

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Показатель	Описание
1.	<b>Наименование выполняемых работ</b>	1. Капитальный ремонт внутриквартальных трубопроводов теплоснабжения от ж.д. №63 ул. Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников 2. Капитальный ремонт внутриквартальных трубопроводов горячего водоснабжения от ж.д. №63 ул. Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников
2.	<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	1. Внутриквартальные сети теплоснабжения Инв. № 085.1.6578 2. Внутриквартальные сети горячего водоснабжения Инв. № 080.1.1013
3.	<b>Реквизиты документа права пользования</b>	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования город Новый Уренгой от 17.05.2023 № 89-14/02-03/35/209-юр.
4.	<b>Место выполнения работ</b>	ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Дорожников
5.	<b>Основания для выполнения работ, услуг</b>	Субсидия окружной и местный бюджет городской округ г. Новый Уренгой
6.	<b>Основные технические характеристики участка, подлежащего ремонту</b>	1. Существующие сети теплоснабжения Т1,Т2 способ прокладки – подземная в непроходном канале выполнены из стальных электросварных труб Ø 219 мм. тип изоляции – скорлупа ППС, стеклохолст, пленка ПХВ. Год ввода в эксплуатацию существующих сетей - 1988 г. 2. Существующие сети горячего водоснабжения Т3,Т4 способ прокладки – подземная в непроходном канале выполнены из стальных электросварных труб Ø 159/108 мм. тип изоляции – скорлупа ППС, стеклохолст, пленка ПХВ. Год ввода в эксплуатацию существующих сетей - 1988 г.
7.	<b>Состав и объемы работ, выполняемых подрядчиком</b>	В соответствии с проектно-сметной документацией 0576-СибПЭ-1-ТКР
8.	<b>Сроки выполнения работ</b>	Срок выполнения строительно-монтажных работ: с момента заключения договора и по 31 августа 2026 года. Окончанием строительно-монтажных работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2.
9.	<b>Перечень оборудования и материалов</b>	Работы по Договору выполняются с использованием материалов Подрядчика.
10.	<b>Технические и исходные данные</b>	Заказчиком предоставляется следующая документация: проектно-сметная документация 0576-СибПЭ-1-ТКР
11.	<b>Требования к качеству работ</b>	Контроль за качеством работ на всех этапах осуществляется Подрядчиком, а также ответственным лицом Заказчика. При производстве строительно-монтажных работ следует соблюдать требования следующих нормативных документов: Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением".

		<p>Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения".</p> <p>Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ"</p> <p>Стандарты СТО НОСТРОЙ.</p> <p>СТО НОСТРОЙ 2.18.116-2013 «Трубопроводы тепловых сетей. Защита от коррозии. Технические требования, правила и контроль выполнения работ».</p> <p>СТО НОСТРОЙ 2.10.64-2012 «Сварочные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ».</p> <p>СТО НОСТРОЙ 2.10.76-2012 «Болтовые соединения. Правила и контроль монтажа, требования к результатам работ».</p> <p>ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением».</p> <p>СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».</p> <p>СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.</p> <p>СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства».</p> <p>СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»</p> <p>СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».</p> <p>СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87"».</p> <p>СП 45.13330.2017. «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87"»</p> <p>СП 61.13330.2012 (с изменениями №1) «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».</p> <p>СП 71.13330.2017 (с изменениями №1) «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия».</p> <p>СП 72.13330.2016 (с изменениями №1) «СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».</p> <p>СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».</p> <p>СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <p>СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».</p> <p>ГОСТ 16037-80 Соединения сварные стальных трубопроводов. Основные типы, конструктивные элементы и размеры».</p> <p>ГОСТ 10705-80 «Трубы стальные электросварные».</p> <p>ГОСТ 28343-89 «Краны шаровые».</p> <p>ФЗ «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.98 г. в действующей редакции.</p> <p>ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.02 г. в действующей редакции.</p> <p>ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 г. в действующей редакции.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить выполнение санитарных требований в пределах санитарно-защитной полосы водоводов - должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</p>
12.	Требования к качеству материалов	<p>Качество используемых Подрядчиком материалов должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ и Таможенного союза.</p>

		<p>- Все поставляемое оборудование должно быть новым (которое не было в употреблении, не прошло ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств), изготовлено не позднее предшествующего года реализации мероприятия, не должно иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или работой по их изготовлению, в результате действия или упущения производителя и/или поставщика, при соблюдении покупателем правил эксплуатации оборудования.</p> <p>- Применяемые материалы должны иметь высокое качество изготовления и соответствовать современному уровню техники и качества данной отрасли, а также быть сертифицированным и соответствовать требованиям соответствующих ГОСТ, ТУ Подрядчик отвечает за соответствие качества использованных материалов, применяемых при производстве работ, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством</p> <p>- Каждая единица товара (материала), являющаяся отдельно производимым товаром, должна быть представлена с указанием технических характеристик и полного наименования.</p> <p>- Перед выполнением работ обязательное проведение Подрядчиком входного (приемочного) контроля, совместно с представителями Заказчика, качества применяемых материалов</p> <p>- При выполнении работ Подрядчик может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в договоре.</p>
13.	<p><b>Перечень разрешительной документации, предоставляемой Исполнителем для начала выполнения работ</b></p>	<p>1. До начала производства работ на объекте Подрядчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии удостоверений работников по охране труда, удостоверений (запись в удостоверении по охране труда) о прохождении пожарно-технического минимума;</li> <li>- приказы, распоряжения о назначении ответственных руководителей, производителей работ, ответственных за пожарную, экологическую безопасность, охрану труда, качество выполняемых работ и оперативный контроль;</li> <li>- на все виды специальных работ должна иметься нормативно-техническая документация;</li> <li>- квалификация персонала должна соответствовать требованиям ПБ 03-273-99 (аттестация сварщиков), а также с другими правилами, связанными с характером и объёмом выполняемых работ;</li> <li>- список аттестованного задействованного персонала с указанием фамилий, имён, отчеств, паспортных данных, специальностей (должностей);</li> </ul> <p>2. До начала работ Подрядчик направляет заявку в ООТиТБ Заказчика работ с приложением приказа о привлечении специалистов, копий их удостоверений, для оформления Акта-допуска к производству работ. В случае продления сроков выполнения работ, Подрядчик обязан направить повторную заявку в ООТиТБ Заказчика и продлить срок действия акта-допуска. В случае отсутствия продленного акта-допуска, заказчик останавливает работы на объекте.</p> <p>Подрядчик направляет перечень автотранспортных средств с указанием государственных номеров, а также даты начала и окончания работ и продолжительности смен.</p> <p>3. До начала работ специалисты Подрядчика должны пройти вводный инструктаж в службе охраны труда Заказчика;</p>

		<p>4. До начала работ Подрядчик должен получить в управлении архитектуры и градостроительства населенного пункта разрешение на осуществление земляных работ.</p> <p>5. В день начала работ Подрядчик составляет двусторонние акты с указанием даты начала работ, подписанные ответственными лицами. Проекты производства работ предоставить Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства работ.</p>
14.	<p><b>Требования к проведению работ</b></p>	<p>Подрядчик обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнять строительно-монтажные работы по данному техническому заданию собственными силами, либо с привлечением субподрядных организаций с обязательным предварительным согласованием данного привлечения с Заказчиком работ. Для получения согласования Подрядчик обязан направить Заказчику письменный запрос.</li> <li>2. Обеспечить выполнение санитарных требований в пределах санитарно-защитной полосы водоводов - должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</li> <li>3. Работы выполнять по «проекту производства работ», согласованному Заказчиком.</li> <li>4. Письменно сообщать Заказчику о готовности скрытых работ, выполнение последующих работ производится только после оформления и подписания актов на скрытые работы.</li> <li>5. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ согласно ведомости объема работ. В случае выявления грубых нарушений, Заказчик имеет право приостановить выполнение работ или потребовать их переделки и применить финансовые санкции согласно Договора.</li> <li>6. Процедура приемки работ осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.</li> <li>7. Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных при приемке работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.</li> <li>8. Строительный мусор (промышленные отходы), за исключением лома цветных и черных металлов, Подрядчик утилизирует самостоятельно. Акты сдачи-приемки в утилизацию, счета-фактуры, талоны, подтверждение транспортных расходов.</li> <li>9. Договоры на транспортировку и сдачу отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию на вид деятельности по обращению с отходами в соответствии с законодательством РФ, необходимо предоставить Заказчику в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты заключения договора.</li> <li>10. Подтверждающие документы на транспортировку отходов, образовавшихся по договору, документы на передачу названных отходов в специализированные организации по договорам необходимо предоставить Заказчику в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты сдачи отходов.</li> </ol>
15.	<p><b>Требования к отчетной документации</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик в обязательном порядке должен заблаговременно уведомить ответственного представителя Заказчика о выполнении основных этапов работ, в том числе принятия работ до засыпки траншеи, для осуществления необходимого контроля со стороны Заказчика;</li> <li>2. Предоставлять фотоотчеты основных этапов работ по каждому участку сетей, до начала работ, во время работ и после окончания работ, с последующим приложением фотоматериалов к соответствующим актам исполнительной документации.</li> <li>3. Комплект исполнительной документации на бумажном носителе и в</li> </ol>

	<p>электронном виде вместе с Актами о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справками о стоимости выполненных работ (форма КС-3), направляется Заказчику по окончании выполнения работ. В случае отсутствия замечаний по вышеуказанным документам, Заказчик в установленный договором срок производит приемку выполненных Работ и подписывает Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3).</p> <p>4. В случае обнаружения несоответствия представленного Подрядчиком комплекта исполнительной документации Актам о приемке выполненных работ (форма КС-2), Заказчик в установленный договором срок направляет замечания подрядной организации. В таком случае работы считаются не завершенными.</p> <p>5. Исполнительная документация Подрядчиком должна быть оформлена в соответствии с требованиями приказа Минстроя России № 344/пр от 16.05.2023 г. «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Акты освидетельствования скрытых работ должны быть заполнены Подробной и достоверной информацией, имеющие ссылки с указанием чертежей, исполнительных схем выполненных работ;</li> <li>- В дополнение к текстовой форме акта освидетельствования скрытых работ, обязательна фото- (видео-) фиксация освидетельствованных работ, с привязкой к местоположению, территории нахождения, наименованию (идентификации) объекта, дате, времени фиксации.</li> <li>- При заполнении акта в графе «Дополнительные сведения» указываются фактические физические объемы освидетельствуемых работ (длина, объем, масс, площадь, количество и т.д.); Печать актов освидетельствования скрытых работ (АОСР) производится на листе с двух сторон. Каждая страница актов нумеруется.</li> <li>- Процедура фото-(видео-) фиксации должна быть выполнена в следующем порядке: до начала строительных работ на площадке (объекте, устройстве); в процессе выполнения работ; собственно, фиксация освидетельствуемых работ; последующий этап работ; завершенный объект (устройство, секция, конструкция. Фото- (видео-) фиксация должна осуществляться с различных углов и по всей длине, площади объекта (устройства) освидетельствования и давать полную визуальную картину объекта (устройства). Для визуальной фиксации геометрических размеров на снимках необходимо использовать метрическую рейку (метр с видимыми делениями).</li> <li>- Вести «Общий журнал работ» по форме КС-6, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон."</li> </ul> <p>Сформировать исполнительную документацию в соответствии с требованиями НТД, в состав которой должны входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из реестра членов СРО исполнителя</li> <li>- приказ о назначении лиц, ответственных за проведение строительномонтажных работ, безопасное производство работ при выполнении СМР;</li> <li>- паспорт сети или другой документ, показывающий технические характеристики объекта;</li> <li>- акты на скрытые работы по линейным конструкциям и камерам теплотрассы, с указанием точных объемов выполненных работ;</li> <li>- акты освидетельствования скрытых работ;</li> </ul>
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- акт на гидропневматическую промывку смонтированных трубопроводов;</li> <li>- акт на гидравлическое испытание трубопроводов на прочность и плотность;</li> <li>- протоколы опробования и испытаний отдельных видов оборудования (при необходимости);</li> <li>- заключения о проведении неразрушающего контроля сварных соединений, при необходимости (в соответствии п.6.1.12. ПТЭТЭ от 01.10.2003);</li> <li>- акт на восстановление благоустройства, с указанием объемов;</li> <li>- исполнительные чертежи:</li> <li>- схема теплотрассы, дренажей и компенсаторов;</li> <li>- схема сварочных стыков;</li> <li>- схема продольного профиля;</li> <li>- схема неподвижных опор;</li> <li>- общий журнал работ;</li> <li>- журнал сварочных работ;</li> <li>- удостоверения сварщиков;</li> <li>- сертификаты на используемое оборудование и материалы, в том числе сварочные.</li> </ul> <p>Исполнительная документация должна четко соответствовать фактически выполненным объемам работ. Даты выполнения скрытых работ в актах исполнительной документации должны быть указаны по фактическому выполнению каждого вида работ. Все акты исполнительной документации должны быть согласованы и подписаны представителем Заказчика.</p> <p>В случае обнаружения Заказчиком, уполномоченными на осуществления контроля выполнения ремонтных работ Подрядными организациями, несоответствия фактически выполненным объемам работ предоставленной Подрядчиком исполнительной документации, направляет замечания по составлению актов и объемов исполнительной документации в установленный договором срок. В таком случае считается, что исполнительная документация не предоставлена в срок, соответствующий условиям договора.</p>
16.	<b>Гарантийные обязательства</b>	<p>Минимальный гарантийный срок на работы, выполненные Подрядчиком, с момента подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) составляет – 36 месяцев.</p> <p>Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты из-за некачественно выполненных работ, Подрядчик обязан за свой счёт устранить их в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.</p>
17.	<b>Особые условия</b>	<p>В связи с возможным отклонением в физических объемах при производстве работ, возможно внесение корректировок в сметную документацию по согласованию с Заказчиком. Для получения согласования необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения неучтенных в технической документации работ, в письменной форме сообщить Заказчику о возможных изменениях объемов работ и получить согласие;</li> <li>к письменному уведомлению приложить двусторонний акт с указанием измененных объемов и обоснованием данных изменений, подписанный обеими сторонами.</li> </ul>

		<p>Подрядчик обязан обеспечить свой Персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты;</p> <p>Право собственности на строительный мусор (промышленные отходы) принадлежит Подрядчику, за исключением лома цветных и черных металлов.</p> <p>Подрядчик обязан содержать закреплённую стройплощадку и прилегающую территорию в соответствии Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022).</p> <p>«Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>Заказчик имеет право контролировать выполнение Подрядчиком требований природоохранного, санитарного законодательства в процессе исполнения работ по договору, требовать незамедлительного устранения выявленных нарушений законодательства.</p>
18.	Приложения к техническому заданию	Проектно-сметная документация 0576-СибПЭ-1-ТКР

**Составил:**

Ведущий инженер ОК и ТР АО «УКК»

Копытов О.Б.

**Согласовано:**

Заместитель директора по производству АО «УТГ-1»

Барткулашвили Г.И.

Начальник ЦЭиОТС АО «УТГ-1»

Ильин А.В.

Начальник ПТО АО «УТГ-1»

Канафеева Н.Н.

