеспечивать выполнение следующих технологических операций:
- извлечение из подситной фракции черных металлов.



Утверждаю
ООО «ВторЭкоПром»

/А. М. Михайлов/

« 28 » августа 2025 г.

Дополнение №17 к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

**«СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ И ЗАХОРОНЕНИЮ
ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее – объект))

1. Пункт 10 «Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)» принять в части мощности объекта в следующей редакции:

Мощность объекта 70 тыс. тонн в год, в том числе:

- твердые коммунальные отходы (ТКО) – 60 тыс. тонн в год;
- строительные отходы (СО) – 8 тыс. тонн в год;
- промышленные отходы (ПО) – 2 тыс. тонн в год.

Мощность участка захоронения отходов определяется проектом.

2. Пункт 20 «Требования к технологическим решениям» изложить в следующей редакции:

Технологические возможности комплекса должны обеспечивать переработку твердых коммунальных отходов (ТКО) за счет их обработки и утилизации, в том числе:

- обработку смешанных ТКО производительностью 60 тыс. тонн ТКО в год с извлечением качественных полезных фракций ВМР в объеме не менее 15% от входного потока отходов;
- обработку крупногабаритных и строительных отходов.

При разработке технологических схем и процессов применять наилучшие доступные технологии, не противоречащие технологиям справочников НДТ Минпромторга РФ.

Основные технологические процессы сортировочного комплекса:

1. Приемное отделение. Предусмотреть приемное отделение вместимостью позволяющей обеспечить сбор поступающих отходов в течение не менее – 1 суток без его опорожнения. Приемное отделение должно располагаться в закрытом помещении. Систему подачи ТКО из приемного отделения на дальнейшую обработку предусмотреть проектом. Предусмотреть возможность удаления крупногабаритных отходов на участке обработки ТКО.

2. Участок полуавтоматической сортировки ТКО с оборотом ВМР должна обеспечивать выполнение следующих технологических операций:

- вскрытие пакетов ТКО, и ~100% извлечение отходов из мусорных мешков.

- разделение потока отходов на фракции по размеру. Для разделения потока отходов на фракции использовать барабанный, дисковый или вибро-сепаратор.
- извлечение из подситной фракции черных металлов.
- извлечение из надситной фракции черных и цветных металлов.
- отбор из надситной фракции ВМР, в том числе бумаги, картона, смеси полимерных отходов, включая, ПЭТ бутылки, полимерные емкости, ПВД/ПНД/ПП и другие шенки. Перечень отбираемых ВМР, тип и марку технологического оборудования согласовать с Заказчиком.

3. Участок компостирования органической фракции мощностью 18 486 тонн в год. В проектной документации принять технологию мембранного компостирования.

4. Участок производства RDF-топлива.

- выделение из потока ТКО полимеров и распределения их по фракциям. Необходимость и количество постов ручной сортировки определяется проектом. Мощность участка производства RDF-топлива определяется проектом.

1. Участок обработки КГО – измельчение крупногабаритных отходов, поступающих на объект и извлечение черных металлов.

2. Участок обработки строительных отходов – измельчение строительных отходов с целью получения инертных материалов для повторного использования.

Строительные отходы – отходы от разборки и сноса зданий, отходы строительства зданий и сооружений, отходы строительства и ремонта зданий.

3. Участок отгрузки хвостов сортировки на полигон для их дальнейшего размещения.

Тип и марку оборудования согласовать с Заказчиком.

Дополнительные требования

Предусмотреть автоматический пресс для вторичного сырья. Спрессованные брикеты вторичного сырья направляются на склад ВМР для последующей отгрузки потребителям. Размеры склада должны обеспечивать накопление брикетов ВМР сроком не менее 5 дней.

Конструкция и технологическое исполнение основного технологического оборудования предприятия должны исключать внешнее пылеобразование, просыпание отходов.

Конвейерное оборудование должно быть рассчитано на длительную, непрерывную эксплуатацию, с высокими, не равномерными нагрузками.

Все открытые подвижные части должны быть оснащены системами аварийного отключения, а также должны быть предусмотрены навесы или другие какие-либо приспособления для защиты конвейеров от попадания внешних осадков.

Спецификация основного технологического оборудования определяется проектной документацией и согласовывается с Заказчиком.

В качестве исходных данных принять следующий морфологический состав поступающих на объект твердых коммунальных отходов:

Категория	Компонент	Доля к утвержд.
Макулатура	Гофрокартон	6,70%
	Бумага белая	0,50%
	Бумага прочая	10,21%
Полимеры	ПВД пленка	1,84%
	ПЭТ	3,34%
	ПВД	4,38%
	ПП	4,60%
	Прочие полимеры	3,33%
	Стекло	Стекло
Цветной металл	Цветной металл	0,58%
Черный металл	Черный металл	1,70%
Пищевые/органические отходы	Пищевые отходы	38,55%
	Смет	
Текстиль	Текстиль	4,64%
Дерево	Дерево	1,45%
Комбинированные материалы	Комбинированные материалы	6,1
Кожа и резина	Резина	0,81%

При разработке технологических решений учесть сезонные изменения количества образования ТКО.

При поступлении на мусоросортировочный комплекс 60 тыс. тонн в год количество отходов по сезонам составляет:

	Лето	Осень	Зима	Весна
ТКО, тонн	12 100	18 150	14 020	15 730

Проектом предусмотреть оборудование, мебель, инвентарь для первоначального оснащения объекта.

Перечень оборудования, мебели, инвентаря для первоначального оснащения объекта:

№п/п	Наименование
1	Персональный компьютер в составе: системный блок, монитор, клавиатура, мышь
2	Стол прямой
3	Кресло офисное
4	Шкаф для документов
5	Шкаф для одежды металлический одностворчатый
6	Шкаф для одежды металлический одностворчатый с перегородкой
7	Скамья для раздевалок
8	Стол обеденный
9	Стул
10	Рециркулятор-облучатель воздуха

Количество, размеры, характеристики определяется проектной документацией.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.02.2024г.			
Кадастровый номер:	17:05:1953005:115		
Номер кадастрового квартала:	17:05:1953005		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем		
Площадь, м2:	500000 +/- 884		
Кадастровая стоимость, руб:	14611800		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МИНЗЕММУЩЕСТВО РТ (представитель правообладателя), Правообладатель: Республика Тыва		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.02.2024г.			
Кадастровый номер:		17:05:1953005:115	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Тыва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 17:05:1953005:115-17/057/2023-2 22.12.2023 11:04:57
3	Документы-основания	3.1	Статья 18. Земельного кодекса Российской Федерации, № 136-ФЗ, выдан 25.10.2001 п.2 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", № 137-ФЗ, выдан 25.10.2001
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 3А-РЗ/23, выдан 28.12.2023
	дата государственной регистрации:		02.02.2024 04:06:35
	номер государственной регистрации:		17:05:1953005:115-17/057/2024-5
	предмет сделки:		весь объект
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		02.02.2024 04:06:35
	номер государственной регистрации:		17:05:1953005:115-17/057/2024-4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
02.02.2024г.		
Кадастровый номер:	17:05:1953005:115	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2023 сроком на 3 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вторэкопром", ИНН: 1700004010, ОГРН: 1221700001181
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 3А-РЗ/23, выдан 28.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.02.2024г.			
Кадастровый номер:		17:05:1953005:115	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

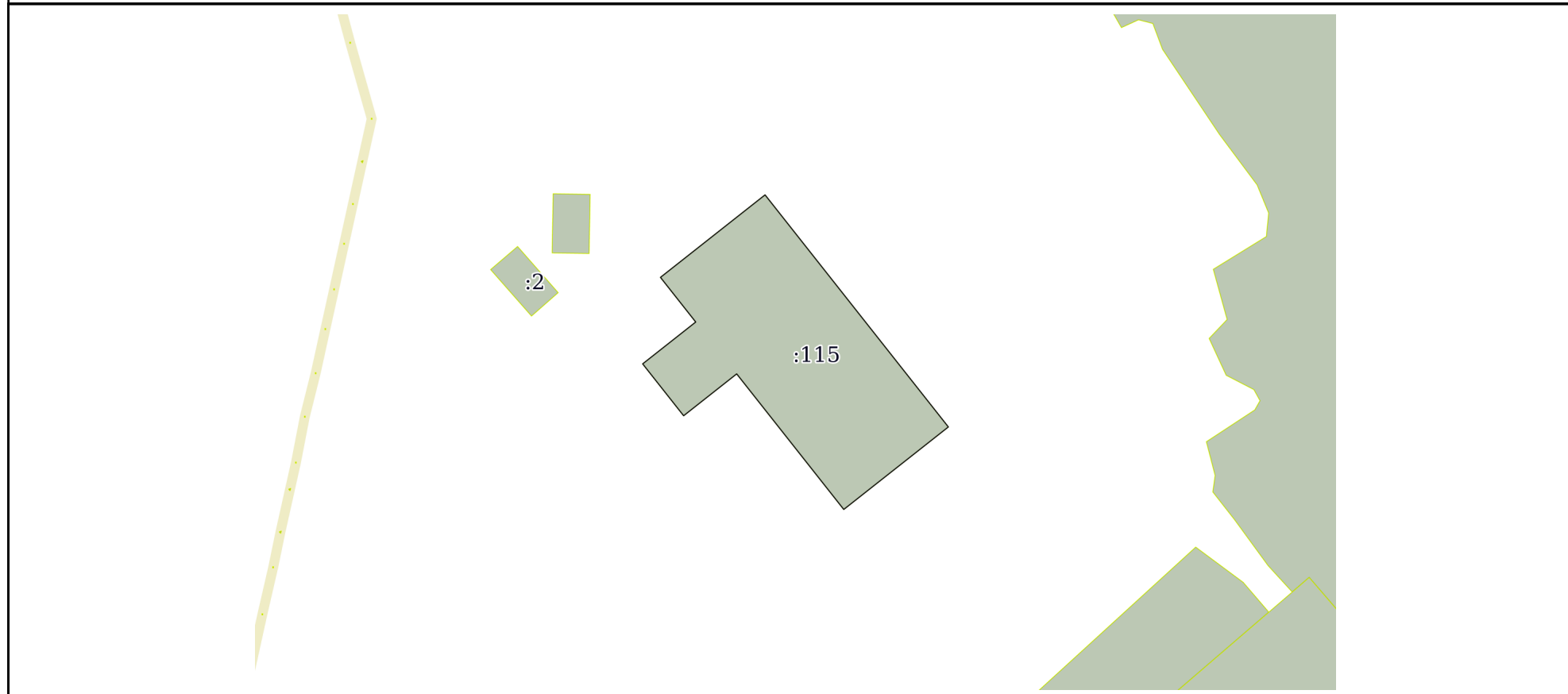
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.02.2024г.	
Кадастровый номер:	17:05:1953005:115

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

г. Кызыл

от 28 декабря 2023 г.

В соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ и распоряжения Правительства Республики Тыва о заключении концессионного соглашения от 13.10.2023г №592-р Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице министра Допуй-оола Аяна Алексеевича, действующего на основании Положения о Министерстве, Указа Главы Республики Тыва от 15.05.2023 г. № 172, с одной стороны, и

ООО «Вторэкопром»

в лице директора Аненкова С.З., действующего на основании Устава именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, далее Стороны заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок), с кадастровым номером **17:05:1953005:115** общей площадью **500 000** кв.м. расположенный по адресу: **Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем**

в целях использования **специальная деятельность**

категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, (далее Объект) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на **3 (три) года с даты подписания.**

2.2. Размер арендной платы за Участок за год по Договору составляет:

730 590 (семьсот тридцать тысяч пятьсот девяноста рублей)

НДС не облагается на основании пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ.

Расчетным периодом по Договору является полугодие.

2.3. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.4. Сумма годовой арендной платы, установленная согласно постановлением Правительства Республики Тыва от 27 января 2011 № 50 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва», подлежит оплате в соответствии с пунктами 2.2. и 2.5. Договора.

Арендная плата вносится Арендатором раз в полугодие не позднее 15 числа первого месяца путем перечисления на счет: (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва) л/с 04122001370, р/с 4010181005004950001 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА Г.КЫЗЫЛ, ИНН 1701041078, КПП 170101001, БИК 049304001, ОКАТО 93401000000, код бюджетной классификации 926 11105022020000120, назначение платежа: аренда земли.

2.5. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предъявление документа о фактическом внесении арендной платы.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в 1 год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 7 дней.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

3.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

Расчет оплаты по Договору

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Тыва от 27 января 2011 № 50 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва», размер арендной платы за земельный участок, рассчитывается по формуле:

$Aп = КС \times Кр$, где,

Ап - размер годовой арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с земельным законодательством, руб.;

$КС = S \times УПКС$

где:

S - площадь земельного участка, кв. м;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

Кр - коэффициент, учитываемый при определении размера арендной платы, размер которого зависит от вида разрешенного использования земельного участка и категории арендатора.

Размер годовой арендной платы составляет:

$Aп = 14\,611\,800 \times 5\% = 730\,590$ (семьсот тридцать тысяч пятьсот девяноста рублей)



Арендодатель

Допуй-оол Аян Алексеевич

Арендатор

в лице директора Аненкова С.З., действующего на основании Устава

ООО «Вторэкопром»

Дата подписания: " 29 " 01 2024г.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия договора

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Прочие условия

8.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

8.2. По соглашению сторон, споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Тыва или в Кызылском городском суде Республики Тыва в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один - Арендодателю, один - Арендатору, один - в Управление федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва.

Приложение к Договору:

1. Расчет арендной платы;
2. Акт приема-передачи земельного участка;

Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИНН 1701041078, КПП 170101001 Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, р/с 4010181005004950001 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА Г.КЫЗЫЛ

Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 1 «Б», т. 6-36-93

АРЕНДАТОР:

ООО «Вторэкопром»

ОГРН 1221700001181, ИНН 1700004010

667000, Республика Тыва, г Кызыл, ул. Красных Партизан, дом 30, помещение 2

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель



Допуй-оол Аян Алексеевич

Арендатор

в лице директора Аненникова С.З., действующего на основании Устава

ООО «Вторэкопром»

Дата подписания: " 29 " 01 2024 г

АКТ

приема - передачи земельного участка

Город Кызыл, Республика Тыва

«28» декабря 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, именуемое в дальнейшем Арендодатель в лице министра Допуй-оола Аяна Алексеевича, действующего на основании Положения о Министерстве, Указа Главы Республики Тыва от 15.05.2023 г. № 172 с одной стороны, и

ООО «Вторэкопром»

в лице директора Аненникова С.З., действующего на основании Устава именуемые в дальнейшем Арендаторы, с другой стороны, в соответствии с договором аренды земельного участка 38-23/Кад.л от 28.12. 2023 г. составили настоящий акт о том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок общей площадью 500 000 кв.м.

Сведения о земельном участке:

1. Адрес земельного участка: **Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем**
2. Вид права на земельный участок: аренда
3. Кадастровый номер: 17:05:1953005:115
4. Наличие ограничения и обременения отсутствуют.

Арендодатель

Допуй-оол Аян Алексеевич

Арендатор

ООО «Вторэкопром»
в лице директора Аненникова С.З., действующего на основании Устава

Дата подписания: " 29 " 01 20 24.

Градостроительный план земельного участка

№

RU 17505101-2024-3074

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявка юридического лица № 3 от "23" 01 2024г.

ООО "ВТОРЭКОПРОМ"

(реквизиты заявления правообладателя с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Тыва

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район "Кызылский кожуун",

(муниципальный район или городской округ)

в южном направлении от пгт. Каа-Хем

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
1	x 141104.57	y 219028.10
2	x 141383.22	y 219381.11
3	x 140599.42	y 219999.77
4	x 140320.77	y 219646.77
5	x 140778.59	y 219285.40
6	x 140637.23	y 219106.34
7	x 140812.45	y 218968.04
8	x 140953.79	y 219147.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 17:05:1953005:115

Площадь земельного участка 500 000 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество - _____ единиц (ы)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Сат Менги Павлович, консультант отдела

строительства, архитектуры и жилищной инфраструктуры.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(подпись)

/ Сат М. П. /

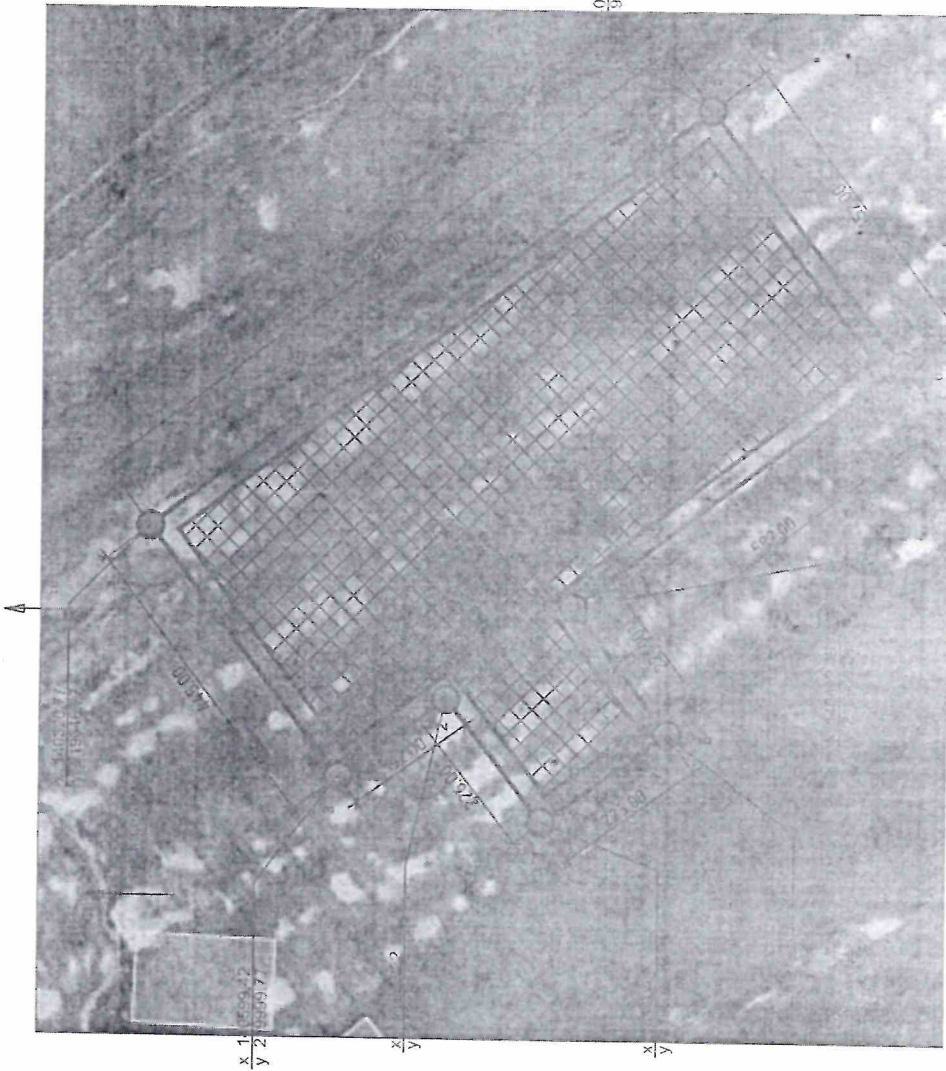
(расшифровка подписи)

23.01.2024г

(ДД.ММ.ГГГГ)

Ситуационный план








1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



0772.50
3285.40

расширение участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  ① нумерация зданий и сооружений
-  место допустимого размещения зданий и сооружений
-  место допустимого размещения застроек, элементов благоустройства, объектов инженерной инфраструктуры
-  здания и сооружения
-  • характерная (поворотная) точка границы
-  4 (4!) номер поворотной точки границы
- X 10314.9 координаты характерных (поворотных) точек
- Y 74560.59 углов земельного участка

1:500
(масштаб)

Площадь земельного участка 500 000.00 кв. м.

Заказчик юр. лицо: ООО "ВТОРЭКОПРОМ"	Изм.	Кол. лк.	Листы	№ док.	Подп.	Дата
Адрес: Российская Федерация, Республика Тыва, муниципальный район "Кызылский кожуун" в южном направлении от пгт. Каа-Хем	Копия	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка.	1	1	1	1	1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка						
Ситуационный план						
Администрация МР "Кызылский кожуун"						

СИСТЕМА КООРДИНАТ МЕСТНАЯ
СИСТЕМА ВМС ОТ БАЛТИЙСКОГО

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы):

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не установлен

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды: _____

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или Га					
1007.00	452.00	500 000.00	1.0	-	30.00	-	-

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	23.42	-	1.00 м	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____ / _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или _____ не имеется
 кадастровый номер, _____

3.2 Объекты включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объекты капитального строительства:

№ _____ / _____
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения

регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует от _____ Информация отсутствует _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
		3	4
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	х	у
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	х	у
Информация отсутствует	-	-
	-	-
	-	-
	-	-



**СЛУЖБА ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ХАМААТЫ
КАМГАЛАЛ БОЛГАШ ОНЗА БАЙДАЛДАР
ТАЛАЗЫ-БИЛЕ АЛБАН ЧЕРИ**

667011, Республика Тыва, г. Кызыл,
ул. Калинина, д. 1 «б», тел/факс: 6-03-00
e-mail: sgo@rtyva.ru

667011, Тыва Республика, Кызыл хоорай,
Калинин кудумчузу, бажын 1 «б».

От 12.03.2024 02-454/24
Исх.

На 5
От 13.02.2024

Ответ на запрос

Директору
ООО «ВторЭкоПром»

Анненкову С.З.

Уважаемый Сергей Захарович!

На Ваш запрос о выдаче исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе разработки проектной документации объекта строительства «Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва» по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем, сообщаю следующее.

В соответствии с действующей редакцией Федерального закона № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» (далее - Кодекс) работы по строительству одноэтажных зданий из быстровозводимых конструкций не входят в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, определяемых статьёй 48.1 Кодекса.

Действие пункта 14 статьи 48 Кодекса, устанавливающее требование разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе разработки проектной документации на реконструкцию объекта капитального строительства по вышеуказанному адресу не распространяется.

С уважением,
руководитель



Е.Ю. Овсянников

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВТОРЭКОПРОМ»**

ИНН1700004010/КПП1170001001, ОГРН 122170000118

Юридический адрес: 667000, Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Красных Партизан, д.30,
помещ.2Почтовый адрес: 667000, Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Красных Партизан, д.30, помещ.2
«19» марта 2024 г. № 17**Генеральному директору
ООО «СК «Гидрокор»
Гладштейну С.О.****Уважаемый Сергей Олегович!**

Настоящим письмом сообщаем Вам, что в соответствии с условиями Концессионного соглашения (далее Соглашение) от 23.10.2023, заключенного между Министерством лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва именуемое в дальнейшем «Концедент» и ООО «ВторЭкоПром», именуемый в дальнейшем «Концессионер»,

в отношении объекта **«Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва»** по адресу: **Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем, земельный участок с кадастровым номером 17:05:1953005:115,**

на основании п. Соглашения, «Концедент обязуется в пределах своих полномочий осуществить мероприятия по прокладке постоянных подъездных путей (автомобильных дорог) и инженерно-технических подключений к границам земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения. При этом обязанность по возведению сетей инженерно-технического и коммунального обеспечения мощностью, требуемой для Создания и эксплуатации Объекта Соглашения за границами Земельного участка, в случае необходимости их возведения, возлагается на Концедента и осуществляется Концедентом и (или) привлеченными им лицами за счет Концедента».

Окончательные параметры и информация о потребностях в возведении указанных сетей инженерно-технического и коммунального обеспечения согласовывается Сторонами по итогам согласования технического задания Концедентом.

Мероприятия по подключению объекта к улично-дорожной сети и к сетям инженерно-технического обеспечения будут выполнены Концедентом до ввода объекта в эксплуатацию.

**С.З. Анненков**



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА
(Главное управление МЧС России
по Республике Тыва)**

ул.Щетинкина-Кравченко, д. 44,
г. Кызыл, Республика Тыва, 667000,
Телефон/факс: +7(39422) 2-64-56;
e-mail: gu@17.mchs.gov.ru;
<https://17.mchs.gov.ru>

ООО Строительная компания
«Гидрокор»

19.03.2024 № ИВ-241-1240
На № 310 от 18.03.2024

Главное управление МЧС России по Республике Тыва направляет информацию о близлежащем подразделении пожарной охраны по объекту: «Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва», расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем, согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Главного управления (по ГП)
полковник
внутренней службы



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0CDC78DA65B2D45712EDBA1D394E0619
Владелец: Салахов Рустем Фанзульевич
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

Р.Ф. Салахов

Ижи Саян Рубенович
отдел организации пожаротушения и проведения аварийно-спасательных работ
+7(39422) 3-31-66, 33550-211

Информация о близлежащем подразделении пожарной охраны по объекту: «Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва», расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем

Подразделение пожарной охраны, в районе выезда которого находится объект – 8 пожарно-спасательная часть по охране Кызылского района Главного управления МЧС России по Республике Тыва;

Ориентировочное время прибытия – 20 минут.

Пожарная техника, находящаяся на вооружении подразделения пожарной охраны – АЦ-3,2-40/4 (43265) Камаз, АЦ-40(130)-63Б (ЗИЛ-431412), АЦ-2,5-40(ЗИЛ-433362), АЦ-40(43202) УРАЛ 4320, АЦ-8,0-40(4320) Урал.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВТОРЭКОПРОМ»**

ИНН1700004010/КПП1170001001, ОГРН 122170000118

Юридический адрес: 667000, Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Красных Партизан, д.30, помещ.2
Почтовый адрес: 667000, Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Красных Партизан, д.30, помещ.2

«15» марта 2024 г № __

Заместителю генерального
директора по проектированию
ООО «СК «Гидрокор»

Осипову Ю.В.

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Рассмотрев Ваше письмо от 11 марта 2024 г. № 274 ООО «Вторэкопром» сообщает о необходимости планирования до 50% женского персонала от общей численности по проектируемому объекту: «Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва».

С уважением,
директор



С.З. Анненков

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВТОРЭКОПРОМ»

ИНН1700004010/КПП1170001001, ОГРН 1221700001181

Юридический адрес: 667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д.30, помещ.2

Почтовый адрес: 667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красных Партизан, д.30, помещ.2

Исх № 10
От 03.04.2024

Генеральному директору
ООО «СК «Гидрокор»
Гладштейну С.О.

Тема: технические условия на водоснабжение и водоотведение

Уважаемый Сергей Олегович!

Направляем Вам Технические условия на водоснабжение и водоотведение объекта в период строительства и эксплуатации для проектирования объекта *«Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва»*, расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем.

Водоснабжение Объекта в период эксплуатации:

Хозяйственно-питьевое водоснабжение В1 объекта осуществить привозной водой питьевого качества. Объем, количество и место хранения емкостей определить проектом.

ООО «ВторЭкоПром» гарантирует заключить договор со специализированной организацией на поставку воды питьевого качества на период эксплуатации Объекта.

Противопожарное водоснабжение В2 предусмотреть из пожарных резервуаров в подземном исполнении. Количество и объем резервуаров определить проектом. Заполнение резервуаров вода привозная технического качества.

ООО «ВторЭкоПром» гарантирует заключить договор со специализированной организацией на поставку технической воды для заполнения противопожарных резервуаров.

Производственное водоснабжение В3 предусмотреть водой из проектируемых емкостей для хранения технической воды в подземном исполнении. Аккумулировать стоки, поступающие в пруд-регулятор, и обеспечить их очистку на локальных очистных сооружениях (лос) и обеззараживание перед наполнением емкости для хранения технической воды.

Водоснабжение объекта на период строительства:

Хозяйственно-питьевое водоснабжение строительной площадки осуществить привозной водой питьевого качества. Предусмотреть емкости для хранения привозной воды. Количество, объем и место расположение определить проектом.

РЕСПУБЛИКА ТЫВА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
города Кызыла
«БЛАГОУСТРОЙСТВО»

г. Кызыл
ул. Кочетова, 165
исх. № 394
«23» мая 2024 г.

тел. 3-02-17
бухгалтерия 2-05-41

Директору
ООО «ВТОРЭКОПРОМ»
С.З. Анненкову

Уважаемый Сергей Захарович!

В ответ на Ваше обращение исх.№ 15 сообщаем, что МУП г. Кызыла «Благоустройство» имеется возможность поставить воду питьевого и технического качества в указанных объемах на объект «Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва», расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем.

Единовременное заполнение резервуаров противопожарного запаса воды в течение 24 часов готовы обеспечить.

Врио директора



Э.С. Сарылар

РЕСПУБЛИКА ТЫВА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
города Кызыла
«БЛАГОУСТРОЙСТВО»

г. Кызыл
ул. Кочетова, 165

тел. 3-02-17
бухгалтерия 2-05-41

исх. № 395
«23» мая 2024 г.

Директору
ООО «ВТОРЭКОПРОМ»
С.З. Анненкову

Уважаемый Сергей Захарович!

В ответ на Ваше обращение исх.№16 сообщаем, что МУП г. Кызыла «Благоустройство» имеется возможность принять хозяйственно-бытовые стоки на период эксплуатации и период строительства в указанных объемах от объекта «Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва», расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем.

Врио директора



Э.С. Сарылар

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВТОРЭКОПРОМ»

ИНН1700004010/КПП170001001, ОГРН 1221700001181

Юридический адрес: 667000, Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Красных Партизан, д.30, помещ.2
Почтовый адрес: 667000, Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Красных Партизан, д.30, помещ.2

Исх № 12
02.05.2024

Генеральному директору
ООО «СК «Гидрокор»
Гладштейну С.О.

Тема: технические условия на теплоснабжение в период эксплуатации

Уважаемый Сергей Олегович!

Направляем Вам Технические условия на теплоснабжение в период эксплуатации для объекта *«Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва»*, расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем.

Теплоснабжение в период эксплуатации

Источником теплоснабжения зданий производственного корпуса, гаража и административно-бытового корпуса (АБК) предусмотреть проектируемую отдельно стоящую твердотопливную котельную на территории объекта.

Мощность котельной определить проектом

Тип и параметры котлов определить проектом.

Тип теплоносителя определить проектом.

Источником отопления иных зданий и сооружений на объекте принять электроэнергию.

Директор
ООО «ВЭП»



Аненков С.З

ДОГОВОР № 20.1700.2723.24
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

" 09 " 09 2024

г. Кызыл

Акционерное общество «Россети Сибирь Тываэнерго» (АО «Россети Сибирь Тываэнерго»), именуемое в дальнейшем **Сетевой организацией**, в лице управляющего директора – первого заместителя генерального директора Луккина Антона Владимировича, действующего на основании доверенности № 00/227 от 01.09.2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Вторэкопром» (ООО «Вторэкопром») (ОГРН 1221700001181), в лице директора Анненкова Сергея Захаровича, действующего на основании Устава, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **Заявителем**, с другой стороны, вместе именуемые **Сторонами**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору **Сетевая организация** принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств **Заявителя** (далее - технологическое присоединение) электроустановки объекта "объект по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов", в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **900 кВт**;
- категория надежности **вторая**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **10 кВ**;
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **отсутствует**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения "объект по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов", расположенного (который будет располагаться) по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем, кадастровый номер земельного участка 17:05:1953005:115.

3. Точка (и) присоединения указана (ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается (ются) на расстоянии не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка **Заявителя**, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. **Сетевая организация** обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на **Сетевую организацию** мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства **Заявителя**, указанные в технических условиях;
- в течение 10 дней со дня уведомления **Заявителем** **Сетевой организации** о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий **Заявителем**;
- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств **Заявителя** должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;
- не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления **Заявителем** о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов **Заявителя**, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств **Заявителя** к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии **Заявителя** акт об осуществлении технологического присоединения и направить его **Заявителю**.

7. **Сетевая организация** при невыполнении **Заявителем** технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается обращению **Заявителя** продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. **Заявитель** обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на **Заявителя** мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором

расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

– после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

– принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

– получить разрешение уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

– после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения указанных актов от Сетевой организации;

– надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

– уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Службы по Тарифам Республики Тыва от 20.12.2023 № 72 и составляет 70 751 353,96 руб. (Семьдесят миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят три рубля 96 копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 11 791 892,33 руб. (Одиннадцать миллионов семьсот девяносто одна тысяча восемьсот девяносто два рубля 33 копейки).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:
– 100 % платы за технологическое присоединение в размере 70 751 353,96 руб. (Семьдесят миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят три рубля 96 копеек), в том числе НДС 20 % в сумме 11 791 892,33 руб. (Одиннадцать миллионов семьсот девяносто одна тысяча восемьсот девяносто два рубля 33 копейки) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка. Сетевая организация - до границ участка Заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение Заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрено поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки,

определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

АО "Россети Сибирь Тываэнерго"
Юр. адрес: 667001, г. Кызыл, ул. Рабочая, 4
АО "Россети Сибирь Тываэнерго"
Факт. адрес: 667001, г. Кызыл, ул. Рабочая, 4,
ИНН 1701029232
Банк получателя: Банк ГПБ (АО), г. Москва
Р/сч.: 40702810200000168989
Корр.сч.: 30101810200000000823
БИК 044525823

Управляющий директор - первый заместитель
генерального директора АО "Россети Сибирь
Тываэнерго"



А. В. Лукин /

Заявитель:

ООО "Вторэкопром"
Юр. адрес: 667000, Республика Тыва, г. Кызыл,
ул. Красных Партизан, 30, пом. 2
ИНН 1700004010
КПП 170001001
ОГРН 1221700001181

Директор ООО "Вторэкопром"



/ С. З. Анисков /

Приложение №1 к договору
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям от "09" 09 2024 г.
№ 20.1700.2723.24.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8000623109
для присоединения к электрическим сетям
АО "Россети Сибирь Тывазэнерго"

ООО "Вторэкопром"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: *электроустановки объекта «Производственное здание/помещение».*
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: объект «Объект по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов», расположенный по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем, кадастровый номер земельного участка 17:05:1953005:115.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 900 кВт.
- 3.а Ранее присоединенная мощность по объекту *отсутствует.*
4. Категория надежности: *II (вторая).*
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *10 кВ.*
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *2026 г.*
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
I точка присоединения (Основная): максимальная мощность 900 кВт.

Опора (3/6/10)	<i>Проектируемая опора, расположенная не далее 15 м во внешнюю сторону от границ участка Заявителя</i>
Линия (3/6/10)	<i>Проектируемая</i>
Ячейка ПС	<i>Яч. 10 кВ на 1 сек. 10 кВ</i>
ПС	<i>ПС "Каа-Хем" №25.</i>

II точка присоединения (Резервная): максимальная мощность 900 кВт.

Опора (3/6/10)	<i>Проектируемая опора, расположенная не далее 15 м во внешнюю сторону от границ участка Заявителя</i>
Линия (3/6/10)	<i>Проектируемая</i>
Ячейка ПС	<i>Яч. 10 кВ на 2 сек. 10 кВ</i>
ПС	<i>ПС "Каа-Хем" №25.</i>
- 7.а. Одновременное использование мощности по всем точкам присоединения не должно превышать максимальной мощности в размере 900 кВт.
8. Основной источник питания: *ПС "Каа-Хем" №25.*
9. Резервный источник питания: *ПС "Каа-Хем" №25.*
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Организационные мероприятия:
 - 10.1.1. Подготовка технических условий на технологическое присоединение.
 - 10.1.2. Проверка выполнения технических условий со стороны Заявителя.
 - 10.1.3. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств Заявителя.
 - 10.2. Требования по проектированию, строительству новых и реконструкции существующих электрических сетей филиала АО "Россети Сибирь Тывазэнерго" для электроснабжения объектов заявителя: *выполнить проектную документацию в соответствии с Положением о составе разделов*

проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и согласовать со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.

10.2.1. Выполнить монтаж комплекса коммерческого учета электрической энергии в соответствии с требованиями «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442).

10.2.2. Строительство ЛЭП 10 кВ от резервной ячейки 10 кВ на 1 сек. 10 кВ РУ-10 кВ ПС «Каа-Хем» № 25 до границы земельного участка Заявителя (тип, количество и параметры ЛЭП 10 кВ определить при проектировании).

10.2.3. Строительство ЛЭП 10 кВ от резервной ячейки 10 кВ на 2 сек. 10 кВ РУ-10 кВ ПС «Каа-Хем» № 25 до границы земельного участка Заявителя (тип, количество и параметры ЛЭП 10 кВ определить при проектировании).

10.3. Требования по проектированию и установке:

10.3.1. Устройств защиты и автоматики: в проекте выполнить расчет релейной защиты и токов короткого замыкания ЛЭП-6(10) кВ, и прилегающей сети 10 кВ.

11. Заявитель осуществляет:

11.а. На границе балансовой принадлежности электрических сетей обеспечить поддержание качества электрической энергии в соответствии с действующей НТД РФ;

11.б. Установку приборов измерения и регистрации качества электрической энергии, фильтрокомпенсирующих устройств, средств обеспечения нечувствительности систем управления непрерывным технологическим процессом в соответствии с действующей НТД РФ в случае если в ходе проектирования энергопринимающих устройств заявителя установлено их влияние на ухудшение соответствующих параметров качества электрической энергии в точках технологического присоединения.

11.в. От РУ 6(10) кВ комплекса коммерческого учета электрической энергии запроектировать и построить ВЛ 6 (10) кВ до объекта заявителя. Марку и сечение провода определить проектом;

11.г. Способ присоединения, схему по стороне 6/10-0,4кВ, исполнение, мощность трансформаторов определить проектом.

11.1. Требования по проектированию внешней схемы электроснабжения от точки присоединения к сети ПАО «Россети Сибирь»: разработать проектную документацию в границах земельного участка Заявителя в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

11.2. Требования по проектированию и установке устройств:

11.2.1. Защиты и автоматики: оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в п.1 настоящих технических условий, необходимыми устройствами защиты и автоматики в соответствии с действующей НТД РФ;

11.2.2. Противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления: определить проектом.

11.2.3. Предусмотреть возможность участия нагрузки в реализации управляющих воздействий ПА (САОН, АЧР, АОСН), а также дистанционном введении ГВО.

11.2.4. Регулирования реактивной мощности: определить проектом необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности для поддержания tg φ в точках присоединения к электрическим сетям АО "Россети Сибирь Тываэнерго" не выше 0,4.

11.2.5. Телемеханике, связи: определить проектом.

11.2.6. Учета электрической энергии: не требуется.

11.3. Мероприятия по обеспечению резервным источником питания энергопринимающих устройств, требующих повышенной надежности электроснабжения в соответствии с требованиями НТД: не требуется.

11.4. Требования к оформлению проекта электроснабжения: проект электроснабжения выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

11.5. Требования по согласованию проектной документации с Сетевой организацией и органом федерального государственного энергетического надзора: *согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными сторонами в соответствии с действующим законодательством.*

11.6. Требования по предоставлению заключений экспертных организаций по проектной документации, освидетельствования технического состояния энергоустановок и получению разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию: соответствующую документацию предоставить в АО "Россети Сибирь Тываэнерго".

Дополнительные сведения:

- *Запрещается строительство и производство любых работ в охранных зонах электрических сетей, принадлежащих АО "Россети Сибирь Тываэнерго" без предварительного согласования;*
- *Запрещается самовольное включение электроустановки, изменение схемы электроснабжения и увеличение нагрузки сверх разрешенной.*
- *Указанная в настоящих технических условиях точка присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Сибирь" на момент заключения договора о технологическом присоединении является условной и окончательно фиксируется в документах о технологическом присоединении (акт о технологическом присоединении), что не требует внесения изменений в данные технические условия для последующего осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.*

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Примечание:

1. протяженность строительства воздушной линии 10 кВ на ж/б опорах от I точки присоединения (основная, ПС "Каа-Хем" №25) до объекта - 18 км.

2. протяженность строительства воздушной линии 10 кВ на ж/б опорах от II точки присоединения (резервная, ПС "Каа-Хем" №25) до объекта - 18 км.

Управляющий директор первый
заместитель Генерального директора АО
"Россети Сибирь Тываэнерго"

Лукин Антон Владимирович
«09» 09 2021 г

Директор ООО «ВторЭкоПром»
А.М.Михайлов



Акционерное Общество
«ТЫВАСВЯЗЫНФОРМ»

Тел. (394-22) 2-10-33
Факс (394-22) 2-12-92,
E-mail: gpsi@tuva.ru



Акционерлиг Ниитилел
«ТЫВАСВЯЗЫНФОРМ»

Тел. (394-22) 2-10-33
Факс (394-22) 2-12-92
E-mail: gpsi@tuva.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Тывасвязьинформ»

_____ С.О. Хертек
« 12 » _февраля_ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На телефонизацию и подключение к сети интернет объекта на участке:
Телекоммуникационный контейнер (АТС – 91), расположенный на
территории пгт. Каа-Хем – проектируемый объект «Создание объекта по
обработке, утилизации и захоронению твердых бытовых отходов,
расположенных на территории Республики Тыва»

ТУ № 5 (ред. 1)

Срок действия: с 12.02.2025
до 12.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



МЕТКА: Подписано
Сертификат: 0298DA9000F3B066944ACD0A52FEBF0721
Действителен: с 10.01.2024 по 10.04.2025
Владелец: ХЕРТЕК СЫЛДЫС ОРЛАНОВНА

г. КЫЗЫЛ
2025 г.

Согласовано				
Дата и подпись				
Инв. № подл.				

3. Технические условия на проектирование внутриобъектных сетей связи:

3.1. Телефонная канализация:

- строительство одноканального трубопровода от смотрового устройства ККС-1 (точка присоединения) до проектируемого объекта;
- установка смотровых устройств типа ККС-1 оснащенными люками с запорными устройствами (при расстоянии кабельной канализации более 60 метров и на поворотных точках);
- предусмотреть организацию кабельного ввода во всех проектируемых зданиях.

3.2. Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС):

- предусмотреть строительство от РМ, расположенной в ККС-1 (точка присоединения), до помещения с планируемым местом установки проектируемого узла доступа (УД);
- предусмотреть строительство внутриплощадочной сети волоконно-оптической линии связи на участке от планируемого места установки проектируемого узла доступа (УД) до всех требуемых зданий на территории строительной площадки;
- предусмотреть монтаж оптических муфт по всей длине кабельной трассы, согласно нормам и правилам.

3.3. Организация узла доступа:

- выделение помещения для размещения планируемого узла доступа сети связи;
 - обеспечение подключения оборудования к сетям электроснабжения с установкой прибора учета электропитания.
- Электропитание размещаемого оборудования осуществить от сети 220 В.

3.4. Сеть абонентского доступа (организация структурированной кабельной сети):

- строительство и монтаж кабеленесущей системы для прокладки кабеля УТР 5-й категории в здании (кабель-каналы, лотки и др.);
- прокладка кабеля УТР 5-й категории до каждого рабочего места;
- предусмотреть оборудование связи, реализующее функции технологического уровня доступа, предназначенное для подключения абонентов к проектируемому узлу доступа;
- терминирование кабеля на рабочих местах модульным разъемом RJ-45, в телекоммуникационном шкафу - коммутационными панелями.

Общие технические требования:

1. Проектные и строительные работы должны выполняться организациями, имеющими лицензии (свидетельства о допуске к определенному виду работ) на соответствующие виды работ.

2. Проектную документацию согласовать с производственно-техническим отделом (ПТО) АО «Тывасвязьинформ».

3. Перед выполнением работ получить согласование на производство земляных работ от служб, организации, собственников инженерных сетей, а также все разрешительные документы от всех соответствующих служб (пересечение автодороги, служба по охране памятников и т.п.).

4. Все работы, связанные с существующим узлом доступа, выполняются сотрудниками АО «Тывасвязьинформ» по дополнительному договору.

Согласовано

Взаим. инв.№

Дата и подпись

Инв.№ подп.

ТУ № 5 (ред. 1)

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Условия подключения к сетям АО «Тывасвязьинформ»:

Объект считается законченным:

1. После предоставления исполнительной документации в производственно-технический отдел (ПТО) АО «Тывасвязьинформ».
2. После подписания акта о выполнении настоящих технических условий.

Нормативные документы:

1. Ведомственные нормы технологического проектирования, действующие в системе Минсвязи России ВСН 116-93, ВСН 332-93, РД 45.120-2000, РД 45.196-2001, РД 45.155-2000.
2. Нормативные материалы Министерства РФ по связи и информатизации СНИП 11-01-95, СНИП 11-02-96, РП 1.311-1-97.
3. Нормативные документы ГОСТ Р21.1101-2009, ОСТ 4.093.010-87, ГОСТ Р 53246-2008, ГОСТ Р 53245-2008.
4. «Правила охраны линий и сооружений связи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. № 578.

Срок действия технических условий

Срок действия ТУ составляет 12 месяцев.

По истечении срока действия ТУ подлежат продлению. В случае невозможности продления срока действия ТУ в связи с произошедшими организационно-техническими изменениями, ТУ подлежат повторной разработке и утверждению.

Приложение - Схема прокладки ВОК на участке: Телекоммуникационный контейнер (АТС – 91), расположенный на территории пгт. Каа-Хем – проектируемый объект «Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых бытовых отходов, расположенных на территории Республики Тыва» - 1 экз., на 2л.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



МЕТКА: Подписано
Сертификат: 0298DA9000F3B066944ACD0A52FEBF0721
Действителен: с 10.01.2024 по 10.04.2025
Владелец: ХЕРТЕК СЫЛДЫС ОРЛАНОВНА

Согласовано					
Взаим. инв. №					
Дата и подпись					
Инв. № подл.					

										ТУ № 5 (ред. 1)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						3

Схема прокладки ВОК на участке: Телекоммуникационный контейнер (АТС-91) пгт. Каа-Хем – существующий ККС 9144 - проектируемый объект «Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых бытовых отходов, расположенного на территории Республики Тыва»



Условные обозначения:

----- - Прокладка ВОК по существующей кабельной канализации АО «Тывасвязьинформ»;

△ - Телекоммуникационный контейнер (АТС-91) АО «Тывасвязьинформ»;

● - Существующий колодец.

Схема прокладки ВОК на участке: АТС-91 – ККС 9144 - Проектируемый объект «Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению ТКО, расположенного на территории РТ»



Условные обозначения:

- — — — — - Планируемая прокладка ВОК в грунт;
- - Существующий колодец;
- - Проектируемые железобетонные опоры;
- - Планируемый ККС-1 (Точка присоединения).
- - Планируемая РМ (Точка сопряжения).