ООО «СибПроектЭксперт»

ИНН 5504165138, КПП 550401001, ОГРН1205500014411

Свидетельство СРО-П-182-02042013

Заказчик – Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в городе Новый Уренгой

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

0576-СибПЭ-1-ПЗ

Том 1

2025

Формат А4

ООО «СибПроектЭксперт»

ИНН 5504165138, КПП 550401001, ОГРН1205500014411

Свидетельство СРО-П-182-02042013

Заказчик – Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в городе Новый Уренгой я

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

0576-СибПЭ-1-ПЗ

Том 1

Главный инженер проекта И. А. Самойленко

2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
0576-СибПЭ-1-ПЗ-С	Содержание тома	
0576-СибПЭ-1-СП	Состав проектной документации	
0576-СибПЭ-1-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0576-СибПЭ-1-ПЗ-С		
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.		Кучерявая			11.25	ООО «Сибпроектэксперт» г. Омск			
ГИП		Самойленко			11.25				

Состав проектной документации

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в городе Новый Уренгой

омер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	0576-СибПЭ-1-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»			
3	0576-СибПЭ-1-ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
Раздел 5. Проект организации строительства			
5	0576-СибПЭ-1-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства			
9	0576-СибПЭ-1-СМ	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	**0576-СибПЭ-1-СП**		
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.		Кучерявая			11.25		ООО «Сибпроектэксперт» г. Омск		
ГИП		Самойленко			11.25				

Содержание

1. Основание для разработки проектной документации 5

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации 6

3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства объекта 8

4. Описание маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства 12

5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и места расположения начального и конечного пунктов линейного объекта 13

6. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта 19

7. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность строительства, сроки ввода в эксплуатацию 20

Перечень нормативных документов 23

Приложение А Техническое задание 24

Приложение Б Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации от 09.12.2025 № 5504165138-20251209-1245 42

Таблица регистрации изменений 44

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0576-СибПЭ-1-ПЗ.ТЧ		
Разраб.		Самойленко			11.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	41
Н.контр.		Кучерявая			11.25		ООО «Сибпроектэксперт» г. Омск		
ГИП		Самойленко			11.25				

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Данный раздел проектной документации предусматривает капитальный ремонт девяти участков тепловых сетей в соответствии с заданием на проектирование в городе Новый Уренгой. Объект включает несколько участков проведения работ:

1. Сети ГВС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-6/18 мкр. Дорожников.
2. Сети ТС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-6/18 мкр. Дорожников.
3. Сети ТС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников.
4. Сети ГВС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников.
6. Сети ГВС ЦТП-1/Л от УТ-28 до ж. д. 19 ул. Зеленая, р-н Лимбяяха.
7. Сети ГВС от ТК-II-9/1 до ТК-II-9/26, мкр. Полярный.
8. Сети ТС от ТК-II-9/1 до ТК-II-9/26, мкр. Полярный.
9. Сети ТС мкр. Восточный, ж/д 2/3 - ж/д2/4.
10. Сети ГВС мкр. Восточный, ж/д 2/3 - ж/д2/4.

Основанием для проектирования объекта является Государственная программа Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального комплекса», утв. постановлением Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 1144-П.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для проектирования объекта капитального ремонта является Государственная программа Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального комплекса», утв. постановлением Правительства автономного округа от 25.12.2013 № 1144-П.

В соответствии с муниципальным контрактом № 0190300010825000576 от 02.09.2025 года между ООО «СибПроектЭксперт» и Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой был выполнен сбор исходных данных и обследование в объеме, необходимом для разработки рабочей документации на ***капитальный ремонт сетей теплоснабжения в городе Новый Уренгой***.

1. Задание на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в городе Новый Уренгой».

2. Акты технического осмотра объекта девяти участков;

3. Схема внутриквартальных сетей теплоснабжения.

Идентификационные признаки сооружения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

1) назначение объекта – объекты коммунальной инфраструктуры;

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность: не принадлежит;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения: опасные геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на устойчивость зданий и сооружений не выявлены;

4) принадлежность к опасным производственным объектам: не относится к опасным производственным объектам (п. 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»);

5) пожарная и взрывопожарная опасность: сооружение не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности (п. 2 статьи 27 Фе-

дерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют;

7) уровень ответственности сооружения: II (нормальный).

8) Функциональное назначение объекта капитального строительства: группа – сети теплоснабжения, вид строительства - линейное сооружение, сети теплоснабжения, код – 12.01.001.001.

3. СВЕДЕНИЯ О КЛИМАТИЧЕСКОЙ, ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

На основании имеющихся архивных материалов, наблюдений и аналитических работ в данном разделе приводится краткая характеристика природных сред месторасположения участка, на котором предполагается капитальный ремонт сетей теплоснабжения.

В административном отношении участок проектирования расположен по адресу: РФ, ЯМАО, г.Новый Уренгой,

Поверхность территории города представляет собой часть плоской озерно-аллювиальной равнины левобережья р. Пур, слабонаклоненной к северу.

Абсолютные отметки изменяются от 39-40 до 60-72 м. Плоский рельеф поверхности значительно осложнен древними ложбинами стока, эоловыми песчаными грядами, плоскобугристыми торфяниками, термокарстовыми озерами.

Территория города расположена в долине реки Ево-Яха и ее притоков – Седэ-Яха, Варенга-Яха и Томчару-Яха. Река Седэ-Яха, протекающая в широтном направлении разделяет город на северную и южную части. Реки имеют равнинный характер. В хорошо выработанных долинах шириной 1,5-3,0 км отчетливо прослеживается пойма и до двух надпойменных террас с незначительным (до 10 м) превышением над урезом воды. Надпойменные террасы постепенно сливаются с озерно-аллювиальной равниной.

Физико-географическая характеристика района

В геоморфологическом отношении участок изысканий относится к водораздельной равнине. По рельефу она представляет из себя пониженную слабо расчлененную равнину, в рельефе которой преобладают послеледниковые террасы.

Рельеф участка равнинный, спланированный. В морфологическом отношении – плоский, низкий по абсолютной высоте, с мелким расчленением по относительной высоте и среднепологий по углу склонов (1-2 градуса).

Климатические условия района

Климатические особенности данной территории формируются под воздействием морских воздушных масс, несущих влагу с Атлантического океана и от центра Азиатского материка.

Климат исследуемого района умеренно-континентальный, зима холодная и продолжительная, лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха составляет минус 6,5 °С, средняя температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 25,8 °С, а самого

жаркого июля плюс 15,6 °С. Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь - минус 48 °С, абсолютный максимум - на июнь плюс 35 °С.

Продолжительность безморозного периода 79 дней.

Годовая сумма осадков 453 мм. Максимальная высота снежного покрова достигает 120 см. Снежный покров сохраняется 235 дней.

Распределение ветра по территории района зависит в основном от циркуляционных факторов. Осенью и зимой преобладающими по направлению являются южные и юго-западные ветра. Летом и весной чаще других повторяются северные, северо-западные ветра. Средняя годовая скорость ветра достигает 4,2 м/сек. Максимальная скорость ветра 5 % вероятности превышения составляет 33 м/сек.

Глубина промерзания почвы находится в тесной зависимости от ее механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. Средняя температура поверхности почвы за год составляет минус 8°С.

Полностью почва оттаивает в течение мая и первой декаде июня. В течение всего года наблюдается туман, а также другие метеоявления.

Повторяемость их колеблется в больших пределах. В среднем за год наблюдается 17 дней с туманом, 12 дней с грозой, 65 дней с метелью и 1 дня с градом.

Природно-климатические условия района строительства обследуемого объекта представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Природно-климатические условия района строительства обследуемого объекта

Параметр	**Значение параметра**
Климатический район для строительства, в соответствии с рисунком А1, СП 131.13330.2025 «Строительная климатология»	ІД
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ^{o}С, обеспеченностью 0,92 СП 131.13330.2025 «Строительная климатология»	минус 48
Температура воздуха наиболее холодных суток, ^{o}С, обеспеченностью 0,98 СП 131.13330.2025 «Строительная климатология»	минус 54
Зона влажности, см. приложение А, СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»	2-нормальная
Продолжительность отопительного периода	286 суток
Нормативное значение веса снегового покрова, см. таблицу 10.1, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»	3,2 кПа
Нормативное ветровое давление, см. таблицу 11.1, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»	0,3 кПа
Сейсмичность площадки строительства, см. приложение А, СП 14.13330.2018	5 баллов

Гидрологическая характеристика района

На территории городского округа основным водотоком является р. Ево-Яха

– правый приток р. Пур; в пределах города её притоки: реки Седэ-Яха, Томчару-Яха, Варенга-Яха. Все рассматриваемые водотоки протекают в районе вечной мерзлоты.

Общая протяженность реки Ево-Яха составляет 212,2 км. Коэффициент извилистости – 1,8, общая площадь водосбора – 3970 кв. км. Относительная заозёренность бассейна достигает 15%, залесённость – 20%. Болотами занято около половины площади бассейна реки. Болота и озера сосредоточены в верховьях левых и правых притоков р. Ево-Яха.

Ширина поймы р. Ево-Яха в пределах исследуемого участка составляет в среднем 1500-2500 м. Пойменные берега покрыты лесом, местами заболочены.

Зональными особенностями, влияющими на гидрологический режим водотоков, являются:

- значительные зимние осадки;
- зимнее промерзание почвы, препятствующее фильтрации;
- летний приток за счёт оттаивания мерзлых грунтов;
- малое испарение и, соответственно, высокий модуль стока.

Режим водотоков характеризуется продолжительным весенне-летним половодьем, короткой летне-осенней меженью, продолжительным устойчивым ледоставом (около 300 дней в год).

Половодье на реках наступает во второй и третьей декадах мая. Максимума оно достигает через 10-17 дней после его начала. Высота подъема паводковых вод составляет 90-400 см. Заканчивается половодье в конце июля – начале августа.

Продолжительность его достигает 80-90 дней.

Пересечение с водными объектами, на участке проведения работ отсутствует.

Геологическое строение и рельеф территории проектируемого объекта

Геологическое строение участка изучено на глубину до 15,0 м. В стратиграфическом отношении относятся к Четвертичным отложениям.

В литолого-стратиграфическом разрезе участка с учётом генезиса и физико-механических свойств грунтов до глубины 8,0 м выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ № 1. Насыпной грунт;

ИГЭ № 2. Песок средней крупности малой степени водонасыщения, желтовато-коричневый, средней плотности, с редким вкл. гравия.

По совокупности геологических, гидрогеологических и геоморфологических факторов исследуемая территория относится к I-ой (простой) категории инженерно-геологических условий согласно приложения А СП 47.13330.2016.

Согласно СП 14.13330.2018, по сейсмическим свойствам исследуемые

грунты относятся ко II категории. Сейсмичность территории участка изысканий составляет менее 5 баллов (карта «А»).

Другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на устойчивость зданий и сооружений не выявлены.

Гидрогеологическая характеристика территории проектируемого объекта

На рассматриваемой территории распространены три водоносных комплекса. Два нижних приурочены к коренным породам юра, мела, палеогена. Как источник централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения в данном регионе представляет интерес верхний водоносный комплекс, сложенный породами олигоценового и плейстоцен-голоценового возраста. Водоносные горизонты этого комплекса взаимосвязаны и формируют единую водоносную толщу.

Условия формирования, водообильность, динамика подземных вод в этой толще четко определяются мерзлотными условиями. Здесь выделяются над- и межмерзлотные воды.

Характеристика почвенных условий территории

Основной почвенной разностью в городском округе являются легкие и средние суглинки, а также супеси, подстилаемые песком. Почвы маломощные, бесструктурные, с плохой аэрацией и слабой микробиологической активностью, которая способствует медленному разложению растительных остатков и не обеспечивает полную минерализацию органических веществ, что ведет к образованию кислых продуктов распада, оторфованности. В результате строительства и снятия маломощного почвенного слоя, повсеместно имеются территории с выходом на поверхность песка.

Подстилающей породой практически повсеместно является песок, т.е. имеет место фильтрация воды в верхний водоносный горизонт при недостатке атмосферных осадков. Суровый климат, короткий вегетационный период, наличие вечной мерзлоты, практически отсутствие единственное естественного плодородия почв.

4. ОПИСАНИЕ МАРШРУТОВ ПРОХОЖДЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемые участки сети теплоснабжения расположены на благоустроенной территории сложившейся застройки в Ямало-Ненецком автономном округе, г. Новый Уренгой, в районе жилых домов по адресам:

1. сети ГВС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-6/18 мкр. Дорожников.
2. сети ТС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-6/18 мкр. Дорожников.
3. сети ТС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников
4. сети ГВС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников
6. сети ГВС ЦТП-1/Л от УТ-28 до ж. д. 19 ул. Зеленая, р-н Лимбяяха
7. сети ГВС от ТК-II-9/1 до ТК-II-9/26, мкр. Полярный
8. сети ТС от ТК-II-9/1 до ТК-II-9/26, мкр. Полярный
9. сети ТС мкр. Восточный, ж/д 2/3 - ж/д2/4
10. сети ГВС мкр. Восточный, ж/д 2/3 - ж/д2/4

Существующие участки сети теплоснабжения, подлежащие капитальному ремонту, выполнены из стальных труб, прокладка подземная, на участке сети ГВС ЦТП-1/Л от УТ-28 до ж. д. 19 ул. Зеленая, р-н Лимбяяха - надземная.

В границах объекта проектирования присутствует жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения. Объекты федерального значения, объекты культурного наследия, особо охраняемые территории, а также их охранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют.

Искусственные преграды по трассе трубопровода в основном представлены асфальтовыми дорогами. Классификация пересекаемых автомобильных дорог по назначению являются - дорогами общего пользования на придомовой территории.

Капитальный ремонт трубопроводов не предусматривает вариантного прохождения трасс.

5. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, НАЗНАЧЕНИЯ И МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ НАЧАЛЬНОГО И КОНЕЧНОГО ПУНКТОВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектом предусматривается капитальный ремонт девяти участков сети теплоснабжения в г. Новый Уренгой.

Существующий трубопровод имеет следующие характеристики:

- сеть теплоснабжения, материал труб – сталь;
- способ прокладки: подземный, надземный;
- по результатам обследования общая протяженность 687 м;
- диаметры сетей: – 50-200 мм;
- тепловая изоляция в надземном исполнении - теплоизоляционный слой из матов минераловатных прошивных 60 мм, рубероида.

Со времени ввода в эксплуатацию капитальный ремонт не проводился. Согласно обследованию, техническое состояние рассматриваемых участков теплоснабжения неудовлетворительное.

Обслуживание внутриквартальных сетей теплоснабжения производит эксплуатирующая организация АО «Уренгойтеплогенерация -1», на балансе которой находится данные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Характеристика участков сетей теплоснабжения, подлежащих капитальному ремонту приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование участка	Обозначение трубопроводов	Номинальный диаметр трубопровода DN, мм	Длина участка, м	Тип прокладки
1	2	3	4	5	6
1	сети ГВС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-6/18 мкр. Дорожников	Т3/Т4	150/100	71	Подземная бесканальная
2	сети ТС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-6/18 мкр. Дорожников	Т1/Т2	200/200	71	Подземная бесканальная
3	сети ТС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников	Т1/Т2	200/200	35	Подземная бесканальная
4	сети ГВС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников	Т3/Т4	150/100	35	Подземная бесканальная
6	сети ГВС ЦТП-1/Л от УТ-28 до ж. д. 19 ул. Зеленая, р-н Лимбяяха	Т3/Т4	50/50	127,65	Надземная
7	сети ГВС от ТК-II-9/1 до ТК-II-9/26, мкр. Полярный	Т3/Т4	150/100/50	118	Подземная бесканальная
8	сети ТС от ТК-II-9/1 до ТК-II-9/26, мкр. Полярный	Т1/Т2	250/150/50	118	Подземная бесканальная

9	сети ТС мкр. Восточный, ж/д 2/3 - ж/д2/4	Т1/Т2	150/150	59,7	Подземная канальная
10	сети ГВС мкр. Восточный, ж/д 2/3 - ж/д2/4	Т3/Т4	150/100	59,7	Подземная канальная

Схема размещения участков капитального ремонта сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения приведена на рис. 5.1 – 5.9

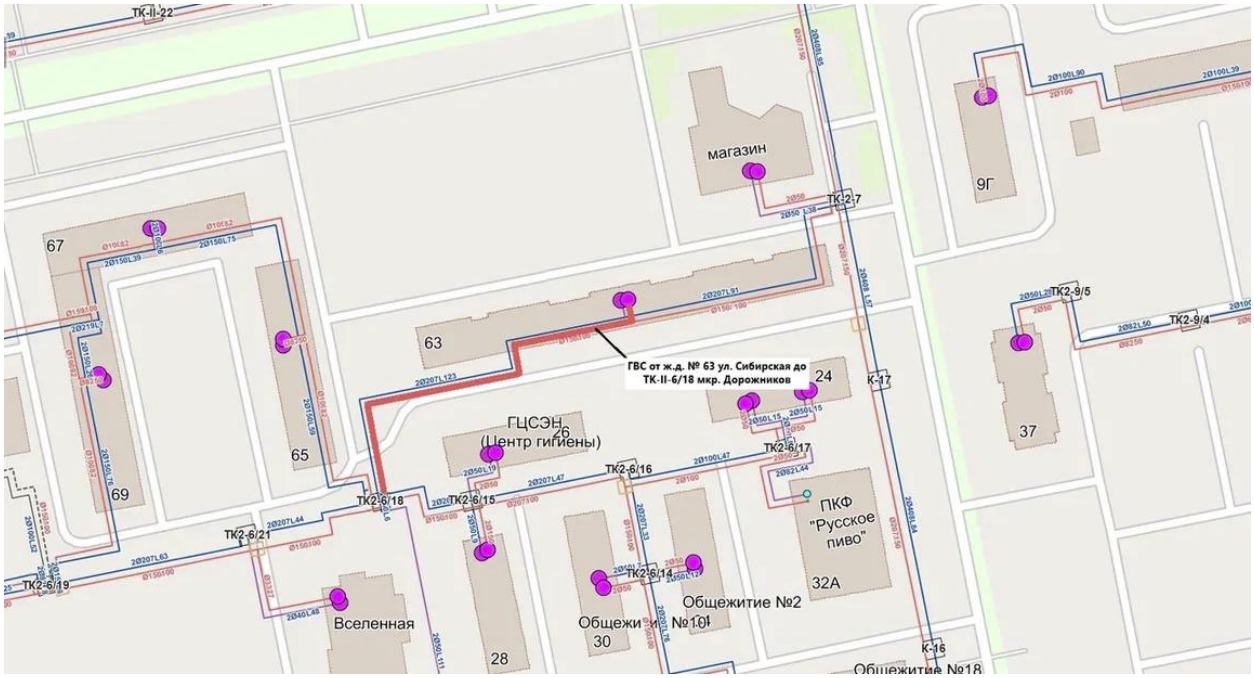

Рис. 5.1 - Схема размещения участка ГВС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-6/18 мкр. Дорожников.

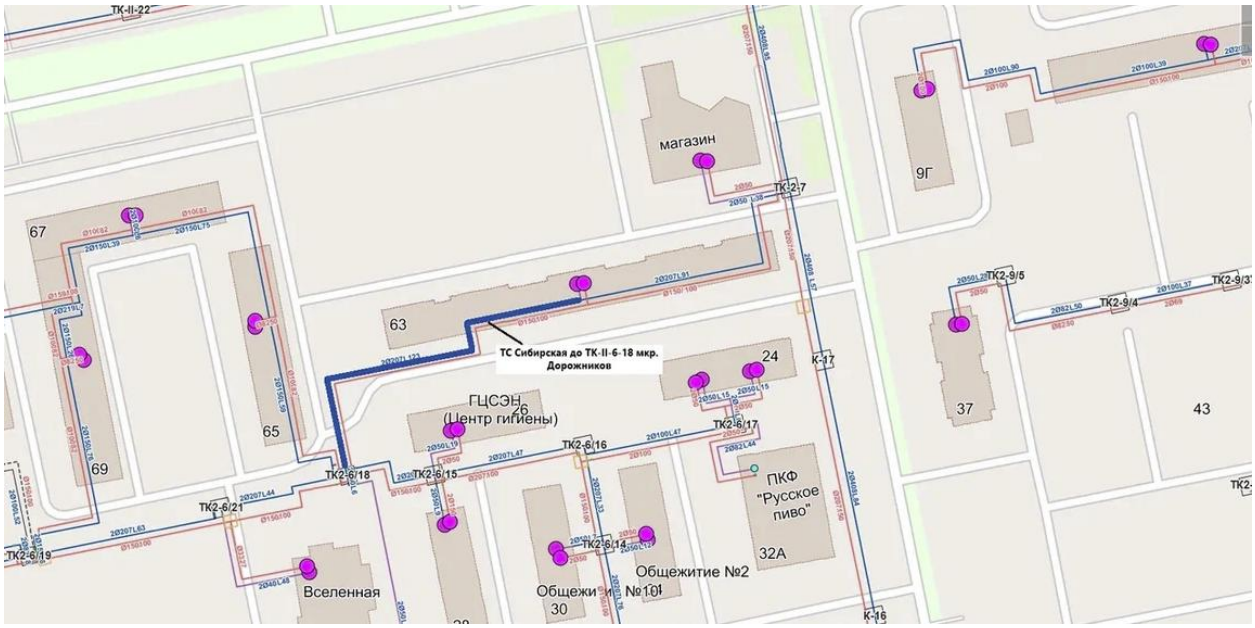

Рис. 5.2 - Схема размещения участка ГВС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-6/18 мкр. Дорожников.

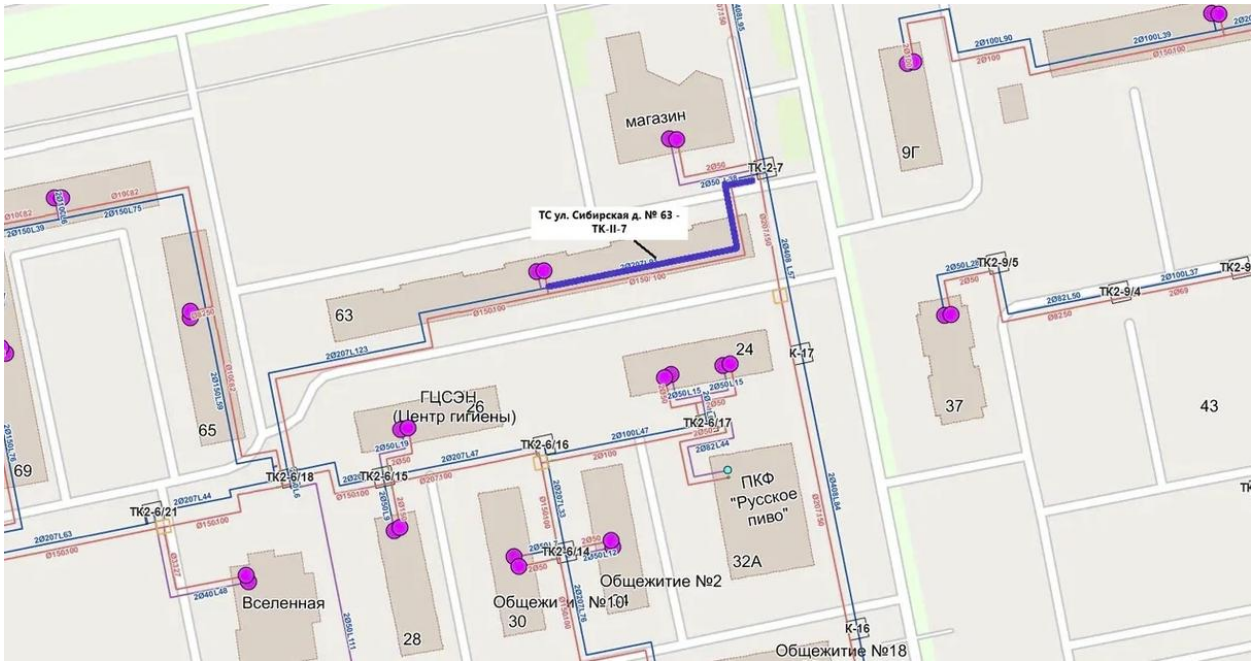

Рис. 5.3 - Схема размещения участка сети ТС Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников

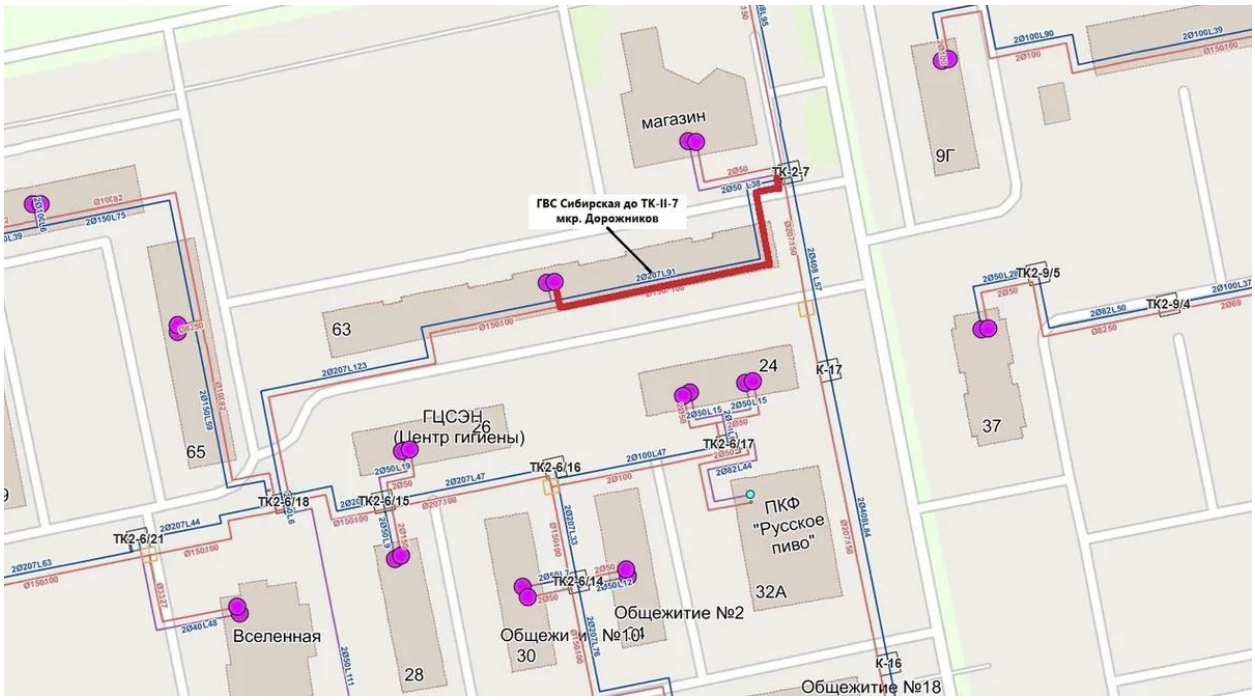

Рис. 5.4 - Схема размещения участка сети ГВС Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0576-СибПЭ-1-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

Рис. 5.5 - Схема размещения участка сети ГВС ЦТП-1Л от УТ-28 до ж.д. 19

Рис. 5.6 - Схема размещения участка сети ГВС ТК-II-9-1 до ТК-II-9 26, мкр. Полярный

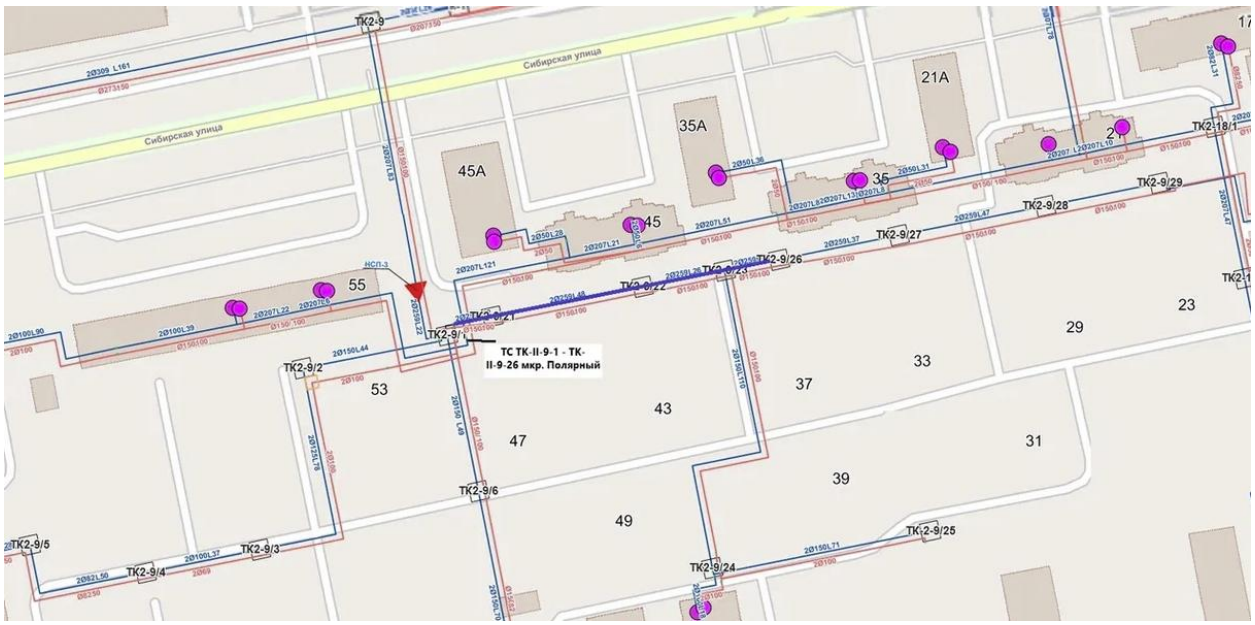

Рис. 5.7 - Схема размещения участка сети ТС ТК-II-9-1 до ТК-II-9 26, мкр. Полярный

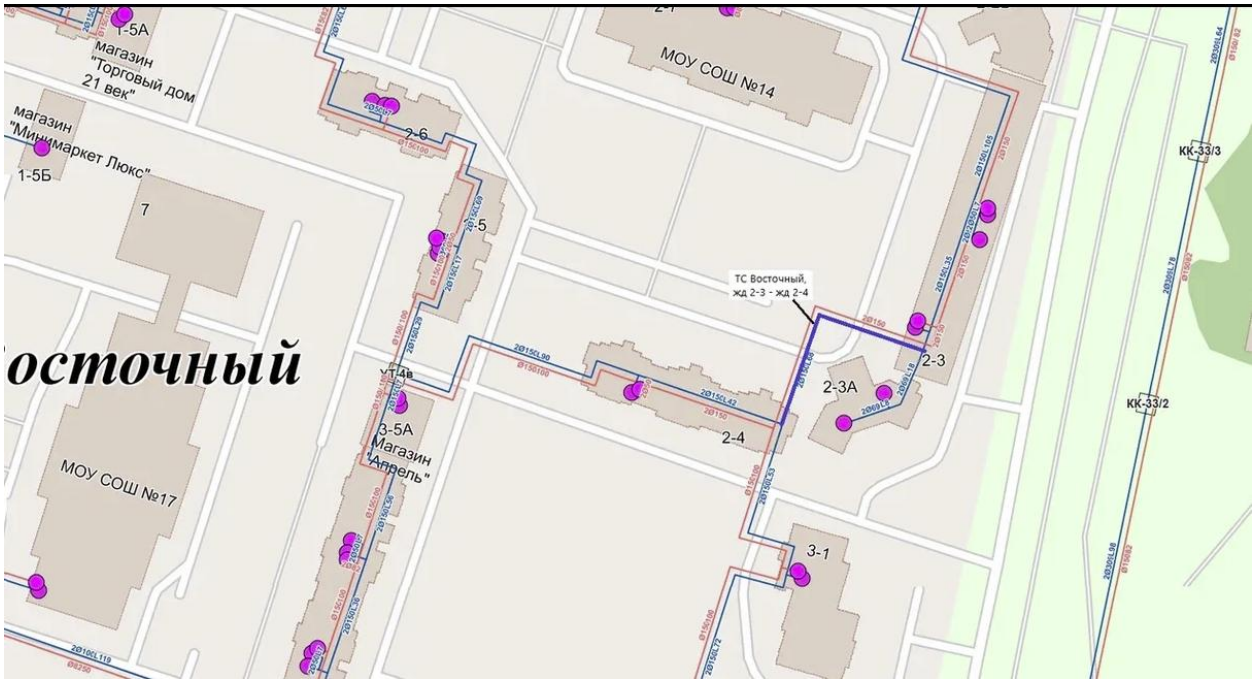

Рис. 5.8 - Схема размещения участка сети ТС Восточный, ж/д 2-3 – ж/д 2-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0576-СибПЭ-1-ПЗ.ТЧ	Лист 14

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

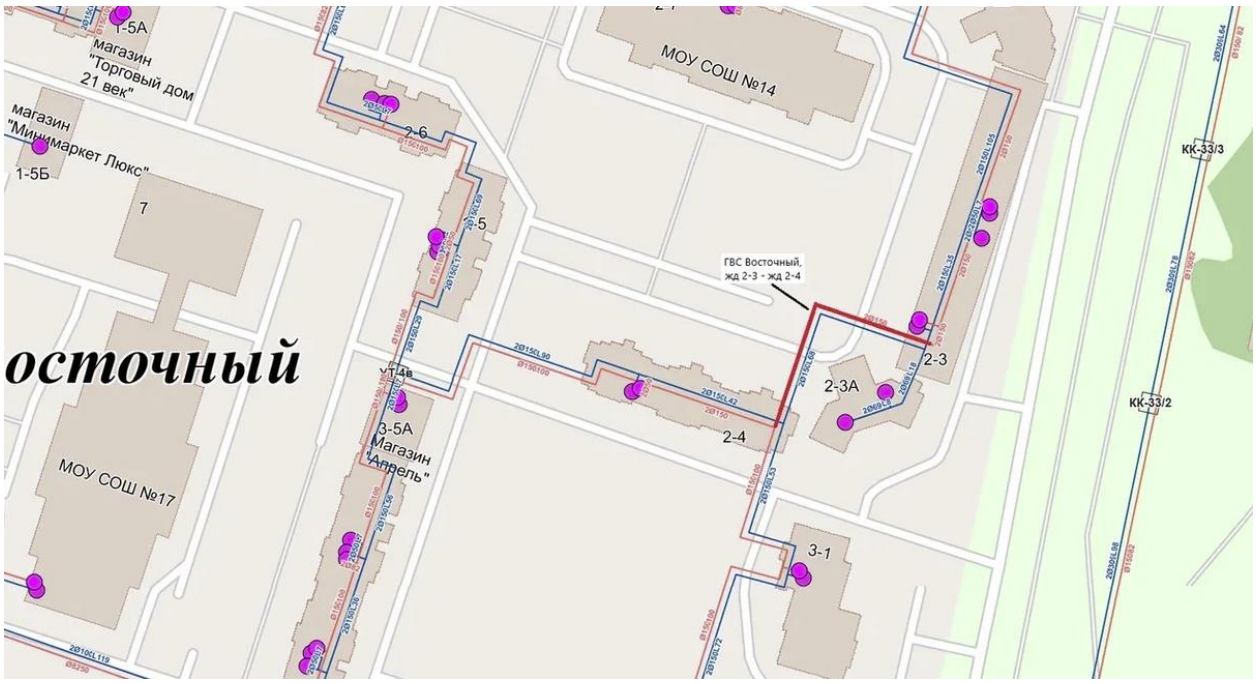

Рис. 5.9 - Схема размещения участка сети ГВС Восточный, ж/д 2-3 – ж/д 2-4

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта

Наименование	**Количество**
участок 1 - сети ГВС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-6/18 мкр. Дорожников. Инв. № 080.1.1013	
номинальный диаметр трубопровода DN	150/100 мм
протяженность участка	71 м
участок 2 - сети ТС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-6/18 мкр. Дорожников Инв.№ 085.1.6578	
номинальный диаметр трубопровода DN	200/200 мм
протяженность участка	71 м
участок 3 - сети ТС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников Инв.№ 085.1.6578	
номинальный диаметр трубопровода DN	200/200 мм
протяженность участка	35 м
участок 4 - сети ГВС от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников Инв. № 080.1.1013	
номинальный диаметр трубопровода DN	150/100 мм
протяженность участка	35 м
участок 6 - сети ГВС ЦТП-1/Л от УТ-28 до ж. д. 19 ул. Зеленая, р-н Лимбяяха Инв.№ 085.3.1880	
номинальный диаметр трубопровода DN	50/50 м
протяженность участка	и127,65 м
участок 7 - сети ГВС от ТК-II-9/1 до ТК-II-9/26, мкр. Полярный Инв.№ 085.3.1880	
номинальный диаметр трубопровода DN	150/100/50 мм
протяженность участка	118 м
участок 8 - сети ТС от ТК-II-9/1 до ТК-II-9/26, мкр. Полярный Инв.№ 085.1.6753	
номинальный диаметр трубопровода DN	250/150/50 мм
протяженность участка	118 м
участок 9 - сети ТС мкр. Восточный, ж/д 2/3 - ж/д 2/4 Инв.№ 085.1.2646	
номинальный диаметр трубопровода DN	150/50 мм
протяженность участка	59,7 м
Участок 9 - сети ГВС мкр. Восточный, ж/д 2/3 - ж/д2/4 Инв.№ 010.3.1533	
номинальный диаметр трубопровода DN	150/100 мм
протяженность участка	59,7 м

7. ОПИСАНИЕ ПРИНЦИПИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ НАДЕЖНОСТЬ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, СРОКИ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Существующие участки сети теплоснабжения, подлежащие капитальному ремонту, выполнены из стальных труб, прокладка подземная, на участке сети ГВС ЦТП-1/Л от УТ-28 до ж. д. 19 ул. Зеленая, р-н Лимбяяха - надземная.

Капитальный ремонт предусмотрено выполнить методом замены трубопроводов и запорной арматуры, капитальный ремонт строительных конструкций каналов и камер с частичной заменой.

На проектируемые трубопроводы не распространяются требования ФНП "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" в соответствии с п. 2б данных ФНП.

На проектируемые трубопроводы не распространяются требования ТР ТС 032/2013.

Проектом приняты для систем теплоснабжения (Т1, Т2) трубы стальные бесшовные горячедеформированные Ø 273х8, 219х7, 159х6, 57х4, 32х3 по ГОСТ 8732-74, изготовленные из стали 09Г2С по группе В ГОСТ 8731-74.

Для систем горячего водоснабжения (Т3, Т4) приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные Ø 159х6, 108х5, 57х4, 32х3, 25х2,5 по ГОСТ 8732-74, изготовленные из стали 09Г2С по группе В ГОСТ 8731-74, оцинкованные.

При выборе материала труб учитывались климатические условия района строительства и п. 24.2.3 ЗП.

Детали трубопроводов для систем теплоснабжения (Т1, Т2) применены бесшовные приварные из стали 09Г2С, для систем горячего водоснабжения (Т3, Т4) – аналогичные, оцинкованные: отводы по ГОСТ 17375-2001, тройники по ГОСТ 17376-2001, переходы по ГОСТ 17378-2001.

В качестве запорной арматуры приняты краны шаровые стальные фланцевые полнопроходные с ручным управлением, в комплекте с ответными фланцами, прокладками и метизами DN 250, 200, 150, 100, 50, PN 1.6 МПа. Климатическое исполнение - УХЛ1 по ГОСТ 15150-69. Класс герметичности А по ГОСТ 9544-2015. Арматура устанавливается в существующих тепловых камерах.

Для спускников и воздушников приняты краны шаровые латунные ручные внутренняя/наружная резьба с американкой DN 25 PN 4,0 МПа. Климатическое исполнение - УХЛ1 по ГОСТ 15150-69. Класс герметичности А по ГОСТ 9544-2015.

Тепловая изоляция трубопроводов принята сборная, в составе:

1 - стеклохолст ПСХ-Т-450 (1000) по ТУ 6-48-97-93 в три слоя;

2 - скорлупы ППУ без покрытия;

3 – покровный слой – пленка из ПВХ-материала толщиной 0,3 мм в два слоя.

Для удобства монтажа ППУ скорлуп предусмотрено использовать хомуты из ленты полипропиленовой 12х0,5 с пряжками полипропиленовыми.

На участке сети ГВС ЦТП-1/Л от УТ-28 до ж. д. 19 ул. Зеленая, р-н Лимбяяха

надземной прокладки трубопровод Т3 изолируется описанной выше сборной конструкцией, а трубопровод Т4 изолируется матами прошивными ВАЙРЕД МАТ 80 2000х1000х120 мм совместно с трубопроводом В1. Коэффициент уплотнения 1,2, окончательная толщина слоя 100 мм. Покровный слой для этого трубопровода - лист из оцинкованной стали 0,50х800х10000 по ГОСТ 14918-2020.

Тепловая изоляция запорной арматуры принята съемными термочехлами.

Перед тепловой изоляцией предусмотрено антикоррозионное покрытие трубопроводов лаком ПФ-170 с добавкой алюминиевой пудры не менее 15% в два слоя.

Перед антикоррозионным покрытием трубопроводов предусмотрена их обработка преобразователем ржавчины за два раза. Для оцинкованных трубопроводов Т3, Т4 следует использовать преобразователь ржавчины с цинком.

Расстояния по горизонтали от зданий, сооружений и коммуникаций до строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов бесканальной прокладки приняты в соответствии с требованиями таблицы А.3 СП 124.13330.2012.

Расстояния по вертикали от зданий, сооружений и коммуникаций до строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов бесканальной прокладки приняты в соответствии с требованиями таблицы А.1 СП 124.13330.2012.

Уклон трубопроводов принят не менее 0,002. Уклон трубопроводов к отдельным зданиям принят не менее 0,002 от здания к ближайшей камере.

На участке от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-6/18 мкр. Дорожников трубопроводы предусмотрено укладывать бесканально, участки под проездами с твердым покрытием - в ж/б канале.

На участке от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников трубопроводы предусмотрено укладывать в ж/б канал, т. к. почти весь участок попадает под проезды с твердым покрытием.

На участке мкр. Восточный, ж/д 2/3 - ж/д2/4 предусмотрена замена существующего ж/б канала на новый.

На участке от ТК-II-9/1 до ТК-II-9/26, мкр. Полярный предусмотрена подземная бесканальная прокладка, как для существующих трубопроводов.

Проектом принята укладка труб на песчаное основание толщиной не менее 100 мм с песчаной обсыпкой не менее 100 мм. После засыпки песок должен быть утрамбован до степени уплотнения, равной 0,91–0,97.

Над трубопроводами тепловой сети предусмотрена прокладка сигнальной ленты на расстоянии не более 0,4 м от поверхности земли и не менее 0,15 м от верха оболочки изоляции трубопроводов.

Компенсация теплового удлинения стальных трубопроводов предусмотрена за счет углов поворота трассы и установки СКУ (сильфонное компенсационное устройство).

Контроль качества сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СП 74.13330.2011. Объем контроля качества сварных соединений:

- визуально-измерительный контроль - 100%;

- ультразвуковой или радиографический контроль - 100%.

Трубопроводы, прокладываемые бесканально и в непроходных каналах, подлежат предварительным испытаниям на прочность и герметичность в процессе строительства (до изоляции стыков труб, засыпки трубопроводов и закрывания каналов) в соответствии с требованиями СП 74.13330.2011 и СП 315.1325800.2017.

После монтажа провести промывку (продувку) и окончательные (приемочные) гидравлические испытания трубопроводов на прочность и герметичность в соответствии с требованиями СП 74.13330.2011 и СП 315.1325800.2017. Кроме того, трубопроводы Т3, Т4 должны быть промыты и продезинфицированы. Испытательное давление 2,0 МПа.

Расчетный срок службы трубопроводов 30 лет.

Все работы по техническому обслуживанию и ремонту теплотрасс, а также ликвидация аварийных ситуаций осуществляется организацией, обслуживающей сети теплоснабжения, которая имеет свое ремонтное хозяйство.

Ширина охранной зоны тепловых сетей назначается в соответствии с положением об охранной зоне тепловых сетей, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
2. ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
3. ГОСТ Р 53672-2009 «Арматура трубопроводная. Общие требования безопасности»;
4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 О противопожарном режиме;
5. СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
7. Правила устройства электроустановок ПУЭ издание 7;
8. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
9. СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
10. – СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия;
11. – СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения;
12. – СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

Приложение А Техническое задание

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор АО «УКК», осуществляющий полномочия единоличного исполнительного органа АО «УГВК»

_____ П.Ю. Карпов

«__» _____ 2025г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой

_____ А.В. Чунтонов

«__» _____ 2025 г.

М.П.

Задание застройщика или технического заказчика департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в городе Новый Уйенгой

(наименование и адрес (местонахождение) объекта капитального строительства (далее - объект)

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Государственная программа Ямало-Ненецкого автономного округа «Развитие энергетики и жилищно-коммунального комплекса», утв. постановлением Правительства автономного округа от 25.12.2013 N 1144-П

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744)

2. Застройщик (технический заказчик):

Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой, 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Индустриальная, д. 4, ОГРН 1118904006430, ИНН 8904067613

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0576-СибПЭ-1-ПЗ.ТЧ	Лист 21

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный N 59273):

Группа – Сети теплоснабжения; Вид строительства - Линейное сооружение сети теплоснабжения,
Код – 12.01.001.001

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ:

Капитальный ремонт

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство)

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Бюджет Ямало-Ненецкого автономного округа (259 218 256,51 руб.), бюджет муниципального образования город Новый Уренгой (13 643 066,17 руб.).

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Не требуется

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Не требуется

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

Нормативный срок строительства объекта определить в соответствии со СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, с учетом срока, указанного в приказе Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр. Расчет продолжительности строительства включить в состав раздела 6 проектной документации «Проект организации строительства» в соответствии с пп. у) п. 23 Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

1. Капитальный ремонт внутриквартальных трубопроводов горячего водоснабжения от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-6/18 мкр. Дорожников

Сеть горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении, материал труб — сталь 09 Г2С, способ прокладки - подземная.
Ориентировочная протяженность участка — 71 м.п.
Диаметры сетей: Т3, Т4 — Ду 159х6/108х5
Теплоноситель: горячая вода
Инв. № 080.1.1013

2. Капитальный ремонт внутриквартальных трубопроводов теплоснабжения от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-6/18 мкр. Дорожников
Сеть теплоснабжения в двухтрубном исполнении, материал труб — сталь, способ прокладки - подземная.
Ориентировочная протяженность участка — 71 п.м.
Диаметры сетей: Т1, Т2 — Ду 219х7 мм
Теплоноситель: горячая вода
Инв. № 085.1.6578

3. Капитальный ремонт внутриквартальных трубопроводов теплоснабжения от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников
Сеть теплоснабжения в двухтрубном исполнении;
материал труб — сталь,
способ прокладки - подземная.
Ориентировочная протяженность участка — 35 п.м.
Диаметры сетей: Т1, Т2 — Ду 219х7 мм
Теплоноситель: горячая вода
инв. № 085.1.6578

4. Капитальный ремонт внутриквартальных трубопроводов горячего водоснабжения от ж.д. № 63 ул. Сибирская до ТК-II-7 мкр. Дорожников
Сеть горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении,
материал труб — сталь, способ прокладки - подземная.
Ориентировочная протяженность участка — 35 м.п.
Диаметры сетей: Т3, Т4 — Ду 159х6/108х5
Теплоноситель: горячая вода
Инв. № 080.1.1013

5. Капитальный ремонт магистральных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения от УТ-16 до УТ-21 ул. Подшибякина
Сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении,
материал труб — сталь,
способ прокладки - подземная, канальная.
Ориентировочная протяженность участка — 715 м.п.
Диаметры сетей: Т1, Т2 — ДУ 426х10 мм;
Т3, Т4 — Ду 219х7/159х6 мм
Теплоноситель: горячая вода
Инв. № 010.3.1588

6. Капитальный ремонт участка сетей горячего водоснабжения ЦТП-1/Л от УТ-28 до ж.д. 19 ул. Зеленая, р-н Лимбяяха
Сеть горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении,
материал труб — сталь,
способ прокладки — надземная.
Ориентировочная протяженность участка — 145 м.п.

Диаметры сетей: Т3, Т4 — 57х4 мм
Теплоноситель: горячая вода
Инв. № 085.3.1880

7. Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения от ТК-II-9/26 мкр. Полярный
Сеть горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении,
материал труб — сталь,
способ прокладки - подземная.
Ориентировочная протяженность участка — 118 м.п.
Диаметры сетей: Т3, Т4 — 159х6/108х5/57х4 мм
Теплоноситель: горячая вода
Инв. № 085.1.652

8. Капитальный ремонт внутриквартальных сетей теплоснабжения от ТК-II-9/1 до ТК-II-9/26, мкр. Полярный
Сеть теплоснабжения в двухтрубном исполнении, материал труб — сталь,
способ прокладки - подземная, бесканальная.
Ориентировочная протяженность участка — 118 м.п.
Диаметры сетей: Т1, Т2 — 273х3/159х6/57х4 мм
Теплоноситель: горячая вода
Инв. № 085.1.6753

9. Капитальный ремонт сетей теплоснабжения мкр. Восточный, ж/д 2/3 - ж/д 2/4
Сеть теплоснабжения в двухтрубном исполнении, материал труб — сталь, способ прокладки - подземная.
Ориентировочная протяженность участка — 53 м.п.
Диаметры сетей: Т1, Т2 — 159х6 мм
Теплоноситель: горячая вода
Инв. № 085.1.2646

10. Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения мкр. Восточный, ж/д 2/3 - ж/д 2/4
Сеть горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении, материал труб — сталь,
способ прокладки - подземная.
Ориентировочная протяженность участка — 53 м.п.
Диаметры сетей: Т3, Т4 — 159х6/108х5 мм
Теплоноситель: горячая вода
Инв. № 010.3.1533

---

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Объекты коммунальной инфраструктуры

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Не принадлежит

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствуют

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Не регламентируется

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Отсутствуют

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5):

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Разработать проектную и техническую документацию на капитальный ремонт, соответствующую по объёму рабочей документации (далее – Проектная документация), с учетом требований Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, ГОСТ Р 21.101–2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проектная документация должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечни, в том числе действующих санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также иных норм и правил.

Обеспечить проектными решениями энергетическую эффективность сооружений объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Применяемое оборудование, материалы должны иметь необходимые сертификаты и разрешения к применению в строительстве.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Не требуется

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

272 861 322,68 (двести семьдесят два миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча триста двадцат два) рубля 68 копеек

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект не принадлежит к объектам культурного наследия

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Не требуется

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не требуется

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Не требуется

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

В целях экономии бюджетных средств и реализации государственной политики по импортозамещению, для объектов, проектируемых за счёт бюджетных средств, обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования, производимых в РФ.

Технологические решения проекта должны соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации.

Стоимость технологического оборудования, поставляемого по прайс-листам изготовителей или поставщиков, согласовать с техническим заказчиком.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям

Не требуется

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Исходные данные о климатических условиях:

- Район сезонного промерзания грунтов.
- Климатический подрайон -1Д.

Расчетное значение температуры наружного воздуха принять в соответствии со сводом правил СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».

Нагрузки и воздействия принять в соответствии со сводом правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».

Разработать карточку основных технических решений на строительные конструкции, согласовать с техническим заказчиком и балансодержателем объекта.

Технические решения принять в соответствии с актуализированной редакцией Федерального закона РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

21.2. Требования к строительным конструкциям:

На основании результатов обследования технического состояния объекта, в соответствии с требованиями климатических условий района строительства, действующей нормативной документацией определить объем работ по приведению конструкций сооружения, а также отдельных их элементов, в нормативное техническое состояние.

Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых материалов.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Не требуется

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Не требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Не требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Не требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Не требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Не требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Не требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Не требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Не требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Не требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Не требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Не требуется

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Не требуется

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

Определить проектом, в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и действующей нормативной документацией.

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Необходимость инженерной защиты территории объекта определить проектом. В соответствии с материалами инженерных изысканий.

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Подземную прокладку трубопроводов выполнить в непроходимых железобетонных каналах (проходной, полупроходной канал под проездами) с гидроизоляцией бикростом; надземная прокладка - на сваях с обустройством оголовков; прокладку трубопроводов в техподполье выполнить на стальных скользящих опорах; выполнить защиту металлических и строительных конструкций, трубопроводов и арматуры с использованием современных антикоррозионных и гидроизоляционныгх материалов, с гарантийным сроком действия не менее 30 лет.

При пересечении тепловых сетей с автомобильными проездами и автостоянками плиты перекрытия непроходного канала предусмотреть усиленного типа.

Предусмотреть П — образные компенсаторы, сильфонные компенсаторы КСО, СКУ (исключить применение сальниковых компенсаторов). Места установки неподвижных опор, их количество, а также места установки устройств, компенсирующих температурные удлинения, и их количество должны быть определены по результатам расчетов, исходя из требования установки минимально возможного количества неподвижных опор.

Учесть допустимое расстояние заглубления тепловой сети не более 2,5-х метров от верха дорожного покрытия/поверхности земли до низа строительных конструкций тепловой сети.

Разработать узлы стыковки с существующими трубопроводами на границах выполнения капитального ремонта.

Расчётное давление для подбора трубопроводов и запорной арматуры 1,6 МПа.

Изоляция трубопроводов:

- тепловую и гидроизоляцию трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотреть сборного типа;
- трубопроводы обработать преобразователем ржавчины за два раза;
- гидроизоляцию трубопроводов выполнить лаком ПФ-170 в 2 слоя с 15% добавкой алюминиевой пудры;
- теплоизоляцию трубопроводов выполнить сборную, в 3 слоя стеклохолстом, скорлупами ППУ с изоляционной пленкой ПВХ в 2 слоя;
- толщину изоляции проверить расчетом, при температуре теплоносителя Т1/Т2 110/70 C^{o}.

Выполнить:

- поверочный расчет на компенсацию температурных удлинений трубопроводов и нагрузок на неподвижные опоры с учетом смежных температурных блоков и тепловых узлов;
- трубопроводы проектируемых пробоотборных точек, дренажных и воздушных линий

в пределах тепловых камер с установкой комплекса запорной арматуры - отключающей, из толстостенных труб. Принять толщину стенки указанных трубопроводов — равной толщине стенки трубы основных трубопроводов тепловой сети;

- врезку дренажной линии под углом 90^0 с установкой отсекающей запорной арматуры с максимальным приближением к основным трубопроводам;

- врезки в основные трубопроводы — тройниками заводского изготовления;

- установку современной полнопроходной запорной арматуры с учетом надежности и долговечности ее работы с учетом следующих рекомендаций: в качестве запорной арматуры на линиях перемычек, байпасов, дренажей — применить шаровые краны; запорную арматуру и оборудование применить требуемых технических характеристик фланцевую;

- установку воздушников в верхних точках сетей, а в нижних — дренажные узлы с отводом дренируемой воды в сбросные колодцы;

- установку контрольно-измерительных приборов (КИП) — манометры типа МТИ с отсекающим первичным стальным вентилем (муфтовым), термометры типа ТТЖ с защитным кожухом; узел установки приборов КИП (манометров) в соответствии с типовой серией 5.903-13 вып.3 и установкой первичного отсекающего вентиля (муфтовым) после штуцерной врезки в основной трубопровод; предусмотреть термокарманы;

- предусмотреть требуемые к установке элементы контрольно-измерительных приборов на трубопроводах: бобышки 2010-01-М33х2-70-Н10 по ТУ 36-1097-85, шайбы 1610.000.04-04 и гильзы цельнометаллической защитной 2002-03-М33х2-М20хl,5-Н10-320*(*-в зависимости от диаметра трубопровода);

- в качестве антикоррозионного покрытия трубопроводов применить многокомпонентный композиционный материал с гарантийным сроком действия не менее 30 лет;

- контроль качества сварных швов трубопроводов неразрушающими методами (УЗК, рентгенографии и т.п.) в соответствии с СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» в местах прохода под дорогами 100% и не менее 3% от общего количества стыков.

Предусмотреть работы по реконструкции тепловых камер, с устройством покрытий из резиновой крошки на полимерной основе (цвет черный) и декоративного стального ограждения.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Определить проектом

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Не требуется

24.1.2. Вентиляция:

Не требуется

24.1.3. Водопровод:

Не требуется

24.1.4. Канализация:

Не требуется

24.1.5. Электроснабжение:

Не требуется

24.1.6. Телефонизация:

Не требуется

24.1.7. Радиофикация:

Не требуется

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Не требуется

24.1.9. Телевидение:

Не требуется

24.1.10. Газификация:

Не требуется

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Не требуется

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не требуется

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:
Не требуется

24.2.2. Водоотведение:

Не требуется

24.2.3. Теплоснабжение:

Проектом предусмотреть:

- для системы теплоснабжения применение трубопроводов из стали 09Г2С;
- для системы горячего водоснабжения применение трубопроводов из стали 09Г2С оцинкованной;
- тепловую и гидроизоляцию трубопроводов теплоснабжения предусмотреть сборного типа;

- трубопроводы обработать преобразователем ржавчины за два раза;
- гидроизоляцию трубопроводов выполнить лаком ПФ-170 в 2 слоя с 15% добавкой алюминиевой пудры;
- теплоизоляцию трубопроводов выполнить сборную, в 3 слоя стеклохолстом, скорлупами ППУ с изоляционной пленкой ПВХ в 2 слоя;
- толщину изоляции проверить расчетом.

Выполнить в соответствии с актуализированными редакциями следующих нормативных документов:

- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02- 2003 (ред. от 20.11.2019);
- Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 (ред. от 03.12.2016);
- и иных действующих нормативных документов на момент проектирования объекта.

При разработке проектной документации предусмотреть капитальный ремонт наружных инженерных сетей на основании части 12.2 статьи 48 ГрК РФ и техническими условиями в границах предоставленного земельного участка, обеспечив современность, безопасность и надежность в эксплуатации.

Трассу прокладки наружных инженерных сетей согласовать с Заказчиком и организацией, выдавшей технические условия. Включить в раздел проекта организации строительства и сметную документацию восстановительные работы при производстве работ по прокладке сетей в существующей застройке, восстановление дорожного покрытия, тротуаров и благоустройства.

24.2.4. Электроснабжение:

Не требуется

24.2.5. Телефонизация:

Не требуется

24.2.6. Радиофикация:

Не требуется

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Не требуется

24.2.8. Телевидение:

Не требуется

24.2.9. Газоснабжение:

Не требуется

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не требуется

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Не требуется

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Не требуется

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Не требуется

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Не требуется

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Не требуется

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220; 2022, N 11, ст. 1683)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Не требуется

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Не требуется

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Разработать раздел «Проект организации капитального ремонта» и «Проект организации работ по демонтажу» в соответствии с:

* МДС 12–46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
* «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85)».

Предусмотреть производство строительно-монтажных работ с привлечением местной рабочей силы.

Разработать транспортные схемы доставки строительных материалов и оборудования.

Нормативный срок строительства объекта определить в соответствии со СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II с учетом срока, указанного в приказе Минстроя Российской Федерации от 15.05.2020 г. № 264/пр.

Разработать и согласовать с Заказчиком транспортную схему доставки основных строительных ресурсов на объект по дорогам местного и федерального значения.

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Проектом предусмотреть затраты на вырубку зеленых насаждений в границах производства работ

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Учесть благоустройство и восстановление нарушенных земель, в пределах участка производства работ, по окончании основных работ в разделе проекта организации строительства и в сметной документации.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Не требуется

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2016, N 27, ст. 4267)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Строительный мусор вывозить на полигон твердых отходов строительных материалов и конструкций (КНЗУ 89:11:060101:120, 89:11:060101:121), расположенный в Северной промышленной зоне города Новый Уренгой (координаты: 66.129892; 76.754942)

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Проектную и техническую документацию, соответствующую по объёму рабочей документации (далее - Проектная документация) разработать в соответствии с требованиями

Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Состав и содержание разделов Проектной документации разработать в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости:

а) раздел 1 «Пояснительная записка»;

в) раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;

г) раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» (при необходимости);

д) раздел 5 «Проект организации капитального ремонта»;

и) раздел 9 «Смета на капитальный ремонт».

Проектную документацию разработать в соответствии с:

* Федеральным законом РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

* Ст. 48 Градостроительного кодекса РФ;

Оформление Проектной документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101–2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

До проведения государственной экспертизы выдать Проектную документацию для согласования с техническим заказчиком и балансодержателем на электронном носителе: в отсканированном виде в формате PDF, полностью идентичную по составу и оформлению в установленном порядке документацию на бумажном носителе.

После проведения экспертизы, выдать документацию в полном объеме (проектную и техническую и сметную части) в 4-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и на электронном носителе (текстовая часть проекта в формате doc, docs или аналоге и графическая часть проекта в формате DWG или аналоге, сметную документацию в программе разработки), а также документацию в отсканированном виде в формате PDF или аналоге, полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один том - один файл) согласно п. 5.1.2 ГОСТ Р 21.101-2020, заверенную электронной цифровой подписью в соответствии с п. 3.1.19 ГОСТ Р 21.101-2020.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2021, N 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сметную документацию разработать в программном комплексе РИК или ГРАНД-Смета, Microsoft Excel в соответствии с действующим градостроительным законодательством и оформить в следующих форматах: doc, docx, pdf, xls, xlsx, XML.

Сметная стоимость определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Сметы составляются в текущем уровне цен на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 1046/пр ФСНБ-2022 с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

В сметной документации учесть затраты в соответствии с исходными данными технического заказчика.

В сметной документации учесть затраты на строительный контроль в размере - 2,14%, согласно Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

В сметной документации предусмотреть непредвиденные расходы в размере - 3%, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Ведомость объемов работ выполнить отдельным альбомом. Оформление ведомости объемов работ рекомендуется выполнить согласно письму Минстроя России от 18.07.2017 г. № 31983-ОГ/03 «О форме ведомости объемов работ» в качестве образца возможно использование формы ведомости из отмененного ГОСТ 21.111-84.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Разработать в случае подтверждения необходимости в проектной документации

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Не требуется

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Не требуется

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Не требуется

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Выполнить обследование инженерных систем:
- сети теплоснабжения;
-сетигорячего водоснабжения.

Работы по обследованию технического состояния объекта и инженерных систем выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 (ред. от

20.05.2022) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985"

- Согласовать с Заказчиком программу обследования, в том числе сроки проведения работ.

- Выполнить обмерные работы, с выявлением отклонений фактических геометрических размеров инженерных систем от нормативных, в том числе отклонения по вертикали и горизонтали, с выполнением чертежей.

- Выполнить фотографирование дефектов и повреждений.

- Выполнить графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений, с оформлением дефектного акта.

- Выполнить обследование систем инженерного обеспечения, в том числе:

1. Определить фактическое техническое состояние с выявлением дефектов, повреждений и неисправностей.

2. Выполнить количественную оценку физического износа.

3. Выполнить количественную оценку морального износа.

4. Установить отклонения от нормативных требований.

5. Оценить коррозийное состояние.

Результаты обследования технического состояния объекта в виде соответствующего заключения должны содержать достаточные данные с выводами и рекомендациями, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 (ред. от 20.05.2022), а также сведения о состоянии обследуемых инженерных систем, для принятия обоснованного решения по приведению объекта в нормативное техническое состояние.

Отчеты по результатам выполненных работ обследованию технического состояния объекта представить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе, в сброшюрованном виде, и 1 экземпляр на электронном носителе (текстовая часть в формате Word, графическая часть в программе разработчика), а также документацию в отсканированном виде в формате PDF полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один том-один файл), согласно:

- п. 5.1.2 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Приказ Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/ПР «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», заверенную электронной цифровой подписью в соответствии с п. 3.1.19 ГОСТ Р 21.101-2020.

Выполнить сбор исходных данных, необходимых для проектирования, не включенных в п. 6 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, собственными силами.

Качество и объем документации должны соответствовать требованиям нормативных документов, быть достаточными для проведения государственной экспертизы, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», и производства работ.

Исполнитель разработки документации передает Заказчику исключительные права на использование проекта и выполненной на его основе документации для выполнения работ по капитальному ремонту.

Проектировщик принимает участие во всех необходимых согласованиях с эксплуатирующими и заинтересованными организациями.

Исполнитель выполняет все необходимые согласования с эксплуатирующими и заинтересованными организациями. Согласование проекта выполняется Исполнителем своими

силами и за свой счёт.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории (не прилагается).

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) (не прилагается).

46.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение) (не прилагается).

46.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, коммуникациях (при наличии) (Схема теплоснабжения муниципального образования город Новый Уренгой на период до 2035 года, утвержденная постановлением Администрации города Новый Уренгой от 28.06.2024 № 343; Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Новый Уренгой на перспективу до 2032 года, утвержденная постановлением Администрации города Новый Уренгой от 27.12.2023 № 625).

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии) (не прилагается).

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование (Распоряжение Администрации города Новый Уренгой от 15.06.2022 № 1001-р «О распределении обязанностей между первым заместителем Главы Администрации города Новый Уренгой и заместителями Главы Администрации города Новый Уренгой).

46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 52, ст. 7790) (1. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденные постановлением Администрации города Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 (в ред. от 24.01.2023 № 33); 2. Схемы участков сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, планируемые к капитальному ремонту; 3. Схемы участков сетей водоотведения, планируемые к капитальному ремонту; 4. Схемы участков сетей водоснабжения, планируемые к капитальному ремонту).

46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (не прилагается).

46.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

46.9.1. Акты обследования технического состояния (прилагается).

Начальник отдела энергетики Управления систем жизнеобеспечения и жилищно-коммунального комплекса Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Администрации города Новый Уренгой — В.И. Ушакова

ПРИЛОЖЕНИЕ Б ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОТ 09.12.2025 № 5504165138-20251209-1245

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5504165138-20251209-1245
(регистрационный номер выписки)

09.12.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроектэксперт»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1205500014411
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	**5504165138**
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	**Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроектэксперт»**
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	**ООО «Сибпроектэксперт»**
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	**644070, Россия, Омская область, г. Омск, ул. Омская, д. 115, кв. 42**
1.5	Является членом саморегулируемой организации	**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)**
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	**П-182-005504165138-1699**
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	**28.07.2020**
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.07.2020	**Да, 28.07.2020**	**Нет**

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**28.07.2020**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**2285743.09 руб.**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский

2

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-нённых	заме-ненных	новых	аннули-рованных				