

Общество с ограниченной
ответственностью
«Проектный институт
БАШЖИЛКОММУНПРОЕКТ»



«БАШЖИЛКОММУНПРОЕКТ
проект институты»
Яуаплылығы сикләнгән
Йәмғиәте

450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/1
тел / факс 8 (347) 246-01-79
E-mail: bjkpro@ufanet.ru
Сайт: bjkp.ru

ИНН 0278931404 КПП 027801001
р/с 40702810206000003231 в Отделении № 8598
Сбербанка России, г. Уфа
к/с 30101810300000000601 БИК 048073601

**Капитальный ремонт крыши здания МАОУ «Башкирская гимназия»,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г.Агидель, улица Цветочный бульвар, 3**

Рабочая документация
Архитектурно-строительные решения

Н-26-22-АС

Нефтекамск 2026

Общество с ограниченной
ответственностью
«Проектный институт
БАШЖИЛКОММУНПРОЕКТ»



«БАШЖИЛКОММУНПРОЕКТ
проект институты»
Яуаплылығы сикләнгән
Йәмғиәте

450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, 23/1
тел / факс 8 (347) 246-01-79
E-mail: bjkpro@ufanet.ru
Сайт: bjkp.ru

ИНН 0278931404 КПП 027801001
р/с 40702810206000003231 в Отделении № 8598
Сбербанка России, г. Уфа
к/с 30101810300000000601 БИК 048073601

**Капитальный ремонт крыши здания МАОУ «Башкирская гимназия»,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г.Агидель, улица Цветочный бульвар, 3**

Рабочая документация
Архитектурно-строительные решения

Н-26-22-АС

Директор мастерской:

Ф.Р. Мирвалиева

Гл. инженер проекта:

О.А. Ахмадеева

Нефтекамск 2026

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План чердака до ремонта М1:100	
3	Схема кровли.	
4	Схема расположения стропил М1:100. Разрез 1-1	
5	План чердака после ремонта М1:100	
6	Разрез 2-2, Разрез 3-3.	
7	Подстропильная ферма Ф-1.	

Обозначение	Наименование	Примечания
	<u>Ссылочные документы</u>	
Сер. 2.160-1 вып. 2, 3	Детали покрытий общественных зданий.	
Сер. 2.160-9	Узлы деревянных крыш.	
ГОСТ 24454-80(2007)	Пиломатериалы хвойных пород. Размеры.	

Главный инженер проекта _____ О.А. Ахмадеева

Обозначение	Наименование	Примечание
АС	Архитектурно-строительные решения	

1. Проект капитального ремонта крыши Башкирской гимназии по ул. Цветочный бульвар, г. Агидель РБ разработан на основании договора № .
2. Район строительства – г.Агидель Республика Башкортостан. Климатический подрайон – 1 «В». Снеговой район – V. Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли – 320 кгс/м² . Ветровой район – II. Нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м² . Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 °С.
3. Крыша дома чердачная, стропильная система из бруса и металлических балок. Кровля из металлических листов.
Визуальное обследование технического состояния конструкции крыши выявило необходимость замены разрушенной части подстропильной фермы, подкосов и стоек.
4. Демонтажные работы:
 - а) подстропильная ферма (брус 100х200–11,05 п.м, брус 120х170 – 10,16 п.м, брус 100х120–19,7 п.м),
 - б) стойки 100х120 – 2,64 п.м.
 - в) подкосы 100х120 – 49,5 п.м.
5. Древесина должна быть не ниже 2 сорта.
6. Для антикоррозионной защиты применять Грунт-эмаль АнтикорМет или др. антикоррозионные составы II группы лакокрасочных покрытий со средним сроком службы 5–15 лет, толщиной 120 мкм согласно СП 28.13330.2017. На сварных швах толщина покрытий должна быть увеличена на 30 мкм.
7. Все деревянные элементы стропильной системы обработать огнебиозащитным пропиточным составом биоипрен “МИГ-09” по ТУ 24.99–039–24.505934–2009.
8. Канализационные стояки необходимо утеплить и вывести на 1 м выше кровли.

						Н-26-22-АС		
						Капитальный ремонт крыши здания МАOU "Башкирская гимназия", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Агидель, улица Цветочный бульвар, 3		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Директор		Мирвалиева			27.07			Листов
ГИП		Ахмадеева			27.07		РД	1
Разработал		Ахмадеева			27.07			
						Общие данные	ООО ПИ "Башжилкоммунпроект"	

Формат А3

План чердака до ремонта М1:100

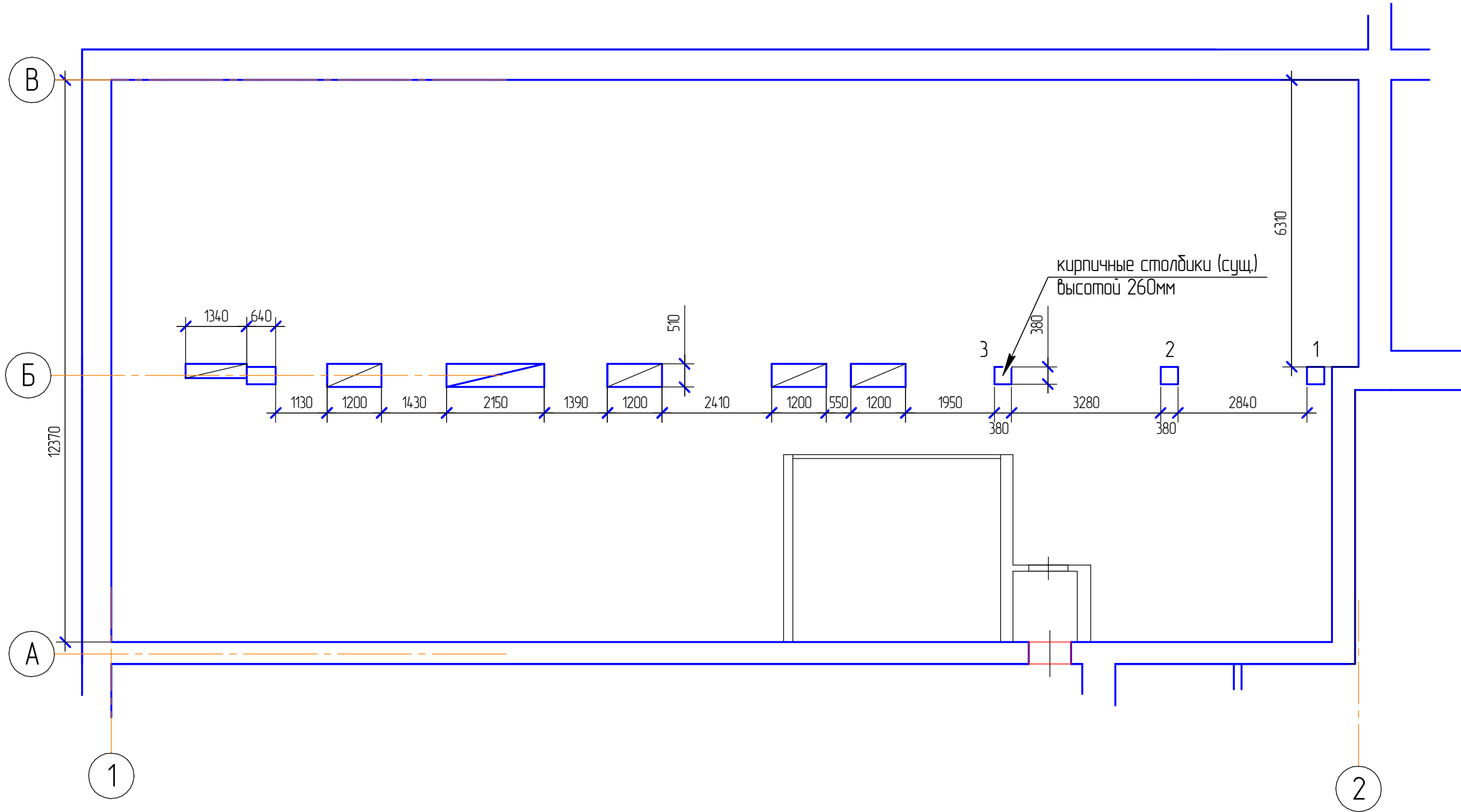
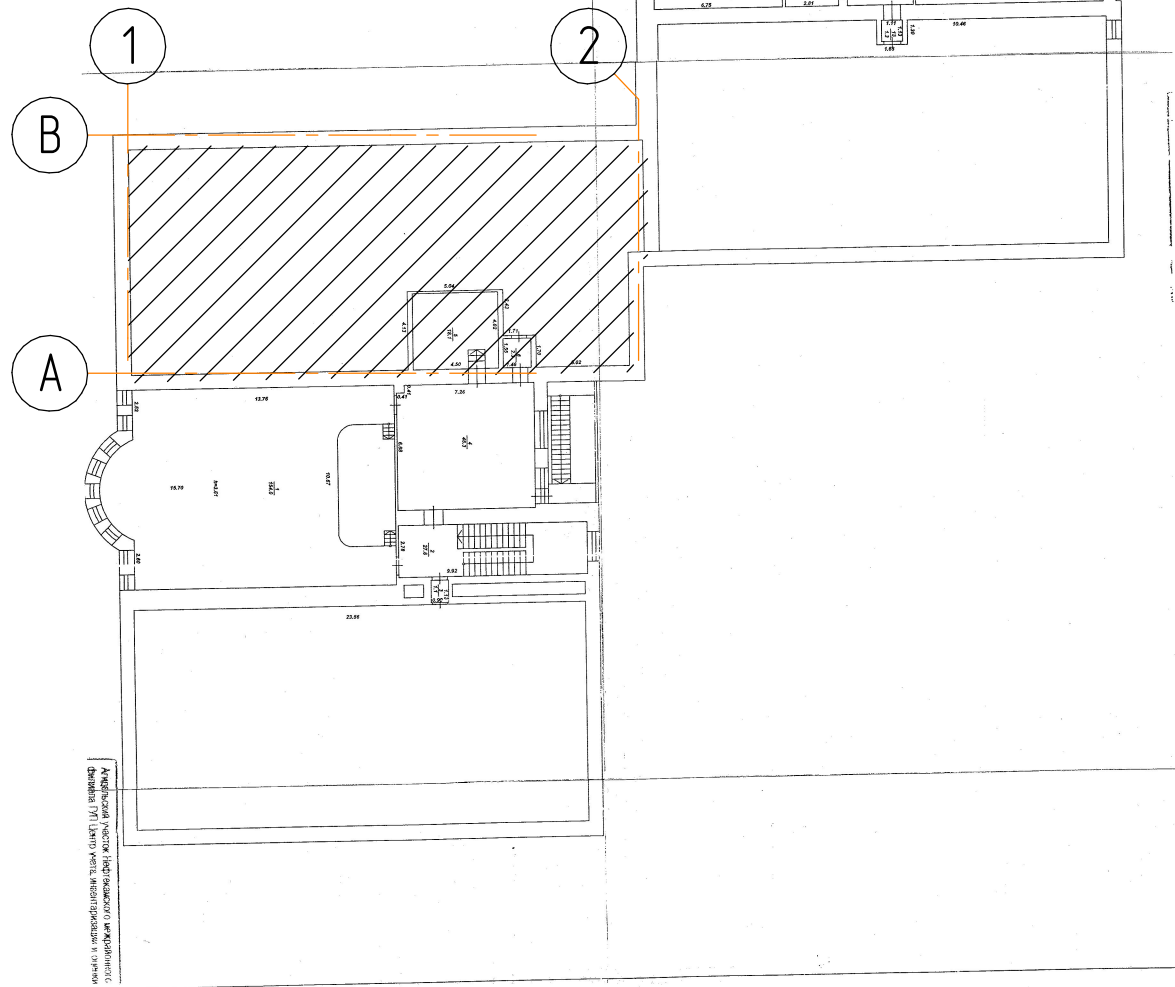
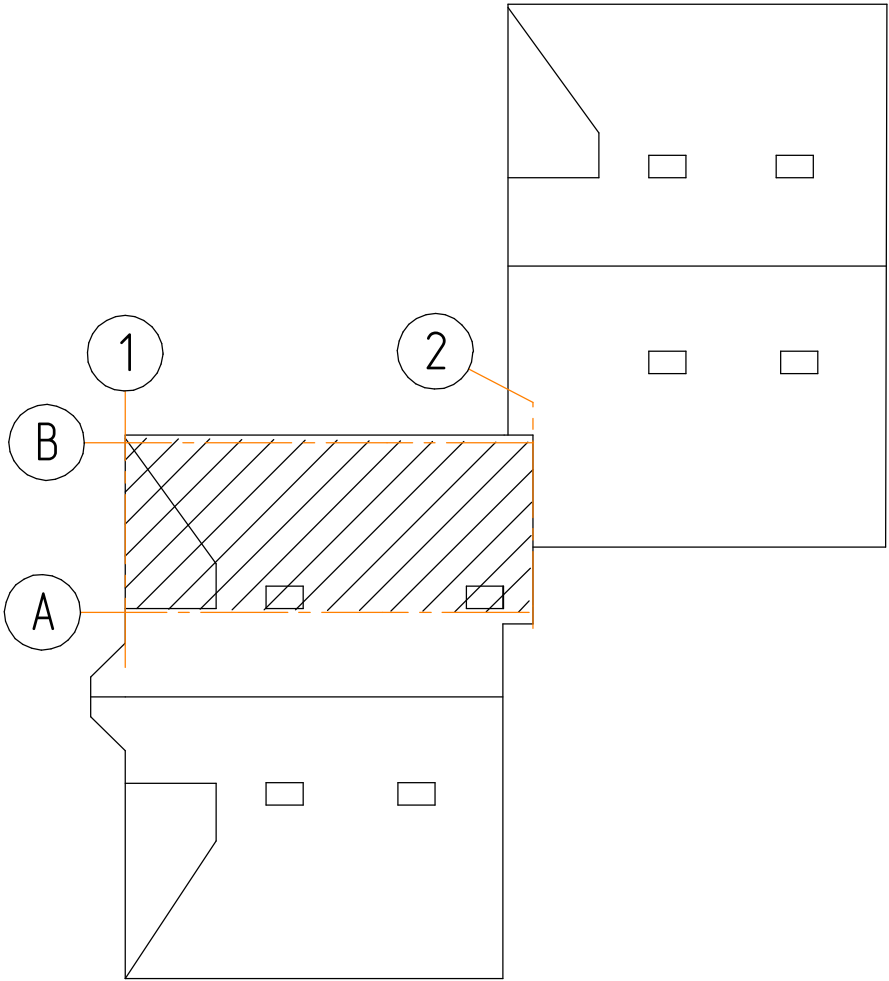


Схема
расположения на
плане чердака
здания



						Н-26-22-АС		
						Капитальный ремонт крыши здания МАОУ "Башкирская гимназия", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Агидель, улица Цветочный бульвар, 3		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Директор	Мирвалиева				27.07		РД	2
ГИП	Ахмадеева				27.07			
Разработал	Ахмадеева				27.07			
						План чердака до ремонта М1:100	ООО ПИ "Башжилкоммунпроект"	
							Формат А4х3	

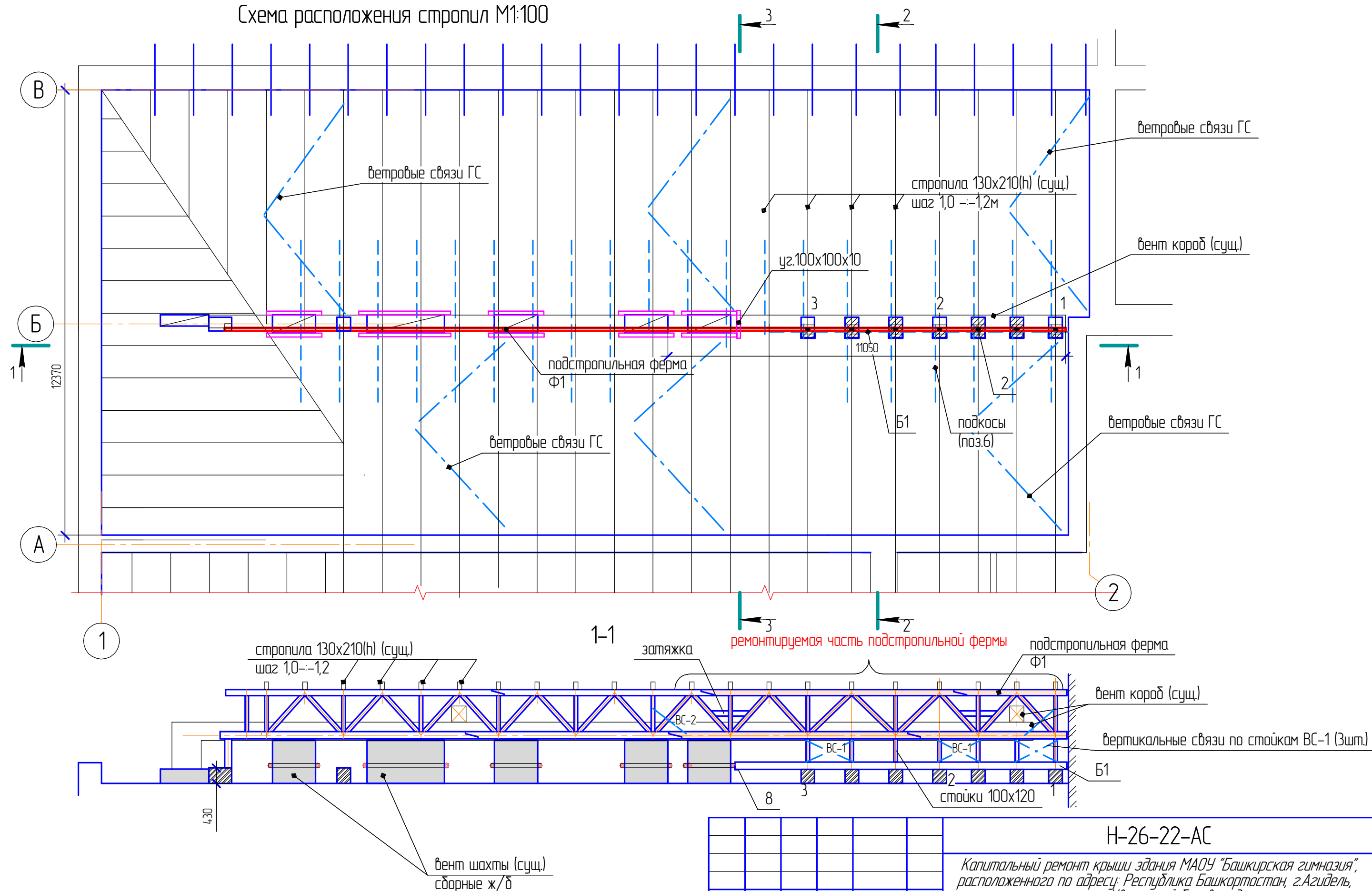
Схема кровли



Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

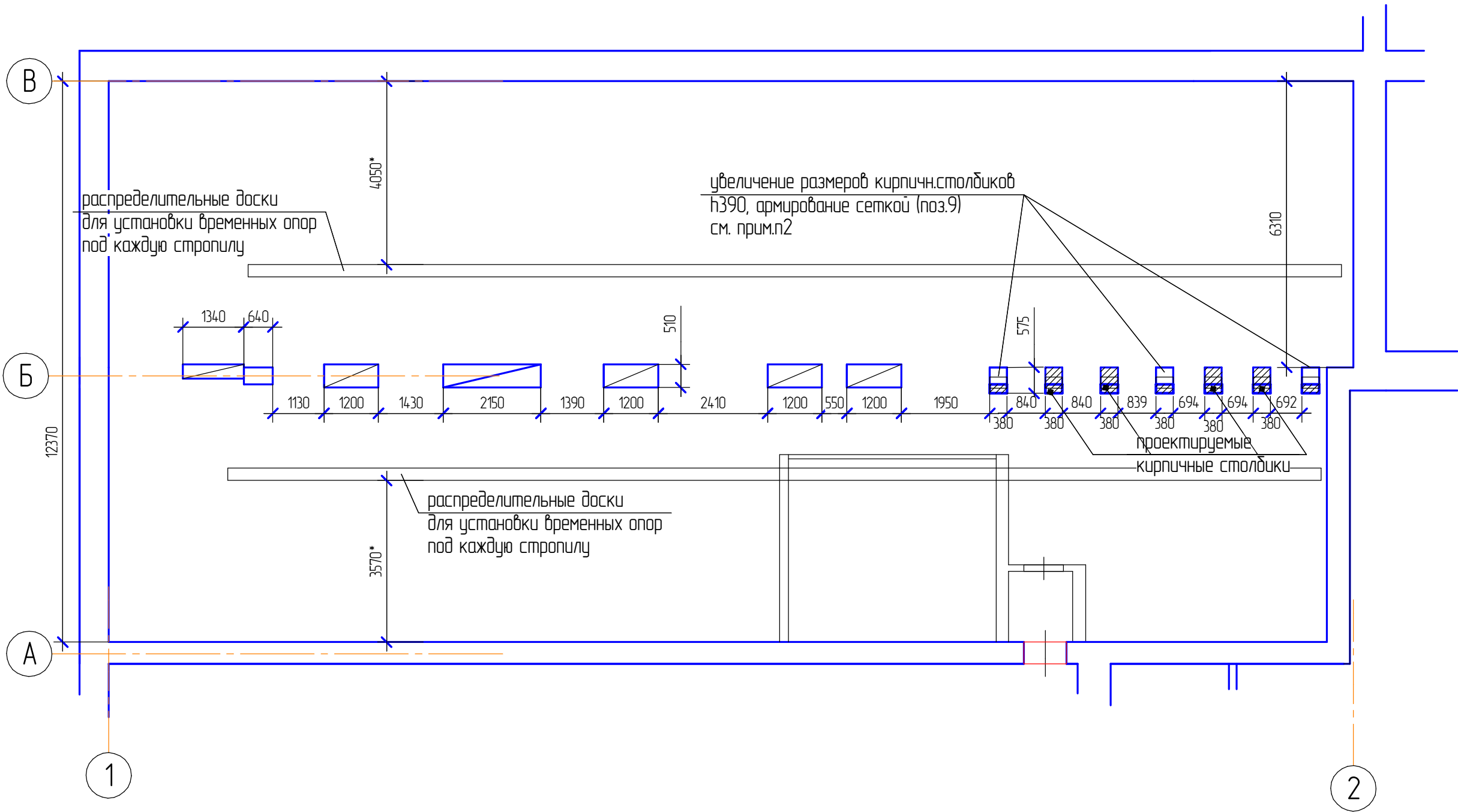
						Н-26-22-АС			
						Капитальный ремонт крыши здания МАОУ "Башкирская гимназия", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Агидель, улица Цветочный бульвар, 3			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор		Мирвалиева			27.07		РД	3	
ГИП		Ахмадеева			27.07				
Разработал		Ахмадеева			27.07				
						Схема кровли			ООО ПИ "Башжилкоммунпроект"

Схема расположения стропил М1:100



						Н-26-22-АС			
						Капитальный ремонт крыши здания МАОУ "Башкирская гимназия", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Агидель, улица Цветочный бульвар, 3			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема расположения стропил М1:100 Разрез 1-1 М1:100	Стадия	Лист	Листов
Директор	Мирвалиева				27.07		РД	4	
ГИП	Ахмадеева				27.07				
Разработал	Ахмадеева				27.07				

План чердака М1:100



Примечание.
1. Перед началом работ необходимо разгрузить стропильную систему с установкой временных инвентарных стоек. Стойки установить по распределительным доскам $\delta=50\text{мм}$.
2. Существующие кирпичные столбики h260 (3шт.) разобрать – 0,11м3. Выполнить новые из КР-р-по 250х150/2,0/35 на цем-песч. растворе М100, с армированием сеткой 50х50 из d4Вр-1 каждого ряда кладки.

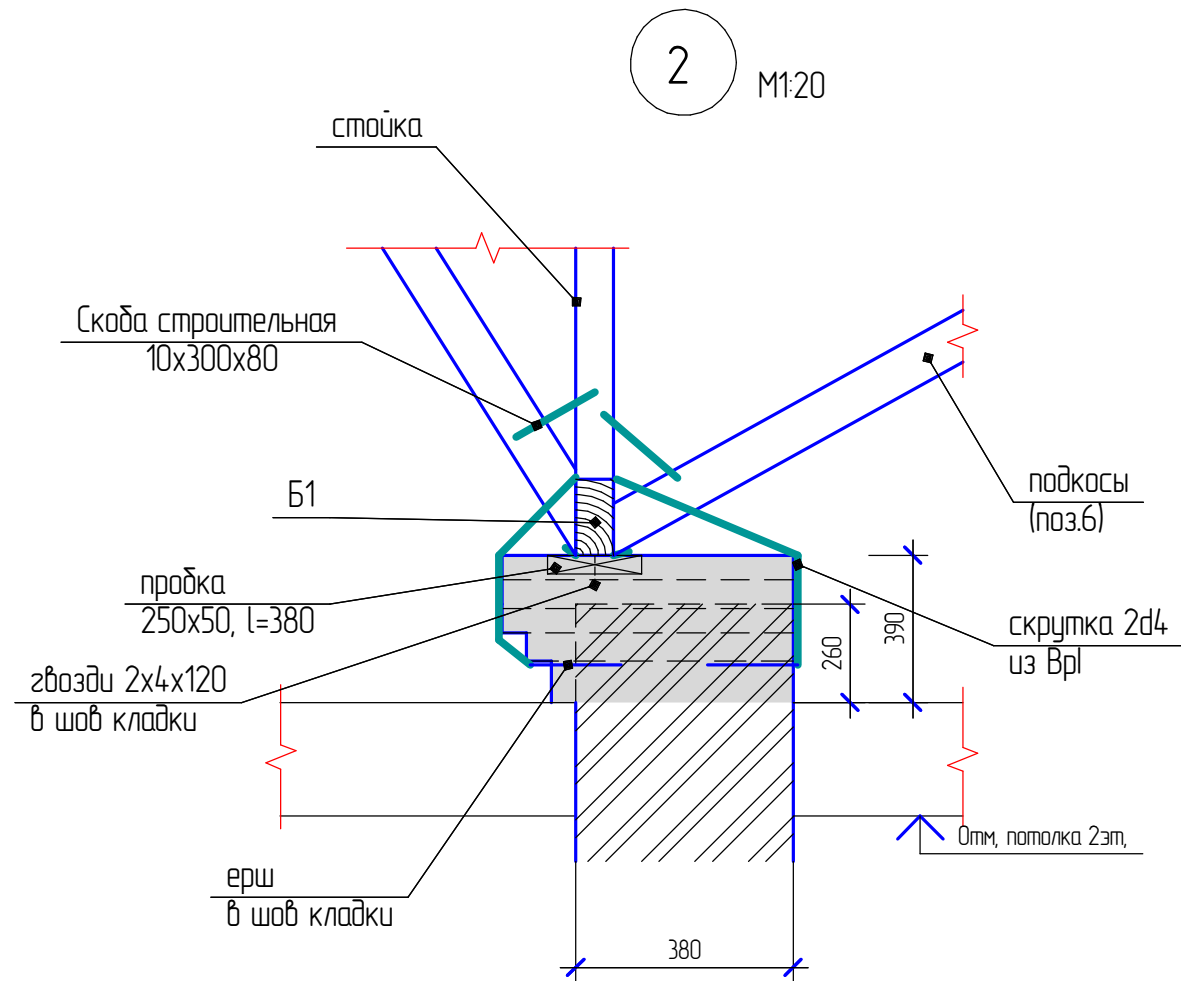
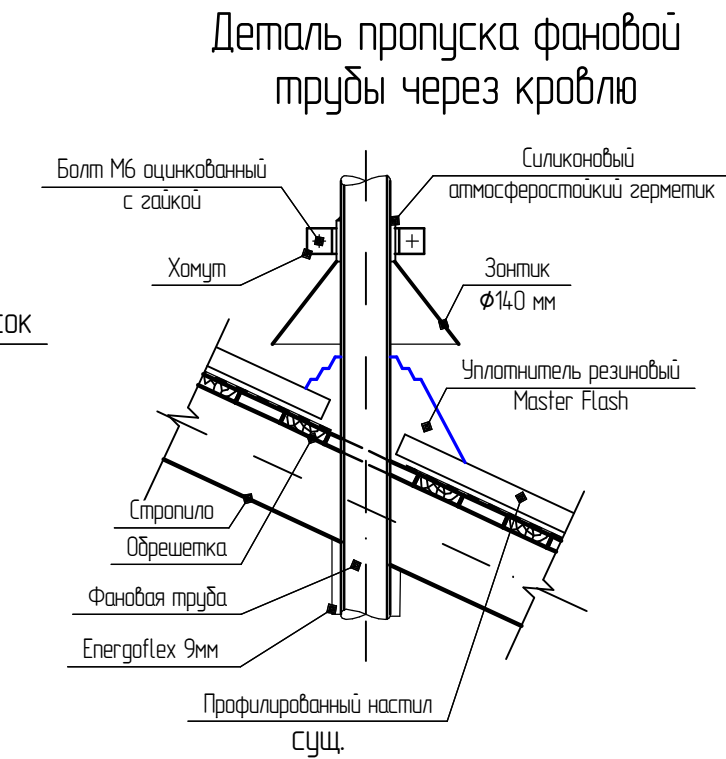
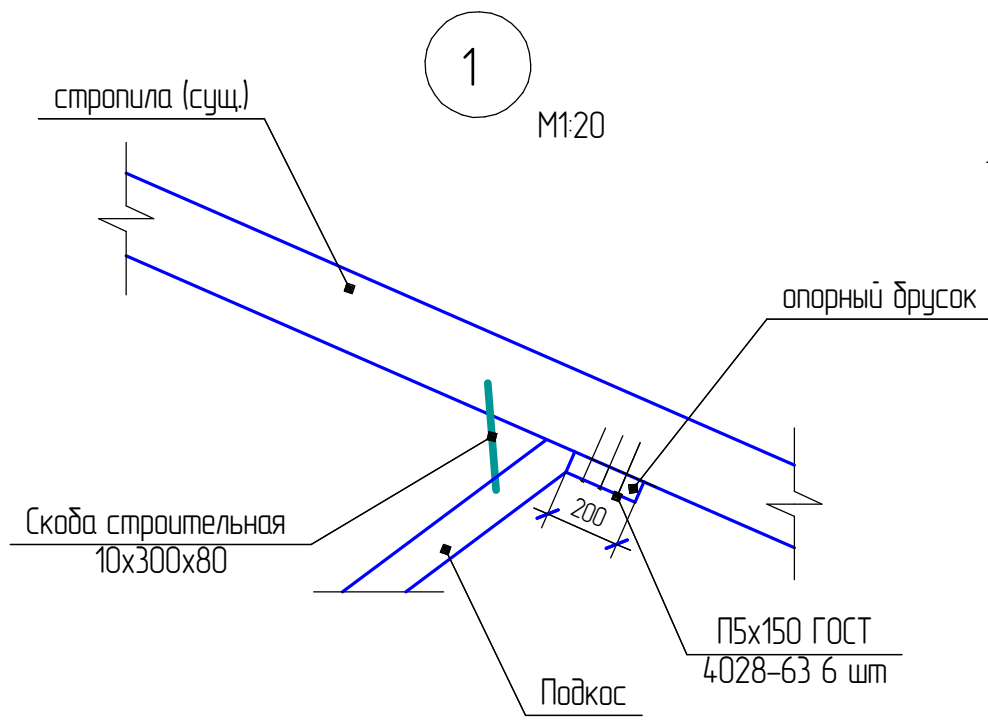
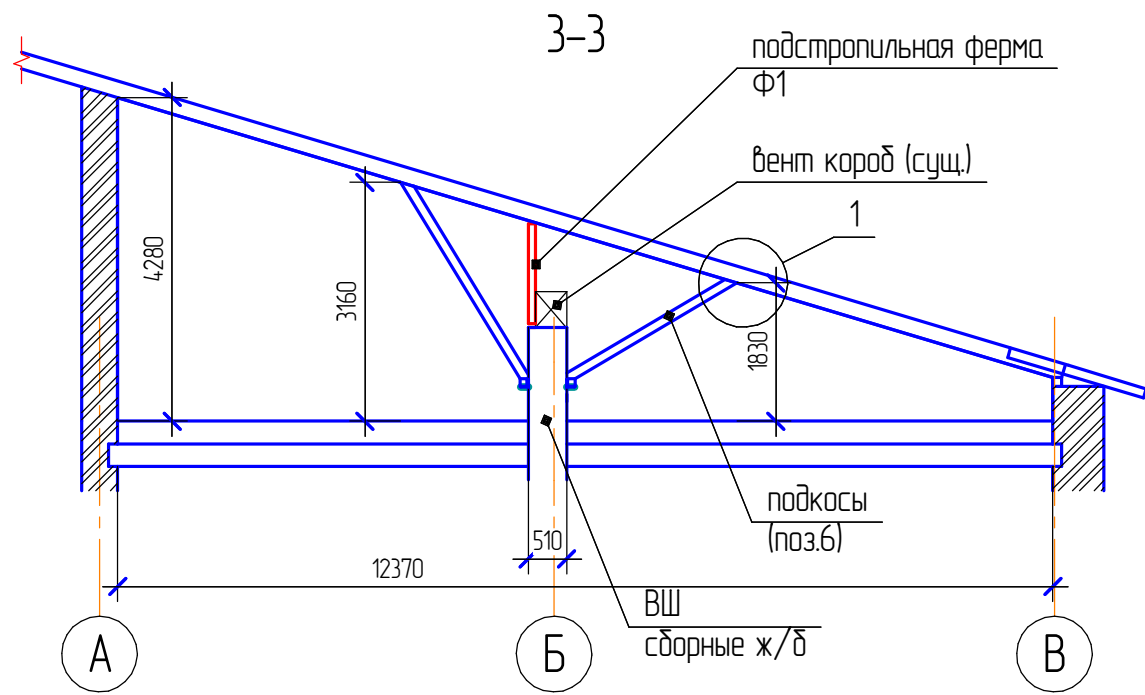
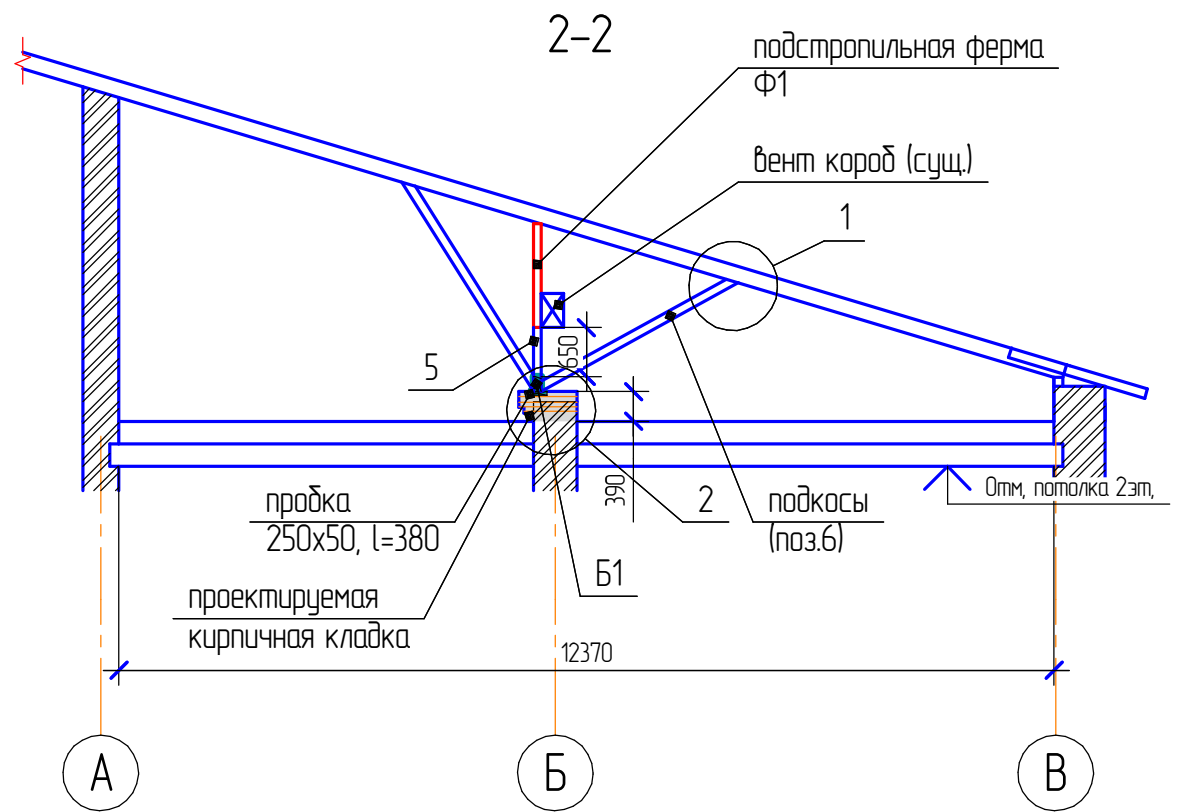
						Н-26-22-АС			
						Капитальный ремонт крыши здания МАОУ "Башкирская гимназия", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Агидель, улица Цветочный бульвар, 3			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РД	Стадия	Лист	Листов
Директор		Мирвалиева			27.07		5		
ГИП		Ахмадеева			27.07				
Разработал		Ахмадеева			27.07				
						План чердак после ремонта М1:100			000 ПИ "Башжилкоммунпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

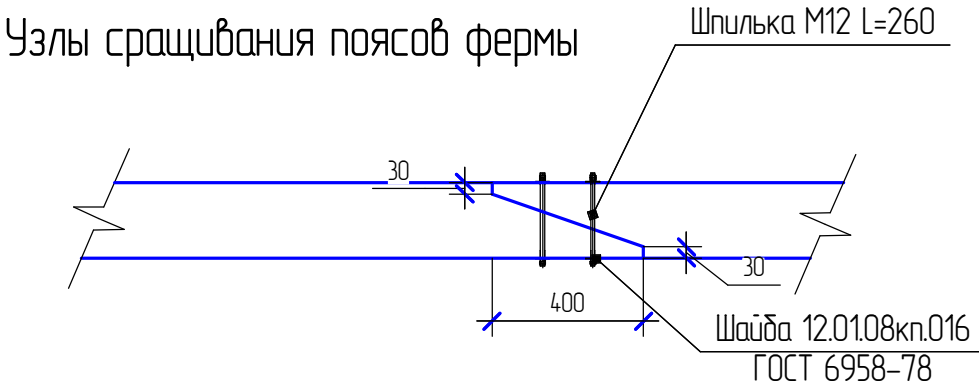
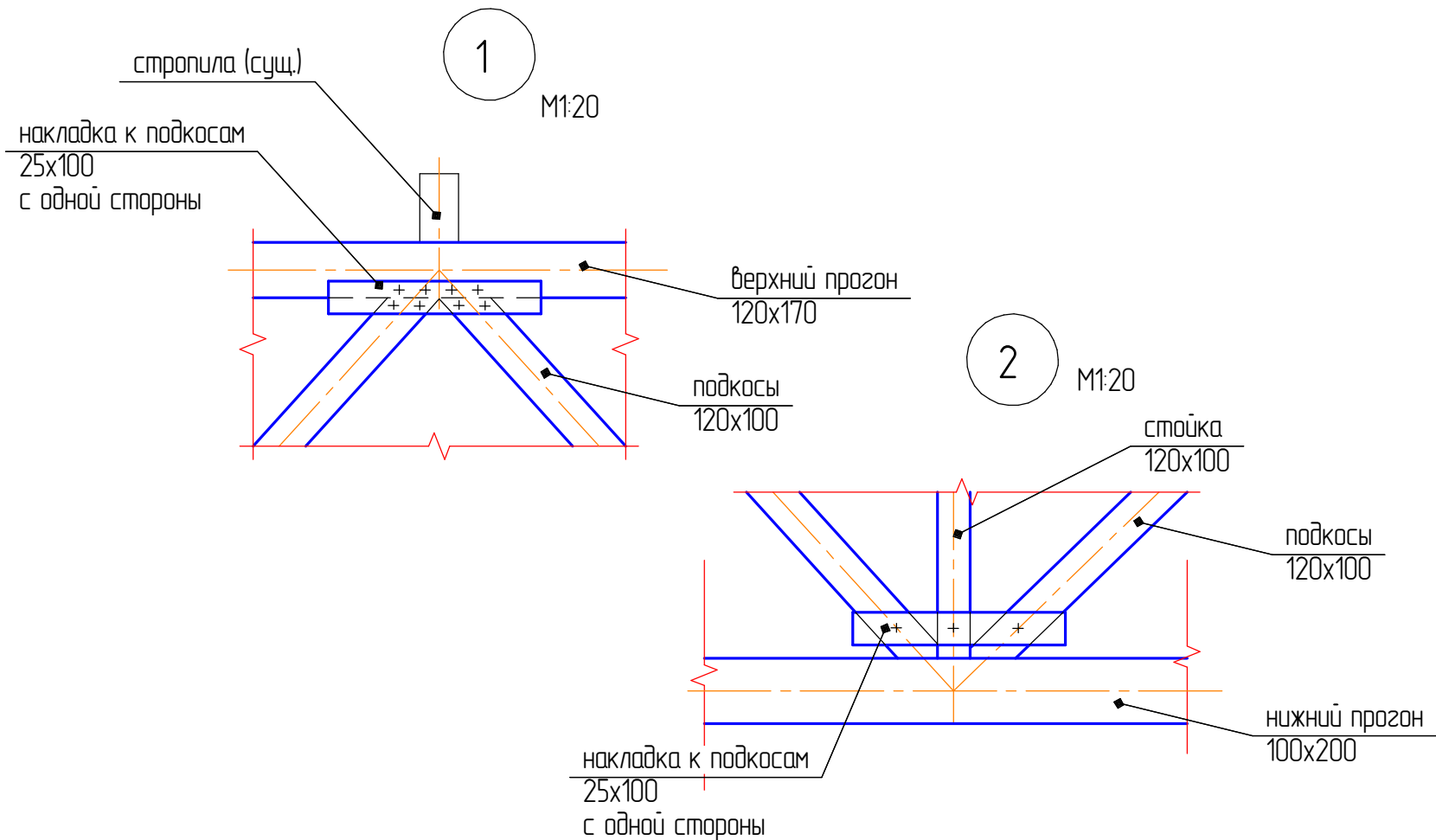
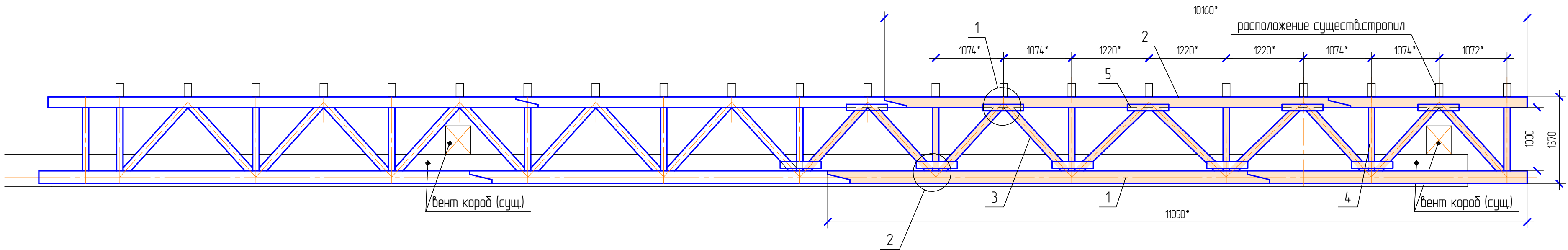


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
Б1	ГОСТ 24454-80(2007)	Балка 100x200(h) L=9220	1		
5	ГОСТ 24454-80(2007)	Стойка 100x120(h) L=650	7		
6	ГОСТ 24454-80(2007)	Подкосы 100x120(h) Лощ., п.м.	49,5		
7	ГОСТ 24454-80(2007)	Затяжка 50x150(h) Лощ., п.м.	2,78		
ВС-1	ГОСТ 24454-80(2007)	Вертикальные связи 50x150(h) Лощ., п.м.	8,2		
ВС-2	ГОСТ 24454-80(2007)	Вертикальные связи 50x150(h) Лощ., п.м.	2,5		
ГС	ГОСТ 24454-80(2007)	Ветровые связи 50x150(h) Лощ., п.м.	44,5		
	ГОСТ 24454-80(2007)	Пробка (в кладке) 250x50 L=380	7		
		Кладка столбикав,			
		КР-р-по 250x150/2,0/35 м3	1		
9		Сетка ^{4Вр1-50} / _{4Вр1-50} , м2	0,87		
8	ГОСТ 8509-93	уголок 100x10, м.п	0,8		
	ТУ 5774-010-92380306-2018	Гидроизол, м2	1,0		
		Узел прохода через кровлю каналостояка	5		
	ГОСТ 14918-2020	Юбка из оцинк. кров.стали d=1мм, м2	0,1		на 1 кс
	ГОСТ 103-2006	Обжимной хомут -4x20 l=690мм	1	0,43	на 1 кс
		Энергофлекс, 9мм м	15		всего
		Полиэтиленовые трубы ПНД Ø100,м	20		всего

1. В соответствии с СП 2.13130.2020 все деревянные конструкции должны быть обработаны огнебиозащитным составом "Миз - 09" по ТУ 2499-039-24505934-2009 II группы огнезащитной эффективности согласно ГОСТ Р 53292-2009, что обеспечивает группу горючести конструкций 2 не менее Г2.
2. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кладкой, антисептируются и изолируются прокладкой из двух слоев Гидроизола (ТУ 5774-010-92380306-2018).

						Н-26-22-АС			
						Капитальный ремонт крыши здания МАОУ "Башкирская гимназия", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Агидель, улица Цветочный бульвар, 3			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стация	Лист	Листов
Директор	Мирвалиева				27.07				
ГИП	Ахмадеева				27.07		РД	6	
Разработал	Ахмадеева				27.07				
						Разрез 2-2, 3-3	000 ПИ "Башжилкоммунпроект"		

Ремонтируемая часть подстропильной фермы Ф-1



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
1	ГОСТ 24454-80(2007)	Нижний прогон фермы 100x200(н) Лобщ, п.м.	11,05		
2	ГОСТ 24454-80(2007)	Верхний прогон фермы 120x170(н) Лобщ, п.м.	10,16		
3	ГОСТ 24454-80(2007)	Подкосы 120x100 Лобщ, п.м.	14,7		
4	ГОСТ 24454-80(2007)	Стойки 100x120(н) L=1000	5		
5	ГОСТ 24454-80(2007)	Накладка к подкосам 25x100 Лобщ, п.м.	6,5		10шт, l=650

Примечание.
1. При устройстве подстропильной фермы расположение стоек (поз.4) и подкосов (поз.3) определить по месту под каждую существующую стропилу.
2. Нарращивание верхних и нижних поясов фермы выполнять накладками из досок с 2хсторон.

						Н-26-22-АС		
						Капитальный ремонт крыши здания МАОУ "Башкирская гимназия", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Агидель, улица Цветочный бульвар, 3		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РД	Стация	Лист
Директор	Мирвалиева				27.07			Листов
ГИП	Ахмадеева				27.07			
Разработал	Ахмадеева				27.07			
						Подстропильная ферма Ф-1		000 ПИ "Башжилкоммунпроект"