

СОГЛАСОВАНО:

индивидуальное предприятие (ИП)
В.С. Колесников

"_08_"__июля_2026 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 28 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Постановление от 14.05.2025 № 273

ФГИС ЦС

42. Кемеровская область

Кемеровская область - Кузбасс

Кемерово, ул. Баумана, 2

(наименование стройки)

Текущий ремонт кровли

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-01

Текущий ремонт

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен

I квартал 2026 года

Сметная стоимость

697,21 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ

597,51 тыс.руб.

монтажных работ

0,00 тыс.руб.

оборудования

0,00 тыс.руб.

прочих затрат

0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

52,98 тыс.руб.

Средства на оплату труда машинистов

1,29 тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих

90,24 чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов

1,73 чел.-ч.

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

Приложение № 3

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

И.В. Денисов

2026 года

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Текущий ремонт											
1	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной Объем=826 / 100	100 м2	6,26	1	6,26					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			17,528					9 763,10
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2,8		17,528			557,00		9 763,10
		2 ЭМ									182,02
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,2504					153,19
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04		0,2504			726,90		182,02
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04		0,2504			611,79		153,19
		Итого прямые затраты									10 098,31
		ФОТ									9 916,29
		Пр/812-012.0-1 НР Кровли	%	109		109					10 808,76
		Пр/774-012.0 СП Кровли	%	57		57					5 652,29
		Всего по позиции							4 242,71		26 559,36
2	ФСБЦ-01.2.03.05-0005	Мастика (праймер) битумная Объем=0,2817*1000	кг	281,7	1	281,7	287,82	1,74	500,81		141 078,18
		Всего по позиции									141 078,18
3	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой Объем=626 / 100	100 м2	6,26	1	6,26					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			52,8344					31 599,73
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8,44		52,8344			598,09		31 599,73
		2 ЭМ									1 155,39
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			1,0016					757,39
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,08		0,5008			1 154,50		578,17
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08		0,5008			821,81		411,56
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,1878			1 862,11		349,70
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,1878			821,81		154,34
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05		0,313			726,90		227,52
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05		0,313			611,79		191,49
		4 М									8 131,30
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	15,02		94,0252	41,38	2,09	86,48		8 131,30
		Итого прямые затраты									41 643,81
		ФОТ									32 357,12
		Пр/812-012.0-1 НР Кровли	%	109		109					35 269,26
		Пр/774-012.0 СП Кровли	%	57		57					18 443,56
		Всего по позиции							15 232,69		95 356,63
4	ФСБЦ-12.1.02.04-0410	Материал рулонный Техноэласт ТКП	м2	726,16	1	726,16	197,78	1,74	344,14		249 900,70
		Всего по позиции									249 900,70
5	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков Объем=56 / 100	100 м	0,56	1	0,56					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			19,88					11 617,87
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	35,5		19,88			584,40		11 617,87
		2 ЭМ									559,72
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,4816					378,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,61		0,3416			1 154,50		394,38
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,61		0,3416			821,81		280,73
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1		0,056			1 862,11		104,28
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1		0,056			821,81		46,02
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15		0,084			726,90		61,06
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,15		0,084			611,79		51,39
		4 М									3 582,34
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	32,49		18,1944	41,38	2,09	86,48		1 573,45
		04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,51		0,2856			7 033,94		2 008,89
		Итого прямые затраты									16 138,07
		ФОТ									11 996,01
		Пр/812-012.0-1 НР Кровли	%	109		109					13 075,65
		Пр/774-012.0 СП Кровли	%	57		57					6 837,73
		Всего по позиции							64 377,59		36 051,45
6	ФСБЦ-12.1.02.04-0410	Материал рулонный Техноэласт ТКП	м2	141,12	1	141,12	197,78	1,74	344,14		48 565,04
		Всего по позиции									48 565,04
		Итого по разделу 1 Текущий ремонт :									
		Всего прямые затраты (справочно)									507 424,11
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									52 980,70
		Эксплуатация машин									1 897,13
		Оплата труда машинистов (Отм)									1 288,72
		Материалы									451 257,56
		Строительные работы									597 511,36
		в том числе:									
		оплата труда									52 980,70
		эксплуатация машин и механизмов									1 897,13
		оплата труда машинистов (Отм)									1 288,72
		материалы									451 257,56
		накладные расходы									59 153,67
		сметная прибыль									30 933,58
		Всего ФОТ (справочно)									54 269,42
		Всего накладные расходы (справочно)									59 153,67
		Всего сметная прибыль (справочно)									30 933,58
		Всего по разделу 1 Текущий ремонт									597 511,36
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				90,2424					
		Затраты труда машинистов				1,7336					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									507 424,11
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									52 980,70
		Эксплуатация машин									1 897,13
		Оплата труда машинистов (Отм)									1 288,72
		Материалы									451 257,56
		Строительные работы									597 511,36
		в том числе:									
		оплата труда									52 980,70
		эксплуатация машин и механизмов									1 897,13
		оплата труда машинистов (Отм)									1 288,72
		материалы									451 257,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		накладные расходы									59 153,67
		сметная прибыль									30 933,58
		Всего ФОТ (справочно)									54 269,42
		Всего накладные расходы (справочно)									59 153,67
		Всего сметная прибыль (справочно)									30 933,58
		Расчёт возмещения НДС на материалы, оборудование, эксплуатацию машин при упрощенной системе налогообложения $(МАТ+О+ЭМ)*0,22$									99 694,03
		ВСЕГО по смете									697 205,39
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				90,2424					
		Затраты труда машинистов				1,7336					

Составил:

Проверил:

И.П. Поддубинский
С.В. Пашечкин
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

В.С. Колесов
С.В. Пашечкин