

ООО «АРХСТРОЙПРОЕКТ» Г. ВЕРХНЯЯ САЛДА

**Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства, выдано СРО-П-028-2402009**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ.,
Г. ВЕРХНЯЯ САЛДА, УЛ. НАРОДНОГО ФРОНТА, Д. 65**

**Текущий ремонт помещений 1-го этажа
здания ГАУСО СО "КЦСОН г. Верхняя Салда"**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

01.343.26-АС

Архитектурно-строительные решения

ДИРЕКТОР



Н.Н. ЧЕРНЫШЕВА

ГИП



О.В. ПЕРВУШИНА

2026 г.

Ведомость чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
11-13	Общие данные	
2	План помещений 1-го этажа до ремонта	
3	Экспликация помещений 1-го этажа до ремонта	
4	Фрагмент плана 1-го этажа в осях В-Ж, 3-12 до ремонта по предпроектным обмерам	
5	План демонтажных работ в осях В-Ж, 3-12	
6	Ведомость демонтажных работ для помещения санузда, ведомость демонтажных работ при расширении дверных проемов	
7	Устройство проема ПРЗ, а - а	
8	Фрагмент плана 1-го этажа в осях В-Ж, 3-12 после ремонта, ведомость монтажных работ, спецификация заполнения проемов	
9	Ведомость отделки помещений после ремонта, экспликация полов после ремонта	
10	Фрагмент плана 1-го этажа в осях В-Ж, 3-5 с расстановкой оборудования для МГН, спецификация оборудования	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Пervушина О. В

01.34.3.26-АС

Свердловская обл,
г. Верхняя Салда, ул. Народного Фронта, д. 65

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текущий ремонт помещений 1-го этажа здания ГАУСО СО "КЦСОН г. Верхняя Салда"	Стадия	Лист	Листов
Констр.	Чернышева		04.26						
Проверил	Ряшенцева		04.26						
Н.контр.	Пervушина		04.26						
Зам.нач.отд.									
ГИП									
Утвердил									
Общие данные							000 "АрхСтройПроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
	<u>Ссылочные документы:</u>	
№384-ФЗ от 30.12.2009	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
СП 118.13330.2022	"Общественные здания и сооружения"	
СП 2.1.3678-20	"Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"	
СП 59.13330.2020	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01.343.26-АС

Данным проектом предусматривается текущий ремонт части помещений 1-го этажа здания ГАУСО СО "КЦСОН г. Верхняя Салда", по адресу: Свердловская обл, г. Верхняя Салда, ул. Народного Фронта, д. 65 с целью дальнейшего обеспечения доступности этих помещений маломобильным группам населения

Проект выполнен на основании

- договора на разработку проектно-сметной документации,
- технического задания заказчика

Описание конструкций здания, в котором располагается объект ремонта

Ремонтируемые помещения расположены на первом этаже двухэтажного здания (изначально – здание детского сада) Год постройки здания – 1965 г.

Фундаменты сборные из блоков ФБС. Подвал – отсутствует

Несущими являются продольные стены из красного кирпича.

Междуэтажные перекрытия из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами.

Перегородки кирпичные и из гипсобетонных плит.

Крыша – скатная, по деревянным стропилам

Степень огнестойкости здания II. Класс конструктивной пожарной опасности СО.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.1

Описание и обоснование принятых конструктивных решений для объекта ремонта

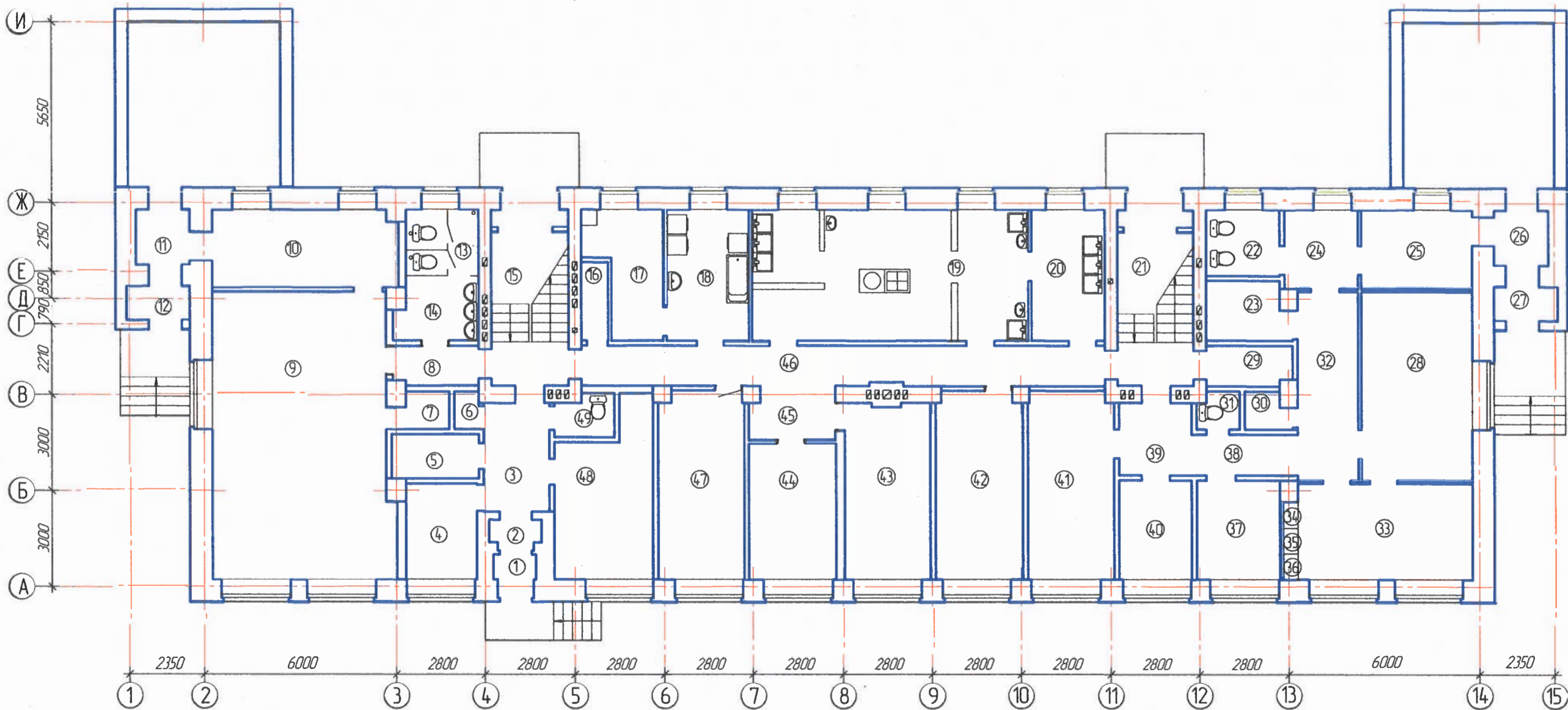
Проектом предусматривается:

- расширение трех дверных проемов шириной 920 мм до ширины 1010 мм в самонесущих кирпичных стенах лестничных клеток (пом. № 15 и №21 на плане 1-го этажа) без замены существующих железобетонных перемычек с установкой новых дверей из ПВХ профиля;
- расширение четырех дверных проемов шириной 870 мм до ширины 1010 мм в кирпичных перегородках (для пом. №№9, 47, 43, 42 на плане 1-го этажа) без замены существующих железобетонных перемычек с установкой новых дверей из ПВХ профиля;
- частичный демонтаж кирпичной перегородки с дверью между коридором (пом. №8) и санузелом (пом. №14) на плане 1-го этажа;
- монтаж кирпичной перегородки с установкой на новом месте двери из ПВХ профиля между коридором (пом. №8) и санузлом (пом. №14);
- демонтаж напольных покрытий и отделки стен из керамической плитки в санузле (пом. №14);
- выполнение напольных покрытий и отделки стен из керамической плитки в санузле (пом. №14) согласно ведомости отделки помещений и экспликация полов;
- выполнение окраски потолков в санузле (пом. №14) водоэмульсионной краской согласно ведомости отделки помещений;
- демонтаж существующего сантехоборудования с установкой нового в санузле (пом. №14) – смотреть раздел ВК проекта;
- установка в санузле (пом. №14) дополнительного оборудования для обеспечения доступности этого помещения маломобильным группам населения

Конструктивные решения, принятые в проекте, не ведут к снижению несущей способности здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № доп.	Подп. и дата	01.343.26-АС				Лист
									13
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

План 1-го этажа до ремонта



Примечания

- 1 Нумерация и площади помещений приняты по техническому паспорту здания ГАУСО СО "КЦСОН г. Верхняя Салда" составленному ФГУП "Ростехинвентаризация" 20.12.2006 г.
2 Наименование помещений принято по фактическому использованию

01.343.26-АС

Свердловская обл,
г. Верхняя Салда, ул. Народного Фронта, д. 65

Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Текущий ремонт помещений 1-го этажа здания ГАУСО СО "КЦСОН г. Верхняя Салда"	Стадия	Лист	Листов
Констр.	Чернышева	02.26					Р	2	
Проверил	Рябенцева	02.26							
Н.контр.	Первошина	02.26							
Зам.нач.отд.									
ГИП									
Утвердил									

План 1-го этажа до ремонта

ООО
"АрхСтройПроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

Она дошла до

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

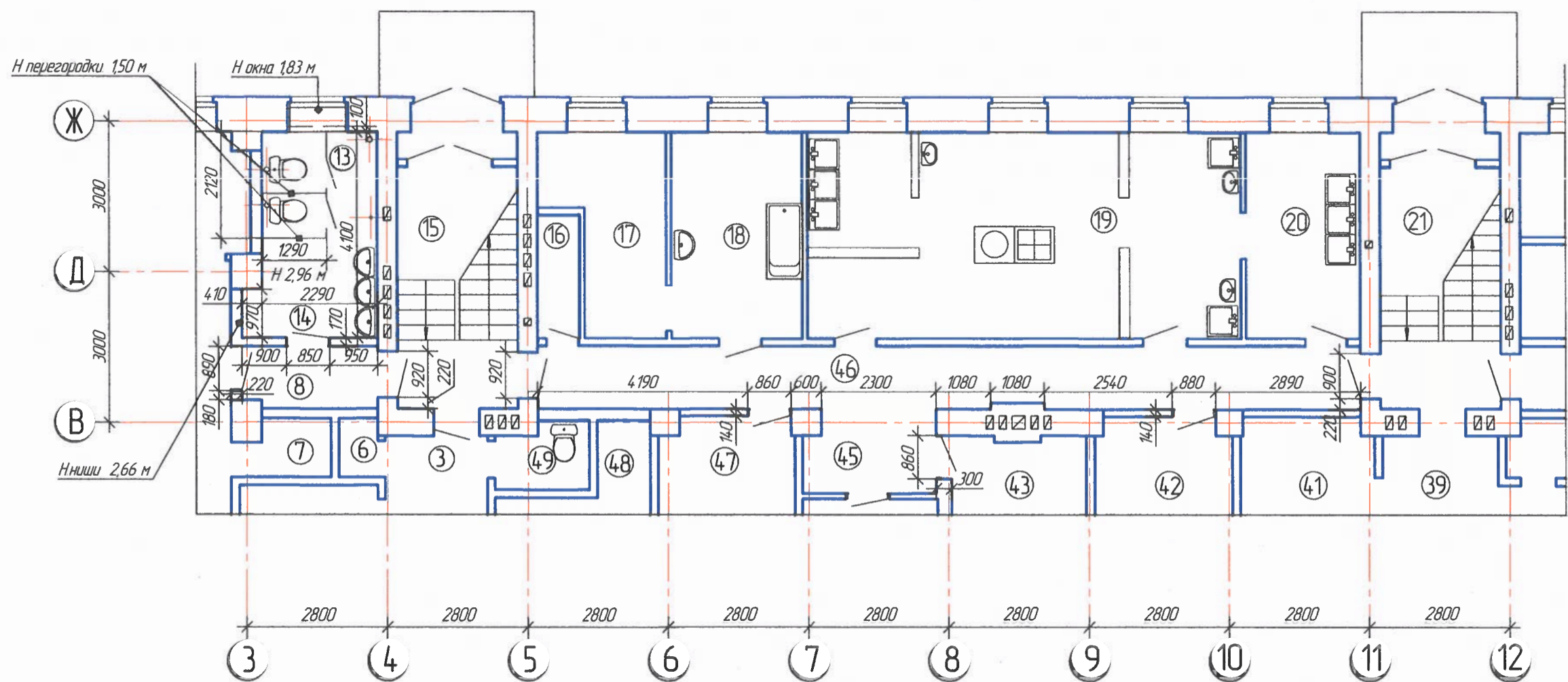
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Констр.		Чернышева		<i>Р.С.</i>	02.26
Проверил		Ряшенцева		<i>Р.С.</i>	02.26
Н.контр.		Первушина		<i>И.М.</i>	02.26
Зам.нач.отд.					
ГИП					
Утвердил					

01.343.26-AC

Свердловская обл.,
г. Верхняя Салда, ул. Народного Фронта, д. 65

Текущий ремонт помещений 1-го этажа здания ГАУСО СО "КЦСОН г. Верхняя Салда"	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	
Экспликация помещений 1-го этажа до ремонта	ООО "АрхСтройПроект"		

Фрагмент плана 1-го этажа в осях В-Ж, 3-12 до ремонта по предпроектным обмерам

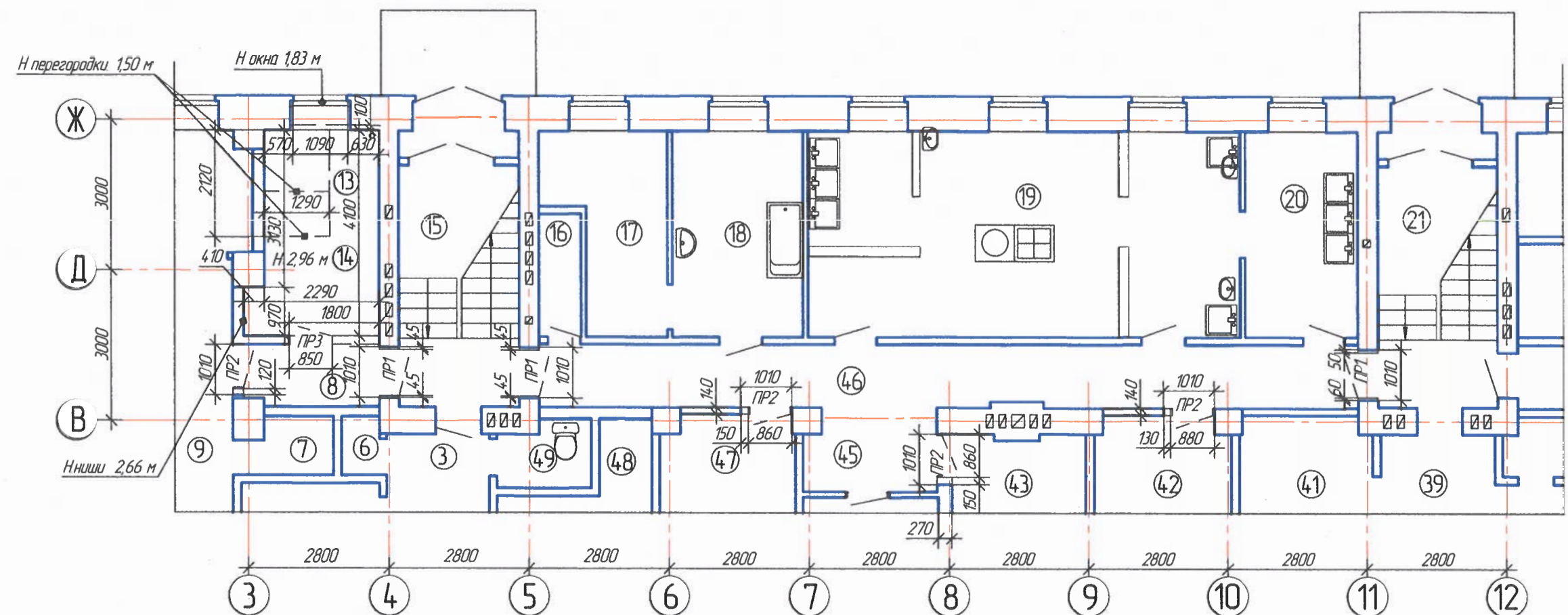


Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инд. №

						01.343.26-АС					
						Свердловская обл, г. Верхняя Салда, ул. Народного Фронта, д. 65					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Проп.	Дата	Текущий ремонт помещений 1-го этажа здания ГАУСО СО "КЦСОН г. Верхняя Салда"	Стадия	Лист	Листов		
Констр.		Чернышева			02.26		Р	4			
Проверил		Ряшенцева			02.26						
Н.контр.		Первушина			02.26						
Зам.нач.отд.						Фрагмент плана 1-го этажа в осях В-Ж, 3-12 до ремонта	ООО "АрхСтройПроект"				
ГИП											
Утвердил											

План демонтажных работ в осях В-Ж, 3-12



Условные обозначения

- — — — — сущ. стены и перегородки
- - - - - демонтируемые кирпичные перегородки
- 1010
ПР2
150 — — — — — расширяемый дверной проем
- — — — — демонтируемые двери

01.343.26-АС

Свердловская обл,
г. Верхняя Салда, ул. Народного Фронта, д. 65

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текущий ремонт помещений 1-го этажа здания ГАУСО СО "КЦСОН г. Верхняя Салда"	Стадия	Лист	Листов
Констр.		Чернышева			02.26		Р	5	
Проверил		Ряшенцева			02.26				
Н.контр.		Первушина			02.26				
Зам.нач.отд.									
ГИП									
Утвердил									

План демонтажных работ в осях В-Ж, 3-12

ООО
"АрхСтройПроект"

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ведомость демонтажных работ для помещения санузла

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Снятие дверных полотен	кв.м	16	
2	Демонтаж дверных коробок в кирпичных стенах и перегородках с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	1	
3	Разборка части кирпичной перегородки	куб.м	0,55	
4	Демонтаж радиатора отопления	шт.	1	
5	Демонтаж вентиляционных решеток 300х300 мм	шт.	3	
6	Демонтаж пластиковой каркасной перегородки Н 1,5 м	кв.м	7,0	
7	Демонтаж облицовки стен из керамической плитки Н 2,96 м	кв.м	38,54	
8	Отбивка штукатурки с поверхности стен после плитки	кв.м	34,91	
9	Разборка покрытий полов из керамической плитки	кв.м	9,91	в т.ч. пол в подоконной нише
10	Демонтаж бетонной стяжки пола толщиной 30-50 мм	кв.м	9,91	
11	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов (пом. №8)	м	1,8	
12	Демонтаж существующих потолочных светильников	шт.	2	

Ведомость демонтажных работ при расширении дверных проемов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Снятие дверных полотен	кв.м	11,2	
2	Демонтаж дверных коробок в кирпичных стенах и перегородках с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	7	
3	Расширение дверных проемов в оштукатуренных кирпичных перегородках толщ. 140 мм (пом. №№9, 42, 43, 47)	куб.м	0,16	
4	Расширение дверных проемов в оштукатуренных кирпичных стенах толщ. 400 мм (пом. №15 и №21)		0,25	

Примечания

1. Стены лестничных клеток по осям 4, 5, 11 являются самонесущими. Опираие перемычек над существующими дверными проемами ПР1 по расчету должно быть не менее 170 мм, по факту опирание существующих железобетонных перемычек на стены 250 мм в каждую сторону. Поэтому проемы ПР1 расширяются до требуемой ширины без установки усиливающих конструкций. Рекомендуется расширять проемы симметрично с 2 сторон с помощью дисковой пилы.
2. В проемах ПР2 также достаточная длина опирания перемычки (не менее 100 мм в каждую сторону). Расширять с помощью дисковой пилы. без установки усиления.
3. При устройстве проема ПР3 для санузла часть перегородки разобрать до стены. Далее выполнить кладку из кирпича, сместив проем. Перемычку выполнить из 2-х уголков 50х5, согласно АС- 6

01.343.26-АС

Свердловская обл.,
г. Верхняя Салда, ул. Народного Фронта, д. 65

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Прод.	Дата	Текущий ремонт помещений 1-го этажа здания ГАУСО СО "КЦСОН г. Верхняя Салда"	Стадия	Лист	Листов
Констр.	Чернышева	03.26					Р	6	
Проверил	Ряшенцева	03.26							
Н.контр.	Первушина	03.26							
Зам.нач.отд.									
ГИП									
Утвердил									

Ведомость демонтажных работ для помещения санузла,
ведомость демонтажных работ при расширении дверных проемов

ООО
"АрхСтройПроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв № подл



Согласовано



1000

ВЗДМ. ИНВ. №

Ж. и Жана

№ подл.	Подс.
---------	-------

ИЧВ. А

Ведомость отделки помещений после ремонта

Наименование или № помещений	Потолки		Стены, перегородки, дверные откосы		Примечание
	м2	Вид отделки	м2	Вид отделки	
14	9,39	покраска за 2 раза ранее окрашенных потолков водоземлемым составом с расчисткой старой краски до 10%	14,45	- покрытие поверхности стен грунтовка KNAUF Тифенгрунд - улучшенная штукатурка астен цементно-песчаным раствором; - облицовка стен плиткой керамической глазурованной - клей для плитки Cerezit CM 11 Plus	на высоту 1,0 м
			27,75	- покрытие поверхности стен грунтовка KNAUF Тифенгрунд - улучшенная штукатурка астен цементно-песчаным раствором; - гидроизоляция обмазочная Cerezit CR65 2 мм - облицовка стен плиткой керамической глазурованной - клей для плитки Cerezit CM 11 Plus	на высоту 2,0 м
8	-	-	3,27	- покрытие поверхности стен грунтовка KNAUF Тифенгрунд - штукатурка цементно-песчаным раствором, толщ. до 30 мм; - улучшенная окраска стен водоземлемым составом	вновь возводимый участок перегородки
8	-	-	0,21	Отделка дверных откосов, - штукатурка откосов, - окраска поверхности водоземлемым составом	
9, 42, 43, 47	-	-	3,23	Отделка дверных откосов в сущ. кирпич. перегородках - ремонт штукатурки, - окраска поверхности водоземлемым составом	
15 и 21	-	-	4,95	Отделка дверных откосов в сущ. кирпич. стенах - ремонт штукатурки, - окраска поверхности водоземлемым составом	

Экспликация полов после ремонта

Номер помещения по плану	Тип пола по проекту	Схема пола	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь пола м2
14	1		- Плитка керамогранитная нескользящей 300х300 мм - 8 Затирка швов Cerezit CE 40 Грунтовка Cerezit CT 17 - Вяжущий слой - клей полимерцементный Cerezit CM расход смеси 6кг/м2 - 4 - Гидроизоляция полимерная обмазочная типа Cerezit CR65 - 2 - Стяжка цементно-песчаная М100 - 20 - Существующее основание пола	9,79

Примечания

- Отделочные работы, осуществляемые в рамках текущего ремонта выполнять в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
- Допустимая высота порога для вновь устанавливаемых дверей не более 0,014 м
- Допускается замена отделочных материалов на аналогичные с техническими характеристиками в соответствии с характеристиками, заложенными в проекте, без внесения изменений в проектную документацию.

						Свердловская обл, г. Верхняя Салда, ул. Народного Фронта, д. 65			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текущий ремонт помещений 1-го этажа здания ГАУСО СО "КЦСОН г. Верхняя Салда"	Стадия	Лист	Листов
Констр.	Чернышева	1	03.26	Ряшенцева	03.26		Р	9	
Проверил	Ряшенцева	1	03.26	Первушина	03.26				
Н.контр.	Первушина	1	03.26			Ведомость отделки помещений после ремонта Экспликация полов после ремонта	ООО "АрхСтройПроект"		
Зам.нач.отд.									
ГИП									
Утвердил									

Согласовано

Взам. инв. №

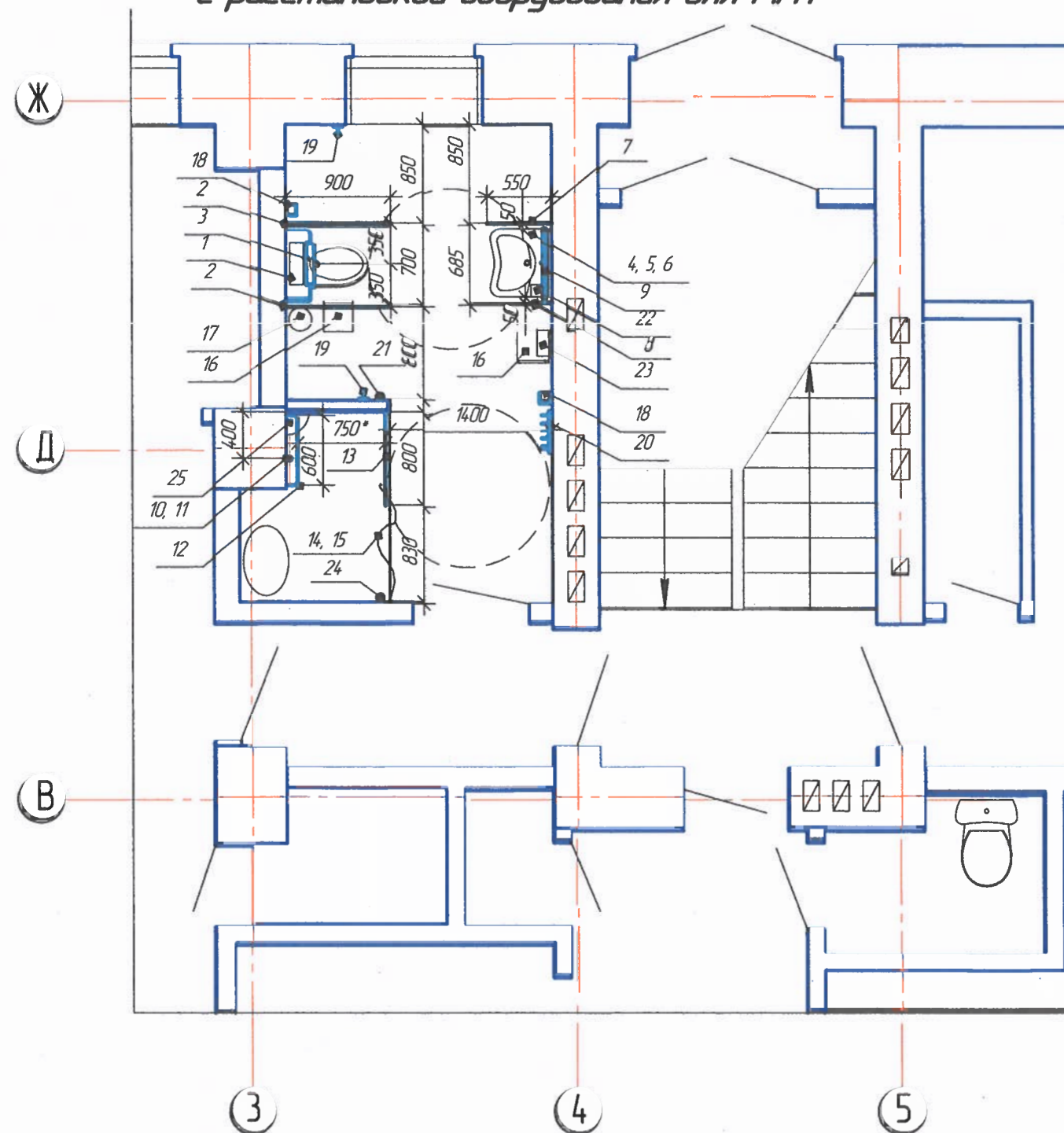
Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация оборудования

№ п/п	Наименование	Поставщик	Кол-во шт.	Габаритные размеры, мм длина/ширина/высота	Примечание
1	Унитаз керамический напольный в комплекте с бачком, с косым выпуском, с цельноотлитой полочкой	-	1	660x360x758	Н чаши 450-500мм
2	Поручень для унитаза откидной, настенный со стопорным механизмом, без дюмагодержателя	"Доступная страна" арт 3207-900	2	900x150, Ø32	Н до верхнего края 750 мм
3	Поручень-опора с подушкой для спины на унитаз	"Доступная страна" арт 8346	1	650x250/370	Н поручня 850 мм
4	Раковина для инвалидов с отверстием под смеситель и переливом	"Доступная страна" арт 6926	1	508x585x210	Н до верхнего края 800 мм
5	Смеситель для раковины локтевой с аэратором, вынос излива 220 мм, диаметр излива 16 мм	"Доступная страна" арт 2086А	1		
6	Сифон для раковины пластмассовый с гибкой трубкой	"Доступная страна" арт 6927	1		
7	Поручень для раковины	"Доступная страна" арт 8071-550	1	550x230, Ø32	Н до верхнего края 850 мм
8	Поручень для раковины прямой	"Доступная страна" арт 3218-900	1	Н 900 Ø32	Н до верхнего края 1600 мм
9	Зеркало настенное поворотное	"Доступная страна" арт 2237	1	600x400	Н до нижнего края 1100 мм
10	Смеситель для душа настенный рычажный с душевой лейкой и термостатом	"Доступная страна" арт 9239	1		Н до центра смесителя 900 мм
11	Штанга для душевой лейки DS без смесителя	"Доступная страна" арт 8251	1	Н 660	Н до нижнего края штанги 1100 мм
12	Поручень для душа настенный Г-образный правый	"Доступная страна" арт 8061-п	1	600x850 Н	Н до нижнего края 750 мм, Н до левого верхнего- 1600 мм
13	Поручень для душа откидной, настенный со стопорным механизмом	"Доступная страна" арт 3207-800	1	800x230, Ø32	Н до верхнего края 750 мм
14	Карниз для ванны телескопический нерж. сталь	-	1	Л 1200-2200	Н крепления 2000 мм
15	Штора для ванны виниловая с кольцами	-	1	1800x1800	
16	Урна для санузла 15 л	"Доступная страна" арт 6143	2	260x250x460	
17	Держатель для бумажки и ершика напольный, метал.хром	"Доступная страна" арт 2522.016	1	210x210x800	
18	Крючок-держатель для костылей и трости	"Доступная страна" арт DS-2268	2		Н до центра 1300 мм
19	Крючок-держатель универсальный для тростей и других вещей	"Доступная страна" арт 2202	2		Н до центра 1200 мм
20	Планка 5 крючков, нерж. сталь	-	1		Н до центра 1200 мм
21	Система вызова помощи с кнопкой и шнурком, беспроводная	"Доступная страна" арт А310ш	1		Н до центра 1000 мм
22	Антивандальный дозатор жидкого мыла, 600 мл	"Доступная страна" арт 4292	1	110x100x165	
23	Диспенсер для бумажных полотенец с замком, ABS-пластик, хром	"Доступная страна" арт 1402.029	1	280x95x205	
24	Дополнительная кнопка вызова для душа со шнурком и двумя кольцами	"Доступная страна" арт 8304	1		Н до центра 2000 мм
25	Полка для душа навесная, угловая, металлическая	-	1	210x280x40	Н до нижнего края 850 мм

Фрагмент плана 1-го этажа в осях В-Ж, 3-5 с расстановкой оборудования для МГН



Допускается замена оборудования на аналогичное, с техническими характеристиками в соответствии с характеристиками, заложенными в проекте. без внесения изменений в проект

01.343.26-АС

Свердловская обл,
г. Верхняя Салда, ул. Народного Фронта, д. 65

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текущий ремонт помещений 1-го этажа здания ГАУСО СО "КЦСОН г. Верхняя Салда"	Стадия	Лист	Листов
Констр.		Чернышева			04.26				
Проверил		Ряшенцева			04.26				
Н.контр.		Первушина			04.26				
Зам.нач.отд.									
ГИП									
Утвердил									

Р 10

ООО
"АрхСтройПроект"