

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Показатель	Описание
1.	Наименование выполняемых работ	1. Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения от ТК II-9/1 до ТК II-9/26 мкр. Полярный 2. Капитальный ремонт внутриквартальных сетей теплоснабжения от ТК II-9/1 до ТК II-9/26 мкр. Полярный
2.	Наименование объекта капитального строительства	1. Внутриквартальные сети горячего водоснабжения Инв. № 085.1.6752 2. Внутриквартальные сети теплоснабжения Инв. № 085.1.6753
3.	Реквизиты документа права пользования	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования город Новый Уренгой от 17.05.2023 № 89-14/02-03/35/209-юр.
4.	Место выполнения работ	ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Полярный
5.	Основания для выполнения работ, услуг	Субсидия окружной и местный бюджет городской округ г. Новый Уренгой
6.	Основные технические характеристики участка, подлежащего ремонту	1. Существующие сети теплоснабжения Т1,Т2 способ прокладки – подземная бесканальная, выполнены из стальных электросварных труб Ø 273 мм. тип изоляции – скорлупа ППУ, стеклохолст, пленка ПВХ. Год ввода в эксплуатацию существующих сетей - 1988 г. 2. Существующие сети горячего водоснабжения Т3,Т4 способ прокладки – подземная бесканальная, выполнены из стальных электросварных труб Ø 159/108 мм. тип изоляции – скорлупа ППУ, стеклохолст, пленка ПВХ. Год ввода в эксплуатацию существующих сетей - 1988 г.
7.	Состав и объемы работ, выполняемых подрядчиком	В соответствии с проектно-сметной документацией 0576-СибПЭ-1-ТКР
8.	Сроки выполнения работ	Срок выполнения строительно-монтажных работ: с момента заключения договора и по 31 августа 2026 года. Окончанием строительно-монтажных работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2.
9.	Перечень оборудования и материалов	Работы по Договору выполняются с использованием материалов Подрядчика.
10.	Технические и исходные данные	Заказчиком предоставляется следующая документация: проектно-сметная документация 0576-СибПЭ-1-ТКР
11.	Требования к качеству работ	Контроль за качеством работ на всех этапах осуществляется Подрядчиком, а также ответственным лицом Заказчика. При производстве строительно-монтажных работ следует соблюдать требования следующих нормативных документов: Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением". Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности

		<p>"Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения".</p> <p>Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ"</p> <p>Стандарты СТО НОСТРОЙ.</p> <p>СТО НОСТРОЙ 2.18.116-2013 «Трубопроводы тепловых сетей. Защита от коррозии. Технические требования, правила и контроль выполнения работ».</p> <p>СТО НОСТРОЙ 2.10.64-2012 «Сварочные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ».</p> <p>СТО НОСТРОЙ 2.10.76-2012 «Болтовые соединения. Правила и контроль монтажа, требования к результатам работ».</p> <p>ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением».</p> <p>СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».</p> <p>СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.</p> <p>СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства».</p> <p>СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»</p> <p>СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».</p> <p>СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87"».</p> <p>СП 45.13330.2017. «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87"»</p> <p>СП 61.13330.2012 (с изменениями №1) «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».</p> <p>СП 71.13330.2017 (с изменениями №1) «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия».</p> <p>СП 72.13330.2016 (с изменениями №1) «СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».</p> <p>СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».</p> <p>СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <p>СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».</p> <p>ГОСТ 16037-80 Соединения сварные стальных трубопроводов. Основные типы, конструктивные элементы и размеры».</p> <p>ГОСТ 10705-80 «Трубы стальные электросварные».</p> <p>ГОСТ 28343-89 «Краны шаровые».</p> <p>ФЗ «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.98 г. в действующей редакции.</p> <p>ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.02 г. в действующей редакции.</p> <p>ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 г. в действующей редакции.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить выполнение санитарных требований в пределах санитарно- защитной полосы водоводов - должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</p>
12.	Требования к качеству материалов	<p>Качество используемых Подрядчиком материалов должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ и Таможенного союза.</p> <p>- Все поставляемое оборудование должно быть новым (которое не было в употреблении, не прошло ремонт, в том числе восстановление, замену</p>

		<p>составных частей, восстановление потребительских свойств), изготовлено не позднее предшествующего года реализации мероприятия, не должно иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или работой по их изготовлению, в результате действия или упущения производителя и/или поставщика, при соблюдении покупателем правил эксплуатации оборудования.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Применяемые материалы должны иметь высокое качество изготовления и соответствовать современному уровню техники и качества данной отрасли, а также быть сертифицированным и соответствовать требованиям соответствующих ГОСТ, ТУ. Подрядчик отвечает за соответствие качества использованных материалов, применяемых при производстве работ, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством. - Каждая единица товара (материала), являющаяся отдельно производимым товаром, должна быть представлена с указанием технических характеристик и полного наименования. - Перед выполнением работ обязательное проведение Подрядчиком входного (приемочного) контроля, совместно с представителями Заказчика, качества применяемых материалов. - При выполнении работ Подрядчик может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в договоре.
13.	<p>Перечень разрешительной документации, предоставляемой Исполнителем для начала выполнения работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. До начала производства работ на объекте Подрядчик предоставляет: <ul style="list-style-type: none"> - копии удостоверений работников по охране труда, удостоверений (запись в удостоверении по охране труда) о прохождении пожарно-технического минимума; - приказы, распоряжения о назначении ответственных руководителей, производителей работ, ответственных за пожарную, экологическую безопасность, охрану труда, качество выполняемых работ и оперативный контроль; - на все виды специальных работ должна иметься нормативно-техническая документация; - квалификация персонала должна соответствовать требованиям ПБ 03-273-99 (аттестация сварщиков), а также с другими правилами, связанными с характером и объемом выполняемых работ; - список аттестованного задействованного персонала с указанием фамилий, имён, отчеств, паспортных данных, специальностей (должностей); 2. До начала работ Подрядчик направляет заявку в ООТиТБ Заказчика работ с приложением приказа о привлечении специалистов, копий их удостоверений, для оформления Акта-допуска к производству работ. В случае продления сроков выполнения работ, Подрядчик обязан направить повторную заявку в ООТиТБ Заказчика и продлить срок действия акта-допуска. В случае отсутствия продленного акта-допуска, заказчик останавливает работы на объекте. Подрядчик направляет перечень автотранспортных средств с указанием государственных номеров, а также даты начала и окончания работ и продолжительности смен. 3. До начала работ специалисты Подрядчика должны пройти вводный инструктаж в службе охраны труда Заказчика; 4. До начала работ Подрядчик должен получить в управлении архитектуры и градостроительства населенного пункта разрешение на осуществление

		<p>земляных работ.</p> <p>5. В день начала работ Подрядчик составляет двусторонние акты с указанием даты начала работ, подписанные ответственными лицами. Проекты производства работ предоставить Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ.</p>
14.	Требования к проведению работ	<p>Подрядчик обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнять строительно-монтажные работы по данному техническому заданию собственными силами, либо с привлечением субподрядных организаций с обязательным предварительным согласованием данного привлечения с Заказчиком работ. Для получения согласования Подрядчик обязан направить Заказчику письменный запрос. 2. Обеспечить выполнение санитарных требований в пределах санитарно-защитной полосы водоводов - должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. 3. Работы выполнять по «проекту производства работ», согласованному Заказчиком. 4. Письменно сообщать Заказчику о готовности скрытых работ, выполнение последующих работ производится только после оформления и подписания актов на скрытые работы. 5. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ согласно ведомости объема работ. В случае выявления грубых нарушений, Заказчик имеет право приостановить выполнение работ или потребовать их переделки и применить финансовые санкции согласно Договора. 6. Процедура приемки работ осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства. 7. Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных при приемке работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. 8. Строительный мусор (промышленные отходы), за исключением лома цветных и черных металлов, Подрядчик утилизирует самостоятельно. Акты сдачи-приемки в утилизацию, счета-фактуры, талоны, подтверждение транспортных расходов. 9. Договоры на транспортировку и сдачу отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию на вид деятельности по обращению с отходами в соответствии с законодательством РФ, необходимо предоставить Заказчику в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты заключения договора. 10. Подтверждающие документы на транспортировку отходов, образовавшихся по договору, документы на передачу названных отходов в специализированные организации по договорам необходимо предоставить Заказчику в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты сдачи отходов.
15.	Требования к отчетной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик в обязательном порядке должен заблаговременно уведомить ответственного представителя Заказчика о выполнении основных этапов работ, в том числе принятия работ до засыпки траншеи, для осуществления необходимого контроля со стороны Заказчика; 2. Предоставлять фотоотчеты основных этапов работ по каждому участку сетей, до начала работ, во время работ и после окончания работ, с последующим приложением фотоматериалов к соответствующим актам исполнительной документации. 3. Комплект исполнительной документации на бумажном носителе и в электронном виде вместе с Актами о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справками о стоимости выполненных работ (форма КС-3),

направляется Заказчику по окончании выполнения работ. В случае отсутствия замечаний по вышеуказанным документам, Заказчик в установленный договором срок производит приемку выполненных Работ и подписывает Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

4. В случае обнаружения несоответствия представленного Подрядчиком комплекта исполнительной документации Актам о приемке выполненных работ (форма КС-2), Заказчик в установленный договором срок направляет замечания подрядной организации. В таком случае работы считаются не завершенными.

5. Исполнительная документация Подрядчиком должна быть оформлена в соответствии с требованиями приказа Минстроя России № 344/пр от 16.05.2023 г. «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

- Акты освидетельствования скрытых работ должны быть заполнены Подробной и достоверной информацией, имеющие ссылки с указанием чертежей, исполнительных схем выполненных работ;

- В дополнение к текстовой форме акта освидетельствования скрытых работ, обязательна фото- (видео-) фиксация освидетельствованных работ, с привязкой к местоположению, территории нахождения, наименованию (идентификации) объекта, дате, времени фиксации.

- При заполнении акта в графе «Дополнительные сведения» указываются фактические физические объемы освидетельствуемых работ (длина, объем, масс, площадь, количество и т.д.);

Печать актов освидетельствования скрытых работ (АОСР) производится на листе с двух сторон. Каждая страница актов нумеруется.

- Процедура фото-(видео-) фиксации должна быть выполнена в следующем порядке: до начала строительных работ на площадке (объекте, устройстве); в процессе выполнения работ; собственно, фиксация освидетельствуемых работ; последующий этап работ; завершенный объект (устройство, секция, конструкция. Фото- (видео-) фиксация должна осуществляться с различных углов и по всей длине, площади объекта (устройства) освидетельствования и давать полную визуальную картину объекта (устройства). Для визуальной фиксации геометрических размеров на снимках необходимо использовать метрическую рейку (метр с видимыми делениями).

- Вести «Общий журнал работ» по форме КС-6, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон."

Сформировать исполнительную документацию в соответствии с требованиями НТД, в состав которой должны входить:

- выписка из реестра членов СРО исполнителя;

- приказ о назначении лиц, ответственных за проведение строительно-монтажных работ, безопасное производство работ при выполнении СМР;

- паспорт сети или другой документ, показывающий технические характеристики объекта;

- акты на скрытые работы по линейным конструкциям и камерам теплотрассы, с указанием точных объемов выполненных работ;

- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт на гидropневматическую промывку смонтированных трубопроводов;

- акт на гидравлическое испытание трубопроводов на прочность и

		<p>плотность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протоколы опробования и испытаний отдельных видов оборудования (при необходимости); - заключения о проведении неразрушающего контроля сварных соединений, при необходимости (в соответствии п.6.1.12. ПТЭТЭ от 01.10.2003); - акт на восстановление благоустройства, с указанием объемов; - исполнительные чертежи: - схема теплотрассы, дренажей и компенсаторов; - схема сварочных стыков; - схема продольного профиля; - схема неподвижных опор; - общий журнал работ; - журнал сварочных работ; - удостоверения сварщиков; - сертификаты на используемое оборудование и материалы, в том числе сварочные. <p>Исполнительная документация должна четко соответствовать фактически выполненным объемам работ. Даты выполнения скрытых работ в актах исполнительной документации должны быть указаны по фактическому выполнению каждого вида работ. Все акты исполнительной документации должны быть согласованы и подписаны представителем Заказчика.</p> <p>В случае обнаружения Заказчиком, уполномоченными на осуществления контроля выполнения ремонтных работ Подрядными организациями, несоответствия фактически выполненным объемам работ предоставленной Подрядчиком исполнительной документации, направляет замечания по составлению актов и объемов исполнительной документации в установленный договором срок. В таком случае считается, что исполнительная документация не предоставлена в срок, соответствующий условиям договора.</p>
16.	Гарантийные обязательства	<p>Минимальный гарантийный срок на работы, выполненные Подрядчиком, с момента подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) составляет – 36 месяцев.</p> <p>Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты из-за некачественно выполненных работ, Подрядчик обязан за свой счёт устранить их в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.</p>
17.	Особые условия	<p>В связи с возможным отклонением в физических объемах при производстве работ, возможно внесение корректировок в сметную документацию по согласованию с Заказчиком. Для получения согласования необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения неучтенных в технической документации работ, в письменной форме сообщить Заказчику о возможных изменениях объемов работ и получить согласие; к письменному уведомлению приложить двусторонний акт с указанием измененных объемов и обоснованием данных изменений, подписанный обеими сторонами. <p>Подрядчик обязан обеспечить свой Персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты;</p>

		<p>Право собственности на строительный мусор (промышленные отходы) принадлежит Подрядчику, за исключением лома цветных и черных металлов.</p> <p>Подрядчик обязан содержать закреплённую стройплощадку и прилегающую территорию в соответствии Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022).</p> <p>«Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>Заказчик имеет право контролировать выполнение Подрядчиком требований природоохранного, санитарного законодательства в процессе исполнения работ по договору, требовать незамедлительного устранения выявленных нарушений законодательства.</p>
18.	Приложения к техническому заданию	Проектно-сметная документация 0576-СибПЭ-1-ТКР

Составил:

Ведущий инженер ОК и ТР АО «УКК»



Копытов О.Б.

Согласовано:

Заместитель директора по производству АО «УТГ-1»



Барткулашвили Г.И.

Начальник ЦЭиОТС АО «УТГ-1»



Ильин А.В.

Начальник ПТО АО «УТГ-1»



Канафеева Н.Н.

