



Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро»

630099, Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31
Тел.(383) 380- 26-52. E-mail: exburo@mail.ru.
ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592

Утверждаю _____
Директор ООО «Экспертное бюро»
Станков Д.А.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года
была провозглашена Советская власть», расположенного по
адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23



Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро»

630099, Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31
Тел.(383) 380- 26-52. E-mail: exburo@mail.ru.
ИНН 5406663030, ОГРН 1115476030592

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года
была провозглашена Советская власть», расположенного по
адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23**

г. Новосибирск, г. Кострома, г. Омск, г. Казань

18 ноября 2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Наименование организации	ООО «Экспертное бюро»
Адрес	630099, Новосибирская обл., р.п. Краснообск, д.204/1, к.31
Телефон/e-mail	(383) 380- 26-52/ exburo@mail.ru
ИНН/КПП	5406663030/1115476030592
Дата начала проведения экспертизы	14 ноября 2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	18 ноября 2022 года
Место проведения экспертизы	г. Новосибирск, г. Кострома, г. Омск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект». ИНН 5406994472
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы)	Нестеренко И.М. (г. Казань); Свиридовский О.А. (г. Омск); Шаповалова С.Л. (г. Кострома)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Эксперт ООО «Экспертное бюро»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	ведущий инженер сектора методов исследования проблем развития регионов Омского научного центра СО РАН, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Эксперт ООО «Экспертное бюро»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Эксперт ООО

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>«Экспертное бюро»</p> <p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <p><i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></p>
--	--

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2014 № 982 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917г. была провозглашена Советская власть», расположенного в Новосибирской области (г. Новосибирск), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между ООО «Экспертное бюро» и ООО «СтройПроект» от 14.11.2022 № 42.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, с наименованием «Капитальный ремонт кровли в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23», шифр А/2022.78826/11-Ц.

Цель экспертизы.

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание

Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, с наименованием «Капитальный ремонт кровли в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23», шифр А/2022.78826/11-Ц, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, с наименованием «Капитальный ремонт кровли в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23», шифр А/2022.78826/11-Ц (далее – *Научно-проектная документация, Проект*) представлена в электронном виде **в составе:**

Раздел I. Предварительные работы

А/2022.78826/11-Ц-ПР Часть 1. Исходно-разрешительная документация

А/2022.78826/11-Ц-ПР Часть 2. Предварительные исследования

Раздел II. Комплексные научные исследования

А/2022.78826/11-Ц-НИ Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

А/2022.78826/11-Ц-НИ Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)

А/2022.78826/11-Ц-НИ Часть 3. Инженерно-технические исследования

А/2022.78826/11-Ц-НИ Часть 4. Отчет по результатам проведения комплексных научных исследований

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Стадия: Проект

А/2022.78826/11-Ц-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка

А/2022.78826/11-Ц-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

А/2022.78826/11-Ц -КР Раздел 4. Конструктивные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

А/2022.78826/11-Ц-ИОС-4 Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

А/2022.78826/11-Ц-ПОР Раздел 7. Проект организации реставрации

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20586 от 18 сентября 2020 г.*

Авторский коллектив: *Кожухов В.В. – Директор; Соболев А.Ю. - Главный инженер; Володин А.А. - ГИП; Кандело Е.А.- Архитектор-реставратор; Акулинин А. В. – Архитектор; Богачева М.А. - Архитектор-реставратор; Орлова Ю.Ю. – Архитектор.*

В составе *исходной и разрешительной документации Проекта* представлены копии следующих документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.03.2022 № 6;

- Описание предмета закупки (Приложение № 1 к Договору от 25.05.2022 № А/2022.78826/11-Ц);

- Договор от 25.05.2022 № А/2022.78826/11-Ц;

- Паспорт объекта культурного наследия от 12.02.2018;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2014 № 982 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917г. была провозглашена Советская власть», расположенного в Новосибирской области (г. Новосибирск), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Администрации Новосибирской области 15.02.2010 №46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны»;

- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 № 85 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия»;

- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 15.02.2018 № 16 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения – памятника истории, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 23, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Технический паспорт здания по состоянию на 16.06.2021;

- Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 25.08.2011г.;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.05.2022;

- Копия ведомости отделки фасадов. Паспорт отделки фасадов 2018 год. Номер паспорта 402. Приложение 4 к Паспорту фасадов. Лист 8. (Архив НПЦ).

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.15 № 90-01-39-ГП в составе Раздела I. «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.06.2022 года.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная для проведения экспертизы научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, с наименованием «Капитальный ремонт кровли в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23», шифр А/2022.78826/11-Ц, разработана Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20586 от 18 сентября 2020 г.*) на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.03.2022 № 6, утвержденного государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, Договора от 25.05.2022 № А/2022.78826/11-Ц.

Проектные работы выполнены в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»; Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"; Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2014 № 982 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917г. была провозглашена Советская власть», расположенного в Новосибирской области (г. Новосибирск), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; правоустанавливающими документами.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23 (далее – *ОКН, Объект культурного наследия, Объект, Памятник*), содержащиеся в Научно-проектной документации, дополнительно собранных материалах.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

«Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный пр., д.23, поставлен на государственную охрану как памятник истории государственного значения Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», пунктом 1 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр). Зарегистрирован в Реестре и ему присвоен рег. № 571410013610006.

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный пр., д.23 (далее - *объект культурного наследия* федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», объект культурного наследия, памятник) утверждены приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 № 85 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия».

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2014 № 982 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917г. была провозглашена Советская власть», расположенного в Новосибирской области (г. Новосибирск), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть» являются:

1. Объемно-планировочное решение, форма и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (кирпич);
 - 2) оштукатуренные стены первого этажа «под руст», стены второго этажа кирпич с оштукатуренными элементами;
 - 3) элементы декора фасадов;

- 4) габариты и конфигурация проёмов;
 - 5) рисунок, материал и профиль переплётов окон и дверей;
 - 6) габариты, конфигурация и оформление входов, спусков;
 - 7) габариты, конфигурация и оформление крылец;
 - 8) козырьки входов;
 - 9) габариты и конфигурация балконов;
 - 10) ограждение балконов;
 - 11) картуши с надписями;
 - 12) пожарная башня;
 - 13) габариты, конфигурация и оформление куполов и башенок ризалитов, купол пожарной башни;
 - 14) габариты, конфигурация и оформление парапетных столбиков, парапетные решётки;
 - 15) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла;
 - 16) материал и диаметр водосточных труб;
 - 17) оформление водоприёмных воронок.
3. Цветовое решение фасадов и крыши.
4. Оформление интерьера:
- 1) габариты и конфигурация междуэтажных лестниц;
 - 2) ограждение лестниц;
 - 3) габариты, конфигурация и оформление колонн и пилястр, лепной декор стен;
 - 4) кессоны с лепным декором;
 - 5) сводчатый потолок в подвальных помещениях.

Собственник (пользователь) объект культурного наследия.

Объект культурного наследия закреплен на праве оперативного управления за ГАУК «Новосибирский государственный краеведческий музей».

Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации по объекту культурного наследия.

Проектная документация «Реконструкция и реставрация Новосибирского Краеведческого Музея», шифр 573 (ОАО СИ «Спецпроектреставрация, 2011»).

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

Здание Городского торгового корпуса являлось главным административным и торговым зданием дореволюционного г. Новониколаевска.

Здание было построено в центре Ярмарочной площади (в настоящее время пл. Ленина), по красной линии Николаевского проспекта (в настоящее время Красного проспекта), известным сибирским архитектором А.Д. Крячковым. 25 мая 1910 года, после подписания договора на проект и технический надзор за работами, началось его строительство, завершённое в 1911 году. Построенное городскими властями на средства, полученные путём займа, здание Городского торгового корпуса изначально было задумано как доходное для города предприятие.

На первом этаже здания располагались торговые помещения, которые городская управа сдавала в аренду, второй этаж занимали Городская Дума и её управа, казначейство, отделение Государственного банка. В центральной части второго этажа находился большой двухсветный зал на 1000 человек, выделенный на фасаде ризалитом. В подвалах размещались склады, котельная и локальная электростанция. В первом этаже по центру здания был сквозной проезд, позднее закрытый большим витринным окном.

В ночь с 13 на 14 (с 26 на 27) декабря 1917 года в большом зале Городского

торгового корпуса на совместном заседании исполкома Советов рабочих и солдатских депутатов и исполкома уездного Совета крестьянских депутатов, было принято решение о переходе власти в руки Советов. До 27 декабря 1917 года (9 января 1918 года) в здании Городского торгового корпуса находился городской Совет рабочих и солдатских депутатов, а также штаб Красной гвардии г. Новониколаевска. С 14 декабря 1919 года, после того, как части 27-й дивизии 5-й армии освободили город от белогвардейцев и интервентов, здесь разместился Военный революционный комитет города и уезда. 6 января 1920 года в большом зале Городского торгового корпуса состоялось первое общегородское собрание молодёжи, которое положило начало созданию Новониколаевской комсомольской организации. 1 мая этого же года в здании состоялось первое заседание вновь избранного городского Совета рабочих и солдатских депутатов.

С установлением в Новониколаевске власти Советов городская управа съехала из Торгового корпуса, и там остались только магазины (магазин радиотоваров «Орбита». Затем был ресторан и институт «Гипроторг»).

В 1980-е годы по Красному проспекту вдоль здания Торгового корпуса прошла линия метро, торец северной части здания был занят под входы в метрополитен.

В 1985 году здание Городского торгового корпуса передано Новосибирскому краеведческому музею.

Описание технического состояния объекта культурного наследия

(согласно акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.06.2022 года)

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

2. *Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:*

а) *Общее состояние:* Удовлетворительное.

б) *Фундаменты* (материал, конструкция, состояние, связи): Фундаменты здания ленточные, материал – бутовая кладка на цементно-песчаном растворе. Фундаменты подземной галереи – керамический полнотелый кирпич. Деформаций здания, связанных с работой фундаментов, не отмечено.

Состояние работоспособное.

в) *Цоколи и отмостки около них:* Цоколь здания из гранитного камня. В настоящее время цоколь возвышается над тротуаром на 100-150 мм со стороны главного фасада.

Состояние отделки цоколя из гранитного камня удовлетворительное.

Отмостка совмещена с тротуаром, покрытие – тротуарная плитка.

Состояние работоспособное

г) *Стены наружные* (материал, конструкция, состояние, связи): Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина стен здания выше отм. 0.000 составляет 1000,0 мм. С отм. второго этажа 860-880 мм.

Плоскость стен первого этажа оштукатурена и окрашена, выполнена в крупной горизонтальной рустовке.

Стены второго этажа – открытая кирпичная кладка с расшивкой швов, декоративные элементы гладко оштукатурены и окрашены.

Состояние несущих стен работоспособное.

Состояние штукатурной отделки фасадов удовлетворительное, но наблюдаются участки с сетью мелких трещин штукатурного слоя, местами шелушение штукатурного слоя, поверхностные загрязнения. На карнизах наблюдаются участки с утраченным штукатурным слоем до кирпича.

д) *Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):* Крыша здания скатная, чердачного типа, с деревянной наслонной стропильной системой, холодной кровлей и с системой наружного организованного водостока.

Чердачное пространство состоит из семи отсеков (фрагментов), которые разделены

между собой кирпичными стенами.

Крыша в осях 1-6/А-Ж, 9-14/А-Ж двускатная со слуховыми окнами полукруглой формы.

Крыша в центральной части, в осях 6-9/А-Ж сложная, многоскатная с башнями с круглыми чердачными окнами. В осях 7-8/Ж-Г со стороны Первомайского сквера устроена пожарная башня.

Кровельное покрытие выполнено из окрашенной листовой стали, со стыкуемыми двойными фальцами по разреженной обрешетке.

Ограждение кровли кованое, фигурное, установлено на кровле по всей длине фасада.

Стропильная система и обрешетка на момент обследования имеет дефекты:

частичное отсутствие стальных нагелей крепления элемента усиления, смещение подкосов в узлах подкосной системы, смятие и раскалывание элементов в некоторых узлах подкосной системы, неплотное прилегание элементов во врубке, участки обугливания при пожаре древесины элементов некоторых опорных узлов, усушечные трещины в деревянных элементах шириной раскрытия до 10 мм и с глубиной до 70 мм, места биологического поражения древесины.

На кровле наблюдаются многочисленные места течи, вследствие чего происходит замачивание деревянных стропильных конструкций, обрешетки и пола в чердачном помещении. Наблюдается коррозия металлических кровельных листов, деформация фальцевых соединений, участки некачественно выполненной завальцовки торцов фальцевых соединений, сквозные отверстия в листах покрытия кровли.

Наблюдаются дефекты водосточных труб: деформация водосборных воронок, повреждение окрасочного слоя.

Кованное ограждение кровли имеет дефекты – участки с деформацией металлических элементов, участки с утратой окрасочного слоя.

Состояние покрытия и конструкций крыши – ограничено работоспособное.

е) *Внешнее декоративное убранство* (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Архитектура здания сочетает в себе элементы эклектики и рационалистического модерна. Главный фасад имеет симметричное решение. Центральная часть выделена ризалитом с витражом полуциркульного очертания и завершена двумя декоративными высокими куполами. На картуше, расположенном на парапете ризалита и фиксирующем ось симметрии главного фасада, надпись «1910» – год закладки здания.

Два ризалита, меньшего размера, с полукруглыми завершениями и небольшими башенками по краям, отмечают оси симметрии боковых крыльев главного фасада.

Плоскость стен первого этажа выполнена в крупной горизонтальной рустовке. Глухие торцовые стены имеют богатое декоративное оформление фронтовой части вокруг чердачного оконного проема циркульного очертания. На красных кирпичных стенах торцов размещены большие картуши.

Состояние удовлетворительное, местами наблюдается растрескивание (мелкие трещины) и шелушение штукатурного слоя.

з) *Балконы, козырьки*: На главном фасаде по ул. Красный проспект и на дворовом фасаде, выходящем на Первомайский сквер присутствуют балконы (всего 4 шт.). Балконы поддерживают массивные кронштейны, ограждение балконов оштукатурено и окрашено в цвет фасадов. Состояние работоспособное.

Козырьки металлические кованые.

Состояние работоспособное.

и) *Прямки, крыльца*: Прямки спусков в подвал расположены со стороны западного и южного фасадов.

Состояние спусков в подвал работоспособное.

Со стороны западного фасада (со стороны Первомайского сквера) устроено

крыльцо в осях Ж/1-12. Наблюдается разрушение поверхности плитки, местами плитка утрачена, местами отошла от поверхности крыльца.

Состояние крыльца ограниченно работоспособное

3. *Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:*

а) *Общее состояние:* удовлетворительное.

б) *Перекрытия (сводчатые, плоские):* Перекрытия здания выполнены:

- над подвалом и первым этажом - кирпичное сводчатое по металлическим двутавровым балкам, опирающимся на поперечные или продольные стены;

- над вторым этажом чердачное перекрытие (кроме перекрытия главного зала) - железобетонные, по металлическим балкам двутаврового сечения;

- над вторым этажом в осях 11-12 - в виде балочной клетки из металлических двутавровых балок, оштукатуренные по сетке;

- над главным залом осях 6-9/А-Ж -облегченное, утепленное с несущим настилом из профлиста по металлическим балкам.

Состояние работоспособное.

в) *Полы:* Покрытие полов: паркет, керамогранит, керамическая плитка, линолеум.

Общее состояние удовлетворительное.

г) *Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):* Стены кирпичные, перегородки деревянные, из гипсокартона. Оштукатуренные, окрашенные.

Общее состояние работоспособное.

д) *Столбы, колонны:* В центральной части в осях 6-9/А-Ж на втором этаже выполнены четыре колонны коринфского ордера.

Состояние работоспособное.

е) *Дверные и оконные проемы и их заполнение:* Заполнения оконных проемов первого этажа (в том числе проем витража в осях 6-7) – ПВХ профиль с двойным стеклопакетом, цвет – красно-коричневый.

Заполнения оконных проемов второго этажа (в том числе проем витража в осях 6-7) – деревянные, окрашены в светло-зеленый цвет.

Заполнения дверных проемов – деревянные, остекленные.

Общее состояние – удовлетворительное

ж) *Лестницы:* Лестницы бетонные, имеют кованое ограждение с деревянным профилированным поручнем.

Общее состояние – работоспособное.

Характеристика проектных решений.

Экспертируемым проектом по объекту культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенному по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, на основании проведенных предварительных и комплексных научных исследований разработаны решения по капитальному ремонту его кровли.

В разделе I. «Предварительные исследования» представлены результаты технического обследования объекта культурного наследия федерального значения; выполнена фотофиксация до начала проведения работ, подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В ходе комплексных научных исследований проведены историко-архивные и библиографические исследования, выполнены натурные историко-архитектурные исследования (обмерные чертежи). Представлен отчет по результатам проведения комплексных научных исследованиях.

Раздел III. «Проект реставрации и приспособления» содержит пояснительную записку и графическую часть (архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения), решения по установке инженерного оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения – приточно-вытяжной системы вентиляции, проект организации реставрации.

В рамках проектной документации выполняется капитальный ремонт кровли.

Планируемые виды работ:

1. Произвести дополнительное утепление минераловатным утеплителем ТехноРуф, толщиной 100 мм. потолка и ограждающих перегородок в помещениях приточных вентиляционных установок, расположенных в осях 3-4/Г-Д и 11-12/Г-Д чердачного пространства. Утеплитель расположить в конструкции стропильной системы крыши здания.

Для перегородок помещений №303 и №306:

- демонтаж существующей обшивки из ГКЛВ с внутренней стороны помещений 303 и 306;

- укладка утеплителя Технориф, толщиной 150 мм.

- зашивка двумя слоями ГКЛЮ, t -12,5 мм.

Для потолка помещений №303 и №306:

- после монтажа новой обрешетки и покрытия кровли произвести утепление минераловатным утеплителем «ТехноРуф» толщиной 150мм. Утеплитель расположить в конструкции стропильной системы крыши здания;

- подшить потолок двумя слоями ГКЛЮ.

2. Выполнить усиления элементов стропильной системы чердачного пространства крыши здания музея в осях А-Ж/1-14.

3. Выполнить замену существующей обрешетки (20% от общего объема обрешетки крыши) конструкций обрешетки и покрытия кровли, усиление опорных частей стропил.

4. Выполнить дополнительное утепление чердачного перекрытия утеплителем ТехноРуф, толщиной 200 мм. в местах стыка чердачного перекрытия и наружной стены на участках в осях Е-Ж/6-9 и А-Б/6-9.

5. Выполнить замену существующего покрытия кровли. Замена выполняется с сохранением высотных отметок, исторической геометрии крыши и цветового решения; кровельное покрытие выполняется из собранных на фальцах металлических листов (оцинкованная сталь t=0,8) с полимерным покрытием (RAL 6019).

6. Выполнить реставрационные работы по ограждению кровли: после демонтажа в условиях мастерских произвести очистку от окрасочного слоя, выпрямление загнутых и поврежденных элементов, грунтование и окрашивание в черный цвет.

7. Выполнить ремонтно-реставрационные работы по воронкам водосточных труб: после демонтажа воронок, в условиях мастерских, произвести очистку от окрасочного слоя, выпрямление загнутых и деформированных участков. Окрасить в цвет по RAL 6019;

8. Установить на кровле здания необходимые элементы безопасности кровли - кровельные лестницы, мостики и страховочные крюки – цвет по RAL 6019.

Цвет покрытия кровли RAL 6019, а также элементов безопасности кровли - кровельные лестницы, мостики и страховочные крюки и водосточных воронок принят в соответствии с согласованным Департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска 13.03.2019 г. паспортом фасадов «Приложение 4 к паспорту фасадов. Сведения об отделке фасадов. Ведомость информационных конструкций. 2019 год».

Для снижения тепловой нагрузки на кровлю из чердачного помещения запроектирована система приточно-вытяжной вентиляции.

Данная система предназначена для работы в двух режимах "зима" и "лето".

Предусмотрено ручное и дистанционное управление данными системами.

Круглогодично дополнительные теплопоступления в чердачное пространство производят наружные блоки сплит-систем, охлаждающих помещение серверной. Сами наружные блоки располагаются в чердачном пространстве, недалеко от помещения серверной, работают попеременно через блок ротации. Для удаления данных избытков тепла предусмотрена вытяжная система вентиляции ВЗ. Выброс воздуха осуществляется в существующее слуховое окно. Предусмотрено ручное управление данной системой.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153;

ГОСТ 31937-20011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.04.2017 № 106-01.1-39-0;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации лот 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

Обоснование выводов экспертизы.

Представленная для проведения экспертизы научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, с наименованием «Капитальный ремонт кровли в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23», шифр А/2022.78826/11-Ц, разработана Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20586 от 18 сентября 2020 г.) на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.03.2022г. № 6, утвержденного государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, Договора от 25.05.2022г. № А/2022.78826/11-Ц.

Проектные работы выполнены в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Новосибирской области от 25.12.2006 г. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»; Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"; Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2014 № 982 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917г. была провозглашена Советская власть», расположенного в Новосибирской области (г. Новосибирск), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; правоустанавливающими документами.

Проектная документация по объекту культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенному по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на капитальный ремонт кровли, установке приточно-вытяжной системы вентиляции, основанных на результатах предварительных и комплексных научных исследований.

Работы по капитальному ремонту кровли не изменяют основные функциональные, технические, архитектурно-художественные решения и габариты здания в плане, не изменяют элементы объекта культурного наследия, представляющие историко-культурную ценность, направлены на поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии и создание условий для его дальнейшего использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный приказом Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2014 № 982 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917г. была провозглашена Советская власть», расположенного в Новосибирской области (г. Новосибирск), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.06.2022 года предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предложенные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения по капитальному ремонту кровли объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, установке приточно-вытяжной системы вентиляции для снижения тепловой нагрузки на пространство чердачного помещения, технологические решения по строительным и отделочным материалам, соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила.

Входящие в состав научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23 Раздел I. «Предварительные работы», Раздел II. «Комплексные научные исследования», Раздел III. «Проект реставрации и приспособления» (стадия «Проект») содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.03.2022г. № 6.

Разработку рабочих чертежей и проведение работ по ремонту кровли объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, на основании документации с наименованием «Капитальный ремонт кровли в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23», шифр А/2022.78826/11-Ц, эксперты считают возможным.

Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, на основании документации с наименованием «Капитальный ремонт кровли в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23», шифр А/2022.78826/11-Ц, **разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20586 от 18 сентября 2020 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Новосибирской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, эксперты Шаповалова Светлана Леонидовна, Свиридовский Олег Антонович, Нестеренко Игорь Михайлович, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2001 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, от 14 ноября 2022 года - на 3 л.

Протокол № 2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, от 18 ноября 2022 года – на 3 л.

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Дата оформления заключения экспертизы: 18 ноября 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 1**организационного заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23

14 ноября 2022 г.

г. Кострома, г. Омск, г. Казань

Совещались по дистанционной связи:

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

Образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Эксперт ООО «Экспертное бюро». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557

**Свиридовский
Олег Антонович**

образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет. Ведущий инженер сектора методов исследования проблем развития регионов Омского научного центра СО РАН, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Эксперт ООО «Экспертное бюро». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032.

**Шаповалова
Светлана Леонидовна**

образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 37 лет; помощник депутата Государственной Думы. Эксперт ООО «Экспертное бюро». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Шаповалова Светлана Леонидовна
 Нестеренко Игорь Михайлович
 Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: Шаповалову Светлану Леонидовну.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: Свиридовского Олега Антоновича

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика – ООО «СтройПроект» для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, на основании документации с наименованием «Капитальный ремонт кровли в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23», шифр А/2022.78826/11-Ц, (далее – *Научно-проектная документация, Проект*) представлена в электронном виде в составе:

Раздел I. Предварительные работы

А/2022.78826/11-Ц-ПР Часть 1. Исходно-разрешительная документация

А/2022.78826/11-Ц-ПР Часть 2. Предварительные исследования

Раздел II. Комплексные научные исследования

А/2022.78826/11-Ц-НИ Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

А/2022.78826/11-Ц-НИ Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)

А/2022.78826/11-Ц-НИ Часть 3. Инженерно-технические исследования

А/2022.78826/11-Ц-НИ Часть 4. Отчет по результатам проведения комплексных научных исследований

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Стадия: Проект

А/2022.78826/11-Ц-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка

А/2022.78826/11-Ц-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

А/2022.78826/11-Ц-КР Раздел 4. Конструктивные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

А/2022.78826/11-Ц-ИОС-4 Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

А/2022.78826/11-Ц-ПОР Раздел 7. Проект организации реставрации

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20586 от 18 сентября 2020 г.*

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ № 2
рабочего заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23

18 ноября 2022 г.

г. Кострома, г. Омск, г. Казань

Совещались по дистанционной связи:

Шаповалова Светлана Леонидовна образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 37 лет; помощник депутата Государственной Думы. Эксперт ООО «Экспертное бюро». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142

Свиридовский Олег Антонович образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет. Ведущий инженер сектора методов исследования проблем развития регионов Омского научного центра СО РАН, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Эксперт ООО «Экспертное бюро». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032.

Нестеренко Игорь Михайлович образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Эксперт ООО «Экспертное бюро». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 г. № 557

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, на основании документации с наименованием «Капитальный ремонт кровли в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23», шифр А/2022.78826/11-Ц.

(Шаповалова С.Л., Свиридовский О.А., Нестеренко И.М.)

1. Принятие решения о передаче заказчику – ООО «СтройПроект» акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, на основании документации с наименованием «Капитальный ремонт кровли в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23», шифр А/2022.78826/11-Ц.

Слушали: Шаповалову С.Л., Свиридовского О.А., Нестеренко И.М.

Решили:

1. **Научно-проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, на основании документации с наименованием «Капитальный ремонт кровли в рамках выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 года была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23», шифр А/2022.78826/11-Ц, **разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПроект» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20586 от 18 сентября 2020 г.) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Новосибирской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии С.Л. Шаповаловой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику – ООО «СтройПроект» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко