



«Утверждаю»:

Врио генерального директора
АО «Юганскводоканал»

Р.В. Назаров

07 2026

Задание

технического заказчика АО «Юганскводоканал» на проектирование капитального ремонта
объекта капитального строительства:

Сети водоснабжения к жилому дому № 30 в 14 микрорайоне Местоположение: Ханты-Мансийский – Югра (ао), Нефтеюганск (г.), Сети водоснабжения к жилому дому № 30 в 14 микрорайоне Кадастровый: 86:20:0000076:134

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

- акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования от 15.07.2026г.;
-дефектная ведомость от 16.07.2026г.

2. Застройщик (технический заказчик):

АО «Юганскводоканал»

Почтовый адрес: 628307, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 7, строение 57;

ОГРН 1108619002128

ИНН 8604048909

3. Инвестор (при наличии):

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:
Сети водоснабжения. Линейное сооружение сети водоснабжения. Код 12.01.004.001

5. Вид работ:

Капитальный ремонт (строительство)

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Средства АО «Юганскводоканал»

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Технические условия №98П от 22.08.2025г.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Не требуется

9. Срок строительства объекта:

III -IVквартал 2026 года

10. Требование к основным технико-экономическим показателям объекта (протяженность):

Протяженность объекта составляет – 229 м, использовать трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR11 Ø 110x10,0мм-8 м; ПЭ 100 SDR11 Ø 160x14,6мм-221 м.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о

безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Водоснабжение населения города

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Не относится

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствуют

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Объект не относится к опасным производственным объектам

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Отсутствуют

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Отсутствуют

11.7. Уровень ответственности объекта

Нормальный

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Нет необходимости

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Предусмотреть применение передовых строительных технологий, планировочных решений соответствующих требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм действующих на территории РФ и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Принятые проектные решения должны обеспечить соответствие класса энергетической эффективности(энергосбережения)- не ниже нормального.

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Необходимо выполнить отчет об инженерно-геодезических изысканий; отчет об инженерно-геологических изысканий.

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Определяется проектом

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Не принадлежит

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

В соответствии с нормативными требованиями и по согласованию с заказчиком.

18. Требования к проекту полосы отвода:

В соответствии с нормативными требованиями и по согласованию с заказчиком.

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Отсутствуют

20. Требования к технологическим решениям

Отсутствуют

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Порядок выбора материалов, изделий определяет подрядчик и согласует с заказчиком

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Отсутствуют

21.3. Требования к фундаментам:

Отсутствуют

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Отсутствуют

21.5. Требования к наружным стенам:

Отсутствуют

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Отсутствуют

21.7. Требования к перекрытиям:

Отсутствуют

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Отсутствуют

21.9. Требования к лестницам:

Отсутствуют

21.10. Требования к полам:

Отсутствуют

22.11. Требования к кровле:

Отсутствуют

21.12. Требования к витражам, окнам:

Отсутствуют

21.13. Требования к дверям:

Отсутствуют

21.14. Требования к внутренней отделке:

Отсутствуют

21.15. Требования к наружной отделке:

Отсутствуют

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

Отсутствуют

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Отсутствуют

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

- Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR11 Ø 110x10,0 мм-8 м; ПЭ 100 SDR11 Ø160x14,6 мм-221м.

- Колодцы металлические- труба стальная 1220x10,0; 1420x10,0;

- Гидрант пожарный подземный h-3000м;

- Задвижки клиновые фланцевые PN1,6МПа DN50; задвижки клиновые фланцевые PN1,6МПа DN100; задвижки клиновые фланцевые PN1,6МПа DN150; спускные краны шаровые муфтовые Ду20 мм;

- Фасонные части - переход ПЭ/сталь ПЭ100 SDR11 Ø63/57 ; переход ПЭ/сталь ПЭ100 SDR11 Ø110/108; переход ПЭ/сталь ПЭ100 SDR11 Ø160/159; муфта эл.сварная с 3Н ПЭ100 SDR 11 PN10 Ø63; муфта эл.сварная с 3Н ПЭ100 SDR 11 PN10 Ø110; муфта эл.сварная с 3Н ПЭ100 SDR 11 PN10 Ø160; тройник стальной 159x4,5-108x4,0; тройник стальной 159x4,5-159x4,5; переход стальной 108x4,0-159x4,5; переход стальной 57x3,5-108x4,0; отвод 45° стальной 159x4,5; подставка для пожарного гидранта стальной фланцевый Ду150.

- Плита днища ПН15

- Плита перекрытия ПП15-1

- Люк чугунный смотровой тип "Т"

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и

основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Отсутствуют

24.1.2. Вентиляция:

Отсутствуют

24.1.3. Водопровод:

Отсутствуют

24.1.4. Канализация:

Отсутствуют

24.1.5. Электроснабжение:

Отсутствуют

24.1.6. Телефонизация:

Отсутствуют

24.1.7. Радиофикация:

Отсутствуют

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Отсутствуют

24.1.9. Телевидение:

Отсутствуют

24.1.10. Газификация:

Отсутствуют

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Отсутствуют

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

В соответствии с требованием Технических условий №98П от 22.08.2025г

24.2.2. Водоотведение:

Отсутствуют

24.2.3. Теплоснабжение:

Отсутствуют

24.2.4. Электроснабжение:

Отсутствуют

24.2.5. Телефонизация:

Отсутствуют

24.2.6. Радиофикация:

Отсутствуют

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Отсутствуют

24.2.8. Телевидение:

Отсутствуют

24.2.9. Газоснабжение:

Отсутствуют

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Отсутствуют

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Отсутствуют

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Отсутствуют

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Отсутствуют

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости:

Отсутствуют

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Отсутствуют

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

По действующим Федеральным законам, регламентам, ГОСТ, СНИП и согласно техническим условиям, имеющимся и (или) полученными в процессе проектирования.

Применить современное отечественное оборудование и материалы в соответствии требованиям завода-изготовителя и сертифицированное на территории Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

В соответствии с нормативными требованиями и по согласованию с заказчиком.

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Отсутствуют

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства.

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Отсутствуют

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Отсутствуют

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Отсутствуют

III. Иные требования к проектированию.

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Проектная документация должна соответствовать нормативным документам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, Приказом Росстандарта от 02.07.2020 №687 для обеспечения соблюдения Федерального закона

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 №87, Градостроительному кодексу РФ, ГОСТ Р 21.1101-2013 и другим действующим нормативным документам на весь период проектирования, учитывая введение в действие новых нормативных документов.

1. В ПД предусмотреть разделы в соответствии с Постановлением №87 от 16.02.2008, в том числе:

- «Пояснительная записка»;
- «Проект полосы отвода»;
- «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;
- Проект организации строительства (ПОС);
- Отчет о геодезических изысканиях;
- Отчет о геологических изысканиях;
- Сметная документация (СМР);
- Иная документация (при необходимости).

39. Требования к подготовке сметной документации:

Локальные сметные расчеты составить:

- в текущем уровне цен (актуальные на момент выполнения работ) на основе федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для определения сметной стоимости строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. №1046/пр;
- по методике 2020 с изм. 3 утвержденной Приказом Минстроя России от 23.01.2025 №421/пр с учетом изменений утв. Приказом Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр.;
- ресурсно индексным методом ФСНБ-2022 (с Изм. актуальные на момент выполнения работ);
- нормы накладных расходов применить по видам строительных и монтажных работ для местностей, приравненных к районам Крайнего севера, на основании приказов: 812/пр от 21.12.20, 636/пр от 02.09.21, 611/пр от 26.07.22, 774/пр от 11.12.20, 317/пр от 22.04.22
- общую стоимость работ определить с учетом налога на добавленную стоимость

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Отсутствуют

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

Отсутствуют

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Отсутствуют

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Отсутствуют

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Отсутствуют

45. Прочие дополнительные требования и указания:

45.1. Предмет договора:

45.1.1. Наименование и перечень выполняемых работ:

Разработать проект по капитальному ремонту объекта: К в соответствии с Техническим условиям АО «Юганскводоканал» ТУ № 98П от 22.08.2025г.

45.1.2. Основание проведения работ:

Договор аренды № 1/21 от 03.03.21, износ составляет – 99%, для обеспечения бесперебойного цикла подачи холодной воды населению.

45.1.3. Мощность объекта, объем выполняемых работ:

Объем выполняемых работ определить проектом в соответствии с Техническим условиям АО «Юганскводоканал» ТУ № 98П от 22.08.2025г.

45.1.4. Цели использования результатов работ и конечный результат выполнения работ:

Проведение работ по капитальному ремонту (замене) водопровода в 14 микрорайоне, к жилому дому №30 с целью улучшения технического состояния объекта, обеспечивающего бесперебойное водоснабжение населения.

45.2.Цена договора

45.2.1.Лимит финансирования:

583 000,00 рублей, в том числе налоги и сборы

45.2.2. Источник финансирования проектных работ:

Средства АО «Юганскводоканал»

45.2.3. Начальная цена договора:

583 000,00 рублей, в том числе налоги и сборы

45.2.4.Порядок формирования договора:

Цена договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением договора в полном объеме и надлежащего качества, в т.ч. командировочных, транспортных затрат, расходов по уплате налогов (в том числе НДС), расходов на проведение государственной ценовой экспертизы ХМАО-Югра, пошлин, сборов и других обязательных платежей.

45.2.5. Форма, сроки, порядок оплаты работ, в том числе размер авансовых платежей по этапам работ:

Перечисление аванса не предусмотрено. Оплата за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика, за фактически выполненные работы, в течение 7 рабочих дней с момента подписания актов выполненных работ в размере 100% от суммы, предъявленных к оплате.

45.3. Изменение условий договора:

45.3.1. Изменение объема работ в ходе исполнения договора:

Допускается, по согласованию сторон.

45.4.Требования к участникам размещения заказа, предусмотренные предметом договора:

45.4.1.Обязательные требования к участникам размещения заказа, предусмотренные предметом договора:

Участник закупки должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- опыт работы не менее 3-х лет
- не проведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника запроса цен;
- юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупки;
- отсутствие у указанного лица задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанного лица по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в закупке не принято;

-Наличие свидетельства саморегулируемой организации на допуск к проектным работам: 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений. (в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 №624 (ред. от 14.11.2011) «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» в порядке требований части 2 статьи 52 Градостроительного кодекса.

45.4.2. Дополнительные требования к участникам закупки, предусмотренные предметом договора:

Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участнике закупки

45.5.Требования к выполнению работ:

45.5.1. Общие требования к выполняемым работам:

Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», в соответствии пунктом 2.1 данного технического заданием, в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки.

45.5.2. Требования к качеству работ, к безопасности выполнения работ:

Проектируемые работы должны соответствовать действующим нормативным документам в строительстве, СП 31.13330.2021, СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение Наружные сети и сооружения», соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (в части цифровых показателей) (письмо Росаккредитации от 4 марта 2021 г. N 4513/03-МЗ), СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», правил пожарной безопасности ППБ 01-03, Федерального закона РФ от 10.01.02 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного федеральным законом от 22.07.08 №123-ФЗ, и других законодательных документов и нормативных актов, регламентирующих безопасность выполнения работ.

45.5.3. Требования к результатам работ (функциональные характеристики):

Результат выполненной подрядчиком работы должен соответствовать условиям договора и в момент передачи проектной документации заказчику обладать свойствами, указанными в договоре, и в пределах гарантийного срока быть пригодным для установленного договором использования.

45.6. Срок и объем гарантии:

45.6.1. Требования по объему гарантий качества выполняемых работ:

Гарантии качества выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненный подрядчиком

45.6.2. Требования по сроку гарантий на результаты выполняемых работ:

5 лет

45.7. Место, сроки и условия выполненных работ:

45.7.1. Место выполнения работ:

Ханты-Мансийский – Югра (ао), Нефтеюганск (г.) к жилому дому № 30 в 14 микрорайоне

45.7.2. Сроки(периоды) выполнения работ:

В течение 30 (тридцать) календарных дней на проектные работы, с момента заключения договора.

45.7.3. Срок действия договора:

С даты подписания договора и до полного исполнения обязательств сторонами.

45.7.4. Условия выполнения работ. Привлечение субподрядных организаций:

Подрядчик выполняет проектные работы своими силами.

45.8. Порядок сдачи и приемки результатов работ:

45.8.1. Условия сдачи и приемки результатов работ:

Порядок сдачи и приемки работ производится в соответствии с Гражданским, Градостроительным кодексами РФ, другими законодательными документами и нормативными актами. Подрядчик представляет Заказчику на согласование документацию на бумажном носителе согласно условиям настоящего договора и приложений к нему.

45.8.2. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:

После выполнения работ Подрядчик направляет Заказчику извещение (уведомление) о готовности работ по договору к сдаче, прилагая к нему следующие документы:

- Проектную документацию (чертежи в формате DWG (AutoCAD), текстовая часть – MS Word; сметная документация – «Гранд смета», на бумажном носителе (в сброшюрованном виде с

синими подписями и печатями на титульных листах) – 4 экз., на CD диске – 2 экз. Сметы на CD диске в Excel и в программном файле, преобразованном через единый блок обмена в АРПС 1.10.

- Оригиналы всех положительных согласований эксплуатирующих служб предоставляются в виде письма и штампа на чертежах, в 4 экземплярах на бумажном носителе и в электронном варианте в формате PDF

- Дополнительно 1 экземпляр ПСД на электронном носителе в формате PDF для размещения в сети Интернет при проведении торгов.

Вся документация предоставляется в сброшюрованном виде с синими печатями на титульных листах, синими подписями в штампах во всех разделах.

Электронные документы ПСД должны соответствовать оригиналу бумажной версии (с подписями и печатями).

45.9. Особые условия:

45.9.1. Авторские права:

Исключительные права на результат выполненных работ, с даты его приемки, принадлежат Заказчику.

Разработал:

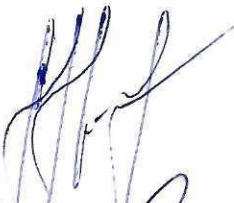
Начальник ПТО



Е.А. Лихинин

Согласовано:

Главный инженер



Н.А. Скачков

Главный бухгалтер



З.С. Ахмедханова

Инженер по норм. труда Икат.



К.Н. Марец

Начальник ЮО



Р.В. Швецов