



**МНОГОПРОФИЛЬНАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО «НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

Состоит в Реестре членов НП «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ им. Ю.Г.КОРУХОВА
(«СУДЭК») г. Москва

Состоит в Едином реестре судебных экспертов и организаций (www.npkseo.ru)

620062 г. Екатеринбург, ул. Чебышева, 4-110. Тел.(343) 266-78-21. [http://: www.krimex.com](http://www.krimex.com)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертного исследования

№ 3/472и-25
г. Екатеринбург

Начато: 13.10.2025
Окончено: 22.10.2025

Между ООО «Независимая экспертиза» и Государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних города Североуральска» заключен договор на проведение экспертного исследования локального сметного расчета на выполнение работ по ремонту покрытия подъездов, подходов и дорожек на территории, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Каржавина, д. 17 и ул. Чкалова, д.2.

Проведение экспертного исследования поручено эксперту Крамаренко Ларисе Викторовне, имеющей высшее строительно-техническое образование, квалификацию «инженер» по специальности «Промышленное и гражданское строительство»; свидетельство о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве»; удостоверение о повышении квалификации по теме: «Государственный строительный надзор и строительный контроль, состоящей в «Национальном реестре специалистов в области строительства» за № 0165319; стаж практической работы 32 года; стаж экспертной работы 10 лет.

На исследование представлено:

Локальный сметный расчет ЛСР 07-01-01 Ремонт покрытия подъездов, подходов и дорожек на территории, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Каржавина, д. 17 и ул. Чкалова, д.2, ГАУ «СРЦН г. Североуральска» на сумму 6 678 513,28 руб. с НДС.

Исследованием требовалось установить:

Обоснованность представленных на исследование локальных сметных расчетов с профессиональной и методической точек зрения.



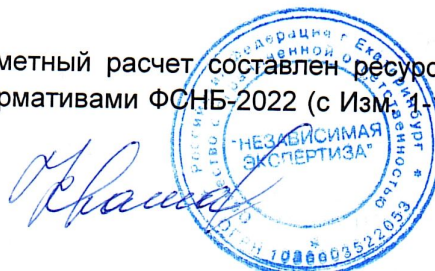
Список использованной литературы и документов:

1. Сметно-нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная и внесенная в ФРСН приказом Минстроя РФ от 30 декабря 2021 года №1046/пр, утвержденная приказом Минстроя РФ от 27 декабря 2022 года №1133/пр. (доп. и изм. Приказ от 16.02.2024г. №102/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр., ; Приказ Минстроя России от 21.03.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр).
2. Сплит-форма Свердловская область на 3 квартал 2025 года (fgiscs.minstroyrf.ru/prices).
3. Письмо Минстроя России от 22.08.2025 № 49743-АЛ/09
4. Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2016 г. N 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» (с изменениями и дополнениями).
5. Методика от 26.10.2022г. №904/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование».
6. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденная приказом № 421/пр от 04 августа 2020 (в редакции приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр, от 30.01.2024, 55/пр).
7. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 года N 812/пр (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр, приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр).
8. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 года N 774/пр. (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр).
9. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» от 03.08.2018 N 303-ФЗ.
10. Электронная программа ГРАНД-Смета, версия 15.2.4.

ИССЛЕДОВАНИЕ

Для решения поставленного вопроса экспертом в помещении ООО «Независимая экспертиза», расположенном по адресу г. Екатеринбург ул. Чебышева 4, оф. 103А, проведено изучение представленных документов с применением программы Гранд-Смета (версия 15.2.4).

представленный на экспертизу локальный сметный расчет составлен ресурсно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами ФСНБ-2022 (с Изм. 1-15),



сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (Приказ от 16.02.2024г. №102/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр., Приказ Минстроя России от 21.03.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр), по сборникам ГЭСН-2022, Государственные элементные сметные нормы на строительные работы и специальные строительные работы (далее – ГЭСН-2022), сметных цен на материалы, изделия и конструкции размещаемые во ФГИС ЦС, сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы определяются в текущем уровне цен в территориальном разрезе по Челябинской области без НДС, соответствии с указаниями Методики от 26.10.2022г. № 904/пр, на 3 квартал 2025 года, на территории Челябинской области, а также в соответствии с указаниями методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04 августа 2020 года N 421/пр, (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр., от 31.01.2024 года №55/пр) (далее – Методика), методических указаний по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 года N 812/пр (в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр, приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр), методических указаний по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденная приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 года N 774/пр (в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 года № 317/пр). В результате проделанной экспертом работы по определению стоимости работ в представленных объемах, с применением программы Гранд-Смета (версия 15.2.4) установлено, что локальный сметный расчет, представленный на экспертизу, выполнен в соответствии с действующими на территории Свердловской области, согласно утвержденным строительным нормам и правилам Российской Федерации.

ВЫВОД:

Локальный сметный расчет ЛСР 07-01-01 Ремонт покрытия подъездов, подходов и дорожек на территории, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Каржавина, д. 17 и ул. Чкалова, д.2, ГАУ «СРЦН г. Североуральска» на сумму **6 678 513,28 (шесть миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот тринадцать) рублей, 28 копеек с НДС**

выполнен в соответствии с действующими на территории Свердловской области нормативами и согласно утвержденным строительным нормам, и правилам Российской Федерации.

Эксперт



Крамаренко Л.В.

РОССИЙСКИЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Экспертный
Посударственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Федеральный государственный технический университет - ФТИ»

ДИПЛОМ

ВУЗ ФТФ 0343513

Имя Фамилия
Государственное высшее образовательное учреждение

18 июня 2003

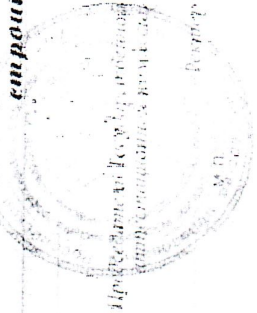
Крапивенско

Ларисе Викторовне

ПРОСЛУШАША
КВАЛИФИКАЦИИ

(Инициалы)

по специальности
«Промышленное и гражданское
строительство»



ВЕРНО:
Управляющий ООО "Независимая экспертиза"
Буфетов А.М./

АИДЕКОМ ЭВАЛЮАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОМ АКАДЕМИИ
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

Регистрационный номер 170173 8 июль 2003

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Крамаренко
(фамилия, имя, отчество)

Лариса Викторовна

Настоящее удостоверение выдано

в том, что он(а) с « 02 » марта 2015 г. по 13 марта 2015 г.

прошел(а) обучение в (на) (наименование)

Негосударственном образовательном учреждении образовательного учреждения (образовательного) дополнительного профессионального образования

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

«Учебно-экспертный центр охраны труда «СТРОИТЕЛЬ»

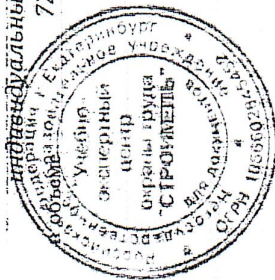
по теме: «Работы по осуществлению строительного (исполнению)

контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или

заказчиком на основании договора юридического лицом или

индивидуальным предпринимателем

72 (семьдесят два) часа (количество часов)



Рактор (директор)

Секретарь

Город Екатеринбург

Год 2015

Регистрационный номер 053/пк



ВЕРНО

Управляющий ООО "Независимая экспертиза"
Буфетов А.М./

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
Дополнительного профессионального образования
«Центр образования и консультирования»

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что
Крамаренко Лариса Викторовна

прошел(а) повышение квалификации в (на)

АНО ДПО «Центр образования и консультирования»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

160400031142

Документ о квалификации

по дополнительной профессиональной программе
«Ценообразование и сметное нормирование
в строительстве»

в объеме 72 ак.ч.

Регистрационный номер

21856

Города

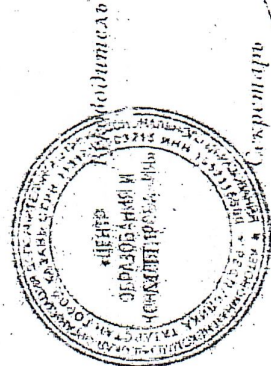
Казань

Дата выдачи

30 ноября 2020

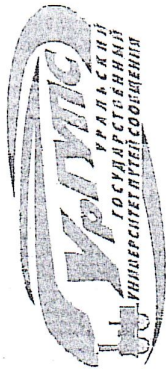
Ф.Я. Валиева

Э.Р. Касимова



ВЕРНО:
Управляющий ООО «Независимая экспертиза»
Буфетов А.М.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Уральский государственный университет путей сообщения» (УрГУПС)



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

ПК № 035400

Документ о квалификации

На основании приказа федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 09.12.2019г. №546 Ф. левальное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Уральский государственный университет путей сообщения" переименовано в федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Уральский государственный университет путей сообщения"

«Работы по организации строительства,
реконструкции и капитального ремонта.
Строительный контроль»

В объеме 72 часов

Дата выдачи
28 февраля 2020 г.
Регистрационный номер 405473

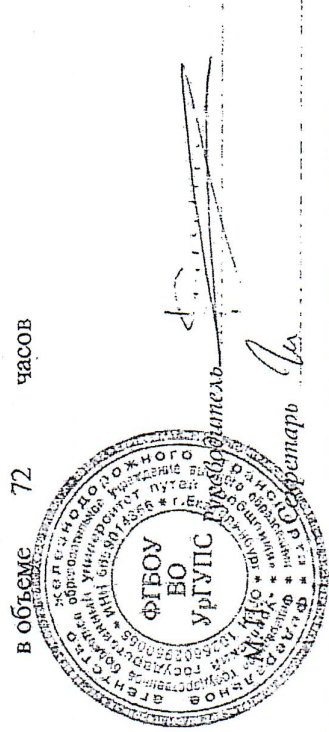
Города Екатеринбург

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Крамаренко
Лариса Викторовна**

прошел(а) повышение квалификации в
Институте дополнительного профессионального образования
Академии корпоративного образования
ФГБОУ ВО УрГУПС

по дополнительной профессиональной программе



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОЯВЛЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано **Журамаренко Виктории** в том, что она(а) с 25 сентября 12 г. до 01 ноября 12 г. повысила(а) свою квалификацию в (на) **ФГАОУ ВПО ЦРЭОУ им. первого Президента России Б.Н. Ельцина** по программе **дополнительного образования "Ценообразование и сметное дело в строительстве"** в объеме **110 часов**.

За время обучения с/раба(а) **Журамаренко Виктория** достигла(а) определенных результатов.

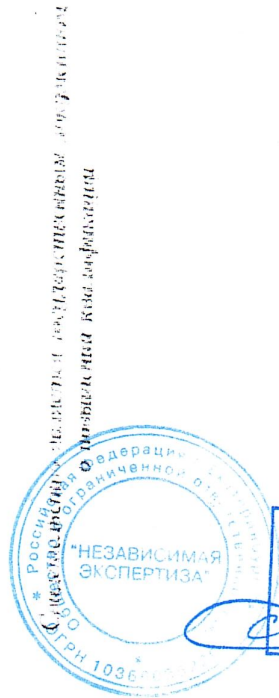
Целевые задания	Количество часов	Степень
основных положений сметного ценообразования и сметного нормирования в строительстве	8	Зачет
пределах сметных сметных	10	Зачет
документации	14	Зачет
правовая и экономическая основы ценообразования в строительстве	10	Зачет
программное обеспечение сметных расчетов (на примере страны, сметных ведомостей, деклараций, актов приемки, новых сметных нормативной базы)	8	Зачет
Итого часов		Отлично

Целевые задания **НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО**

Итого часов **НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО**



Исполнительный директор **Буфетов А.М.** 2012



ВЕРНО:
Управляющий ООО "Независимая экспертиза"
Буфетов А.М.

4791

Исполнительный директор



СПК в строительстве

СВИДЕТЕЛЬСТВО О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер 16.02500.09.00054544.28

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

**Крамаренко
Лариса Викторовна**

подтвердил(а) квалификацию

**Главный инженер проекта (специалист по организации
строительства) (7 уровень квалификации)**

Дата выдачи: 23 октября 2023 года

Свидетельство о квалификации действительно до 23 октября 2028 года

Центр оценки квалификации: ООО «СЭГ»
Регистрационный номер: 66.022 / 66.022.66.01
Юридический адрес: Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Бажова, д. 193,
офис 113

Руководитель

В.И. Прикмета



ВЕРНО:
Управляющий ООО "Независимая экспертиза"
Буфетов А.М./



Свидетельство утверждена Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 октября 2016 года № 725н

Приложение
к свидетельству о квалификации

Регистрационный номер свидетельства о квалификации 16.02500.09.00054544.28
Фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца свидетельства Крамаренко Лариса Викторовна

Номер квалификации в реестре сведений о проведенной независимой оценки квалификации	Наименование квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проведена независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональ ным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификаци онное требование, установленно е федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Дополнитель ные характеристи ки (при необходимост и): наименование профессии работного, должности руководителя, специалиста и служащего по ЕТКС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ка тегории должности/кл асса профессии
				код трудовой функции	наимено вание (при трудовой функции)	дополнительны е сведения (при необходимости)		
1				5	6	7	8	9



ВЕРНО:
Управляющий ООО "Независимая экспертиза"
Буфетов А.М./

16.02500.09	Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации)	Специалист по организации строительства, Приказ Минтруда России от 21.04.2022 № 231н	7	С/01.7	Подготовка к строительству объектов капитального строительства	Заместитель директора по капитальному строительству, Начальник отдела капитального строительства, Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.
				С/02.7	Управление строительством объектов капитального строительства	Заместитель директора по капитальному строительству
				С/03.7	Строительный контроль строительства объектов капитального строительства	<p>Заместитель директора по капитальному строительству</p><p>Начальник отдела капитального строительства</p>
				С/04.7	Сдача и приемка объектов капитального строительства	



ВЕРНО:
 Управляющий ООО "Независимая экспертиза"
 /Будетов А.М./



СОЮЗ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

“Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова”

ОГРН 1067799030076 ИНН 7714321563 КПП 771501001

127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15 тел./факс: (495) 745 09 77; e-mail: sudex@sudex.ru

ВЫПИСКА

из реестра Членов союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере
судебной экспертизы и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»)

Настоящая выписка из реестра Членов «СУДЭКС» выдана о том, что

ООО "Независимая экспертиза"

(Ф.И.О. или полное наименование организации Члена «СУДЭКС»)

является Членом «СУДЭКС» и включен(а) в реестр Членов «СУДЭКС» для
юридических лиц за № 9143, протокол заседания Президиума «СУДЭКС» № 51 от
«10» сентября 2012 года.

Оплата членских взносов произведена в полном объеме. Срок действия
Свидетельства № 9143 продлен до «10» сентября 2025 года.

Дата выдачи выписки: «03» сентября 2024 года.

Заместитель генерального директора



Д.И. Блинков



ВЕРНО:

Управляющий ООО "Независимая экспертиза"
Буфетов А.М./

ВЫПИСКА

ИЗ УСТАВА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Устав соответствует требованиям ФЗ № 312 от 30.12.2008 г.
Свидетельство ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга
серия 66 № 006572406

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество является многопрофильной негосударственной экспертной организацией. Основными целями и задачами деятельности Общества являются:

- оказание помощи в реализации прав граждан и организаций на объективное и всестороннее рассмотрение дел в суде;
- обеспечение наиболее полных условий для защиты законных прав и интересов физических и юридических лиц в судебном процессе, равных условий состязательности сторон, их права на действительно независимую, объективную и квалифицированную экспертную помощь;
- оказание помощи органам, входящим в государственную правоохранительную систему, в выполнении поставленных перед ними задач;
- осуществление хозяйственной и иной деятельности, направленной на обеспечение рентабельности существования общества.

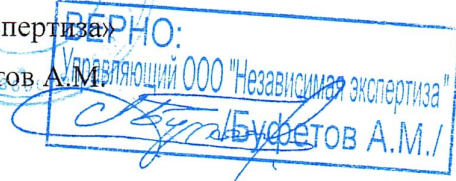
2.2. Основным видом деятельности Общества, осуществляемым для достижения поставленных целей, является проведение всех видов криминалистических и различных видов судебно-технических экспертиз (дактилоскопических, трасологических, баллистических, экспертиз документов и почерка, фоноскопических, строительно-технических, автотехнических, транспортно-трасологических, компьютерно-технических, товароведческих, финансово-экономических и любых других, потребность в проведении которых может возникнуть при осуществлении процесса судопроизводства) в интересах судов, правоохранительных органов, адвокатуры, организаций и физических лиц, а также проведение досудебных исследований (в форме заключений специалиста, справок об исследовании и т.п.) по всем вышеназванным направлениям.

Общество также может оказывать различного вида консультативные и дополнительные вспомогательные услуги экспертно-криминалистического и юридического характера.

Выписка верна:

Единственный участник ООО «Независимая экспертиза»

Буфетов А.М.





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью "НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

(фирменное наименование)

20 июня 2003 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 3 6 6 0 3 5 2 2 0 5 3

Инспекция МНС России по Кировскому району г.Екатеринбурга Свердловской области

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
инспекции МНС России

В.К.Владимиров

(подпись, ФИО)



Управляющий ООО "Независимая экспертиза"

серия 66 № 003512730

РАЗЪЯСНЕНИЕ

по вопросу о лицензировании экспертной деятельности

Лицензирование видов деятельности в Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее по тексту - Закона), за исключением видов деятельности, поименованных в п.2 .

В перечне лицензируемых видов деятельности, установленном ст. 12 данного Закона, *экспертная деятельность отсутствует*. Исключение составляет деятельность по проведению специализированной экспертизы промышленной безопасности.

Нормативно-правовыми актами РФ о сертификации работ и услуг в отношении услуг экспертных учреждений обязательная сертификация не установлена.

Таким образом, в соответствии с законодательными актами, деятельность негосударственных экспертных организаций может осуществляться без получения соответствующей лицензии, а оказываемые ими услуги не подлежат обязательной сертификации.

Следует учитывать, что положение о необходимости для эксперта состоять в СРО экспертов (саморегулируемая организация) предусмотрено только ФЗ-135 от 29.07.98 "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" именно для экспертов-оценщиков.

Для других экспертных специальностей требований состоять в каком-либо СРО экспертов - ни в ФЗ-73 от 31.05.2001 г. «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ», ни в каких-либо других законодательных актах в настоящее время не предусмотрено.

УПРАВЛЯЮЩИЙ

ООО «НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

А.М.БУФЕТОВ



ВЕРНО:

Управляющий ООО "Независимая экспертиза"

А.М.Буфетов А.М./