



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-1-1-2-016095-2026

Дата присвоения номера:

15.04.2026 12:56:52

Дата утверждения заключения экспертизы

15.04.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник отдела экспертизы сметной документации и проектов организации строительства
Тяжелникова Вера Владимировна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт в здании ГАУК СО «Свердловский государственный областной Дворец народного творчества»,
расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Фестивальная, 12

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

ОГРН: 1026605240133

ИНН: 6661000635

КПП: 667001001

Адрес электронной почты: geso.minstroy@egov66.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Свердловская область, 620062, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 101

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Государственное автономное учреждение культуры Свердловской области "Свердловский государственный областной Дворец народного творчества"

ОГРН: 1036604791772

ИНН: 6663066617

КПП: 668601001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620042, г. Екатеринбург, ул. Фестивальная, стр. 12

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Письмо-заявление от 26.02.2026 № 2026/02/26-00055, ГАУК СО "СГОДНТ"
2. Договор по повторному проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 02.03.2026 № 26-0153 Д, между ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и ГАУК СО "СГОДНТ" (Заказчик) (с дополнительным соглашением от 30.03.2026 № 1)

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Акт технического осмотра объекта помещений здания Свердловского государственного областного Дворца народного творчества на капитальный ремонт, расположенного по адресу: Екатеринбург, ул. Фестивальная, 12 от 19.01.2026 № 2, утвержденный ГАУК СО "СГОДНТ"
2. Акт приема-передачи документов от 26.02.2026 № 1, между ООО "Уралэкономцентр" и ГАУК СО "СГОДНТ"
3. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Капитальный ремонт в здании ГАУК СО "Свердловский государственный областной Дворец народного творчества", расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фестивальная, 12" от 26.12.2023 № 66-1-1-2-081578-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт в здании ГАУК СО "Свердловский государственный областной Дворец народного творчества", расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фестивальная, 12

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Фестивальная, 12.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.01.006.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь капитального ремонта	м ²	20090,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	50.0
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	50.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве"

ОГРН: 1026604950151

ИНН: 6660009900

КПП: 667001001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 101, офис 15.01

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0106115:46

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Государственное автономное учреждение культуры Свердловской области "Свердловский государственный областной дворец народного творчества"

ОГРН: 1036604791772

ИНН: 6663066617

КПП: 668601001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, 620042, г. Екатеринбург, ул. Фестивальная, стр. 12

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	ИУЛ ВОР.pdf	pdf	0D45DF81	без номера от 14.04.2026
	ИУЛ ВОР.pdf.sig	sig	0996D703	Информационно-удостоверяющий лист
2	ИУЛ СМ1 ПЗ ССР.pdf	pdf	5C589D35	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	ИУЛ СМ1 ПЗ ССР.pdf.sig	sig	DBADF242	
3	02-01-02 Изм.2 (1 кв.23г) искл._ВОР.ggc	ggc	CF067B12	02-01-02 Изм.2 (искл. 2023) от 10.04.2026
	02-01-02 Изм.2 (1 кв.23г) искл._ВОР.ggc.sig	sig	B359449F	Ведомость объемов работ
4	Раздел ПД№12 30_31-2019-СМ1 изм.3.pdf	pdf	AC548FE8	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел ПД№12 30_31-2019-СМ1 изм.3.pdf.sig	sig	F4C807EC	
5	02-01-02 Изм.3 (1 кв.26г) доп._ВОР.ggc	ggc	A71DDF2A	ВОР 02-01-02 Изм.3 (доп. 1 кв 2026) от 10.04.2026
	02-01-02 Изм.3 (1 кв.26г) доп._ВОР.ggc.sig	sig	DF99D21E	Ведомость объемов работ
6	09-02-01 Изм.1 Утилизация стр (1 кв.2023) искл._ВОР.ggc	ggc	537F8517	ВОР 09-02-01 Изм.1 (искл. 2023) от 10.04.2026
	09-02-01 Изм.1 Утилизация стр (1 кв.2023) искл._ВОР.ggc.sig	sig	BFD7AB34	Ведомость объемов работ
Сводный сметный расчет				
1	ССР Изм.3 2023-2026 г.ggc	ggc	BBC1606A	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ССР Изм.3 2023-2026 г.ggc.sig	sig	9F707CEA	
2	ССР Изм.3 2001 г.ggc	ggc	E9C97F34	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ССР Изм.3 2001 г.ggc.sig	sig	16FAC01A	
Локальный сметный расчет				
1	02-01-02 Изм.3 (1 кв.26г) доп.ggc	ggc	1B65025E	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-02 Изм.3 (1 кв.26г) доп.ggc.sig	sig	046D75B7	
2	02-01-02 Изм.2 (1 кв.23г) искл.ggc	ggc	7F989F29	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-02 Изм.2 (1 кв.23г) искл.ggc.sig	sig	32AD1604	
3	09-02-01 Изм.1 Утилизация стр (1 кв.2023) искл.ggc	ggc	90DA54F2	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	09-02-01 Изм.1 Утилизация стр (1 кв.2023) искл.ggc.sig	sig	12194C8F	
Конъюнктурный анализ				
1	КА Кровля.zip	zip	87370977	без номера от 26.02.2026
	КА Кровля.zip.sig	sig	AA57696B	Конъюнктурный анализ
2	ИУЛ КА.pdf	pdf	9D740AD6	без номера от 14.04.2026
	ИУЛ КА.pdf.sig	sig	CCDB785F	Информационно-удостоверяющий лист
3	Конъюнктурный анализ.ggc	ggc	B749D9F7	без номера от 24.02.2026
	Конъюнктурный анализ.ggc.sig	sig	13292329	Конъюнктурный анализ

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату

представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	209895.65	209712.12	-183.53
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	89733.58	89556.90	-176.68
- оборудование	116900.22	116900.22	0.00
- прочие затраты,	3261.85	3255.00	-6.85
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	2163445.19 *	2147507.12 **	-15938.07
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1142386.45	1129147.77	-13238.68
- оборудование (без НДС)	624247.13	624247.13	0.00
- прочие затраты (без НДС),	36237.41	35994.34	-243.07
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	360574.20	358117.88	-2456.32
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В текущем уровне цен I квартал 2023 года и на IV квартал 2025 года, с НДС 20 %.

** В текущем уровне цен I квартал 2023 года и на I квартал 2026 года, с НДС 20%/22 %.

Примечание к таблице:

Сметная документация доработана в ходе проведения экспертизы, в результате доработки:

- в локальных сметных расчётах откорректированы затраты и коэффициенты в части применения единичных расценок, соответствующих технологическим процессам, уточнения объёмов работ согласно проектным решениям и сопоставительной ведомости объёмов работ и ведомости объёмов работ, подписанных главным инженером проекта и заказчиком;

- сметная стоимость добавляемых работ определена в текущих ценах на I квартал 2026 года, вместо IV квартала 2025 года;

- налог на добавленную стоимость для неизменяемых и для исключения работ и затрат принят в размере 20% согласно положительному заключению государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости от 26.12.2023 №66-1-1-2-081578-2023, для добавляемых работ в размере 22 %.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Ранее проектная документация проходила экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости и получила положительное заключение государственной экспертизы от 26.12.2023 № 66-1-1-2-081578-2023 со сметной стоимостью 212 414,06 тыс. руб. в базисном уровне цен 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года) без НДС и в текущем уровне цен на I квартал 2023 года с НДС (20 %) в сумме 2 183 159,54 тыс.руб. с НДС-20%. С учетом выявленной технической ошибки в ЛСР 02-01-02 изм. 1 КР "Конструктивные решения", связанной с применением индекса на перевозку грузов, вместо индекса на материалы, общая сметная стоимость капитального ремонта по сводному сметному расчету в текущих ценах I квартала 2023 года составила 2 174 920,61 тыс. руб. с НДС (письмо ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" от 26.03.2025 № 0209/25-о).

По решению застройщика внесены изменения в проектную документацию, связанные с изменением физических объёмов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией. Данные изменения обусловили изменения сметной документации, которая направлена на проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

При повторной проверке достоверности определения сметной стоимости осуществляется оценка сметных расчетов содержащихся в сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объёмов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений,

предусмотренных проектной документацией, выполненных с применением утвержденных сметных нормативов федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы, при этом остальная часть сметной документации не корректируется и не рассматривается (п. 45_12 "Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее – "Положения..."), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145). Соответственно, должна быть определена сметная стоимость объемов корректировки: добавляемых работ, выполненных с учетом утвержденных сметных нормативов федеральных единичных расценок в базисных ценах (ФСНБ-2001 ред. 2020) и в текущих ценах на дату представления документов для проведения проверки достоверности (по состоянию на I квартал 2026), исключаемых работ в ценах соответствующих положительному заключению от 26.12.2023 №66-1-1-2-081578-2023 в базисном уровне цен 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года) и в текущем уровне цен на I квартал 2023 года с НДС (20 % и 22%).

Остальная сметная документация остается без изменения и включена в сводный сметный расчет стоимости строительства в ценах, соответствующих проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 26.12.2023 №66-1-1-2-081578-2023.

С учетом вышеизложенного сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводные сметные расчеты стоимости строительства:
 - в базисных ценах 2001 г. (ФСНБ-2001 в редакции 2020 года);
 - в текущих ценах по состоянию на I квартал 2023 года и I квартал 2026 года;
- локальные сметные расчеты:
 - ЛС 02-01-02 Изм.2 (искл. 2023) Конструктивные решения;
 - ЛС 02-01-02 Изм.3 (доп. 2026) Конструктивные решения;
 - ЛС 09-02-01 Изм.1 (искл. 2023) Утилизация строительного мусора;
- ведомости объемов работ, сопоставительная ведомость объемов работ, утвержденные ГИП;
- конъюнктурный анализ текущих цен на материальные ресурсы, цены производителей и (или) поставщиков, согласованные директором ГАУК СО "СГОДНТ".

Сметная стоимость добавляемых работ определена на основании сметной документации, сформированной базисно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по сборникам федеральных единичных расценок (далее – ФЕР-2001), федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее – ФССЦ-2001) и сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (далее – ФССЦпг) в редакции 2020 года, включенным в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).

Стоимость материалов, отсутствующих в федеральных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, и стоимость оборудования принята по ценам производителей и поставщиков в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом "обратного счёта".

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в ред. приказа от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.22 № 611/пр).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих - строителей, машинистов и пусконаладочного персонала по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в ред. приказа от 22.04.2022 № 317/пр).

Норматив затрат на строительство временных зданий и сооружений принят по приложению 2 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время принят по приложению 2 к Методике определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.

Норматив расходов на осуществление строительного контроля принят по приложению к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% в соответствии с п.179 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

За итогом сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства в текущем уровне цен для добавляемых работ приведена сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22% в соответствии с федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации" от итогов глав 1 - 12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, согласно пп.180,181 Методики, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сводный сметный расчет стоимости строительства, определяющий общую сметную стоимость с учетом корректировки проектных решений составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен соответствующих периодов I кв. 2023 года и I кв. 2026 года.

Сметная стоимость в локальных сметных расчетах (сметах) приведена в двух уровнях цен. Для пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен использованы индексы изменения сметной стоимости согласно письму Минстроя России:

от 10.02.2026 № 6521-ИФ/09:

- строительно-монтажные работы к элементам прямых затрат к ФЕР-2001 для Свердловской области:

- для строительства объектов культуры: оплата труда – 64,1; материалы, изделия и конструкции – 9,14; эксплуатация машин и механизмов – 16,42.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ижболдина Наталья Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-35-12306

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат BC64A75D429C4C7959EBFDA90
454DE7EВладелец Тяжельникова Вера
Владимировна

Действителен с 06.05.2025 по 30.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 88AFFAF9BD613905DB6E74AE0
BC8885AВладелец Ижболдина Наталья
Владимировна

Действителен с 25.02.2026 по 21.05.2027