

ООО "ПРОФИ"

Регистрационный номер члена СРО П-157-005916027708-0124

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о.,
р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр 826-10/24-АС

ООО "ПРОФИ"

Регистрационный номер члена СРО П-157-005916027708-0124

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о.,
р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр 826-10/24-АС

Главный инженер проекта

А. Ю. Камаров

2024г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ДОКУМЕНТОВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ		
Обозначение	Наименование	Примечание
826-10/24-АС	Архитектурно-строительные решения	
ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ РАЗДЕЛА АС ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (конец).	
3	Схема расположения элементов ремонта отмостки и входных групп по осям 1-2	
4	Схема расположения элементов ремонта отмостки и входных групп по осям 2-3	
5	План крыльца	
6	Схема расположения элементов ограждения крыльца	
7	Схемы расположения элементов ремонта фасада 1-3, А-Б, Б-А	
8	Схемы расположения элементов ремонта фасада 3-2	
9	Схемы расположения элементов ремонта фасада 2-1	
10	Элементы и детали цоколя	
11	Указания по ремонту стыков панелей	
12	План кровли входа в подвал №1	
13	План кровли входа в подвал №2	
14	План кровли входа в подвал №3	
15	План входа в подвал №2	
16	Схема расположения элементов ремонта козырьков	

Лист	Наименование	Примечание
1	Общая площадь жилого дома, м ²	4243,6
2	Жилая площадь, м ²	2499,7
3	Количество этажей	5
4	Строительный объем здания, м ³	17010
5	Год постройки	1992

						826-10/24-АС			
						Множкквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Катаев			30.10.24		П	1	16
ГИП		Катаев			30.10.24	Общие данные (начало)	ООО "ПРОФИ"		

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1. Проектная документация разработана для капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Нытвенский го, р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20 на основании задания на проектирование.
2. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
3. В чертежах приняты архитектурно-строительные решения, конструкции, материалы, изделия по действующим типовым проектным решениям, типовым материалам для проектирования, сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность, так как включены в Федеральный фонд массового применения.
4. Расчетные характеристики:
- район строительства – климатический подрайон IV (СП 131.13330.2020);
 - расчетная температура наружного воздуха –35 С (СП 131.13330.2020);
 - нормативные нагрузки по СП 20.13330.2016:
 - снеговая для V района – 2,5 кПа (250 кг/м);
 - ветровая для I района – 0.23 кПа (23 кг/м).

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

1. **Отмостка.**
- 1.1. Демонтировать участки разрушенной отмостки между подъездами 1 и 2, 5 и 6 и в месте выпуска канализации..
- 1.2. Выполнить отсыпку из песчано-гравийной смеси толщиной 150 мм., отсыпку из ПГС утрамбовать.
- 1.3. Устроить новую отмостку из бетона кл. В15 с армированием сеткой 4Вр1 100х100, толщиной 100 мм. и шириной 1000 мм. При устройстве отмостки оставить штрабы у газовых труб и электрокабелей.
2. **Цоколь:**
- 2.1. Цоколь здания и стены входов в подвал обшить листами крашеного металлического профиля С10–1000–0.7 по каркасу из металлического профиля ПП 60х27. Верхнюю часть закрыть металлическим отливом из крашеной стали δ = 0,7 мм. Цвет профнастила и отлива по выбору заказчика.
- 2.2. Перед облицовкой выполнить ремонт штукатурки цоколя в объеме 3 м².
- 2.3. В местах расположения в цоколе здания вент. отверстий вырезать отверстия в листах облицовки и установить вент.решетки 200х200 мм.
- 2.4. В местах прохождения по фасаду существующего газопровода и ввода электрокабелей в здание оставить разрывы в облицовке цоколя 100–150мм. от оси трубы (кабеля).
3. **Фасад:**
- 3.1. Выполнить ремонтно-восстановительную герметизацию стыков панелей, с применением уплотняющих прокладок ПРП и герметизирующей мастики “Сазиласт”
- 3.2. Выполнить окраску стеновых панелей и оштукатуренной кирпичной кладки 1-го этажа фасадной акриловой краской, предварительно шпательвать и грунтовать акриловым грунтом под покраску. Цветовые решения по выбору заказчика.
4. **Входные группы:**
- 4.1. Оштукатурить торцы козырьков подъездов (кроме подъезда 4) ц.п. раствором марки М200 и побелить известью снизу и с торцов. Перед побелкой очистить поверхности от пыли и старой краски.
- 4.2. Установить водосточные желоба на козырьках всех подъездов.
- 4.3. Заменить металлический дверной блок входа в подъезд 5 правого открывания на левого открывания. Перед заменой демонтировать доводчик и домофон, после – монтировать обратно.
5. **Входы в подвал:**
- 5.1. Заменить деревянный входной блок на металлический на входе в подвал №1.
- 5.2. Демонтировать монолитную бетонную лестницу на входе в подвал №2 и устроить новую из бетона кл. В15.
- 5.3. Заменить наплавляемую кровлю на крышах входов в подвал на наплавляемую кровлю из 2 слоев “Унифлекс”. На входе в подвал №2 предварительно выполнить разуклонку ц.п. раствором марки М200.

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация элементов ремонта отмостки, дорожек и площадок	
5	Спецификация элементов устройства крылец	
6	Спецификация элементов устройства ограждений крылец	
7	Спецификация элементов заполнения проемов	
11	Спецификация элементов ремонта фасада	
12	Спецификация элементов ремонта кровли входа в подвал №1	
13	Спецификация элементов ремонта кровли входа в подвал №2	
14	Спецификация элементов ремонта кровли входа в подвал №3	
15	Спецификация элементов ремонта входа в подвал №2	
16	Спецификация элементов ремонта козырьков	

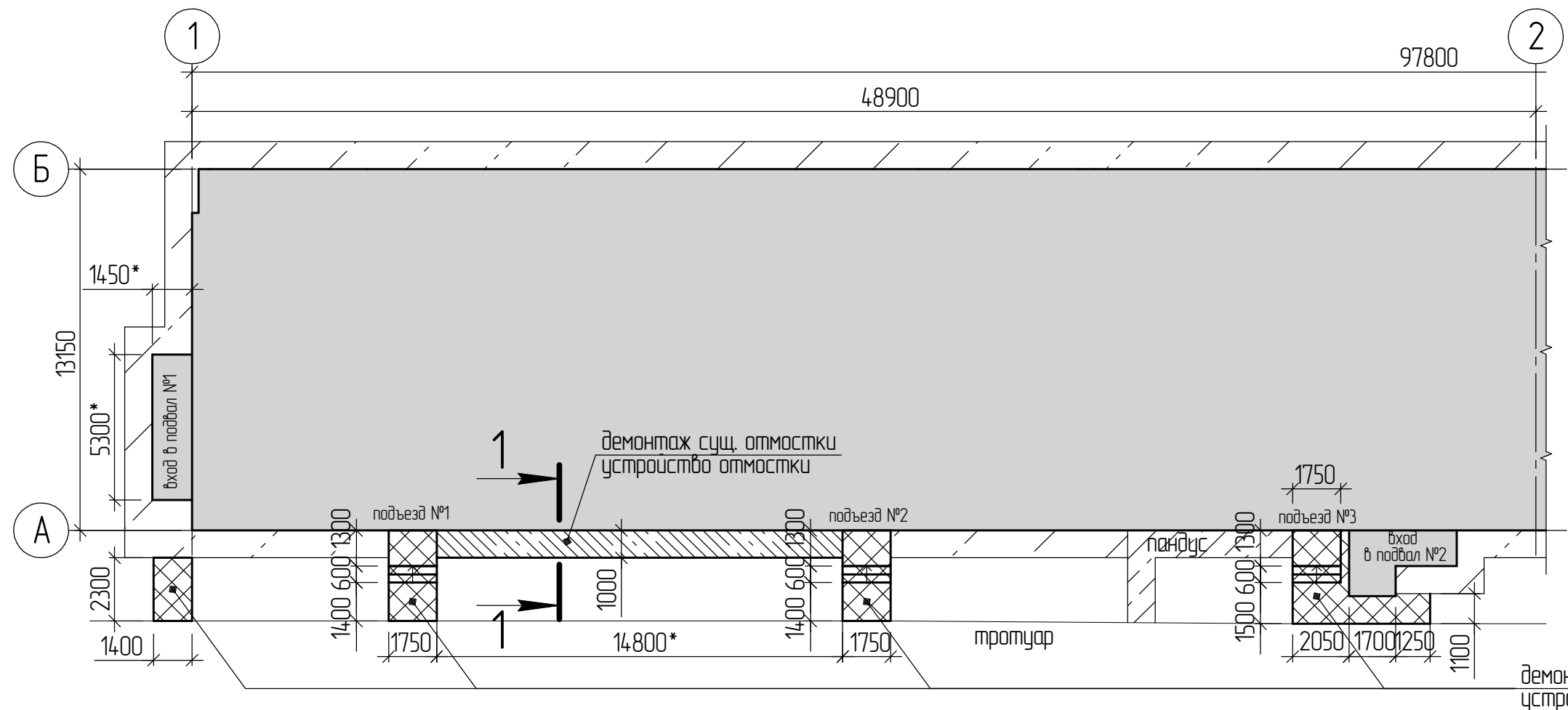
ПЕРЕЧЕНЬ СКРЫТЫХ РАБОТ ПОДЛЕЖАЩИХ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ ПОСЛЕ ИХ ЗАВЕРШЕНИЯ

1. Герметизация стыков стеновых панелей

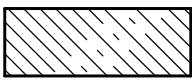
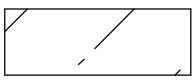
Работы по капитальному ремонту фасада вести организацией, имеющей право деятельности на данный вид работ, согласно проектно-сметной документации.

						826-10/24-АС			
						Множквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Катаев			30.10.24		П	2	
ГИП		Катаев			30.10.24	Общие данные (конец)	ООО "ПРОФИ"		

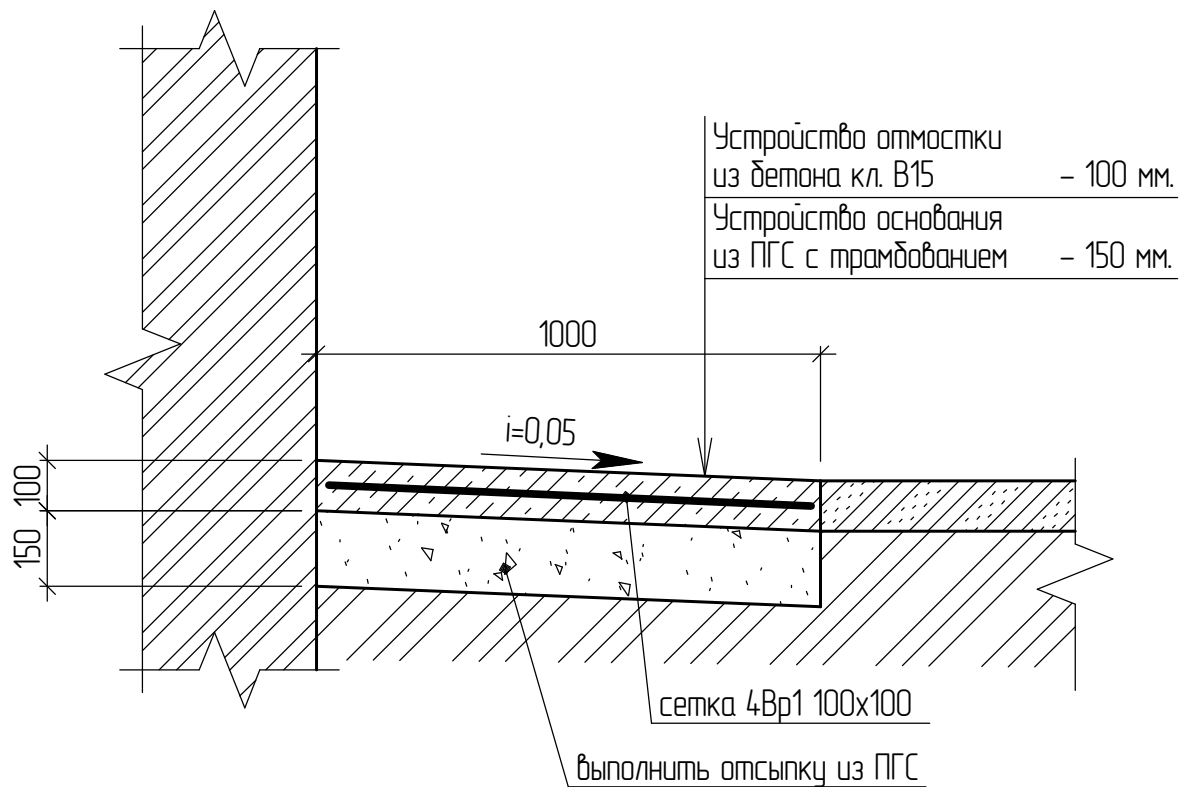
Схема расположения элементов ремонта отмостки и входных групп по осям 1-2



Условные обозначения

-  - ремонтируемая отмостка
-  - существующая отмостка
-  - ремонтируемые крыльца, дорожки и площадки

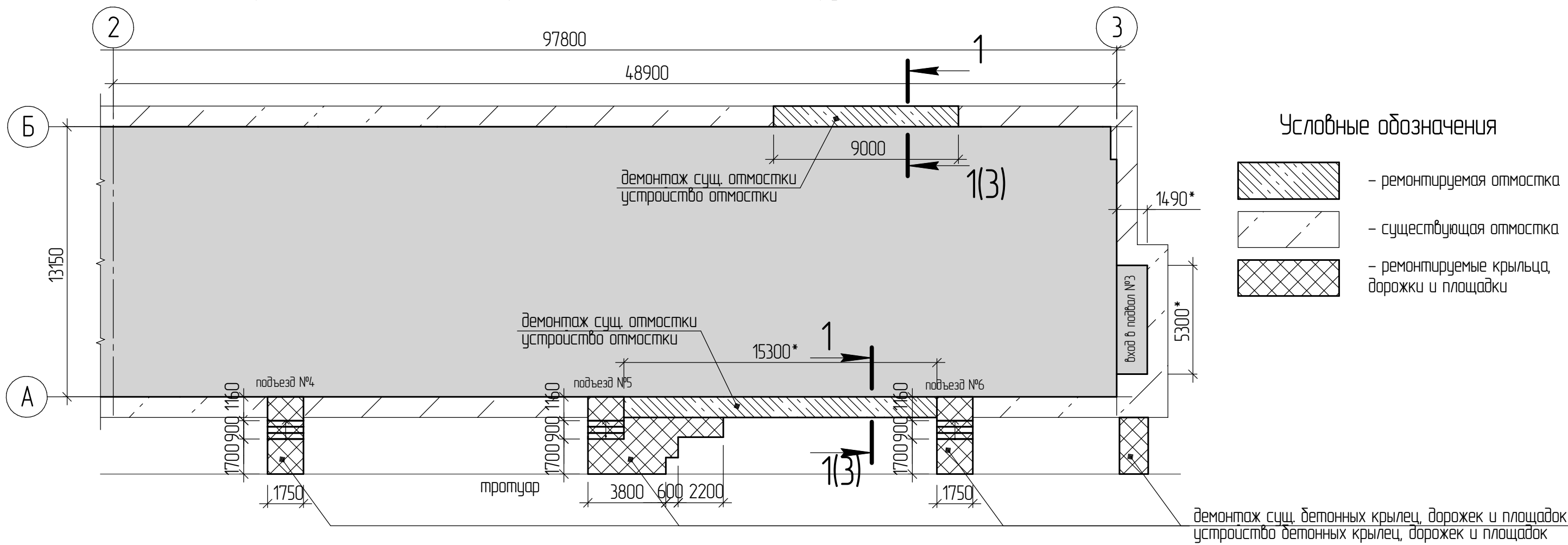
Разрез 1-1



- Размеры со * уточнить при монтаже.
- Перед устройством отмостки старую отмостку демонтировать, выполнить отсыпку из песчано-гравийной смеси толщиной 150 мм, отсыпку из ПГС утрамбовать.
- Выполнить устройство новой отмостки из бетона кл. В15, армированной сеткой 4Вр1 100х100
- Существующие бетонные дорожки, площадки и крыльца демонтировать. Крыльца разобрать до сущ. фундаментов.
- Выполнить устройство площадок и дорожек из бетона кл. В15 с армированием сеткой 4Вр1 100х100.
- Новые крыльца устроить на существующих фундаментах. Детали устройства крылец см. лист 5.
- При устройстве отмостки и площадок оставить штрабы у газовых труб и электрокабелей.

						826-10/24-АС			
						Множквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Катаев			30.10.24		П	3	
ГИП		Катаев			30.10.24	Схема расположения элементов ремонта отмостки и входных групп по осям 1-2		ООО "ПРОФИ"	

Схема расположения элементов ремонта отмостки и входных групп по осям 2-3



Условные обозначения

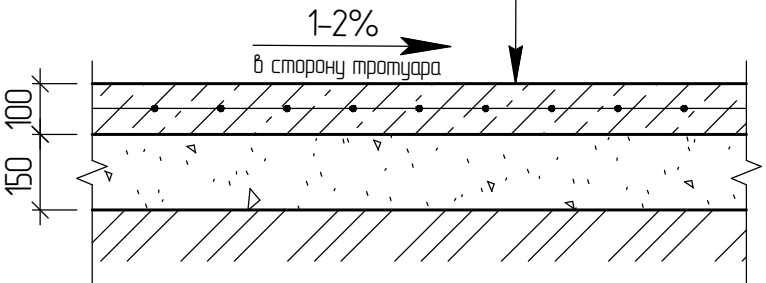
- ремонтируемая отмостка
- существующая отмостка
- ремонтируемые крыльца, дорожки и площадки

Спецификация элементов ремонта отмостки, дорожек и площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз	Прим.
	ГОСТ 26633-2015	бетон кл. В15, м³	3,91		
	ГОСТ 26633-2015	бетон кл. В22,5, м³	3,66		
	ГОСТ 8736-2014	песчано-гравийная смесь, м³	11,36		
	ГОСТ 23279-2012	сетка 4Вр1 100х100, м²	83,3	1,75	145,8

Конструкция площадок и дорожек

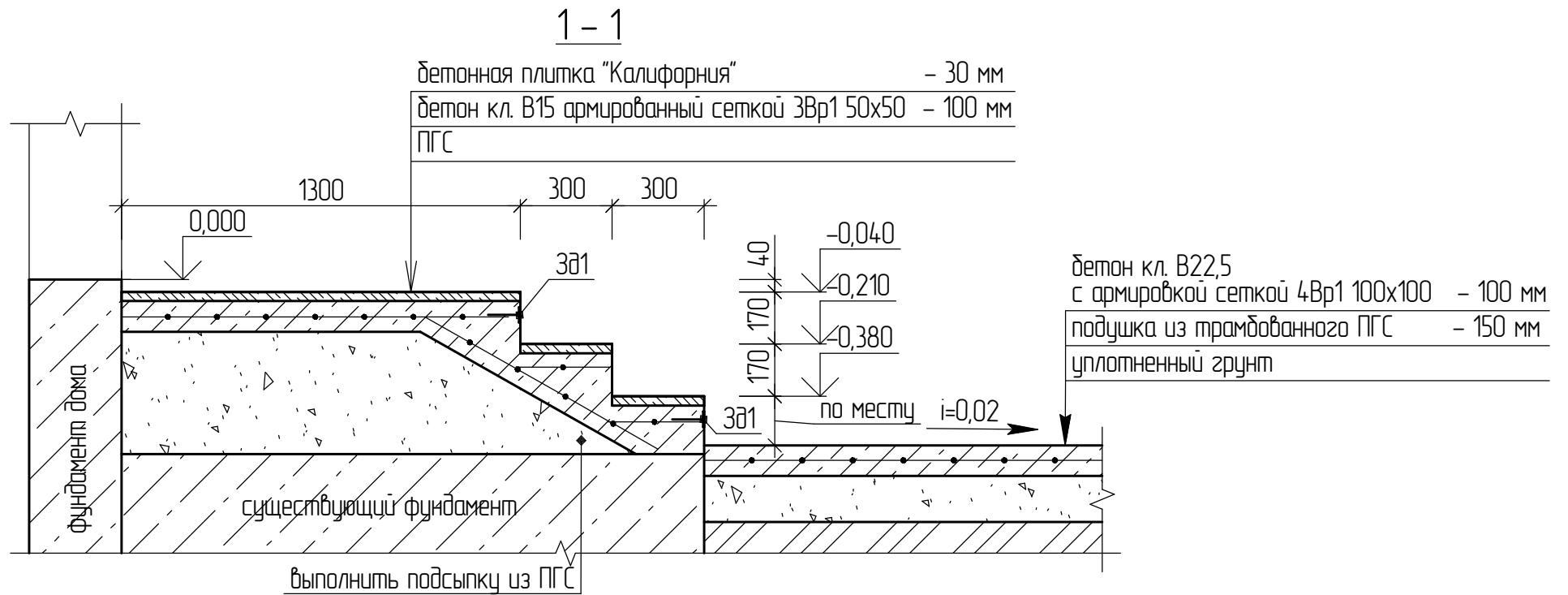
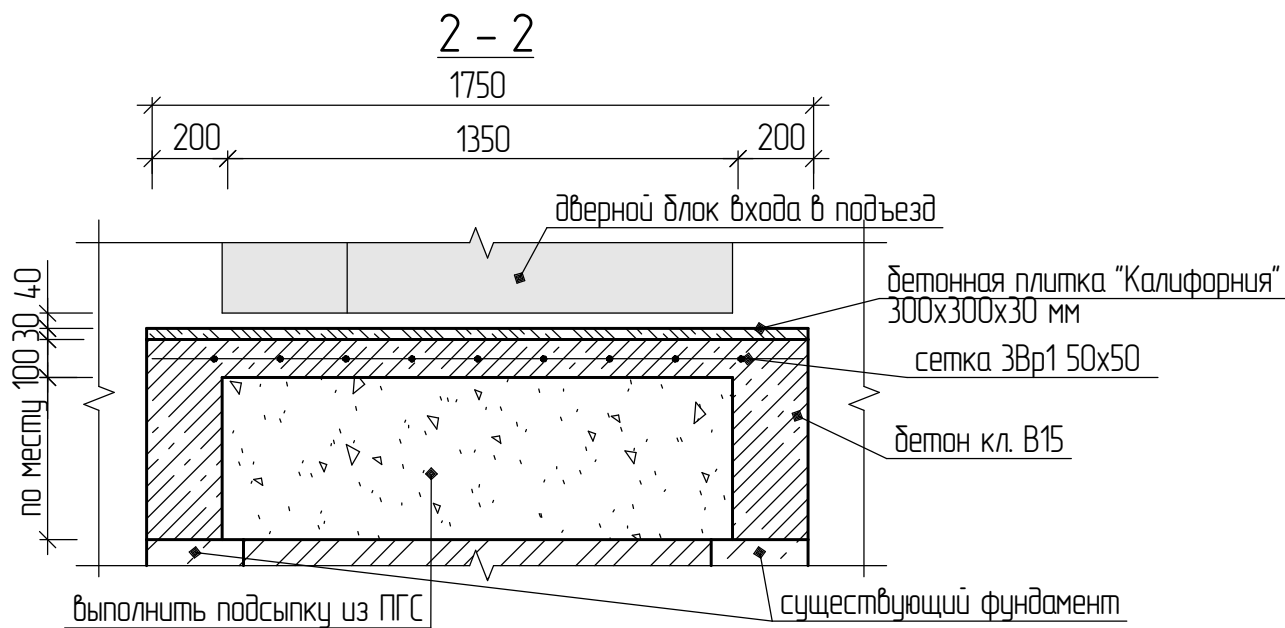
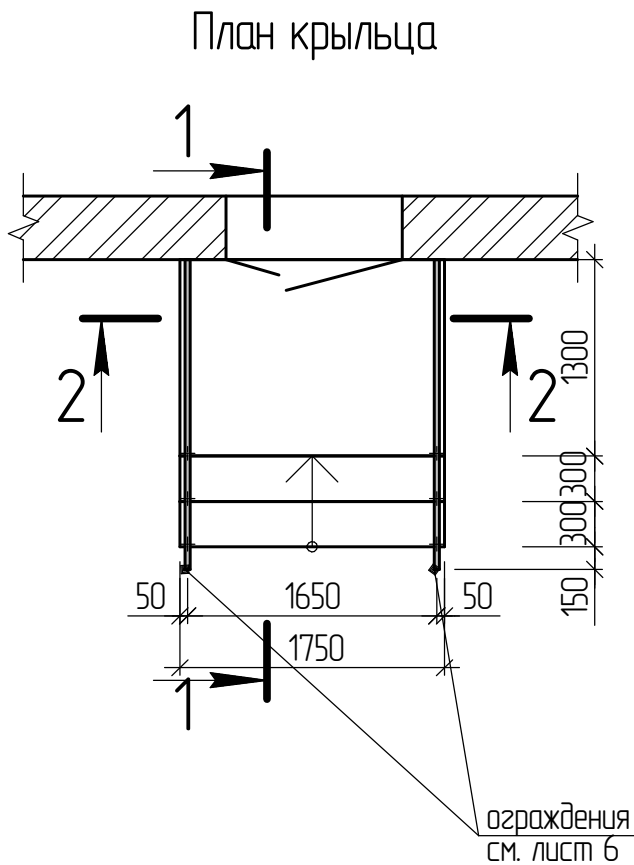
бетон кл. В22,5 с армировкой сеткой 4Вр1 100х100 – 100 мм
подушка из трамбованного ПГС – 150 мм
грунт



- 1. Размеры со * уточнить при монтаже.
- 2. Указания по ремонту отмостки, площадок, дорожек и крылец смотреть лист 3.

						826-10/24-АС			
						Множквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Катаев			30.10.24		П	4	
ГИП		Катаев			30.10.24	Схема расположения элементов ремонта отмостки и входных групп по осям 2-3	ООО "ПРОФИ"		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



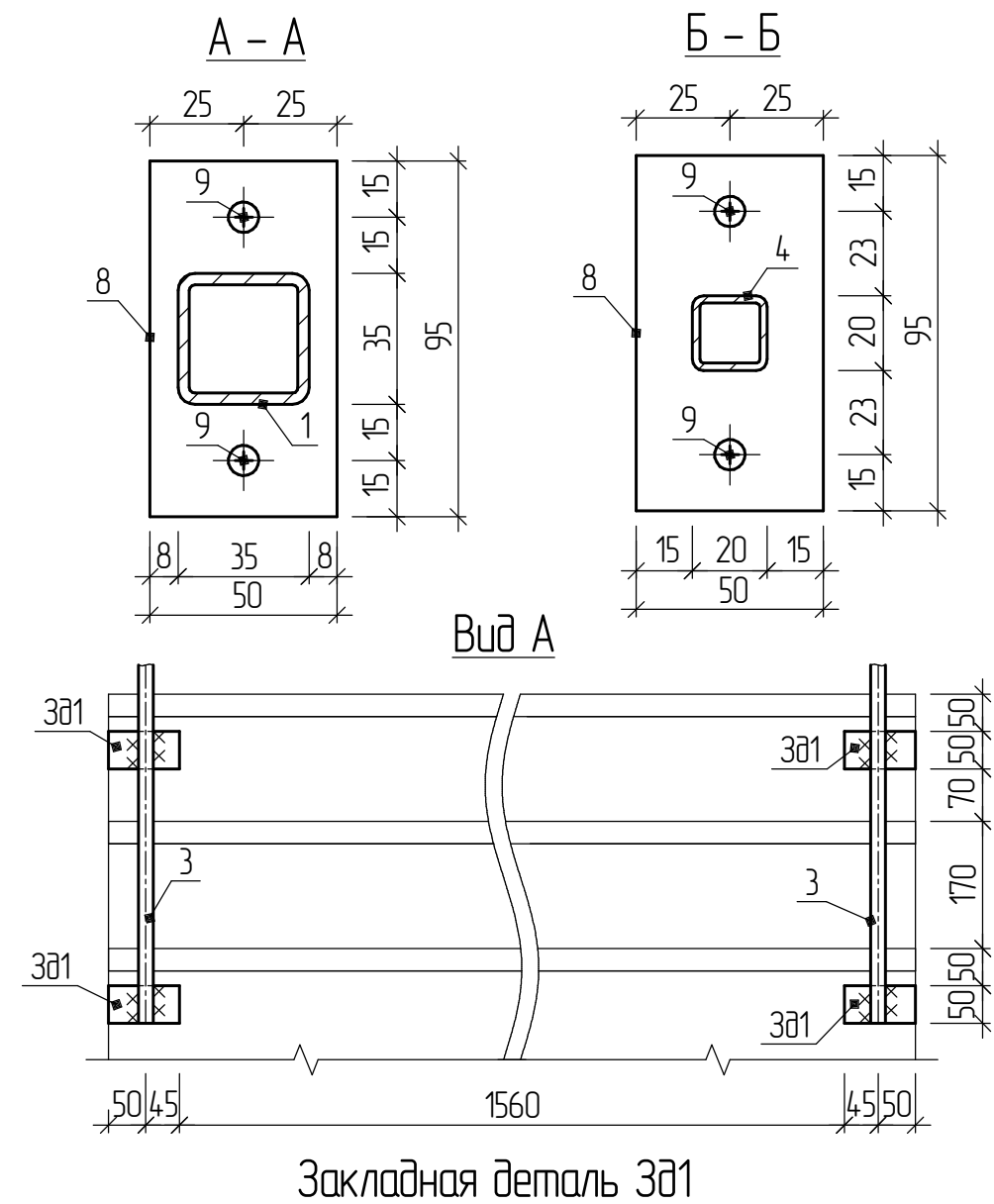
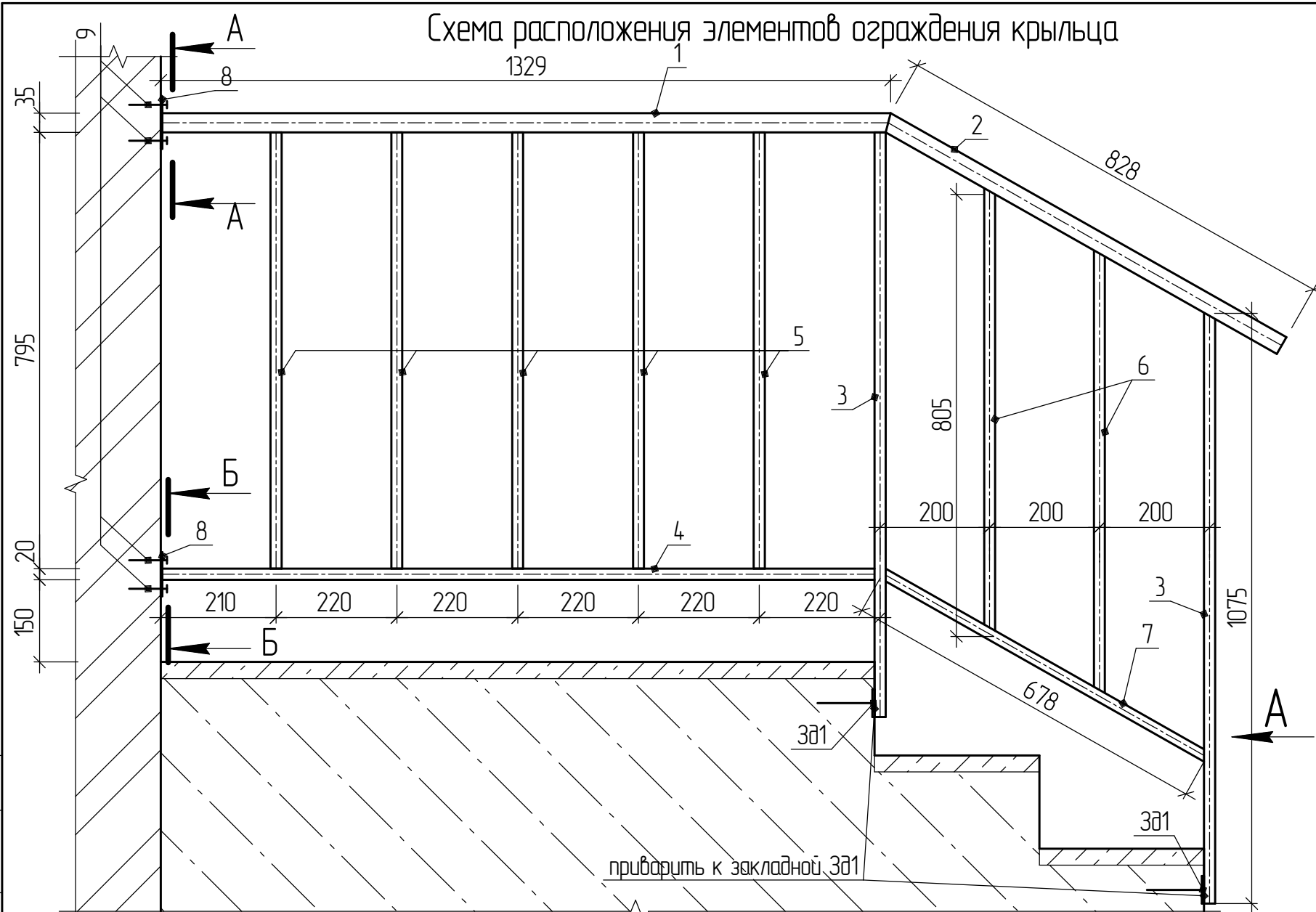
Спецификация элементов устройства крылец (на все крыльца)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз	Прим.
	ГОСТ 26633-2015	бетон кл. В15, м ³	4,07		
	ГОСТ 23735-2014	ПГС, м ³	3,40		
	ГОСТ 23279-2012	сетка 3Вр1 50x50, м ²	33,1	1,90	62,9
	ГОСТ 17608-2017	плитка бетонная "Калифорния", м ²	19,95		

1. Размеры со * уточнить при монтаже.
2. Существующие крыльца разобрать до сущ. фундаментов.
3. Новые крыльца устроить на существующих фундаментах из бетона кл. В22,5 с армированием сеткой 3Вр1 50x50.
4. На разрезах 1-1 и 2-2 ограждения условно не показаны.
5. Схему расположения элементов ограждения крыльца смотреть на листе 6.

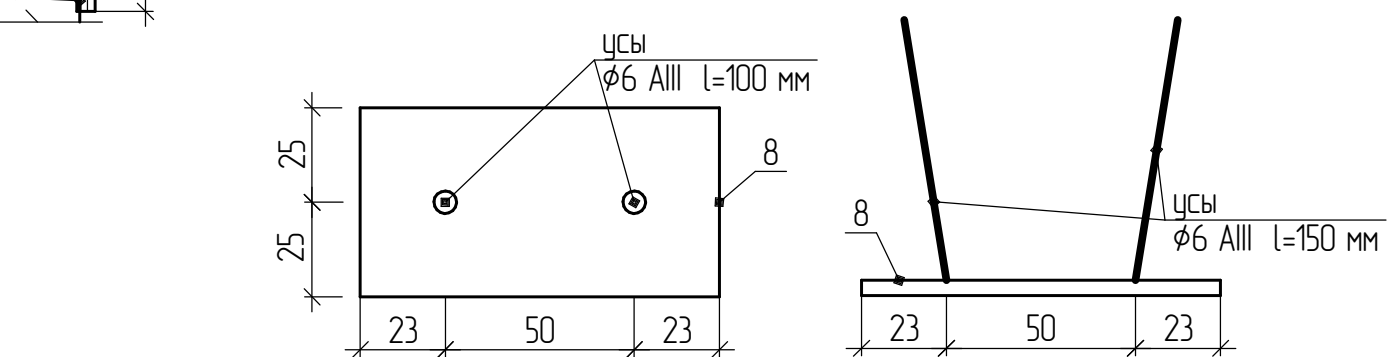
						826-10/24-АС			
						Множквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Катаев			30.10.24		П	5	
ГИП		Катаев			30.10.24	План крыльца	ООО "ПРОФИ"		

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Спецификация элементов устройства ограждений крылец (на все крыльца)

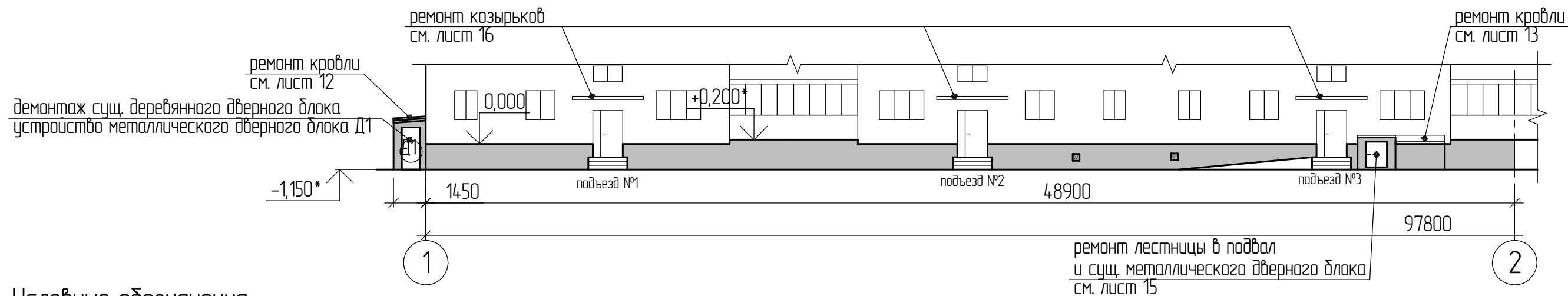
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Прим.
1	ГОСТ 30245-2003	кв. труба 35x2 L=1329	12	2,685	32,22
2	ГОСТ 30245-2003	кв. труба 35x2 L=828	12	1,673	20,08
3	ГОСТ 30245-2003	кв. труба 20x2 L=1075	24	1,161	27,87
4	ГОСТ 30245-2003	кв. труба 20x2 L=1310	12	1,415	16,98
5	ГОСТ 30245-2003	кв. труба 20x2 L=795	60	0,859	51,54
6	ГОСТ 30245-2003	кв. труба 20x2 L=805	24	0,87	20,88
7	ГОСТ 30245-2003	кв. труба 20x2 L=678	12	0,733	8,80
8	ГОСТ 103-76	полоса 50x4 L=95	48	0,149	7,16
9		дюбель-гвоздь 8x80	48		
	ГОСТ 5781-82	φ6 А-III L=150 мм	48	0,034	1,64
	ГОСТ 25129-82	грунтовка ГФ-021, кг.	1,17		S=12,9 м ²
	ГОСТ 6465-76	эмаль ПФ-115, кг.	2,33		



- Все соединения элементов ограждения сварные.
- Сварку производить по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 по ГОСТ 9467-75.
- Высоту сварного шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Металлические конструкции окрасить в 2 слоя эмалью ПФ-115, по грунтовке ГФ-021.

						826-10/24-АС				
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада		Стадия	Лист	Листов
Разраб		Катаев			30.10.24			П	6	
ГИП		Катаев			30.10.24	Схема расположения элементов ограждения крыльца		ООО "ПРОФИ"		

Схема расположения элементов ремонта фасада 1-3



Условные обозначения

 - облицовка профлистом

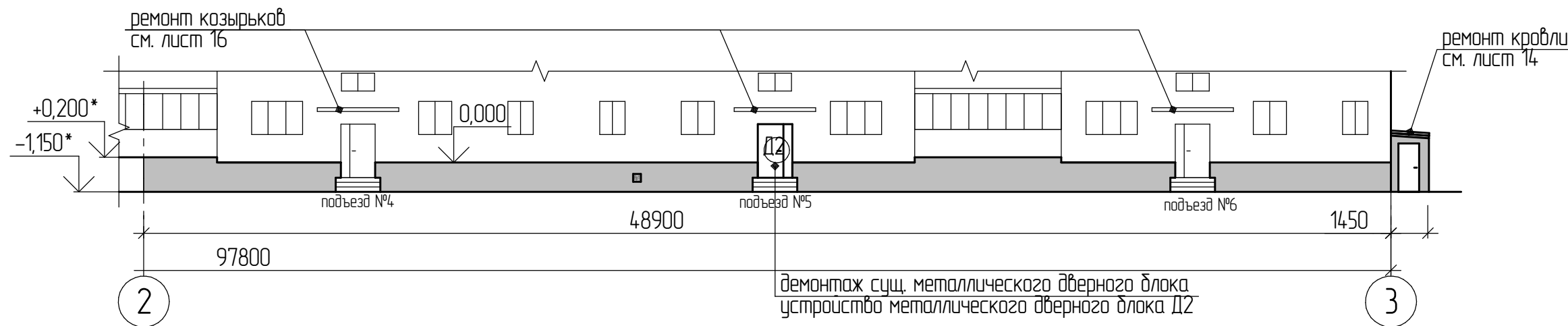


Схема расположения элементов ремонта фасада Б-А

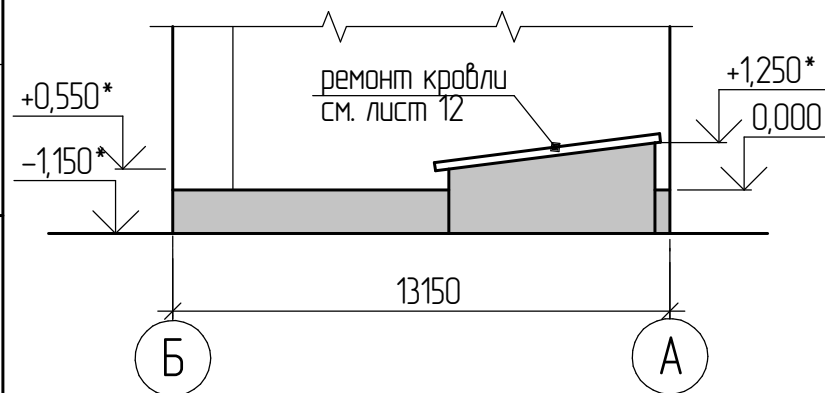
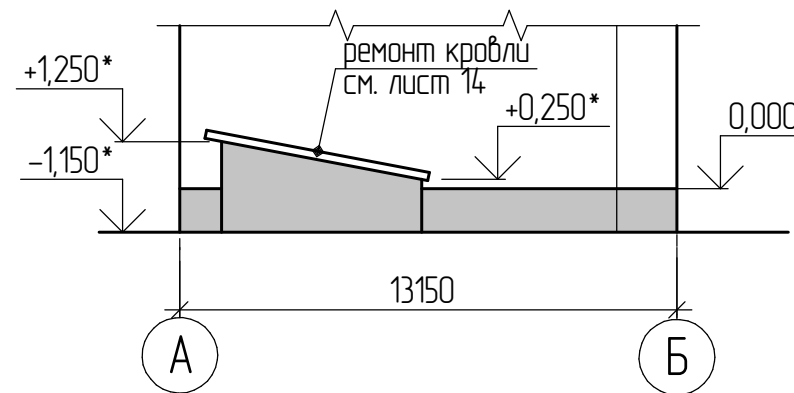


Схема расположения элементов ремонта фасада А-Б



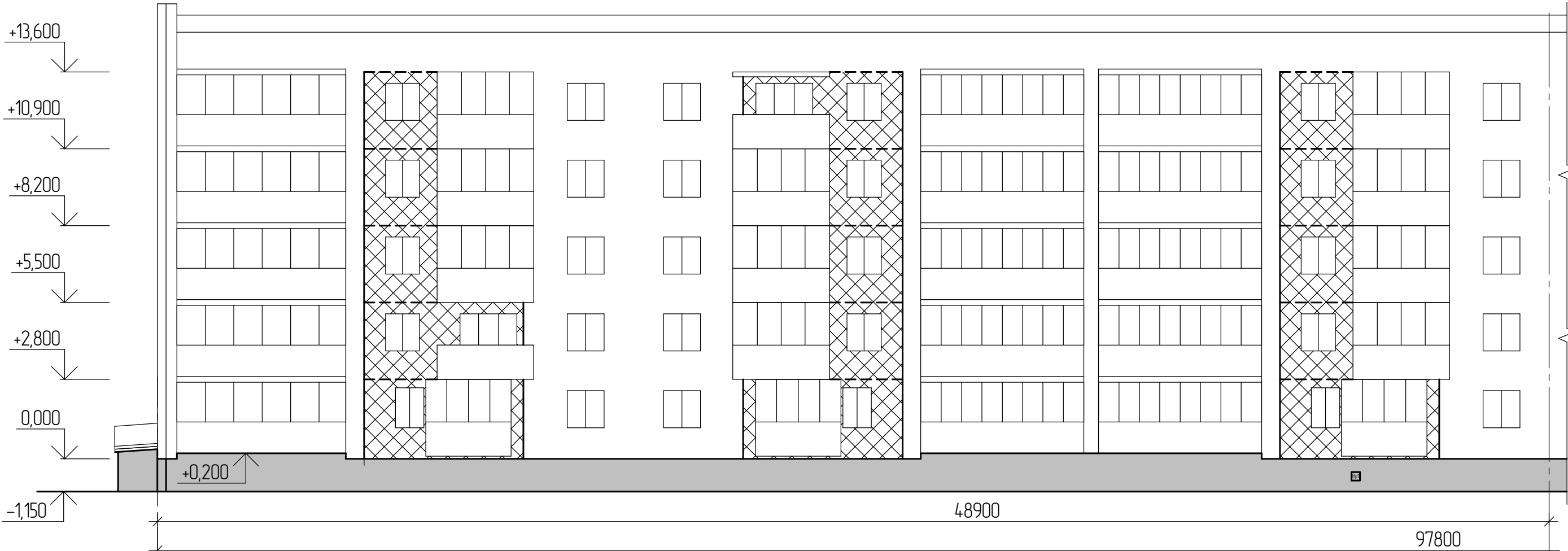
1. За отм. 0.000 принят уровень верха цоколя.
2. Размеры со * уточнить перед монтажными работами.
3. Детали и элементы цоколя смотреть лист 10.
4. Перед демонтажем дверного блока Д2 демонтировать домофон и электромагнитный замок, после монтажа нового дверного блока установить их обратно.
5. Перед облицовкой выполнить ремонт осыпавшейся штукатурки цоколя в объеме 3 м².
6. Цоколь облицевать профнастилом с полимер. покрытием С10-1000-0,7. профнастил крепить т.а, чтобы волны располагались вертикально.
7. Облицовку из профнастила крепить к цоколю здания по каркасу из металлического профиля типа ПП 60х27.
8. Металлические профили ПП 60х27 обрешетки каркаса крепить к стене здания с помощью прямых подвесов 60х30х127 мм. с шагом 500 мм. Подвесы крепить дюбель-гвоздями 6х60 мм.
9. Горизонтальный ряд профиля ПП монтировать по верхнему краю обшивки так, чтобы в дальнейшем закрепить отливы. Каждые 3м. усиливать каркас вертикальной стойкой из профиля ПП 60х27.
10. Верх закрыть стальным оцинкованным отливом. Край оцинкованного отлива заложить в штрабу в стене здания на 20 мм. Штрабу заделать ц.п. раствором М100. Стыки листов отлива заделать кровельным битумным герметиком.
11. Установить вентиляционные решетки в местах расположения вент.аконов подвала, предварительно вырезав под них отверстия в профнастиле.

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Прим.
		Дверные блоки			
Д1	ГОСТ 31173-2016	дверь ДСВ В Оп Пр Н О 1900*х800*	1		
Д2	ГОСТ 31173-2016	дверь ДСН А Дп Прз Л Н О 2100*х1350*	1		

						826-10/24-АС			
						Множквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Катаев			30.10.24		П	7	
ГИП		Катаев			30.10.24	Схемы расположения элементов ремонта фасада 1-3, А-Б, Б-А		ООО "ПРОФИ"	

Схема расположения элементов ремонта фасада 3-2



3

Схема изоляции стыков стеновых панелей
(до ремонта)

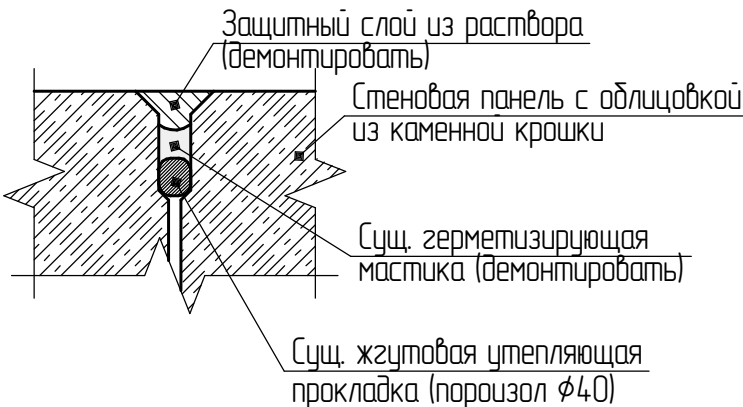
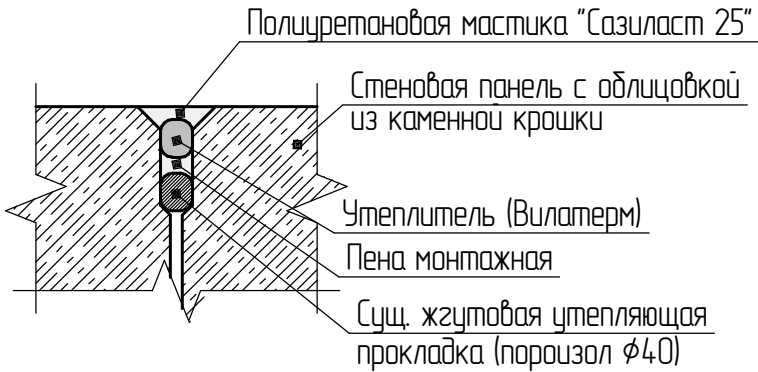


Схема изоляции стыков стеновых панелей
(после ремонта)



Условные обозначения

- облицовка профлистом
- окраска фасадной краской
- ремонт стыков стеновых панелей
- вентиляционная решетка Bp1

- За отм. 0.000 принят уровень верха цоколя.
- Размеры со * уточнить перед монтажными работами.
- Смотреть совместно с листами 7, 9, 10, 11.
- Указания по облицовке цоколя см. лист 7.
- Детали и элементы цоколя смотреть лист 10.
- Указания по ремонту стыков панелей и спецификацию элементов ремонта фасада см. лист 11.
- Выполнить окраску стеновых панелей и оштукатуренной кирпичной кладки 1-го этажа фасадной акриловой краской, цвет по выбору заказчика. Предварительно очистить поверхность от грязи, пыли и огрунтовать.
- Перед окраской фасада выполнить ремонт осыпавшейся штукатурки 1-го этажа в объеме 1 м².
- Работы по ремонту фасада предполагается вести с металлич. модульных лесов. Площадь установки лесов - 4956 м²

						826-10/24-АС			
						Множквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Катаев			30.10.24		П	8	
ГИП		Катаев			30.10.24	Схема расположения элементов ремонта фасада 3-2	ООО "ПРОФИ"		

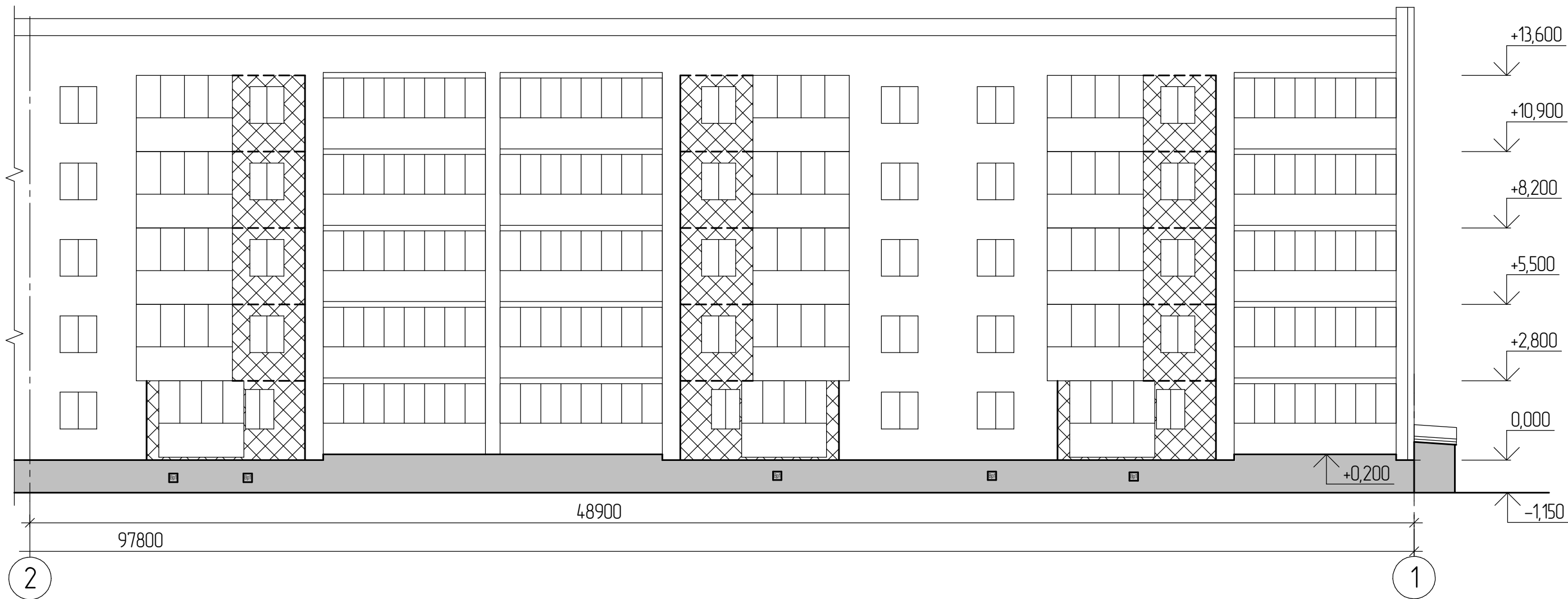
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения элементов ремонта фасада 2-1



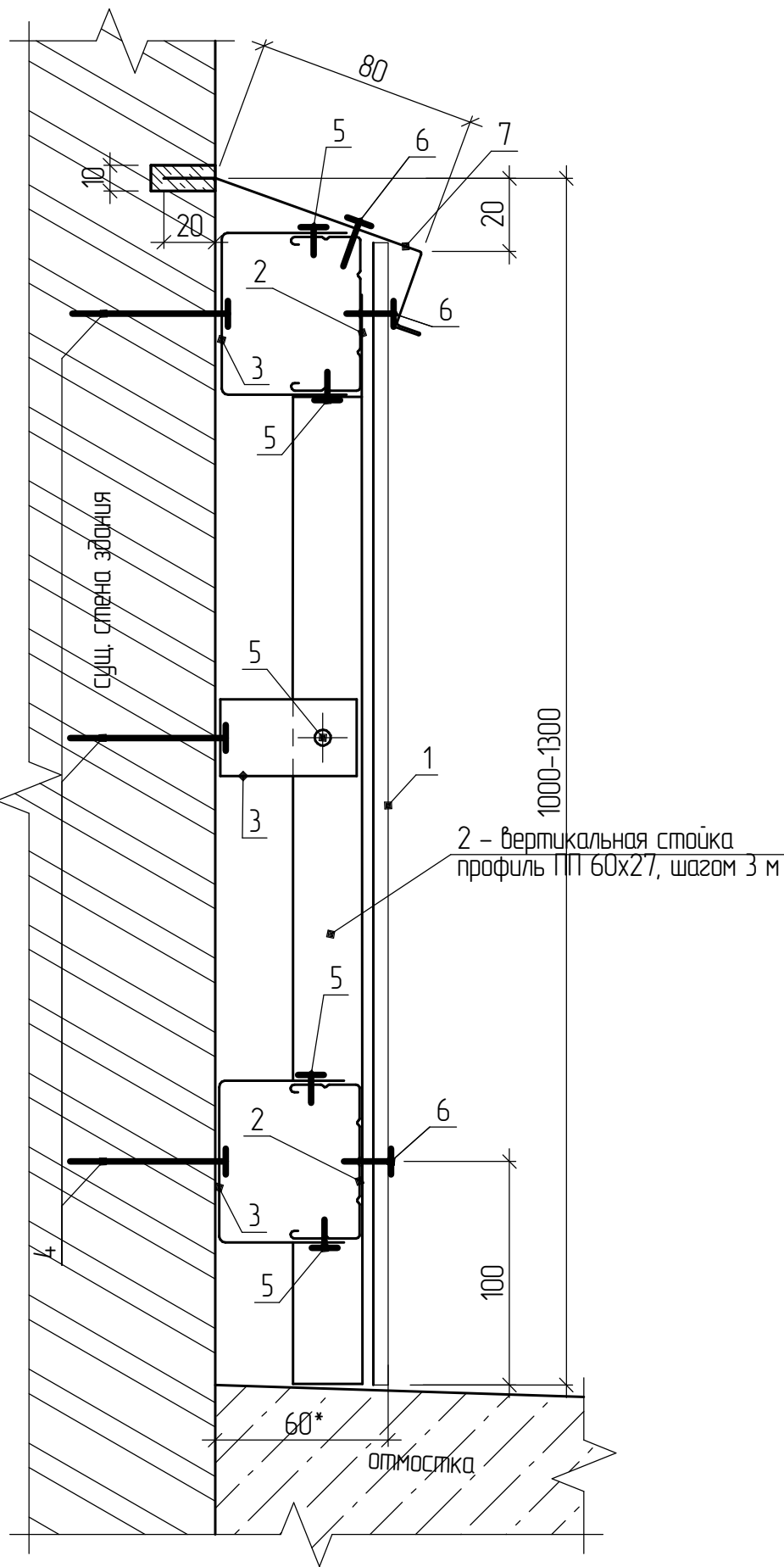
Условные обозначения

- облицовка профлистом
- окраска фасадной краской
- ремонт стыков стеновых панелей
- вентиляционная решетка Вр1

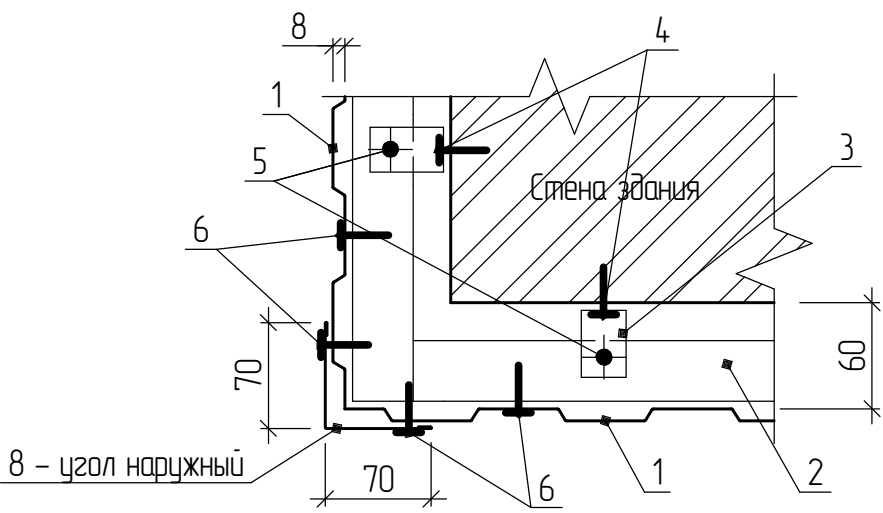
1. За отм. 0.000 принят уровень верха цоколя.
2. Размеры со * уточнить перед монтажными работами.
3. Смотреть совместно с листами 7, 8, 10, 11.
4. Указания по облицовке цоколя см. лист 7.
5. Детали и элементы цоколя смотреть лист 10.
6. Указания по ремонту стыков панелей и спецификацию элементов ремонта фасада см. лист 11.
7. Выполнить окраску стеновых панелей и оштукатуренной кирпичной кладки 1-го этажа фасадной акриловой краской, цвет по выбору заказчика. Предварительно очистить поверхность от грязи, пыли и огрунтовать.
8. Перед окраской фасада выполнить ремонт осыпавшейся штукатурки 1-го этажа в объеме 1 м².

						826-10/24-АС			
						Множквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Катаев			30.10.24		П	9	
ГИП		Катаев			30.10.24	Схема расположения элементов ремонта фасада 2-1	ООО "ПРОФИ"		

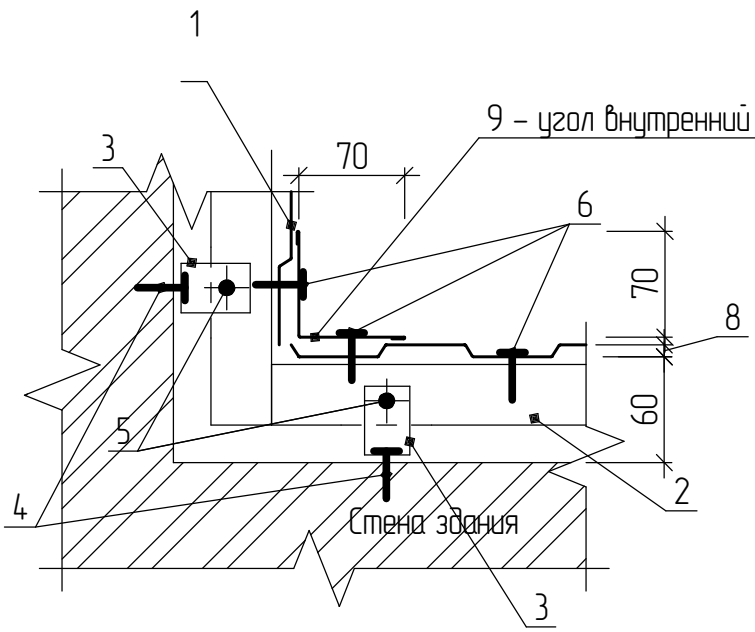
Элементы цоколя.



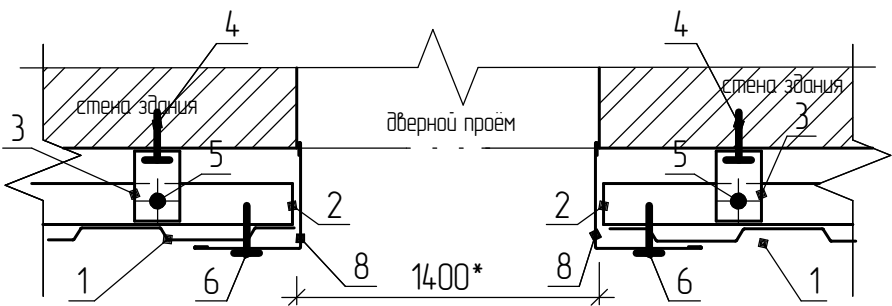
Деталь устройства облицовки наружного угла



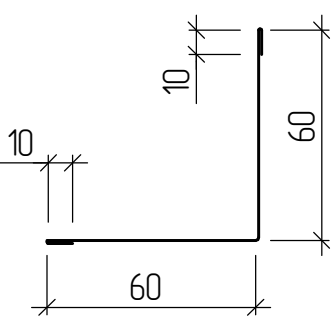
Деталь устройства облицовки внутреннего угла



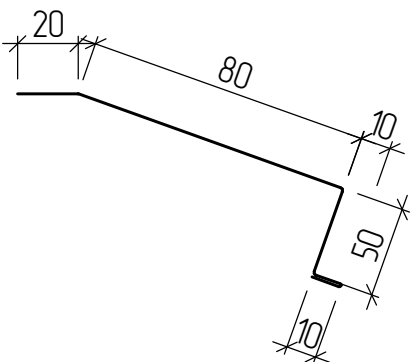
Деталь устройства облицовки проема



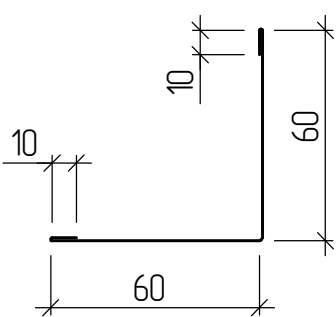
Угол внутренний (поз. 9)



Отлив (поз. 7)



Угол наружный (поз. 8)



- 1. Смотреть совместно с листами 7, 8, 9.
- 2. Указания по монтажу смотреть лист 7.
- 3. Указания по ремонту стыков панелей и спецификацию элементов ремонта фасада см. лист 11.
- 4. Размеры со * уточнить при монтаже.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						826-10/24-АС			
						Множквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Катаев			30.10.24		П	10	
ГИП		Катаев			30.10.24	Элементы и детали цоколя	ООО "ПРОФИ"		

Указания по ремонту стыков панелей

- Перед ремонтом необходимо провести следующие подготовительные работы:
- изучить техническую документацию;
 - забезпечити необходимые механизмы, инвентарь, инструмент и приспособления для ремонта;
 - смонтировать и опробовать подъемно-транспортное оборудование;
 - выполнить подводку электроэнергии;
 - провести инструктаж рабочих по правилам техники безопасности, технологии и объемам производства работ.

Основные операции, составляющие технологический процесс герметизации и теплоизоляции стыков следующие:

- подготовка ремонтируемых стыков;
- восстановление целостности элементов стыков и фасадов, устройство дополнительной изоляции стыков;
- ремонтно-восстановительная герметизация и теплоизоляция стыков панелей.

Подготовка ремонтируемых стыков включает следующие виды работ: удаление потрескавшегося раствора и старого герметика.

Расчистка стыков выполняется вручную – с помощью скапеля и молотка или механизированным способом. Расчищенные стыки следует просушить путем продувки сжатым воздухом. Кромки панелей очистить металлической щеткой и обезжирить растворителем (бензином, сольвентом или растворителем марки Р-4). После необходимо покрыть поверхность грунтовкой глубокого проникновения для наружных работ.

При необходимости после расчистки швов следует провести работы по восстановлению целостности элементов стыков. Поверхности в местах контакта восстанавливаемой части и бетона панели следует обработать грунтовкой глубокого проникновения.

Поверхность кромок стыков в момент герметизации должна быть в сухом состоянии. Вести герметизацию во время дождя, снегопада, а также при мокрой поверхности кромок запрещается.

Ремонтно-восстановительная герметизация и теплоизоляция стыков панелей, выполняется с применением уплотняющих прокладок ПРП.

Уплотняющую прокладку устанавливают в расчищенный и подготовленный стык после нанесения слоя полиуретановой пены (не дожидаясь затвердевания). Заведение прокладок следует осуществлять с помощью закругленной деревянной конопатки. Прокладки ПРП стыковать на расстоянии не менее 0,5 м от мест пересечения горизонтальных и вертикальных стыков, обреза их концы "на ус".

Заполнение стыка полиуретановой пеной производится через специальный наконечник из аэрозольного баллона за один или несколько (в случае большого раскрытия стыка) проходов. Перед использованием температура баллона должна быть доведена до 25 ± 5 °С.

Работы по герметизации и теплоизоляции стыков панелей полиуретановой пеной должны выполняться под пооперационным контролем технического персонала строительного управления (участка).

Пооперационный контроль качества работ по герметизации должен включать проверки: качества подготовки поверхностей кромок в стыках; качества уплотнения прокладками ПРП; качества герметика; температуры герметика; равномерности заполнения стыков, непрерывности и сплошности слоя полиуретановой пены.

Приемку выполненных работ производить после тепловизионного обследования здания. По завершении приемки составляется акт, который должен быть подписан представителями организаций, производившей ремонт, проектной и эксплуатирующей организаций.

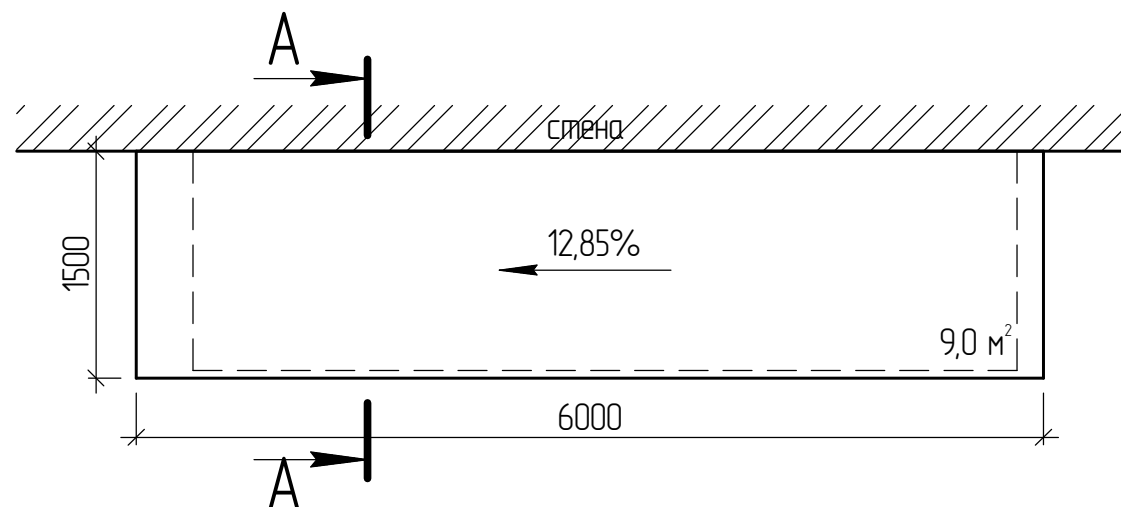
Спецификация элементов ремонта фасада

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Прим.
		Облицовка цоколя			
1	ГОСТ Р 58389-2019	профнастил с полимер. покр. С10х100х0,7, м ²	306,13		S=278,3 м ²
2	ТУ 5285-004-42481025-04	профиль крепежный ПП 60х27, м.п.	549,0		
3	ТУ 5285-004-42481025-04	подвес прямой 60х30х127 мм, шт.	1100		
4	ГОСТ 28457-90	дюбель-гвоздь 6х60, шт.	1100		
5	ГОСТ Р ИСО 10510-2013	саморез по металлу 4,2х19, шт.	2200		
6	ГОСТ Р ИСО 10510-2013	саморез окрашенный 4,2х25, шт.	730		
7	ГОСТ 30246-2016	отлив- оцинк. лист 170х0,7 мм, м ²	46,8		l=199,3 м
8	ГОСТ 30246-2016	угол наруж. оцинк. 160х0,7мм, м.п.	29		
9	ГОСТ 30246-2016	угол внутр. оцинк. 160х0,7мм, м.п.	12		
	ГОСТ 28013-98	ц.-п. раствор М100, м ³	0,04		
		вент. решетка металлич. 200х200, шт	9		
		Стыки стеновых панелей, п.м.	72		
	ГОСТ 19177-81	утеплитель ПРП Ø20-60, м	74,2		
	СТО 038-37547621-2016	герметик Сазиласт 25, кг.	30,51		
	ГОСТ Р 59599-2021	пена монтажная 1000мл, шт.	7,2		
	ГОСТ Р 52020-2003	грунтовка "Бетаконтакт", кг	3,78		
		Окраска фасада, м ²	172,0		
	ТУ 2316-003-18341150-98	краска фасадная акриловая, кг	79,12		
	ГОСТ Р 52020-2003	грунтовка фасадная акриловая, л	51,8		
	ГОСТ Р 51691-2008	шпатлевка акриловая фасадная, кг	86,0		
	ГОСТ 33083-2014	ц/п раствор М200, кг	0,09		ремонт штукатурки

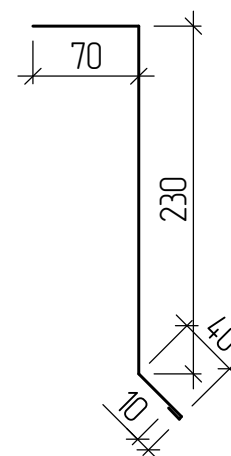
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						826-10/24-АС			
						Множквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Катаев			30.10.24		П	11	
ГИП		Катаев			30.10.24	Указания по ремонту стыков панелей	ООО "ПРОФИ"		

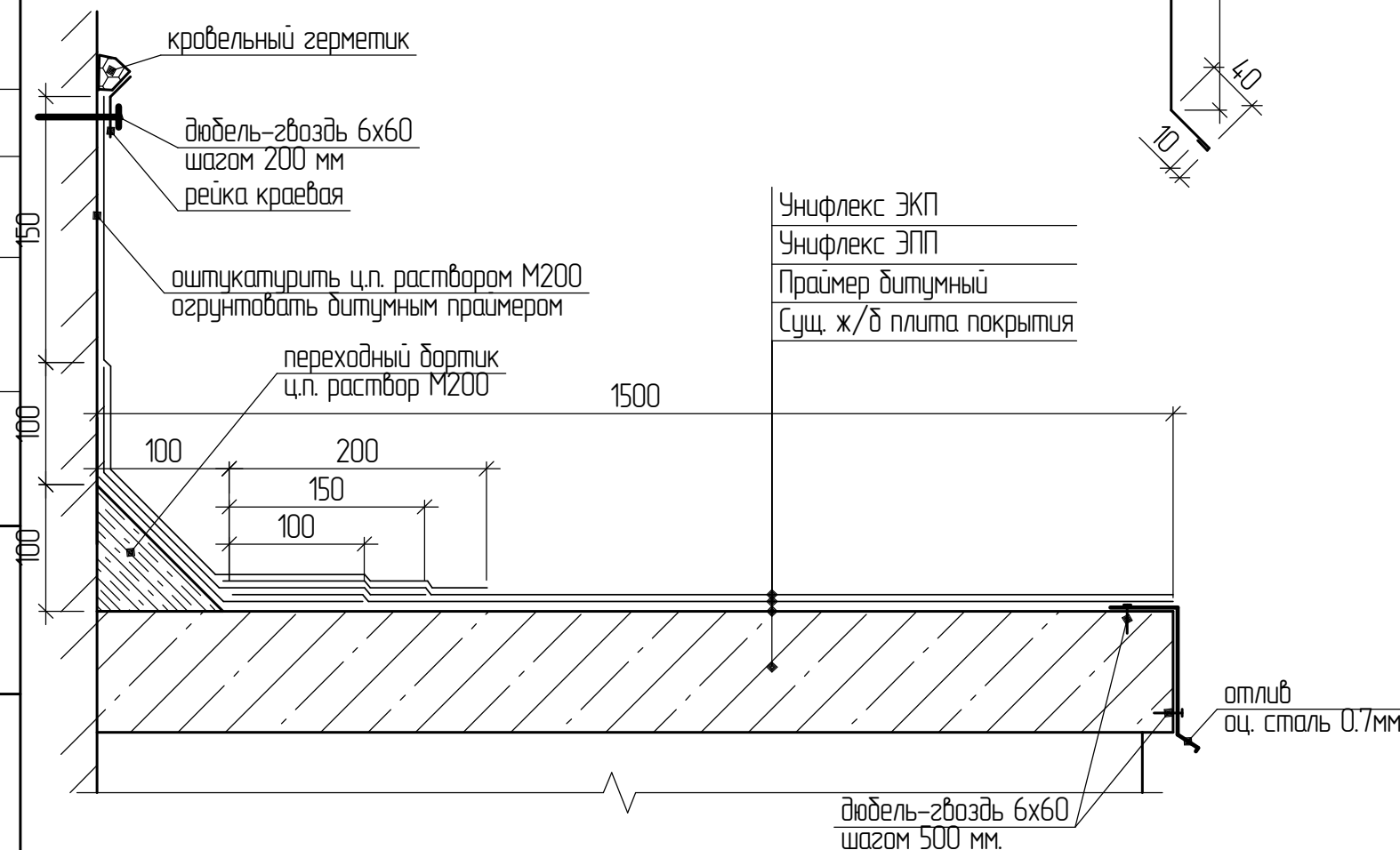
План кровли входа в подвал №1



Деталь отлива



A – A



Спецификация элементов ремонта кровли входа в подвал №1

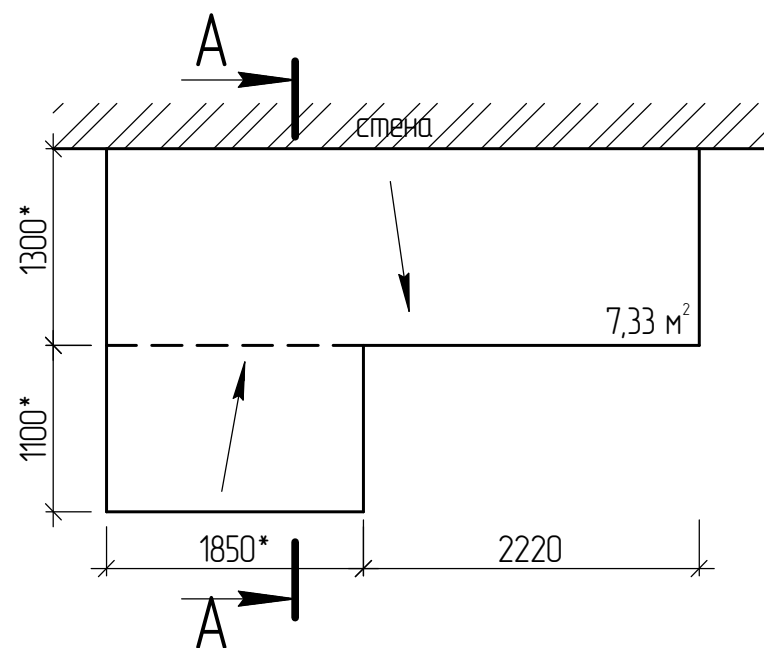
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Прим.
	СТО 72746455-3.1.12-2015	Унифлекс ЭКП, м²	10,26		
	СТО 72746455-3.1.12-2015	Унифлекс ЭПП, м²	14,76		
	ГОСТ 30693-2000	праймер битумный, л	3,33		
	ГОСТ 22233-2018	рейка краевая 2000x30x3.0, шт	3		
	ГОСТ Р ИСО 10510-2013	дюбель-гвоздь 6x60, шт.	61		
		герметик битумный, туб.	0,6		
	ГОСТ 28013-98	ц.п. раствор марки М200, м³	0,031		
	ГОСТ 34649-2020	отлив из оц. стали 350x0.7, м²	4,35		L=9.0 м

- Суц. кровлю демонтировать.
- Выполнить устройство переходного бортика из ц/п раствора марки М200.
- Отлив из оц. стали монтировать по всему периметру крыши.
- Отливы монтировать внахлест 50 мм. по стоку воды, стыки герметизировать используя битумный кровельный герметик.
- Перед устройством кровли необходимо огрунтовать все поверхности, на которые будет производиться наклейка (стена, бортик, стяжка, отлив) битумным праймером.
- Работы по устройству кровли вести в соответствии с инструкцией производителя.
- Водоизоляционный ковер выполнить с применением кровельного битумно-полимерного материала Унифлекс на основе полиэстера: нижний слой – Унифлекс ЭПП, верхний слой с крупнозернистой посыпкой – Унифлекс ЭКП.
- Краевая рейка крепится дюбель-гвоздями 6x60 с шагом 200 мм.

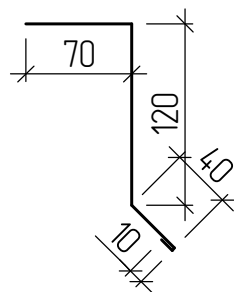
						826-10/24-АС		
						Множквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист
Разраб		Катаев			30.10.24		П	12
ГИП		Катаев			30.10.24	План кровли входа в подвал №1		ООО "ПРОФИ"

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

План кровли входа в подвал №2



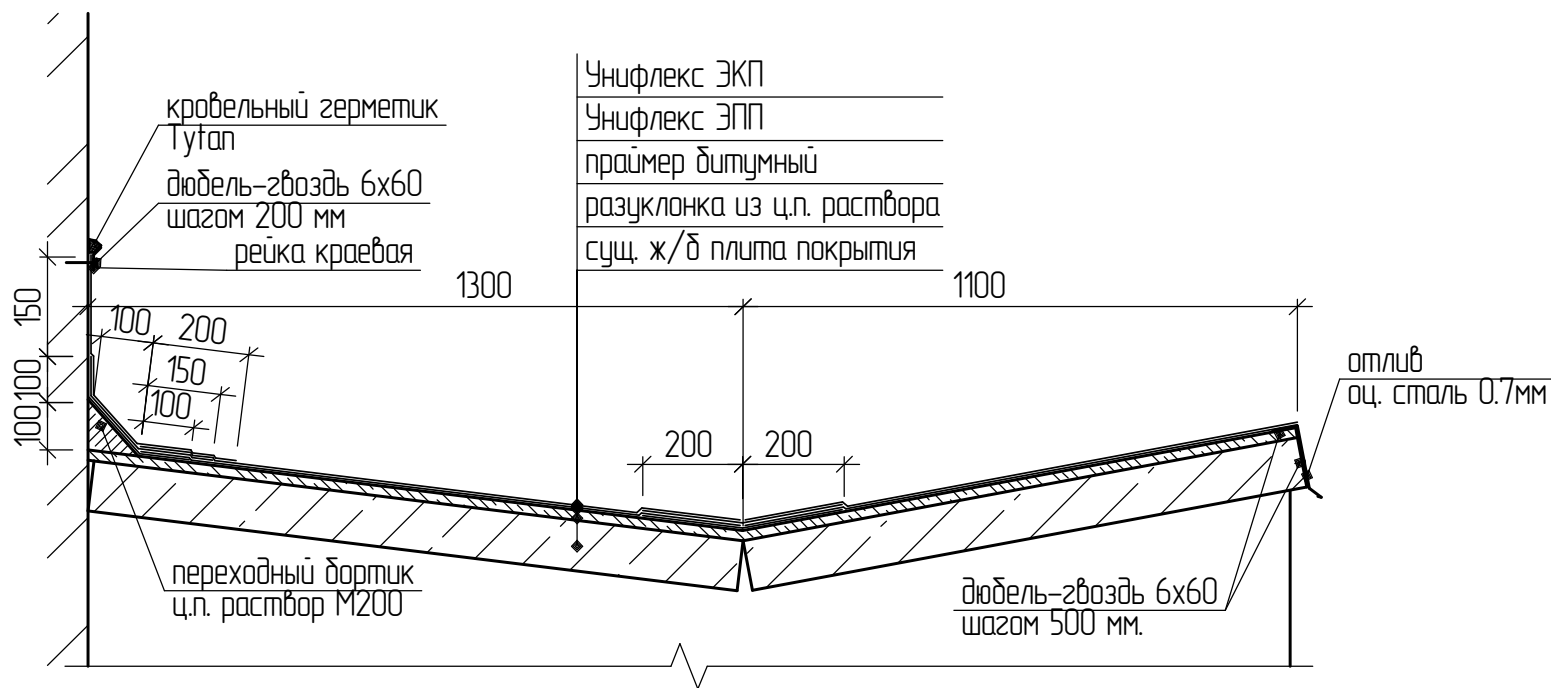
Деталь отлива



Спецификация элементов ремонта кровли входа в подвал №2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Прим.
	СТО 7274.64.55-3.1.12-2015	Унифлекс ЭКП, м²	8,36		
	СТО 7274.64.55-3.1.12-2015	Унифлекс ЭПП, м²	12,03		
	ГОСТ 30693-2000	праймер битумный, л	2,63		
	ГОСТ 22233-2018	рейка краевая 2000х30х3,0, шт	2		
	ГОСТ Р ИСО 10510-2013	дюбель-гвоздь 6х60, шт.	61		
		герметик битумный, туб.	0,4		
	ГОСТ 28013-98	ц.п. раствор марки М200, м³	0,021		
	ГОСТ 34649-2020	отлив из оц. стали 240х0,7, м²	2,59		L=7,8 м

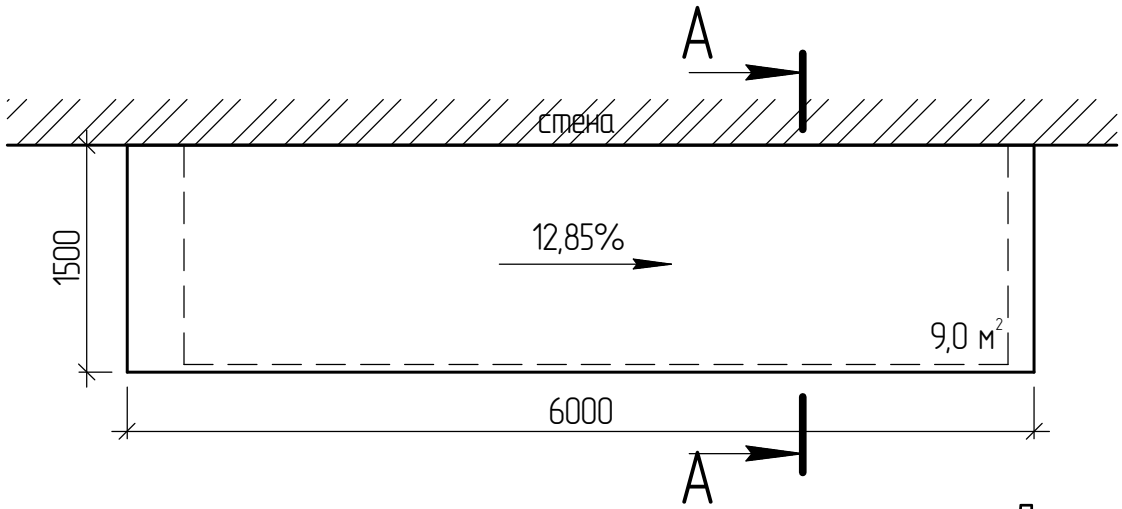
A - A



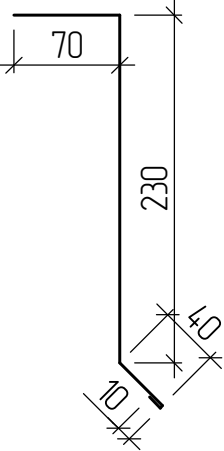
1. Сущ. кровлю и разрушенную стяжку из ц.п.раствора демонтировать.
2. Выполнить устройство разуклонки толщиной 20 мм. и переходного бортика из ц.-п. раствора марки М200.
3. Отлив из оц. стали монтировать по всему периметру крыши.
4. Отливы монтировать внахлест 50 мм. по стоку воды, стыки герметизировать используя битумный кровельный герметик.
5. Перед устройством кровли необходимо огрунтовать все поверхности, на которые будет производиться наклейка (стена, бортик, стяжка, отлив) битумным праймером.
6. Работы по устройству кровли вести в соответствии с инструкцией производителя.
7. Водоизоляционный ковер выполнить с применением кровельного битумно-полимерного материала Унифлекс на основе полиэстера: нижний слой - Унифлекс ЭПП, верхний слой с крупнозернистой посыпкой - Унифлекс ЭКП.
8. Краевая рейка крепится дюбель-гвоздями 6х60 с шагом 200 мм.

						826-10/24-АС		
						Множквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист
Разраб		Катаев			30.10.24		П	13
ГИП		Катаев			30.10.24	План кровли входа в подвал №2	ООО "ПРОФИ"	

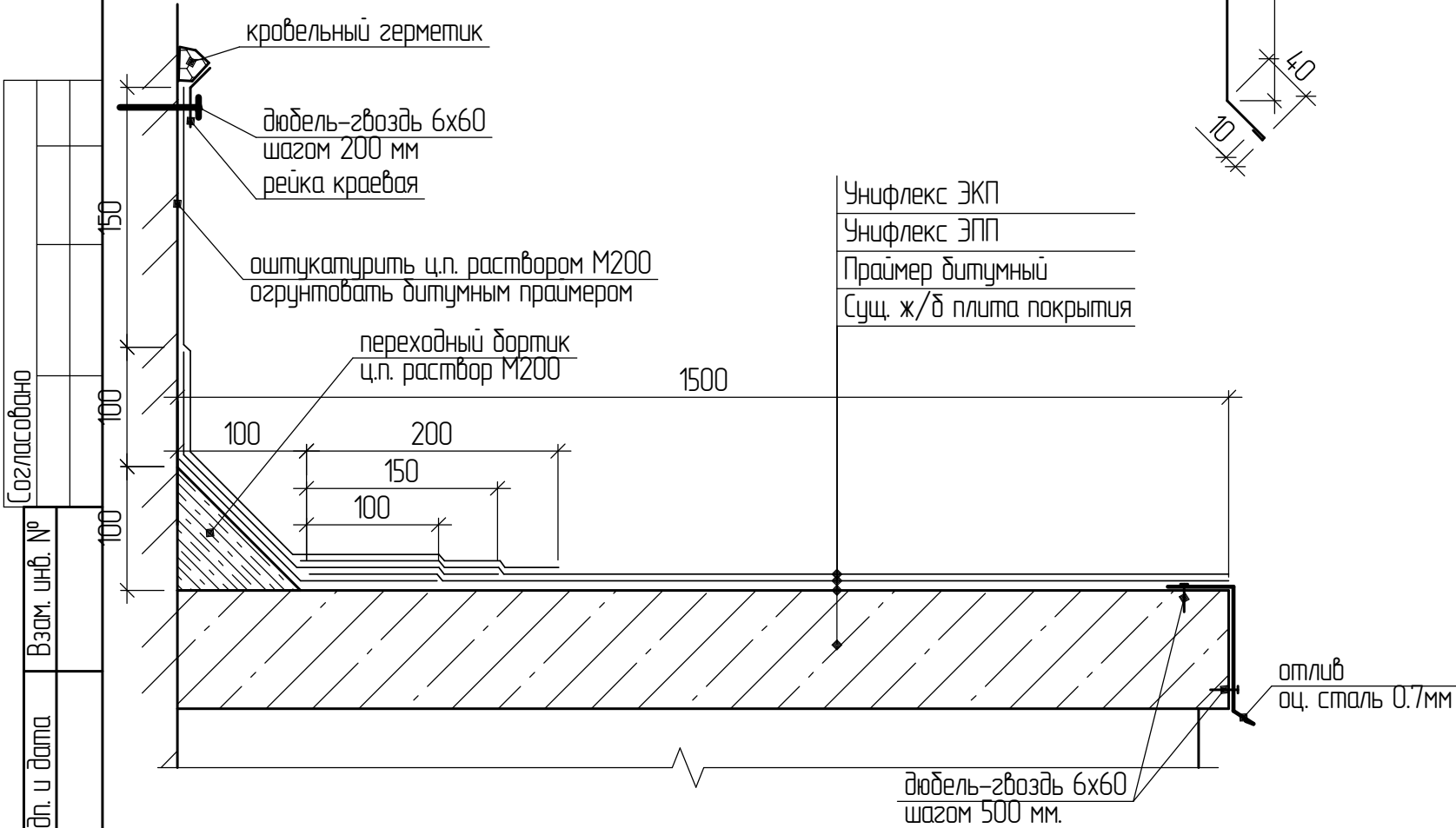
План кровли входа в подвал №3



Деталь отлива



A – A



Спецификация элементов ремонта кровли входа в подвал №3

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Прим.
	СТО 72746455-3.112-2015	Унифлекс ЭКП, м²	10,26		
	СТО 72746455-3.112-2015	Унифлекс ЭПП, м²	14,76		
	ГОСТ 30693-2000	праймер битумный, л	3,33		
	ГОСТ 22233-2018	рейка краевая 2000х30х3.0, шт	3		
	ГОСТ Р ИСО 10510-2013	дюбель-гвоздь 6х60, шт.	61		
		герметик битумный, туб.	0,6		
	ГОСТ 28013-98	ц.п. раствор марки М200, м³	0,031		
	ГОСТ 34649-2020	отлив из оц. стали 350х0.7, м²	4,35		L=9.0 м

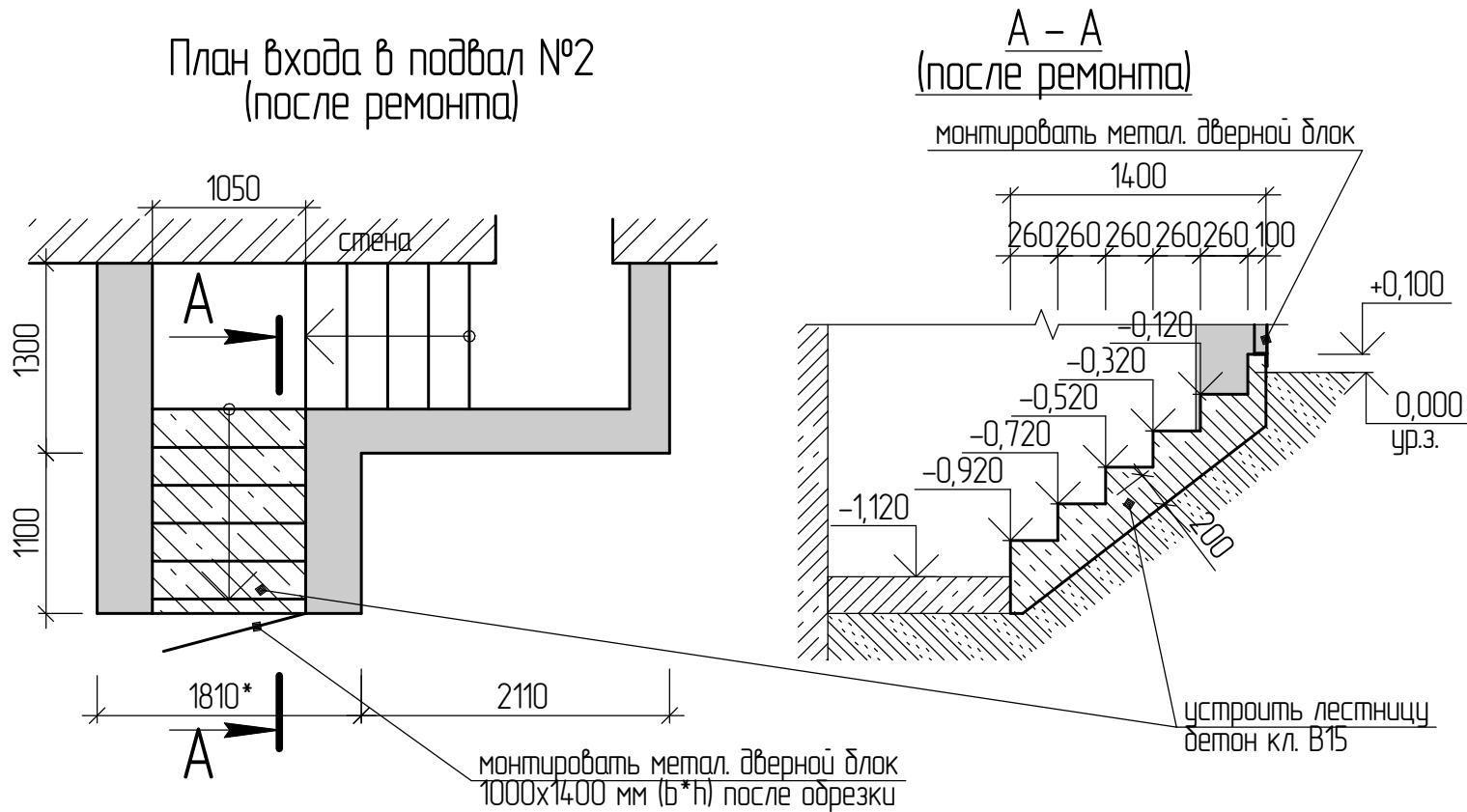
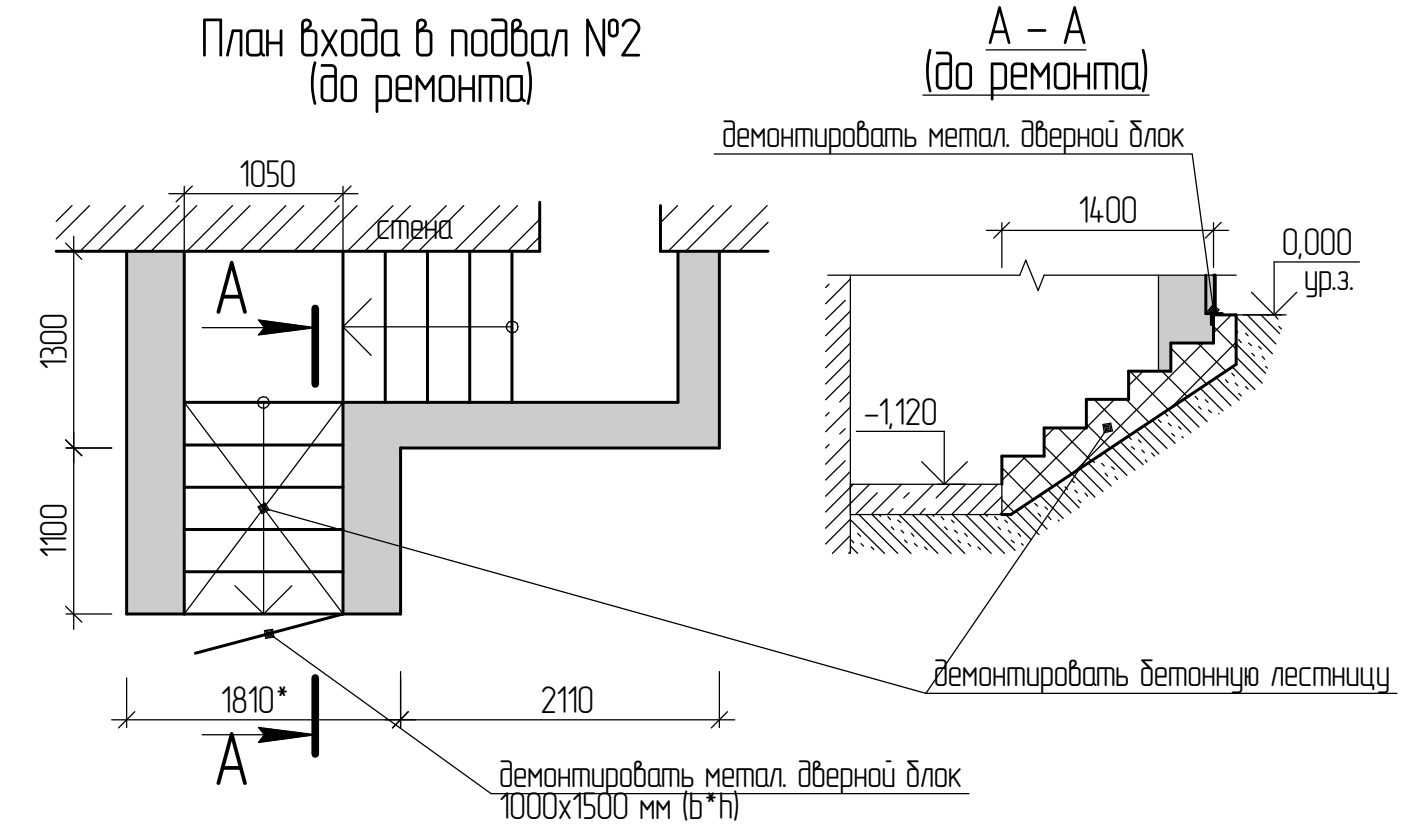
- Сущ. кровлю демонтировать.
- Выполнить устройство переходного бортика из ц/п раствора марки М200.
- Отлив из оц. стали монтировать по всему периметру крыши.
- Отливы монтировать внахлест 50 мм. по стоку воды, стыки герметизировать используя битумный кровельный герметик.
- Перед устройством кровли необходимо огрунтовать все поверхности, на которые будет производиться наклейка (стена, бортик, стяжка, отлив) битумным праймером.
- Работы по устройству кровли вести в соответствии с инструкцией производителя.
- Водоизоляционный ковер выполнить с применением кровельного битумно-полимерного материала Унифлекс на основе полиэстера: нижний слой – Унифлекс ЭПП, верхний слой с крупнозернистой посыпкой – Унифлекс ЭКП.
- Краевая рейка крепится дюбель-гвоздями 6х60 с шагом 200 мм.

						826-10/24-АС		
						Множквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист
Разраб		Катаев			30.10.24		П	14
ГИП		Катаев			30.10.24	План кровли входа в подвал №3	ООО "ПРОФИ"	

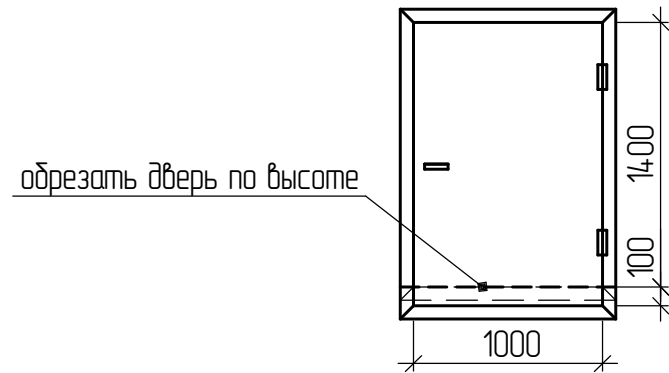
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Спецификация элементов ремонта входа в подвал №2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Прим.
	ГОСТ 26633-2015	бетон кл. В15, м³	0,53		



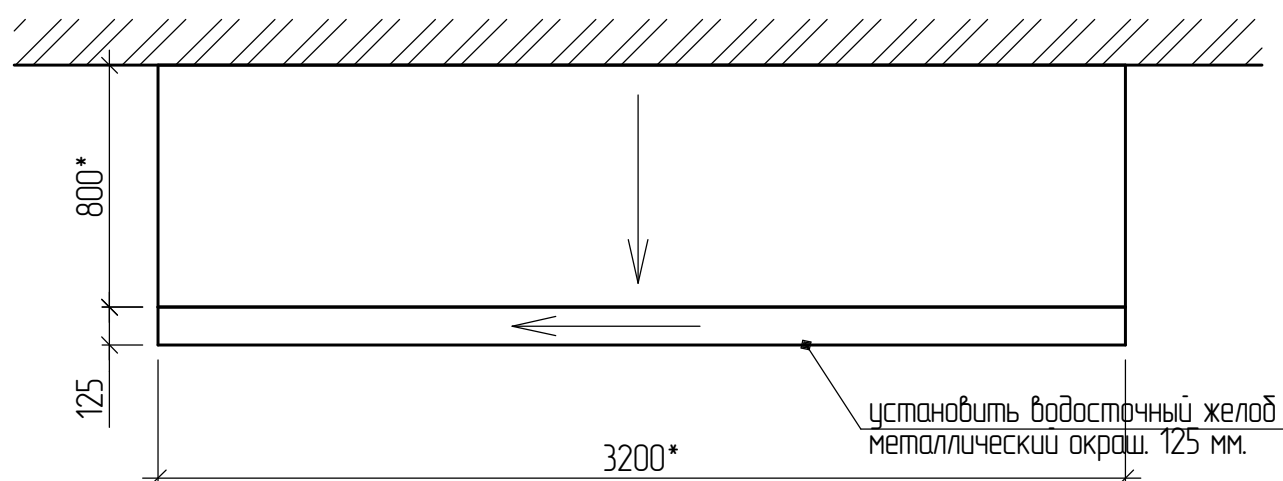
Металлический дверной блок



1. Размеры со * уточнить при монтаже.
2. Существующий металлический дверной блок демонтировать, обрезать по высоте на 100 мм. и установить обратно.
3. Существующую бетонную лестницу демонтировать. Выполнить устройство новой лестницы из бетона кл. В15.

						826-10/24-АС		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада	Стадия	Лист
Разраб		Катаев			30.10.24		п	15
ГИП		Катаев			30.10.24	План входа в подвал №2		ООО "ПРОФИ"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Прим.
		желоб металл. окраш. 125 мм длина 3 м, шт	6,6		
		держатель желоба 125 мм, шт	24		
		заглушка желоба торцевая, шт	6		
		соединитель желоба металл. окраш, 125 мм, шт	6		
	ГОСТ 28013-98	ц.п. раствор марки М200, м ³	0,053		S=2,4 м ²
	ГОСТ 9179-77	известь строительная, кг	2,77		S=15,2 м ²

1. Размеры со * уточнить при монтаже.
2. На козырьках всех подъездов установить металлические окрашенные желоба 125 мм. Держатели желобов устанавливать шаг 800 мм. (4 шт. на козырек).
3. Желоба монтировать с уклоном 2-3%.
4. На козырьках подъездов 1, 2, 3, 5, 6(кроме подъезда 4) выполнить ремонт торцов ц.-п. раствором М200.
5. Козырьки подъездов 1, 2, 3, 5, 6(кроме подъезда 4) поделить строительной известью на 2 раза снизу и с торцов.

						826-10/24-АС				
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Нытвенский г.о., р.п. Уральский, ул. Лесная, д. 20				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасада		Стадия	Лист	Листов
Разраб		Катаев			30.10.24			П	16	
ГИП		Катаев			30.10.24	Схема расположения элементов ремонта козырьков		ООО "ПРОФИ"		