

**СВОДНАЯ СМЕТА №1**  
**на проектные работы и инженерные изыскания**

**Подготовка помещений ФГБУ «НМИЦ ТО им. Н.Н. Приорова» Минздрава России для размещения ПЦР-лаборатории (2 этаж) и  
микробиологической лаборатории (3 этаж)**

(наименование стройки)

Заказчик \_\_\_\_\_ **ФГБУ «НМИЦ ТО им. Н.Н. Приорова» Минздрава России**  
(наименование организации)

Изыскательская организация \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Проектная организация \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Составлена в уровне цен по состоянию на 1 квартал 2026 года, рублей

N п/п	Наименование смет на проектные работы и инженерные изыскания, затрат	Обоснование	Сметная стоимость в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2026 года, рублей (без НДС)	
			инженерных изысканий	проектных работ
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Рабочая документация</b>			
	Разработка документации на стадии "Рабочая документация"+ Сметная документация	Локальный сметный расчет № 1	-	1 443 871,03
<b>II</b>	<b>Дефектная ведомость и сметная документация</b>			
	Итого по видам работ		0,00	1 443 871,03
	<b>ВСЕГО</b>			<b>1 443 871,03</b>

НДС-22%

1 443 871,03 \*0,22

317 651,63

**Итого по сметному расчету (с НДС):**

**1 761 522,66**

**Итого по смете: Один миллион семьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот двадцать два рубля 66 копеек**

**Локальный сметный расчет № 1  
на проектные работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

**Подготовка помещений ФГБУ «НМИЦ ТО им. Н.Н. Приорова» Минздрава России для размещения ПЦР-лаборатории (2 этаж) и микробиологической лаборатории (3 этаж)**

Разработка документации на стадии "Рабочая документация"

Наименование организации заказчика

**ФГБУ «НМИЦ ТО им. Н.Н. Приорова» Минздрава России**

Смета выполнена с использованием:

- Государственный сметный норматив «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», введенным в действие 12.03.2012 года. Цены приведены к базисному уровню на 01.01.2000 г.;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2023 года N 848/пр "Об установлении нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения". Цены приведены к базисному уровню на 01.01.2021 г.;
- Приказ Минстроя России от 20 ноября 2023 г. № 828/пр «Об установлении Нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения». Цены приведены к базисному уровню на 01.01.2021 г.;
- Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 года N 707/пр.

№ п.п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчёт стоимости: (a+bx) x Ki, или (объём строительно-монтажных работ) x проц. 100 или количество x цена	Стоимость, рублей
			4	
1	2	3	4	5
<b>Основные проектные работы</b>				<b>521 530,98</b>
1	<p>Разработка документации на стадии "Рабочая документация"</p> <p>Общая площадь - <b>231.86</b> м2 в том числе: 2-й этаж - <b>112.6</b> м2 3-й этаж - 119.26 м2</p>	<p>СБЦ "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", 2012 Таблица 6, пункт 2 К- 0,770 Относительная стоимость разработки разделов документации согласно пунктам 2, 5 (+6), 9 - 19 таблицы 12 (столбец 4) К- 0,1 Составления технической документации в виде описи работ и сметной документации, выполняемых при осуществлении капитального ремонта. Общие положения, пункт 1.10 К- 6,99 Коэффициент инфляции от цен 2001 к ценам по состоянию на 1 квартал 2026 года. Письмо Минстроя РФ от 26.01.2026 года №3017-ИФ/09</p>	<p><i>Рабочая документация:</i> (860+0,47*231.86)*0,77*6,99*1000*0.1</p>	521 530,98
<b>Дополнительные работы, не включенные в состав основных</b>				<b>922 340,05</b>
2	<p>Раздел АР, КР, ТХ, ОВ, ВК, ЭО, СС, АВТ, КОМ, СМ-91.3%</p> <p>Общая площадь - <b>231.86</b> м2 в том числе: 2-й этаж - <b>112.6</b> м2 3-й этаж - 119.26 м2</p>	<p>Приказ Минстроя России от 28.11.2023 N 848/пр "Об установлении нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения"</p> <p>Таблица 3.11, пункт 1 (с использованием формулы 8.4, приведенной в подпункте 3 пункт 131 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 года N 707/пр) К- 0,6 Стадия "Рабочая документация". Пункт 8 общих положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года N 854/пр К- 0,161 Относительная стоимость раздела "АР" на стадии "Рабочая документация" согласно таблице 11 приложения 1 приказа Минстроя России от 28.11.2023 N 848/пр К- 0,261 Относительная стоимость раздела "Конструктивные решения" на стадии "Рабочая документация" согласно таблице 11 приложения 1 приказа Минстроя России от 28.11.2023 N 848/пр К- 0,14 Относительная стоимость раздела "Технологические решения" на стадии "Рабочая</p>	<p><i>Рабочая документация:</i> (13675,4+1,190*(0,4*10000+0,6*5000))*(231.86/5000)*0,6*0,913*1,65*1000</p>	922 340,05

технологические решения на стадии "Рабочая документация" согласно таблице 11 приложения 1 приказа Минстроя России от 28.11.2023 N 848/пр

К- 0,076 Относительная стоимость раздела "Отопление и вентиляция" на стадии "Рабочая документация" согласно таблице 11 приложения 1 приказа Минстроя России от 28.11.2023 N 848/пр

К- 0,057 Относительная стоимость раздела "ВК" на стадии "Рабочая документация" согласно таблице 11 приложения 1 приказа Минстроя России от 28.11.2023 N 848/пр

К- 0,043 Относительная стоимость раздела "Электроосвещение" на стадии "Рабочая документация" согласно таблице 11 приложения 1 приказа Минстроя России от 28.11.2023 N 848/пр

К- 0,038 Относительная стоимость раздела "СС" на стадии "Рабочая документация" согласно таблице 11 приложения 1 приказа Минстроя России от 28.11.2023 N 848/пр

К- 0,031 Относительная стоимость раздела "АВТ" на стадии "Рабочая документация" согласно таблице 11 приложения 1 приказа Минстроя России от 28.11.2023 N 848/пр

К- 0,035 Относительная стоимость раздела "КОН" на стадии "Рабочая документация" согласно таблице 11 приложения 1 приказа Минстроя России от 28.11.2023 N 848/пр

К- 0,071 Относительная стоимость раздела "Сметная документация" на стадии "Рабочая документация" согласно таблице 11 приложения 1 приказа Минстроя России от 28.11.2023 N 848/пр

К- 1,65 Коэффициент инфляции от цен 2001 к ценам по состоянию на 1 квартал 2026 года. Письмо Минстроя РФ от 26.01.2026 года №3017-ИФ/09

**Всего в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2026 года (без НДС):**

**1 443 871,03**