

МОЛОТОВ

проектирование строительство экспертиза
КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ ОТ ГК "МОЛОТОВ"

ООО НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
Свидетельства об аккредитации:
RA.RU.612211, RA.RU.612762
ИНН 5406611673 КПП 540601001
Юридический адрес: 630007, г. Новосибирск,
ул. Фабричная, д. 19А

отдел продаж
EXPERT@GKMOLOTOV.RU
8-913-915-21-00

отдел сопровождения
PRO_EXPERT@GKMOLOTOV.RU
8-913-901-11-51

GKMOLOTOV.RU МОЛОТОВ.РФ

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор
Мальцев Сергей Владимирович

" 22 " июня 2026 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ

8	6	-	2	-	1	-	2	-	1	9	9	7	-	2	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Капитальный ремонт с заменой ветхих сетей водоснабжения по ул. Луначарского от ул. Попова до ул. Космонавтов пгт. Междуреченский»

Объект экспертизы

проектная документация

Предмет экспертизы

проверка достоверности определения сметной стоимости

г. Новосибирск

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

ОГРН: 1165476117487

ИНН: 5406611673

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 19А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗЕМЕРОВ ПАВЕЛ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

ОГРНИП: 318861700064150

ИНН: 860700245292

Место нахождения и адрес: 628671, Тюменская область, ХМАО, г. Лангепас, ул.
Молодежная 1 проезд, дом 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

Договор № 2026-904 от 10.06.2026г., ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО",
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗЕМЕРОВ ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация. Раздел "Сметная документация"

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта не
предоставлялись.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта экспертизы: «Капитальный ремонт с заменой ветхих сетей водоснабжения по ул. Луначарского от ул. Попова до ул. Космонавтов пгт. Междуреченский»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта: РФ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Междуреченский, ул. Луначарского, ул. Космонавтов

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Бюджетные средства.

Уровень бюджета:

местный бюджет

Размер финансирования - 100%

2.3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗЕМЕРОВ ПАВЕЛ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

ОГРНИП: 318861700064150

ИНН: 860700245292

Место нахождения и адрес: 628671, Тюменская область, ХМАО, г. Лангепас, ул.
Молодежная 1 проезд, дом 7

2.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.5. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОБИЛЬНЫЙ МИР"

ОГРН: 1157232027149

ИНН: 7203350719

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: 625001, Тюменская область, город Тюмень, ул. Бабарынка, д. 1 к. 1/1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание сметной документации объекта

3.1.1. Сведения о сметной стоимости объекта на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

На дату начала проведения экспертизы:

Структура затрат	Стоимость, тыс. рублей:
	В текущем уровне цен по состоянию на 1 кв. 2026 года
Всего:	5 388,47
В том числе:	
СМР без НДС:	5 131,88
Оборудование без НДС:	0,00
Прочие без НДС:	0,00
НДС:	256,59

На дату утверждения заключения экспертизы:

Структура затрат	Стоимость, тыс. рублей:
	В текущем уровне цен по состоянию на 1 кв. 2026года
Всего:	6 843,57
В том числе:	
СМР без НДС:	6 517,69
Оборудование без НДС:	0,00
Прочие без НДС:	0,00
НДС:	325,88

3.1.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

- Приказ Минстроя России от 14 июля 2022 г. № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм»

- Приказ Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- Приказ Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Стоимость строительных работ определена на основании:

- ведомости объемов работ.

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в базе ФСНБ-2022 (с Изм. 1-17) по состоянию на 1 квартал 2026 г. Уральский федеральный округ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (4 зона)

Нормативы накладных расходов приняты по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 №812/пр.

Начисление сметной прибыли принято по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр.

В сводном сметном расчете учтены дополнительные затраты:

- строительный контроль – 2,14% согласно Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 №468;

- согласно Федеральному закону № 425-ФЗ от 28.11.2025 года налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 22%.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостями объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт с заменой ветхих сетей водоснабжения по ул. Луначарского от ул. Попова до ул. Космонавтов пгт. Междуреченский» с изменениями и дополнениями определена достоверно.

4.2. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт с заменой ветхих сетей водоснабжения по ул. Луначарского от ул. Попова до ул. Космонавтов пгт. Междуреченский» определена достоверно.

V. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Кузнецова Людмила Николаевна Направление деятельности: 17.1 Ценообразование и сметное нормирование Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-17-13220 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030	
---	--

**RA.RU.612211 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"**

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612211
Дата внесения в реестр	10.10.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	5406611673
ОГРН	1165476117487
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"
ФИО руководителя	МАЛЬЦЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Адрес места нахождения	630007, РОССИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОСИБИРСК г.о., Г НОВОСИБИРСК, УЛ ФАБРИЧНАЯ, Д. 19А
Номер телефона	+73833829969
Адрес электронной почты	pro_expert@gkmolotov.ru, expert@gkmolotov.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://gkmolotov.ru
КПП	540601001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Миненкова Мария Александровна	МС-Э-16-5- 14443	21.10.2021	21.10.2026	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Макаров Алексей Вячеславович	МС-Э-40-17- 12658	10.10.2019	10.10.2029	(17) Системы связи и сигнализации	
Тетерина Екатерина Сергеевна	МС-Э-18-17- 14779	25.04.2022	25.04.2027	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Булычева Диана Александровна	МС-Э-59-7- 9887	07.11.2017	07.11.2027	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Захаревич Наталия Викторовна	T007-00104- 00/01294337	11.07.2024	11.07.2029	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Носкина Ульяна Александровна	МС-Э-46-8- 11209	21.08.2018	21.08.2030	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Бурцев Вадим Валериевич	МС-Э-11-14-11848	01.04.2019	01.04.2029	(14) Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-86
Дата решения об аккредитации	07.10.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	07.10.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	07.10.2027
Учетный номер бланка	НЭа-86
Дата и время публикации	10.10.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Добровольская Мария Геннадьевна