ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Мичурина, 6, г. Новосибирск, 630099
тел/факс (8-383) 222-43-70/222-37-78

от 31.03.2022 № 523-04/44
На № 84/1 от 22.02.2022

Директору
ГАУК НСО «Новосибирский государственный краеведческий музей»

А.В. Шаповалову

Красный проспект, д. 23,
г. Новосибирск, 630099

О выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Рассмотрев Ваше заявление (зарегистрированное за № 44-02-12/10-У от 25.02.2022) государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция) выдает задание на проведение работ (разработка проектной документации на капитальный ремонт кровли) по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – памятник истории «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 23 (далее – задание).

Предлагаю рассмотреть задание, в случае отсутствия замечаний и предложений, подписать его и направить в Инспекцию сопроводительным письмом 1 экз. задания в течении 10 рабочий дней.

Приложение: Задание Инспекции на 6 л. в 2 экз.

Начальник инспекции Е.Г. Медведева

Карп Ульяна Вадимовна
222 38 43

СОГЛАСОВАНО:
Директор
(должность)

ГАУК НСО «Новосибирский государственный краеведческий музей»
(наименование)

_____ А.В. Шаповалов
(подпись) (Ф.И.О.)

"____" _____ 20 22 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник
(должность)
Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области
(наименование органа охраны)

_____ Е.Г. Медведева
(подпись) (Ф.И.О.)

"____" _____ 20 22 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 30.03.2022 № 6

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения – памятник истории «Здание Городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Новосибирская область,
(Республика, область, район)

Новосибирск
(город)

улица Красный проспект д. 23 корп. - сектор -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ГАУК НСО «Новосибирский государственный краеведческий музей»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Новосибирская область
(Республика, область, район)

Новосибирск
(город)

улица Красный проспект д. 23 корп. - офис/кв -

ИНН 5406015039

ОГРН/ОГРНИП 1025402488011

Ответственный представитель: -
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

-

Контактный телефон:
(включая код города) +79132016287

Адрес электронной почты: a_prussovsky@nso.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	04.07.2011
Номер	268
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории Т-70 объекта культурного наследия утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 № 85.

Границы охранной зоны № ОЗ-1 утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2014 г. № 982.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть», расположенного в Новосибирской области (г. Новосибирск):

1. Объемно-планировочное решение, форма и габариты здания в плане.

2. Фасады:

1) материал стен (кирпич);

2) оштукатуренные стены первого этажа «под руст», стены второго этажа кирпич с оштукатуренными элементами;

3) элементы декора фасадов;

4) габариты и конфигурация проёмов;

5) рисунок, материал и профиль переплётов окон и дверей;

6) габариты, конфигурация и оформление входов, спусков;
7) габариты, конфигурация и оформление крылец;
8) козырьки входов;
9) габариты и конфигурация балконов;
10) ограждение балконов;
11) картуши с надписями;
12) пожарная башня;
13) габариты, конфигурация и оформление куполов и башенок ризалитов, купол пожарной башни;
14) габариты, конфигурация и оформление парапетных столбиков, парапетные решётки;
15) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла;
16) материал и диаметр водосточных труб;
17) оформление водоприёмных воронок.
3. Цветовое решение фасадов и крыши.
4. Оформление интерьера:
1) габариты и конфигурация междуэтажных лестниц;
2) ограждение лестниц;
3) габариты, конфигурация и оформление колонн и пилястр, лепной декор стен;
4) кессоны с лепным декором;
5) сводчатый потолок в подвальных помещениях.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В архиве ГАУ НСО «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ул. Советская, 33, тел.: 223 55 12) следующая научно-проектная документация:

Проектная документация «Реконструкция и реставрация Новосибирского Краеведческого Музея, шифр 573, выполненная ОАО «СИ «Сибспецпроектреставрация» в 2011 году.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия:
- разработка проектной документации на капитальный ремонт кровли.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия: **Раздел 1.** Предварительные работы: 1. Исходно-разрешительная документация. 2. Техническое обследование состояния и возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (акт технического обследования объекта культурного наследия). 3. Фотофиксация (до проведения работ).	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ:	2. Этап в процессе производства работ:
а) историко-архивные и библиографические исследования;	Исполнительная документация с учетом непредусмотренных сметами работ,

б) историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры в объеме, достаточном для согласования); в) инженерно-технические исследования (в случае необходимости); г) отчет (пояснительная записка) по комплексным научным исследованиям; д) акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.	выявленных в процессе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Эскизный проект по усмотрению заказчика.	а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений; б) архитектурные решения; в) конструктивные и объемно-планировочные решения; г) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; д) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта). Согласно ГОСТ Р 58169-2018 проект должен содержать ПОР (проект организации реставрации) – является подразделом проектной документации в составе проекта реставрации и приспособления к современному использованию. Разделы проектной документации могут быть дополнены заказчиком в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочие чертежи по усмотрению заказчика.	Исполнительная документация с учетом непредусмотренных сметами работ, выявленных в процессе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Выполняется проектной организацией в процессе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и представляется заказчику для утверждения Инспекцией	

отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

Научный отчет о выполненных работах согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия и его формы» (далее – приказ Минкультуры РФ №1840) должен содержать следующую информацию:

- о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе
- проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ;
- оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);
- фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;
- описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;
- графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);
- научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указанная в п. 8 настоящего задания (за исключением раздела 4 «Рабочая проектная документация», утверждаемого в установленном порядке), подлежит согласованию с Инспекцией.

Если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), то научно-проектная документация должна разрабатываться в составе, отвечающем требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежит государственной экспертизе (пункт 5.1 статьи 6 и пункт 3.4 статьи 49 ГК РФ).

Согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона 73-ФЗ к работам по реставрации, в том числе по разработке проекта реставрации объекта культурного наследия, допускаются физические лица, аттестованные Министерством культуры Российской Федерации в установленном порядке, состоящие в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Научное руководство, авторский и технический надзор обязательны в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых не планируется.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Согласование научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в Инспекции.

Если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (статья 51 ГК РФ, то научно-проектная документация должна разрабатываться в составе, отвечающем требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежит государственной экспертизе (пункт 5.1 статьи 6 и пункт 3.4 статьи 49 ГК РФ).

2. Производство работ на объекте культурного наследия допускается только по письменному разрешению Инспекции, при наличии согласованной в Инспекции проектной документации.

3. Работы, в том числе проектные и производственные, проводить силами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Один экземпляр научно-проектной документации передаётся в Инспекцию безвозмездно.

5. Приемка работ осуществляется актом комиссии с участием представителей Инспекции в соответствии с приказом Минкультуры РФ №1840.

6. Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, согласно п.1 ст. 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ, запрещено.

7. Собственнику (пользователю) объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности для инвалидов к объекту культурного наследия, согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в реестр».

Главный специалист отдела
государственной охраны,
использования и
популяризации объектов
культурного наследия
государственной инспекции
по охране объектов
культурного наследия
Новосибирской области

Карп
Вадимовна

(должность, наименование органа охран
объектов культурного наследия)

(полностью)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00000000589d9b0c0ebcda1759ce502d4e7e32b3
Владелец: **Макавчик Елена Владимировна**
Действителен с 19.06.2025 до 12.09.2026