

Общества с ограниченной ответственностью
«ТехноСтройКомплект»
624054, Российская Федерация,
Свердловская область, поселок Уральский,
улица им. С.П. Королева, дом 255, офис 47
☎ +7 [343] 342 20 14 ✉ ooo.tsk14@mail.ru



ИНН/КПП 6683007546/668301001
ОГРН 1146683002400,
к/с 30101810845250000999, БИК 0445259
р/с 40702810902270002100 в Филиал Точ
Публичного акционерного общества Ба
«Финансовая Корпорация Открытие»

**Заказчик – Государственное автономное учреждение культуры
«Свердловский государственный областной Дворец народного
творчества»**

**Капитальный ремонт ГАУК СО «Свердловский государственный
областной Дворец народного творчества» в рамках реновации
в г. Екатеринбург, ул. Фестивальная, 12**

**Проект организации строительства
30/31-2023-ПОС**

Изм.	№ док	Подпись.	Дата

Общество с ограниченной ответственностью
«ТехноСтройКомплект»
624054, Российская Федерация,
Свердловская область, поселок Уральский,
улица им. С.П. Королева, дом 255, офис 47
☎ +7 (343) 342 20 14 ✉ ooo.tsk14@mail.ru



ИНН/КПП 6683007546/668301001
ОГРН 1146683002400,
к/с 30101810845250000999, БИК 044525999
р/с 40702810902270002100 в Филиал Точка
Публичного акционерного общества Банка
«Финансовая Корпорация Открытие»

**Заказчик – Государственное автономное учреждение культуры
«Свердловский государственный областной дворец народного
творчества»**

**Капитальный ремонт ГАУК СО «Свердловский государственный
областной Дворец народного творчества» в рамках реновации
в г. Екатеринбург, ул. Фестивальная, 12**

**Проект организации строительства
30/31-2023-ПОС**

Генеральный директор

Ильина А.Д.

Изм.	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Подпись и дата

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	3
1.1	Характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства	3
1.2	Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.....	6
1.3	Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом	6
1.4	Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.....	6
1.5	Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов производственного назначения	6
1.6	Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов непроизводственного назначения	7
1.7	Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)	7
1.8	Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	8
1.9	Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.....	10
1.10	Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.....	11

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	1.8	Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций8										
				1.9	Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.....10										
				1.10	Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях11										
				30/31-2023-ПОС.С											
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реновация ГАУК СО» Свердловский государственный областной Дворец народного творчества			Стадия	Лист	Листов
				ГИП	Зуев			06.2023	Р						
				Разработал	Стасюк			06.2023							
				Проверил											
				Н. контр											
Инв. № подл.				 000 «ТСК»											

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Лист
2

1. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 Характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства

В административном отношении участок изысканий находится в западной части Орджоникидзевского района г. Екатеринбург, улица Фестивальная, 12. Район работ под капитальный ремонт «Свердловского государственного областного Дворца народного творчества» расположен в квартале улиц Фестивальная – Бакинских Комиссаров – бульвара Культуры.

Участок изысканий находится в зоне селитебной застройки с существующими жилыми, административными зданиями и другими социальными объектами.

Климат

Климатическая характеристика участка изысканий приводится в соответствии с п. 1.2 СП 131.13330.2018 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» и по данным метеостанции г. Екатеринбург.

Город Екатеринбург находится в зоне умеренно континентального климата с характерной резкой изменчивостью погодных условий, хорошо выраженными сезонами года.

Категория сложности природных условий согласно СНиП 22-01-95– средняя.

Согласно схематическим картам районирования СНиП 23.01-99* рассматриваемый район относится:

к 1В – по климатическому районированию для строительства.

Согласно схематической карте зоны влажности СНиП 23-02-2003 рассматриваемый район относится:

ко 2 (нормальной) зоне влажности;

Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом. Зимой наблюдаются сильные ветры и метели. Погода с устойчивой положительной температурой устанавливается, в среднем, в конце марта – начале апреля, а с устойчивой средней температурой ниже нуля – в конце октября – начале ноября.

Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха.

Большая часть атмосферных осадков выпадает летом, максимум их приходится на июль, а минимум – на март. В течение года среднее количество дней с осадками – около 230

№ док.		по климатическому районированию для строительства. Согласно схематической карте зоны влажности СНиП 23-02-2003 рассматриваемый район относится: ко 2 (нормальной) зоне влажности; Положение района внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом. Зимой наблюдаются сильные ветры и метели. Погода с устойчивой положительной температурой устанавливается, в среднем, в конце марта – начале апреля, а с устойчивой средней температурой ниже нуля – в конце октября – начале ноября. Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Большая часть атмосферных осадков выпадает летом, максимум их приходится на июль, а минимум – на март. В течение года среднее количество дней с осадками – около 230						
Вып.								
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							30/31-2023-ПОС.Т	Лист
								3
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

Температурный режим почво-грунтов зависит от интенсивности солнечной радиации, рельефа, характера естественного и искусственного покрова, типа застройки, состава и влажности грунтов. Снежный покров, обладая малой теплопроводностью, предохраняет почву и грунты от глубокого промерзания. Наиболее глубокое и интенсивное промерзание грунтов происходит на оголенных участках. Климатические характеристики приведены в таблицах 3 – 8.

Таблица 3 – Климатические параметры холодного периода

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	2	3
Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 / 0,92	°C	-41 -38
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 / 0,92	°C	-37 -32
Температура воздуха с обеспеченностью 0,94	°C	-18
Абсолютная минимальная температура воздуха	°C	-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°C	6,8
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °C	сут. °C	158 -9,2
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °C	сут. °C	221 -5,4
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 °C	сут. °C	239 - 4,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	78
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	%	75
Количество осадков за ноябрь – март	мм	112
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	-	Западное
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	+	4,1
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °C	м/с	3,2

						30/31-2023-ПОС.Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Значение скорости ветра, среднегодовая повторяемость превышения которого в данной местности менее 5% – 7 м/с.

Нормативная глубина сезонного промерзания определена расчетным путем согласно рекомендациям п.5.5.3 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» [8] по формуле:

$$df_n = d_0 \sqrt{M t}, \quad z \partial e \quad (1)$$

d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м; крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

M_t – безразмерный коэффициент численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе.

По результатам многолетних климатических наблюдений значение $Mt=46,3$.

Согласно данному расчету для суглинков и глин нормативная глубина промерзания составит 157 см; крупнообломочных грунтов – 231 см.

Продолжительность безморозного периода длится в среднем 90–117 дней.

Согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) – нормативная снеговая нагрузка составляет – 1,8 кПа (III снеговой район); нормативная ветровая нагрузка составляет – 0,23 кПа (I ветровой район).

Рельеф и гидрографическая характеристика

Рассматриваемая территория согласно схеме геоморфологического районирования Урала находится в пределах геоморфологического района остаточных гор восточного склона Урала.

Район остаточных гор восточного склона совпадает с увалистой полосой и характеризуется наличием почти меридиально вытянутых гряд, холмов и увалов. Склоны покрыты чехлом делювиально-элювиальных образований. Речные долины имеют вогнутые, слаботеррасированные склоны.

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена на правобережном приводораздельном склоне бассейна реки Пышма.

Река Пышма – правый приток реки Тура (бассейн Иртыша), протекающая по территории Свердловской и Тюменской областей. Истоком является озеро Ключи, расположенное на юге г. Верхняя Пышма, восточный склон Среднего Урала. По данным государственного водного реестра река имеет следующие характеристики: местоположение – 97 км по правому берегу реки Тура, бассейновый округ – Иртышский

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	склона Урала. Район остаточных гор восточного склона совпадает с увалистой полосой и характеризуется наличием почти меридиально вытянутых гряд, холмов и увалов. Склоны покрыты чехлом делювиально-элювиальных образований. Речные долины имеют вознутые, слаботеррасированные склоны. В геоморфологическом отношении площадка работ расположена на правобережном приводораздельном склоне бассейна реки Пышма. Река Пышма – правый приток реки Тура (бассейн Иртыша), протекающая по территории Свердловской и Тюменской областей. Истоком является озеро Ключи, расположенное на юге г. Верхняя Пышма, восточный склон Среднего Урала. По данным государственного водного реестра река имеет следующие характеристики: местоположение – 97 км по правому берегу реки Тура, бассейновый округ – Иртышский						Лист
					30/31-2023-ПОС.Т						5
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

бассейновый округ, речной бассейн – Иртыш, речной подбассейн – Тура, водохозяйственный участок – Пышма, длина водотока – 603 км, водосборная площадь – 19700 км². Река Пышма протекает в 3,5 км к северо-востоку от участка изысканий.

Озеро Шувакиш – высыхающее озеро на западе Орджоникидзевского района города Екатеринбург. По данным государственного водного реестра озеро имеет следующие характеристики: площадь водоема – 1 – 2 км², водосборная площадь – 23 км². Озеро Шувакиш расположено в 2,0 км западнее участка изысканий.

1.2 Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

Потребность в кадрах покрывается из числа работников подрядной организации. Планируется использование местной рабочей силы, проживающей в г. Екатеринбург.

1.3 Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

Потребность в кадрах покрывается из числа работников подрядной организации. Мероприятия по привлечению квалифицированных специалистов, по необходимости, осуществляются подрядной организацией, ведущей строительство данного объекта.

Применение вахтового метода выполнения работ не требуется.

1.4 Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства

Строительная площадка полностью располагается внутри земельного отвода с номером 66:41:0106115:46, предназначенного для строительства объекта.

Необходимость использования для строительства дополнительных земельных участков отсутствует.

1.5 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов производственного назначения

В период капитального ремонта здание Дворца народного творчества не будет функционировать ввиду проведения как внутренних, так и внешних работ. На площадке строительства должны находиться только специалисты осуществляющие капитальный

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						30/31-2023-ПОС.Т	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Строительно-монтажные работы вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-03-2001 «Безопасности в строительстве» 4.1 «Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасности в строительстве» 4.2 «Строительное производство», норм по промышленной безопасности, Постановление №390 «О противопожарном режиме».

						30/31-2023-ПОС.Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

4. Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории застройщика, генеральный подрядчик и застройщик обязаны оформить акт допуск по форме приложения В СНиПа 12-03-2001.

5. При одновременной работе нескольких строительных организаций работы вести согласно разработанному **сводному плану производства работ** и утвержденному главными инженерами организаций графику совмещения работ.

6. Демонтаж строительных конструкций и подачу строительных материалов производить автокраном КС-45734-19.

7. В подготовительный этап входит комплекс работ по демонтажу конструкции и разборке покрытий.

8. После демонтажных работ параллельно приступают к внутренним работам здания Дворца народного творчества и прокладке внешних инженерных сетей.

9. Работы краном в "особой зоне" вести следующим образом – груз перемещать на минимальной высоте с наименьшей скоростью.

10. Прокладку инженерных и электрических сетей производить траншейным способом после.

11. Мусор и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке должны убираться в специальные контейнеры и своевременно отвозиться в места, указанные органами санэпидемнадзора, во избежание загрязнения прилегающей территории. Складирование строительного мусора на строительной площадке не предусматривается. Запрещается захоронение отходов строительства на строительной площадке.

1.8 Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ. Приблизительный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	предусматривается. Запрещается захоронение отходов строительства на строительной площадке.					
					1.8 Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций					
					Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ. Приблизительный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:					
					30/31-2023-ПОС.Т					
					Лист 8					

9

- Устройство кровли.

- Прокладка внутренних инженерных систем и коммуникаций;
- Усиление конструкций;
- Внутренние отделочные работы.

						30/31-2023-ПОС.Т	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Устройство фасада;
- Шпаклевание и штукатурка стен и потолков
- Установка дверей;
- Установка выключателей, розеток, патроны и т.д.
- Благоустройство территории

В рамках выполнения проекта организации строительства средняя списочная численность рабочих, занятых на строительстве, определяется с учетом выработки на одного работающего в год и общего объема строительно-монтажных работ.

Суммарная стоимость строительно-монтажных работ составляет 1 788 000 руб.

Обоснование	Наименование цен и коэффициентов перевода	Стоимость строительно-монтажных работ, тыс. руб.
	В ценах 2018 г.	173040
Перевод цен с 2017 г. к 2000 г.	Коэффициент	6,4
	В ценах 2000 г.	27038
Перевод цен с 2000 г. к 1984 г.	Коэффициент	22
	В ценах 1984 г.	1229
Перевод цен с 1984 г. к 1969 г.	Коэффициент	1,63
	В ценах 1969 г.	754

В соответствии с расчетными нормативами количество работающих P составляет

						30/31-2023-ПОС.Т
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

$$P = \frac{S}{W_{мес} \times T}, \text{ где}$$

S – стоимость строительно-монтажных работ (в ценах 2000г.)

Wмес – среднемесячная выработка на одного рабочего

T – продолжительность выполнения работ, мес (24 мес.).

Опираясь на рекомендации по разработке календарных планов и стройгенпланов ОАО ПКТИпромстрой, примем среднюю сменную выработку Wсмен, равной 1,7 тыс.руб. (в ценах 2000г.).

Wмес = Wсмен * 22 раб.дня * 1,5 смены в день = 56,1 тыс.руб., тогда

P = 82 130 / (56,1 x 24) = 61 чел.

Среднее количество рабочих составит 60 человек.

Потребность строительства в кадрах

Период строительства	Стоимость СМР, тыс. руб.	Годовая выработка на 1 работающего, тыс. руб.	Общая численность работающих, чел.	В том числе			
				Рабочие (83,9%)	ИТР (11%)	Служащие (3,6%)	МОП и охрана (1,5%)
2 года	1 778	1,7	61	54	3	2	2

2. Потребность в инвентарных зданиях

Требуемые площади и состав временных инвентарных (мобильных) зданий в стройгородке определяются по нормативам в зависимости от количества человек, работающих на стройплощадке.

Расчет площадей временных зданий для нужд строителей выполнен исходя из общей численности работающих – 61 человек, в том числе: рабочих – 54 человек; инженерно-технические работники (ИТР) и служащих – 5 человека, МОП и охрана – 2 человек.

Расчет потребности в площадях зданий санитарно-бытового назначения производится на численность работающих, занятых на строительной площадке в многочисленную смену. Если нет данных о численности работающих в смену, принимается: число рабочих до 70 % их числа; ИТР, служащих, МОП и охраны – до 80 % их общего количества (согласно «Справочное пособие к СНиП 3.01.01-85. Разработка проектов

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						30/31-2023-ПОС.Т	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

организации строительства и проектов производства работ для промышленного строительства»).

Численность рабочих в наиболее максимальную смену составляет – $61 \times 0,7 = 43$ человек.

При двухсменной работе численность рабочих – 30 человек.

Численность ИТР и служащих, МОП и охраны в наиболее загруженную смену составляет - $7 \times 0,8 = 6$ человека.

При двухсменной работе численность ИТР и служащих, МОП и охраны составляет – 3 человека.

Санитарно-бытовое обслуживание строителей предусматривается во временном городке строителей.

В соответствии с санитарной характеристикой производственных процессов таблица № 6* СНиП 2.09.04-87* "Административные и бытовые здания" группа производственных процессов строительных рабочих – 2г (процессы, протекающие при температуре воздуха до 10 оС, включая работы на открытом воздухе).

Расчет потребности во временных помещениях санитарно-бытового назначения:

$$S_{mp} = NS_n;$$

где $S_{\text{пр}}$ – требуемая площадь, м².

N – общая численность работающих (рабочих) или численность работающих (рабочих) в наиболее многочисленную смену, чел;

S_n – нормативный показатель площади, м²/чел

Гардеробная $S_{пр.} = 0,7 \text{ м}^2$; $S_{пр.} = 43 \times 0,7 = 31 \text{ м}^2$

$N = 43$ – общая численность рабочих;

Душевая $S_{mp} = N \times 0,54 \text{ м}^2$ $S_{mp.} = 43 \times 0,54 = 23 \text{ м}^2$

$N = 61 \times 0,8 = 49$ – общая численность рабочих в наиболее многочисленную смену, пользующихся дешевле (80%);

Умывальная $S_{mp} = N \times 0,2 \text{ м}^2 \quad S_{mp.} = 49 \times 0,2 = 10 \text{ м}^2$

Сүшилкә $S_{mp} = N \times 0,2 \text{ м}^2$ $S_{mp.} = 49 \times 0,2 = 10 \text{ м}^2$

N – численность рабочих, чел;

Помещение для обогрева

$$S_{mp} = N \times 0,1 \text{ m}^2 \quad S_{mp.} = 49 \times 0,1 = 5 \text{ m}^2$$

$N = 49$ – численность рабочих в наиболее многочисленную смену;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.	Гп – нормативный показатель площади, м2/чел <u>Гардеробная</u> Smp.= N0,7 м2 ; Smp. = 43 x 0,7 = 31 м2 N = 43 – общая численность рабочих; <u>Душевая</u> Smp= Nx0,54 м2 Smp. = 43 x 0,54 = 23 м2 N = 61 x 0,8 = 49 – общая численность рабочих в наиболее многочисленную смену, пользующихся душевой (80%); <u>Умывальная</u> Smp= Nx0,2 м2 Smp. = 49 x 0,2 = 10 м2 <u>Сушилка</u> Smp= Nx0,2 м2 Smp. = 49 x 0,2 = 10 м2 N – численность рабочих, чел; <u>Помещение для обогрева</u> Smp= Nx0,1 м2 Smp.= 49 x 0,1 = 5 м2 N = 49 – численность рабочих в наиболее многочисленную смену;							
					<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.лч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> </table>							Изм.
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

30/31-2023-ПОС.Т

13

Помещение приема пищи

$S_{mp} = N \times 0,455 \text{ м}^2 \quad S_{mp} = 49 \times 0,455 = 23 \text{ м}^2$

N – общая численность работающих в наиболее многочисленную смену одновременно принимающих пищу.

Туалет $S_{mp} = (0,7N_{0,1}) \times 0,7 + (1,4N_{0,1}) \times 0,3 \text{ м}^2$

N = 49 – общая численность работающих в наиболее многочисленную смену;

0,7 и 1,4 – нормативные показатели площади для мужчин и женщин соответственно;

0,7 и 0,3 – коэффициенты, учитывающие соотношение, для мужчин и женщин соответственно;

$S_{mp} = (0,7 \times 49 \times 0,1) \times 0,7 + (1,4 \times 49 \times 0,1) \times 0,3 = 4.45 \text{ м}^2$

Расчет потребности для инвентарных зданий административного назначения:

$S_{mp} = N \times S_n$;

где S_{mp} – требуемая площадь, м^2

$S_n = 4$ – нормативный показатель площади, $\text{м}^2/\text{чел}$

N = 7 – общая численность ИТР, служащих, МОП и охраны в наиболее многочисленную смену;

Здание административного назначения $S_{mp} = 7 \times 4 = 28 \text{ м}^2$.

Потребность во временных зданиях

Назначение инвентарного здания	Требуемая площадь, м^2	Полезная площадь инвентарного здания, м^2	Число инвентарных зданий
Гардеробная	31	18	4
Душевая	23		
Умывальная	10		
Сушилка	10	18	2
Помещение для обогрева	5		
Помещение приема пищи	23		
Туалет	4,45	2.4	2
Здания административного назначения	28	18	2
Всего:	106.45	148.8	10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30/31-2023-ПОС.Т	Лист
							14
№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.			

Гардеробная, душевая, умывальная – объединены в одно здание и сушилка, помещение для обогрева и приема пищи, сушилка, в связи с их малой площадью, также объединены в одно здание.

При въезде на строительную площадку необходимо установить пост охраны с КПП.

Принятые временные здания

№	Наименование зданий	Серия мобильных зданий	Полезная площадь, м²	Размер зданий	Количество зданий, шт.
1	Контора прораба	«КУБ»	18.0	3х6х2,9	2
2	Здание 1 (помещение для обогрева и приема пищи, сушилка)	«Универсал»	18	3х6х2,9	2
3	Здание 2 (гардеробная, душевая, умывальная)	«Универсал»	24	4х6х2,9	4
4	Уборная на 1 очко	«Днепр»	2,4	1,6х1,5х2,46	2

При въезде на строительную площадку необходимо установить пост охраны с КПП.

Для организации питания строительного персонала в бытовых помещениях организовано место для приема пищи. Возможна доставка готовых блюд в термосах по договору с предприятиями общественного питания. Питание организовано с применением одноразовой посуды. Для разогрева блюд предусмотрена микроволновая печь. Водоснабжение строительной площадки для питьевых нужд – привозная бутилированная вода (из расчёта 2л. на каждого работника строительства в зимний период, 3л. – в летний период).

Потребность в электрической энергии, воде, топливе

Электроэнергия на строительной площадке потребляется для питания машин, т.е. производственных нужд, для наружного и внутреннего освещения и на технологические нужды.

Ведомость расчета потребления электроэнергии

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30/31-2023-ПОС.Т	Лист
							15

№ п/п	Наименование потребителей	Ед. изм.	Объем потребле ния	Удельная мощность	Расч.мощн., кВт
1	Прогрев бетона	м³	100	1 кВт/м³	100
2	Технологическое оборудование	шт	4	10 кВт/шт.	40
	Всего на силовые потребит.				140
3	Территория производства работ	м²	4000	1,5 Вт/м²	6,0
4	Общее освещение	м²	7500	0,4 Вт/м²	3,0
5	Места производства монтажных работ	м²	1000	3 Вт/м²	3,0
	Всего на наружное освещение				12
6	Внутреннее освещение временных зданий	м²	60	15 Вт/м²	1
7	Электрообогрев временных зданий	м²	120	100 Вт/м³	12
	Расчетная нагрузка				165

Эти потребности планируется реализовать за счет питания с Дворца народного творчества.

Прокладка временных низковольтных сетей осуществляется по временным опорам. Общее и местное освещение стройплощадки предусматривается в местах движения транспорта, людей, складских площадок, рабочих зонах в соответствии с "Указаниями по проектированию электрического освещения строительных площадок".

Силовые и осветительные установки при работе по временной схеме электроснабжения должны иметь напряжение 380/220 В.

Временное теплоснабжение предусматривается для отопления городка строителей в зимнее время от электроколориферов.

На участке установить емкость с водой для пожаротушения на период строительства или при возможности использовать существующие сети водоснабжения на территории предприятия.

Обеспечение рабочих строителей питьевой водой осуществлять путем ежедневной доставки сертифицированной питьевой воды в пластиковых канистрах, из расчета на одного работающего в зимний период 1-1,5л, а в летний период 2,5-3,0л. Вода на хозяйственно-производственные нужды привозится в автоцистернах.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						30/31-2023-ПОС.Т	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Грузоподъемность крана Q должна быть больше или равна массе поднимаемого груза $P_{гр}$, плюс масса грузозахватного приспособления $P_{гр.пр.}$, плюс масса навесных монтажных

						30/31-2023-ПОС.Т	Листы
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

приспособлений Рнм.пр., плюс масса конструкций усиления жесткости поднимаемого элемента Рк.у.

Данные о принятых марках и моделях строительных машин и механизмов, а также принятое их количество представлено в таблице.

Наименование	Принятая марка модель механизма	Хар-ка машины механизма	Приня тое кол-во
Автотранспорт самосвальный	КАМАЗ 43255-69	Мощность 178л.с.	1
Автомобильный кран КС-45734-19	КС-45734-19	-	1
Экскаватор-погрузчик	JCB 1С	Vковша=0.28м3	1
Бульдозер	Б 10М	Мощность 180л.с.	2
Каток грунтовый	BOMAG BW 216 DH-4	Q = 16.5 т	1
Автотранспорт бортовой	КАМАЗ 65115	Q = 15т	2
Автотранспорт специальный: автобетоно-смеситель	БЦМ-95 на базе КАМАЗ 65115	Q = 14т.	2
Сварочный аппарат	ТСН-500	-	2
Автоцистерна	На базе КАМАЗ- 43118	V=10м3	1
Трамбовочная машина	И-132	-	1
Автомоечный комплекс	«Мойдодыр-К»	-	2
Трубоукладчик	ТО-1224	-	1
Асфальтоукладчик	Bomag BF 600 P-2	-	1

Марки машин и механизмов могут быть заменены на другие, имеющиеся в наличии у подрядных организаций, с аналогичными техническими характеристиками.

1.11 Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30/31-2023-ПОС.Т	Лист
							18

Поставка конструкций от завода-изготовителя производится автомобильным транспортом с выгрузкой их на временных складах, организованных на стройплощадке и в зоне монтажа. Выгрузка конструкций, при необходимости, производится с помощью автокрана. Для оптимизации производства строительных работ предусматривается доставка некоторых материалов (к примеру, стеновых материалов) и конструкций в рамках суточной или недельной потребности. Таким образом, материалы доставляют на стройку в строгой технологической последовательности, и оно попадает на монтаж непосредственно с транспортных средств без разгрузки на склад.

Бетонная смесь, доставляемая на площадку автобетоносмесителями, не требует и не допускает складирования. Она используется в рамках требуемой необходимости, укладка бетонной смеси идёт – фактически, “с колёс”.

В рамках выполнения проекта организации строительства определение площадей складов для хранения материалов и изделий на стройплощадке производится по укрупненным нормативам в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ. Для основных материалов и оборудования расчет площади ведется на 1 млн. руб. годового объема СМР по формуле:

$$S = (C \times S_m) / K,$$

где C – годовой объем СМР млн. руб., K – коэффициент приведения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметной стоимости строительства в районах с территориальным коэффициентом, равным, S_m – нормативная площадь склада на 1 млн. руб. годового объема СМР.

Расчётными нормативами для составления проектов организации строительства составлена таблица

Наименование	Нормативный показатель	Годовой объем СМР (в ценах 1969г.)	Треб. площадь	Принят. площадь
Неотапливаемый материально-технический склад (Краски, спецодежда, цемент, строительные смеси, фанера, электроустановочные провода, тросы, инструмент,	29 м2 на 1млн. стоимости СМР	0.754 млн.руб.	22 м2	1000 м2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30/31-2023-ПОС.Т					

Мероприятия по обеспечению контроля качества строительно-монтажных работ изложены в СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция.

Контроль качества строительных работ выполнять специальными службами строительных организаций, оснащенных техническими средствами с целью необходимой полноты и достоверности результатов контроля, а также производственными подразделениями подрядчиков (исполнителей) в порядке самоконтроля в процессе строительного производства.

В производственный контроль включать:

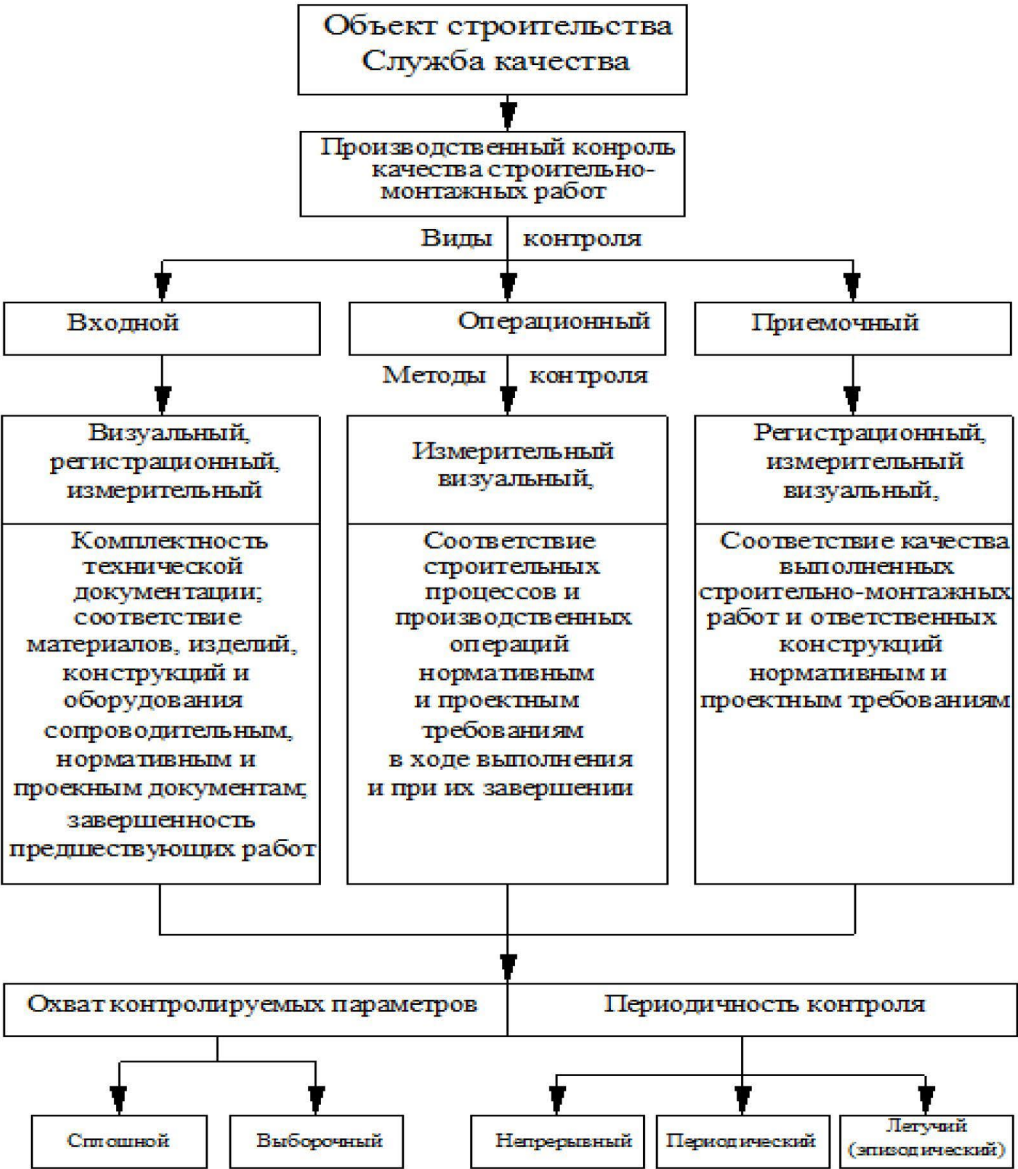
- входной контроль комплектности и технической документации, соответствие материалов, изделий, конструкций и оборудования сопроводительным, нормативным и проектным документам, завершенности предшествующих работ;
- операционный контроль соответствия производственных операций нормативным и проектным требованиям в процессе выполнения и по завершении операций;
- приемочный контроль соответствия качества выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Результаты приемки ответственных конструкций должны оформляться актами промежуточной приемки конструкций.

Входной контроль материалов, изделий и готовых конструкций осуществляется на соответствие действующим ГОСТам.

Результаты контроля должны быть документированы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист	
											30/31-2023-ПОС.Т	21
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



При осуществлении производственного контроля за соблюдением санитарных правил администрацией строительства следует предусмотреть:

- соответствие санитарным требованиям устройство и содержание объекта;
- соответствие технологических процессов и оборудования нормативно-техническим документам по обеспечению оптимальных условий труда на каждом рабочем месте.

Контролируемые параметры и средства контроля и технические регламенты операционного контроля качества должны быть приведены в проекте производства работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист	
											30/31-2023-ПОС.Т	22
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Геодезический и лабораторный контроль, являясь составной частью мероприятий по обеспечению контроля качества строительно-монтажных работ, необходим при осуществлении данного строительства, так как объект в целом относится к категории сложных.

Геодезический контроль в строительстве предусматривает выполнение геодезических работ с точностью и в объёме, обеспечивающем при размещении, разбивке и возведении объектов строительства соответствие геометрических параметров проектной документации требованиям нормативных документов.

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- производство геодезических разбивочных работ в процессе строительства;
- геодезический контроль точности выполнения строительно-монтажных работ;
- геодезические измерения деформаций оснований, несущих конструкций зданий

Геодезическая служба организуется в строительных управлениях и фирмах, занимающихся строительной деятельностью, в управлениях инженерных (монтажных) работ.

Лабораторный контроль осуществляют строительные лаборатории, входящие в состав строительно-монтажных организаций. Определённая трудность в организации лабораторного контроля заключается в том, что строительные лаборатории создаются и могут содержаться только в составе крупных строительных организаций.

В проекте производства работ предусмотреть мероприятия по противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;

						30/31-2023-ПОС.Т	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект разработан для производства строительных работ в летних условиях. При производстве работ в зимнее время следует руководствоваться указаниями соответствующих разделов СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции" и СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";

В проекте производства работ требуется привести решения по отводу поверхностных и грунтовых вод с территории строительной площадки.

Требуется представить расчёт опасной зоны работы крана, уточнить привязку крана на строительной площадке, а также описать мероприятия для обеспечения безопасности при производстве работ автомобильным краном.

1.15 Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

Местная рабочая сила, проживающая в г. Екатеринбург, доставляется на строительную площадку автобусным транспортом от места проживания. Применение вахтового метода выполнения работ не требуется.

Медицинское обслуживание работников, занятых на строительстве данного объекта, осуществляется в г. Екатеринбург.

1.16 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

При производстве строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать правила техники безопасности, изложенные в главах Постановления N 80 О принятии СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1, Постановление N 123 О принятии СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Генеральный подрядчик обязан с участием субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

Перед допуском к работе вновь зачисленных в штат организации рабочих, а также в процессе выполнения ими работ, руководители обязаны обеспечивать обучение и проведение инструктажа по безопасности труда в соответствии с требованиями ГОСТ 12.0.004-90.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

						30/31-2023-ПОС.Т	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24

Всем лицам, находящимся в местах, где имеется или может возникнуть производственная опасность (вне связи с характером выполняемой работы), ответственному исполнителю работ необходимо выдавать наряд-допуск по форме, указанной в Постановлении N 123 О принятии СНиП 12-04-2002.

Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84.

Прорабская должна быть обеспечена аптечками с набором необходимых медикаментов и средств для оказания первой медицинской помощи.

Для профилактики простудных заболеваний в зимний период года предусматриваются дополнительные перерывы в работе для обогрева рабочих в бытовых помещениях.

Отопление вагончиков предусматривается электронагревательными приборами заводского изготовления или от временных сетей теплоснабжения.

Охрану труда следует обеспечить:

- выдачей рабочим необходимых средств индивидуальной защиты (спецодежды, спецобуви, защитных касок, предохранительных поясов, антивибрационных рукавиц при работе с отбойными молотками);
- выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (устройство подмостей из исправных инвентарных конструкций, ограждение рабочих настилов);
- обеспечением нормативного освещения рабочих мест;
- допуском к работе рабочих, прошедших обучение безопасным приёмам выполнения работ.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Постановления N 80 «О принятии СНиП 12-03-2001».

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, где должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист	
											30/31-2023-ПОС.Т	25
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Опасные зоны следует ограждать, либо выставлять на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время.

Проходы в котлованы с уклоном более 20° должны быть оборудованы стремянками или лестницами шириной не менее 0,6 м с перилами высотой не менее 1,0 м. В тёмное время суток, кроме ограждения, должны быть выставлены световые сигналы.

Складские площадки, проходы, лестницы и все рабочие места при работе в ночное время должны быть освещены.

При одновременной работе нескольких стреловых кранов, расположенных в непосредственной близости один от другого, следует уделять особое внимание работе механизмов во избежание столкновения их стрел.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 6 баллов (скорость ветра 9,9 – 12,4 м/сек) запрещается.

Также запрещается выполнение работ во время гололеда, дождя, грозы и тумана, исключающих видимость в пределах фронта работ.

Применяемые при производстве строительно-монтажных работ машины, оборудование, технологическая оснастка по своим техническим характеристикам должны соответствовать условиям безопасного выполнения работ.

Места временного или постоянного нахождения работающих должны располагаться за пределами опасных зон.

При одновременной работе нескольких организаций работы должны вестись по совмещённому графику, разработанному генподрядной организацией.

Хож­де­ние строите­лей на строй­пло­щад­ке раз­ре­ша­ет­ся толь­ко по спе­ци­аль­но обо­зна­чен­ным пе­ше­ход­ным дорож­кам.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а в рабочих зонах кранов – 5 км/час.

Движение автотранспорта по дорогам, попадающим в опасную зону от работы монтажного крана, необходимо закрывать на время проведения с помощью крана монтажной операции – подъём, установка и закрепление монтируемой конструкции.

Для сокращения размеров опасной зоны при монтаже конструкций перемещения груза кранами следует осуществлять в пределах контуров возводимых сооружений.

Детальные указания по технике безопасности должны быть приведены в технологических картах и проектах производство работ (ППР) с соблюдением требований

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30/31-2023-ПОС.Т	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Постановление N 123 в объёме СП 12-136-2002 "Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ".

Производство строительно-монтажных и огневых работ необходимо вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 О противопожарном режиме.

Предусмотренные проектом наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах строящихся зданий должны устанавливаться сразу же после монтажа несущих конструкций.

На строительной площадке должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

1.17 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

При организации строительного производства в процессе выполнения строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования по охране окружающей среды.

В таблице приведён перечень мероприятий по охране окружающей среды и ведомость объёмов работ по предотвращению отрицательного воздействия.

Факторы возможного отрицательного воздействия на окружающую среду и мероприятия по предотвращению воздействия

Наименование факторов, влияющих на окружающую среду	Мероприятия по предотвращению воздействия на окружающую среду
Пылеобразование и загрязнение воздушного бассейна в процессе перемещения автотранспорта, а также при погрузочных и разгрузочных работах	В летний период на автомобильных дорогах будет производиться пылеподавление поливанием водой

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист	
											27	
						30/31-2023-ПОС.Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Наименование факторов, влияющих на окружающую среду	Мероприятия по предотвращению воздействия на окружающую среду
Загрязнение воздушного бассейна выбросами продуктов сгорания двигателей строительной техники, газовой выделением от электро- и газопламенных агрегатов и установок	Для механизации строительно-монтажных работ предусматривается использовать парк машин, преимущественно, с электроприводами. Строительные машины и механизмы с двигателями внутреннего сгорания будут допущены к производству работ после прохождения контроля на выбросы предельно допустимых концентраций вредных веществ. Изготовление основных металлоконструкций и узлов трубопроводов предусматривается на специализированных предприятиях, имеющих централизованную систему аспирации и очистки газов, что значительно снижает объёмы газопламенных работ на стройплощадках
Производственные шумы, возникающие от работы автотранспорта, строительной техники, работы пневмоинструмента	Для механизации строительных процессов предусматривается использовать механизмы и инструмент, шум от работы которых соответствует величине, указанной в паспорте завода-изготовителя
Образование строительного мусора (отходов) строительного производства в процессе нового строительства	В процессе и по окончании строительства, не допускается чрезмерное накопление отходов строительного производства. Весь строительный мусор должен погрузиться на автомобильный транспорт и отвозиться в специально отведённые места для утилизации
Загрязнение поверхностных и подземных вод	Мойка автотранспорта и строительной техники на территории стоянок строительных машин не допускается.
Предотвращения аварийности и защиты среды жизнедеятельности человека	Производство строительно-монтажных работ вблизи трубопроводов (газа, воды, пара и других энергоносителей), находящихся под давлением, а также в охранной (опасной) зоне ЛЭП будет осуществляться только после оформления специальных нарядов-допусков при наличии проекта производства работ (ППР), согласованного и утверждённого в установленном порядке. В ППР будут разработаны все необходимые мероприятия по защите среды жизнедеятельности человека и предотвращению аварийности выполнения работ
Время производства работ В дневное время В ночное время	- с 9:00 до 19:00 - с 23:00 до 7:00

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30/31-2023-ПОС.Т	Лист
							28

1.18 Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

- контрольно-пропускной режим автотранспорта,
- пресечение любых попыток несанкционированного доступа на площадку строительства,

- В период строительства проектом предусмотрено выполнить ограждение строительной площадки, установить на строительной площадке инвентарное здание КПП/охраны, выполнить прокладку временных низковольтных сетей по временным опорам (см. Стройгенплан).

Так же возможно привлечение подрядной организации для охраны объекта строительства. Данное решение принимается в ППР.

1.19 Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов

Продолжительность выполнения работ проектируемого объекта принимается в соответствии с «ПОСОБИЕМ по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП 1.04.03-85*) Часть Приложение Ж-5. Просвещение и культура – п.25 Городской дом культуры :

Общая продолжительность капитального ремонта 30% от сроков строительства (24 мес) – 8 месяцев.

						30/31-2023-ПОС.Т	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Календарный план строительства представлен в графической части.

1.20 Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

В период проведения строительных работ по капитального ремонта здания Дворца народного творчества предусмотреть мониторинг состояния существующих конструкций на предмет возможности возникновения отклонения, деформации или разрушения – вызванных строительным процессом.

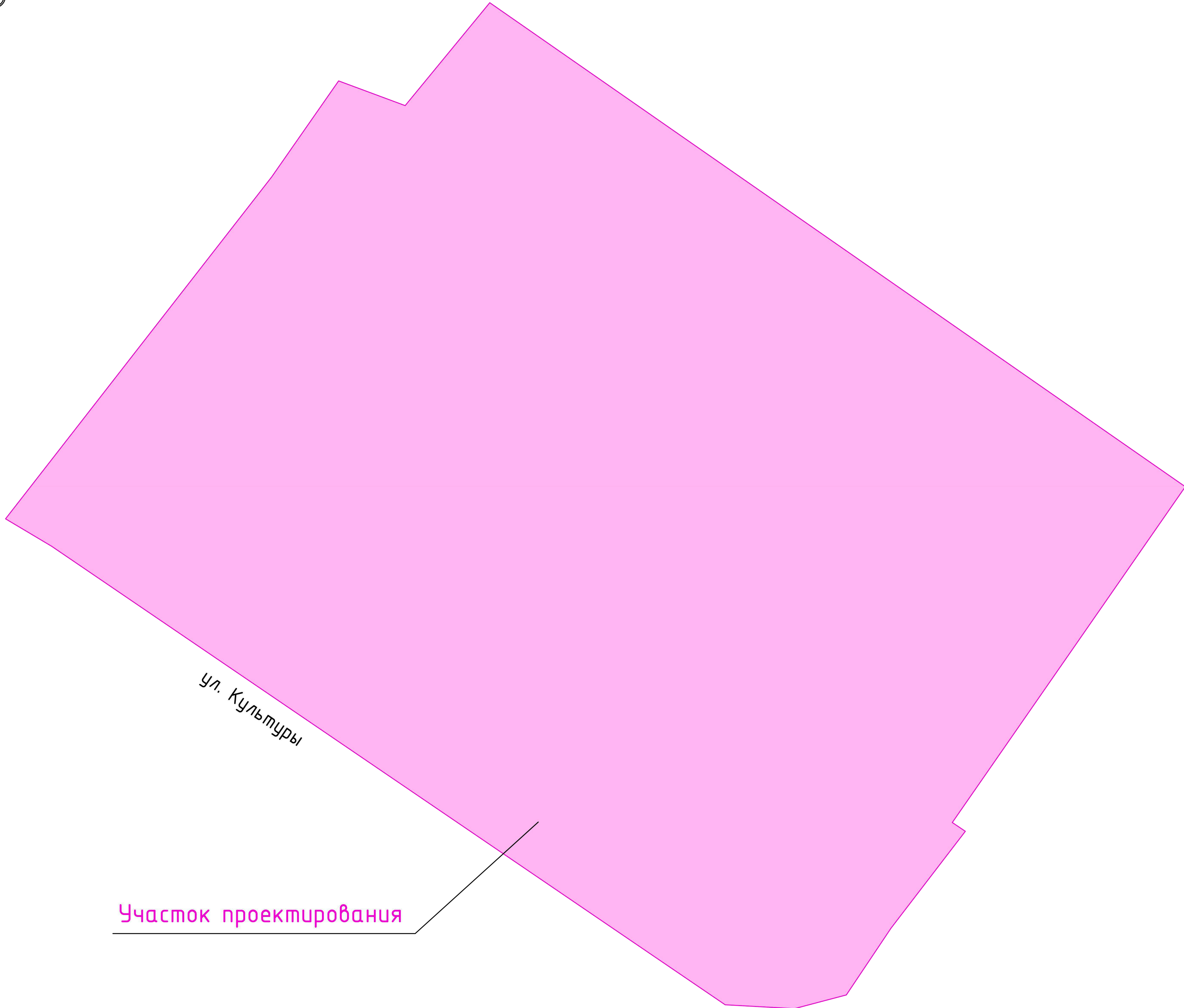
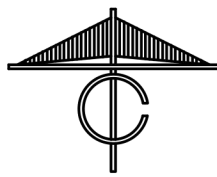
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30/31-2023-ПОС.Т	Лист			
							30			

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов(страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	замене- нных	новых	аннули- рован- ных				

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30/31-2023ПОС.Т	Лист
							31



ул. Культуры

ул. Фестивальная

Участок проектирования

Примечание:
Продолжительность реконструкции ДК Уралмаш и прилегающей территории составляет – 8 месяцев.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	СОГЛАСОВАНО			

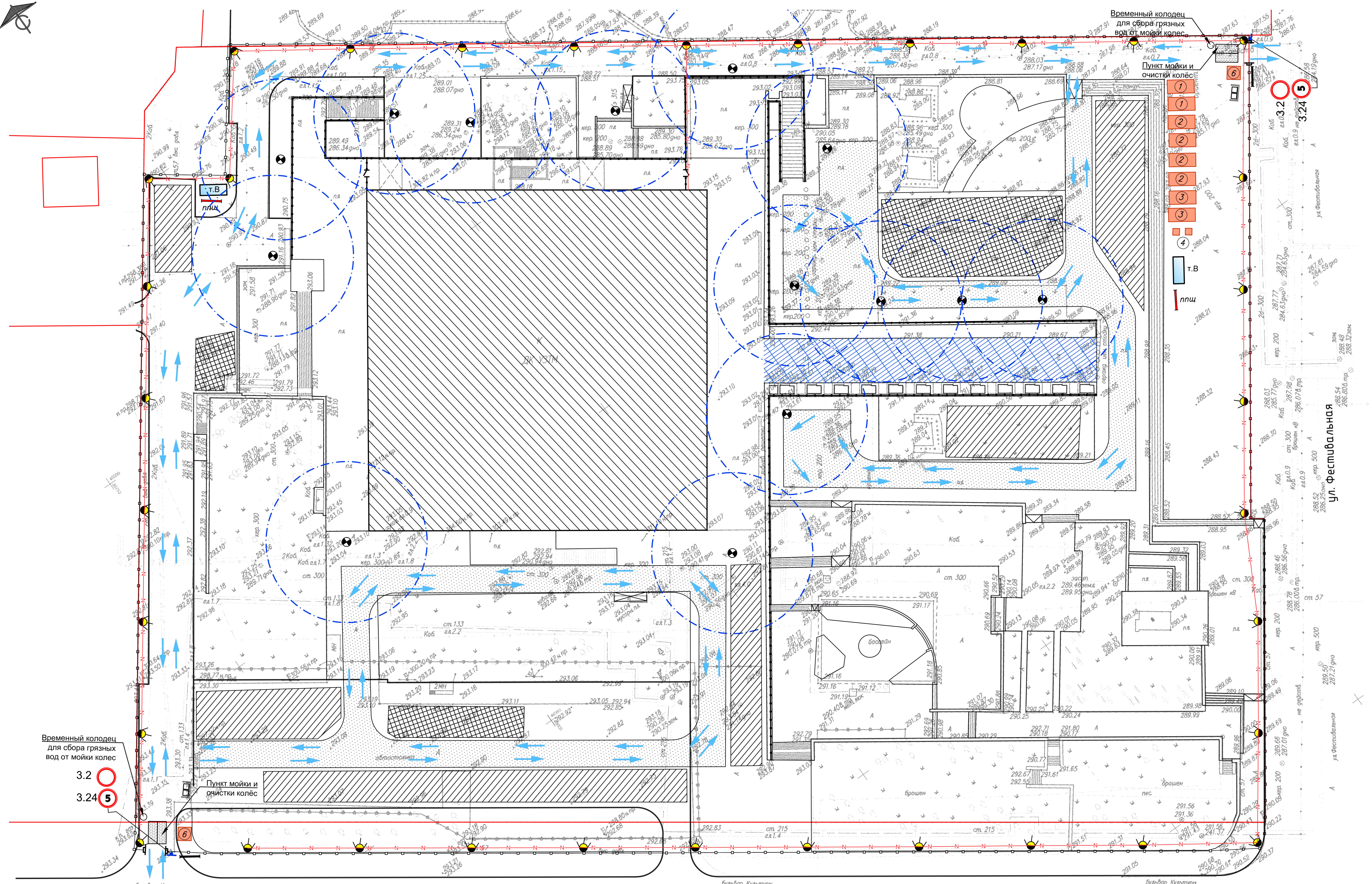
						30/31-2023-ПОС								
						г. Екатеринбург. ул. Фестивальная, 12								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Реновация ГАУК СО" Свердловский государственный областной Дворец народного творчества			Стадия	Лист	Листов			
Разраб.		Стасюк			06.23				Р	1	5			
ГИП		Зуев			06.23	Ситуационный план. М1:1000				000 "ТСК"				

согласовано

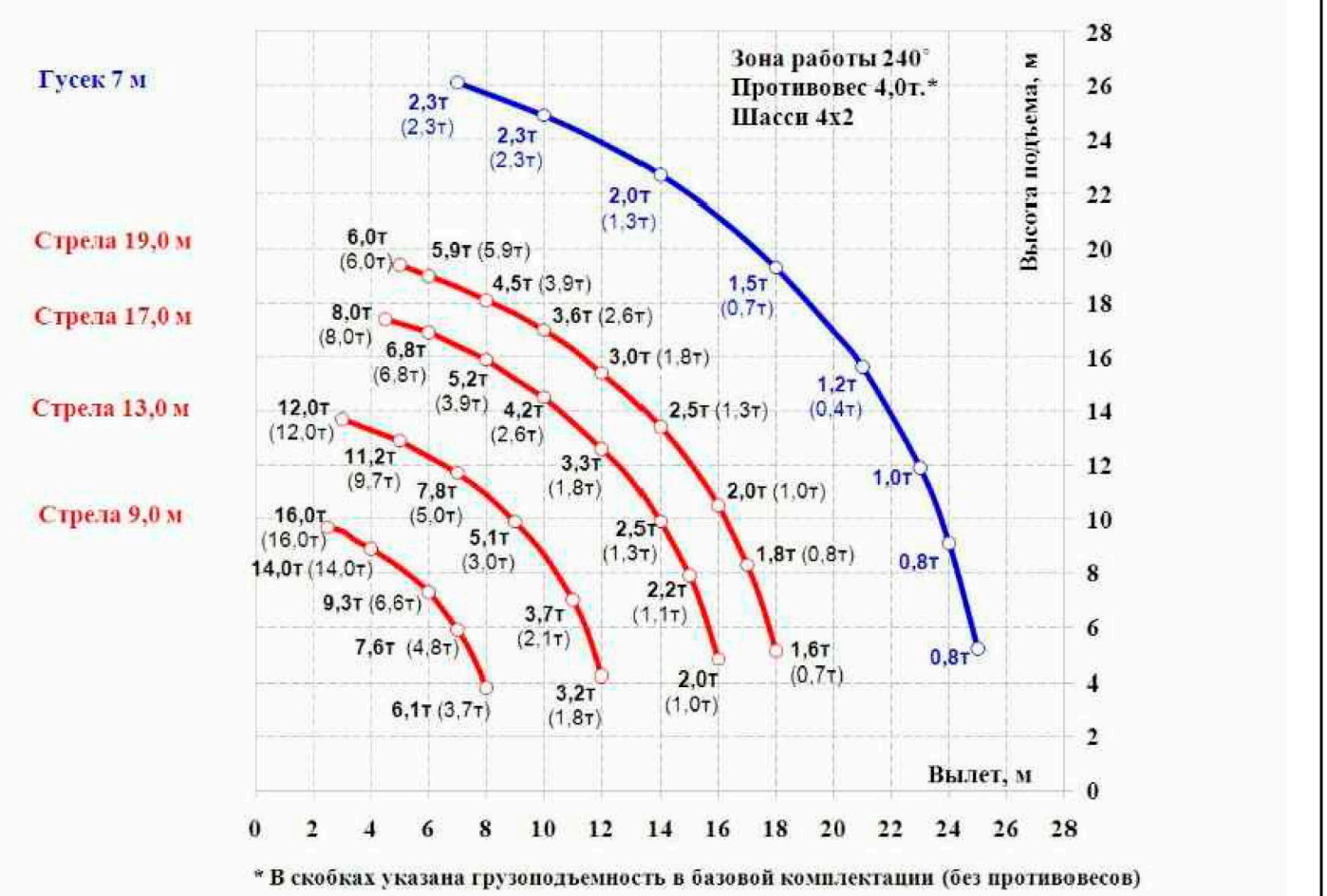
Инв. N подл. Подпись и дата
Взамен инв. N

N	N по генплану	Наименование отдельных зданий и сооружений и видов работ	Распределение капитальных вложений и объемов строительно – монтажных работ по месяцам строительства, тыс. руб																							
			1год												2год											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		Работы подготовительного периода:																								
2		Отвод земельного участка																								
3		Вертикальная планировка																								
4		Монтаж временных зданий и сооружений																								
5		Строительство временных автодорог																								
6	10	демонтажные работы																								
7	11	Внутренние работы																								
8		Устройство подпорных стенок																								
9		Прокладка и переустройство наружных инженерных сетей																								
10																										
11		Наружные работы, фасадные работы																								
12		Благоустройство территории																								
13																										
14																										
18																										
19																										
20																										
21																										
22																										

						30/31-2019-ПОС			
						г. Ектаринбург, ул. Фестивальная, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Реновация ГАУК СО" Свердловский государственный областной. Дворец народного творчества	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стасюк			06.23		П	2	
ГИП		Зуев			06.23				
						Календарный план строительства		ООО "ТСК"	



Грузовыстные характеристики автокрана КС-45734-19



Экспликация временных зданий

Номер на плане	Наименование	Количес-т во, шт.	Размер, м
1	Кантора прораба	2	6,0х3,0
2	Бытовые помещения	4	6,0х3,0
3	Гардеробная	2	6,0х3,5
4	Биотуалет (уборная)	2	1,6х1,5
5	Инструментальная	1	-
6	КПП/охрана	2	3,0х3,0

Условные обозначения

Граница земельного участка;

5

Временное здание

Инвентарные навесы

Открытые площадки складирования материалов и конструкций

Площадки разгрузки

Временные проезды транспорта

Временное ограждение строительной площадки (бетонное) с устройством козырька

Площадка для сбора мусора

п.п.ц

Противопожарный щит

И

Информационный щит

Осветительный прибор

Рабочее положение крана ДЭК-1001

—N—N—N—

Слаботочная сеть освещения строплоплощадки

Движение транспорта на площадке

Общие указания:

- Данный чертеж выполнен на основе генерального плана 130/31-2023-ГП.
- Основные положения по организации строительства смотрите пояснительную записку.
- До начала строительства: выполнить демонтаж части существующего фундамента, выполнить вертикальную планировку строительной площадки, установить ограждение строительной площадки из железобетонных плит - высотой 2,5 м, установить санитарно-бытовые помещения, выполнить временную автодорогу из щебня фр. 20-40, толщиной 300мм, площадки складирования материалов отсыпать щебнем фр. 20-40 толщиной 200мм, с уклоном не более 5 град., сделать временное электроснабжение от стационарной КТП, установить прожектора для освещения площадки, выполнить противопожарное водоснабжение используя емкость с водой (учитывая суш. противопожарный гидрант).
- Места размещения вагончиков для обогрева строительных рабочих, питьевых установок, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, биотуалетов показаны на строенгплане. Строительная площадка и инвентарные вагончики должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно "Правил противопожарного режима в Российской Федерации" введенным постановлением Правительства РФ №390 от 25 апреля 2012г.
- На въезде вывесить знаки: «Въезд», «Въезд», «Въезд запрещен», «Ограничение скорости 5 км/ч», схему движения автотранспорта по строительной площадке и трафарет стройки с указанием на нем ответственных лиц за производство работ, наименование организации производящей работы и заказчика.
- Строительно-монтажные работы вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-03-2001 «Безопасности в строительстве» 4.1 «Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасности в строительстве» 4.2 «Строительное производство», норм по промышленной безопасности, Постановление №390 «О противопожарном режиме».
- Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории застройщика, генеральный подрядчик и застройщик обязаны оформить акт-допуск по форме приложения В СНиПа 12-03-2001.
- При одновременной работе нескольких строительных организаций работы вести согласно разработанному ИТР генподрядчика и утвержденному главными инженерами организаций графику совмещения работ.
- Работы краном в "особой зоне" вести следующим образом - груз перемещать на минимальной высоте с наименьшей скоростью.
- Мусор и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке должны убираться в специальные контейнеры и своевременно отвозится на полигон ТБО, находящийся на расстоянии 4,2км. (См. пил. 1) Складирование строительного мусора на строительной площадке не предусматривается. Запрещается захоронение отходов строительства на строительной площадке.
- Автоматические системы сигнализации ввести в действие к моменту пусканаладочных работ.
- Хранении на строительной площадке горючих строительных материалов (лесоматериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке ЗАПРЕЩАЕТСЯ.
- Устройство лесов и подмостей при строительстве зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и требованиями пожарной безопасности, предъявляемыми к путям эвакуации. Леса и опалубка, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Для лесов и опалубки, размещаемых снаружи зданий, пропитка древесины (поверхностная) огнезащитным составом может производиться только в летний период.
- Работы по огнезащите металлоконструкций с целью повышения их предела огнестойкости должны производиться одновременно с возведением здания.
- В случае отсутствия у подрядной организации механизмов, рекомендуемых ПОСом, возможна замена их на другие марки с аналогичными характеристиками.
- Применяемые при производстве строительно-монтажных работ машины, оборудование, технологическая оснастка по своим техническим характеристикам должны соответствовать условиям безопасного выполнения работ.
- Зона монтажа должна быть ограждена или обозначена знаками безопасности и предупредительными надписями.
- В случае выхода опасной зоны от строительно-монтажных работ за ограждение строительной площадки, необходимо выставить сигнальное ограждение, знаки безопасности и поясняющие надписи за пределами опасной зоны.
- Ограждение строительной площадки предусмотреть с устройством козырька для предотвращения попадания сыпучих строительных материалов в местах прохода людей.

СОГЛАСОВАНО		
	Взак. инж. №	
ПОДПИСЬ И ДАТА		
	Подпись и дата	
ИЖ. № ПОДП.		
	ИЖ. № подп.	

				30/31-2023-ПОС		
				г. Екатеринбург, ул. Фестивальная, 12		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Стычик	Зучен	06.23			
ГИП			06.23			
				Строенгплан. М1:500		
				ТСК ООО "ТСК"		
				420х840		

**Транспортная схема.
Вывоз строительного мусора и отходов ТБО на полигон.**

← полигон тбо

Все

Фестивальная улица, 12

Полигон твердых бытовых отходов

Добавить Сбросить

Параметры ▾ Отправление сейчас

10 мин Прибытие в 13:46 4.2 км

Посмотреть подробнее Исправить



Согласовано с заказчиком
М.С. Журтнев

Примечания

1. Расстояние от полигона ТБО на ул. Коммунистической до разрабатываемого объекта на Фестивальной, 12 составляет 4.2 км.

						30/31-2019-ПОС		
						г. Ектаринбург. ул. Фестивальная, 12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Стасюк				06.23	П	5	
ГИП	Зуев				06.23			
						 000 "ТСК"		
						Транспортная схема.		