



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЖДАНСКИХ
АЭРОПОРТОВ (АЭРОДРОМОВ)»
(ФГУП «АГА (А)»)**

5-й Войковский проезд, д. 28, г. Москва, Россия, 125171
тел.: 8 (495) 627-53-97
факс: 8 (495) 627-53-98
secretariat@agaa.ru, www.agaa.ru

24.03.2025 № Исх-2215

На № _____ от _____

О запросе технических условий

Генеральному директору
АО «Камчатское авиационное
предприятие»

Храброву А.В.

Уважаемый Алексей Владимирович!

Федеральное государственное унитарное предприятие «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» (далее — Предприятие) в ответ на обращение от 04.03.2025 № Исх.-1455 по вопросу размещения Ангара направляет технические условия.

Обращаем внимание, что Предприятие не является сетевой организацией и не осуществляет технологическое присоединение новых потребителей, отсутствующих в реализованной проектной документации. Кроме того, подключение электроустановок по проекту «Реконструкция объектов федеральной собственности в аэропорту Петропавловск-Камчатский, Камчатский край» осуществлялось за счет резервных электрических мощностей ФГУ «Петропавловск-Камчатского авиапредприятия». В связи с чем Предприятием не могут быть выданы технические условия на технологическое присоединение к сетям электроснабжения в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

При этом Предприятием может быть согласовано непосредственно использование оборудования ТП-ТО1 для подключения новых объектов авиационного комплекса при предоставлении соответствующей проектной документации с техническими решениями по новому подключению (от резервных или вновь установленных автоматического выключателей) и расчетов, подтверждающих отсутствие необходимости внесения изменений в существующее оборудование трансформаторной подстанции и кабельные линии.

При необходимости реконструкции, переустройства (выноса) объектов, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия, АО «Камчатское авиационное предприятие», следует согласовать данные мероприятия с собственником федерального имущества в лице Росавиации и Росимущества, а также определить правовой механизм переноса федеральных объектов за счет собственных сил и средств.

По окончании реализации проекта в отношении реконструированных, переустроенных (вынесенных) объектов, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия, необходимо подготовить актуализированные заключения кадастрового инженера на объекты движимого имущества и технические планы на объекты недвижимого имущества в объеме, необходимом для учета соответствующих изменений в ЕГРН и Реестре федерального имущества, а также представить Предприятию копию разрешения на ввод в эксплуатацию, выписки из ЕГРН, заключения кадастрового инженера на объекты движимого имущества и технические планы.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора



С.В. Тепляков

Богачев Николай Валентинович
8 (495) 627-53-97 (76-84)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

на устройство примыкания к аэродромным покрытиям и инженерным сетям при проектировании ангара (далее – Объект) в аэропорту г. Петропавловск-Камчатский

1. Общие данные.

1.1. Заявитель: АО «Камчатское авиационное предприятие».

Юридический адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский м.р-н, г.п. Елизовское, г. Елизово, ул. Звездная д.9/2.

Почтовый адрес: 684005, Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский м.р-н, г.п. Елизовское, г. Елизово, ул. Звездная д.9/2.

ИНН – 4105044355.

КПП – 410501001.

1.2. Наименование организации, выдавшей технические требования и условия: Федеральное государственное унитарное предприятие «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» (ФГУП «АГА (А)»).

Юридический адрес: 125171, Москва, 5-й Войковский проезд, д.28.

Почтовый адрес: Москва, 5-й Войковский проезд, д.28.

ИНН – 7714276906.

КПП – 774301001.

1.3. Обращение о выдаче технических требований и условий – письмо АО «Камчатское авиационное предприятие» от 04.03.2025 № Исх-1455.

1.4. Существующие объекты федерального имущества, находящиеся в хозяйственном ведении ФГУП «АГА(А)» (далее – Федеральные объекты) и располагающиеся в зоне устройства примыкания к аэродромным покрытиям и инженерным сетям при проектировании ангара:

– «Внутриаэропортовые линии связи» Инв.№ ПК024, РНФИ П23770305884 (в т.ч. линии связи орнитологического обеспечения, линии связи объектов прогнозирования и образования гололеда);

– «Места стоянки для ВС типа АН-72, АН-26, ЯК-40 и вертолетов типа МИ-8» (Инв.№ ПК002, РФИ П12770092386, кадастровый номер 41:05:0101006:5145).

– «Водосточно-дренажная сеть» (Инв.№ ПК089, РФИ П12770104086, кадастровый номер 41:05:0101006:5684).

1.5. Объект расположен по адресу: 684005, Российская Федерация, Камчатский край, г. Елизово, ул. Звездная, 10.

1.6. Утвержденная документация по планировке территории, которой предусмотрено устройство примыкания к аэродромным покрытиям и инженерным сетям при проектировании ангара, отсутствует.

2. Технические требования.

2.1. Проектирование Объекта осуществлять в соответствии с действующими строительными нормами и другими нормативно-техническими документами в части, касающейся видов работ. Проектные решения по Объекту должны предусматривать выполнение требований безопасности, технических регламентов (норм и правил).

2.2. В проектной документации предусмотреть отдельные тома с техническими решениями в части Федеральных объектов, закрепленных за ФГУП «АГА (А)».

2.3. Проектную документацию согласовать со следующими организациями:

- оператор аэродрома, включая службу авиационной безопасности;
- другими организациями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации;
- ФГУП «АГА (А)» - после согласования с вышеуказанными организациями.

2.4. Комплект проектной документации направить в Архив ФГУП «АГА (А)» в количестве 2-х экземпляров на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе.

2.5. Технические решения по присоединению согласовать с балансодержателем (собственником) сетей. При необходимости переустройства инженерных коммуникаций, работы выполнить силами и за счёт заявителя.

2.6. Произвести проверку прочности коллектора и колодцев объекта «Водосточно-дренажная сеть» с кадастровым номером 41:05:0101006:5684.

2.7. Предоставить проектные решения, обосновывающие отсутствие альтернативных вариантов размещения Объекта, исключающих строительство на землях Российской Федерации и затрагивающих объекты федеральной собственности.

2.8. При необходимости предусмотреть восстановление сооружений и коммуникаций, затронутых технологическим процессом производства работ. Выполнить иные необходимые компенсационные мероприятия, связанные с переносом (выносом) Федеральных объектов, в том числе предусмотреть в проектной документации компенсацию за демонтированные части Федеральных объектов.

2.9. В решениях проекта предусмотреть технические решения по переносу кабельных линий, сетей связи, освещения и электроснабжения на участке проведения работ в целях обеспечения постоянной работоспособности существующих систем аэродрома.

2.10. Разработку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- приказа Минтранса России от 25.08.2015 № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» в части соблюдения предельных высот сооружений в зоне расположения поверхностей ограничения препятствий;

– постановления Правительства Российской Федерации от 05.10.2020 № 1605 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры воздушного транспорта»;

– постановления Правительства Российской Федерации от 23.01.2016 № 29 (ред. от 21.04.2018) «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– постановления Правительства Российской Федерации от 26.09.2016 № 969 «Об утверждении требований к функциональным свойствам технических средств обеспечения транспортной безопасности и Правил обязательной сертификации технических средств обеспечения транспортной безопасности»;

– приказа Минтранса России от 28.11.2005 № 142 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования авиационной безопасности к аэропортам».

2.11. Проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.12. По завершению строительно-монтажных работ выполнить приемо-сдаточные испытания с участием представителей оператора аэродрома.

2.13. По окончании строительно-монтажных работ Федеральные объекты остаются в собственности Российской Федерации и хозяйственном ведении ФГУП «АГА (А)».

2.14. Подготовить исполнительную документацию на реконструкцию, переустройство (вынос) Федеральных объектов. Комплект исполнительной документации направить в Архив ФГУП «АГА (А)» в количестве 2-х экземпляров на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе.

2.15. При необходимости обеспечить водоотвод с проектируемых покрытий в соответствии с нормами.

2.16. Переустройство существующих инженерных коммуникаций заявитель выполняет собственными силами и за свой счет по согласованию с владельцами сетей.

2.17. Исключить разуплотнение существующих искусственных оснований в зоне производства работ, примыкающих к существующим покрытиям, зданиям и сооружениям.

2.18. Технические характеристики переустраиваемых объектов федерального имущества должны оставаться не ниже проектных значений.

2.19. Проектная документация подлежит согласованию с эксплуатирующей организацией в установленном порядке, а также со службами ФГУП

«Госкорпорация по ОрВД» аэродрома.

2.20. Проектная документация подлежит обязательному согласованию с ФГУП «АГА(А)» в установленном порядке до выполнения строительно-монтажных работ.

2.21. В случае строительства Объекта с нарушениями настоящих технических условий ФГУП «АГА(А)» оставляет за собой право отозвать выданное согласование до устранения выявленных нарушений.

2.22. Данные технические условия предоставляются для проектирования.

2.23. Срок действия технических условий в части, касающейся проектирования – 24 месяца с правом продления при повторном обращении.

2.24. При завершении срока действия технических условий их действие прекращается без уведомления заказчика, вплоть до аннулирования.

2.25. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра настоящих технических условий, изменения в них могут быть внесены по соответствующим обоснованиям, согласованным с ФГУП «АГА(А)».

3. Условия.

3.1. Выполнить работы по реконструкции, переустройству (выносу) Федеральных объектов силами и средствами АО «Камчатское авиационное предприятие» (без дальнейшей компенсации со стороны ФГУП «АГА (А)» денежных средств, потраченных на реконструкцию, переустройство (вынос) и иные затраты в отношении Федеральных объектов).

3.2. Соблюсти условия сохранности Федеральных объектов, инженерных коммуникаций и обеспечения их работоспособности, без дальнейшей компенсации затрат со стороны ФГУП «АГА(А)».

3.3. Предусмотреть оформление земельно-правовых отношений, в том числе формирование земельных участков (частей земельных участков) для устройства проектируемого покрытия и для размещения реконструируемых, переносимых Федеральных объектов с последующей передачей сформированных земельных участков (частей земельных участков) в собственность Российской Федерации, и оформлением права аренды (сервитута) в пользу ФГУП «АГА(А)».

3.4. В проектной документации предусмотреть реконструкцию, переустройство (вынос) Федеральных объектов, в сводном сметном расчете предусмотреть затраты на демонтаж и утилизацию (включая транспортные расходы) частей Федеральных объектов, отразить возможность повторного использования демонтированных элементов Федеральных объектов.

3.5. Проектную документацию в части реконструкции, переустройства (выноса) Федеральных объектов согласовать с Росавиацией.

3.6. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра настоящих технических требований и условий, изменения в них могут быть внесены по соответствующим обоснованиям, согласованным с ФГУП «АГА (А)».

3.7. В случае переустройства Федеральных объектов с нарушениями настоящих технических требований и условий ФГУП «АГА (А)» оставляет за собой право отозвать выданные технические требования и условия до устранения выявленных нарушений.

3.8. При завершении срока действия технических требований и условий их действие прекращается без уведомления заявителя, вплоть до аннулирования.

Дата выдачи: «19» марта 2025 года