

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНЖЕНЕР ПЛЮС»

ИНН 1400019382, ОГРН 1231400002338, Юридический адрес: 677021, Республика Саха
(Якутия), г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, д.25, mail: iplusproekt@mail.ru
Регистрационный номер СРО №1400019382-20230601-1526

**Разработка проектной документации на установку
инсинератора для нужд АО "ЯПФ" по адресу:
РС(Я), г. Якутск, мкр. Птицефабрика**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Планировочная организация земельного участка
ш. 23/2026-ИП-ПЗУ**

Том 2

**г. Якутск
2026**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИНЖЕНЕР ПЛЮС»

ИНН 1400019382, ОГРН 1231400002338, Юридический адрес: 677021, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, д.25, mail: iplusproekt@mail.ru
Регистрационный номер СРО №1400019382-20230601-1526

**Разработка проектной документации на установку
инсинератора для нужд АО "ЯПФ" по адресу:
РС(Я), г. Якутск, мкр. Птицефабрика**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Планировочная организация земельного участка
ш. 23/2026-ИП-ПЗУ**

Том 2

Главный инженер проекта



Д.А. Волков



Изм.	№док.	Подп.	Дата

г. Якутск
2026

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:1000	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего
				Здан.	Всего	Здан.	Всего	Здан.	Всего		
1	Инсинераторная установка	1	1	—	—	68.4	68.4	68.4	68.4	—	—

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта  (Волков Д.А.)

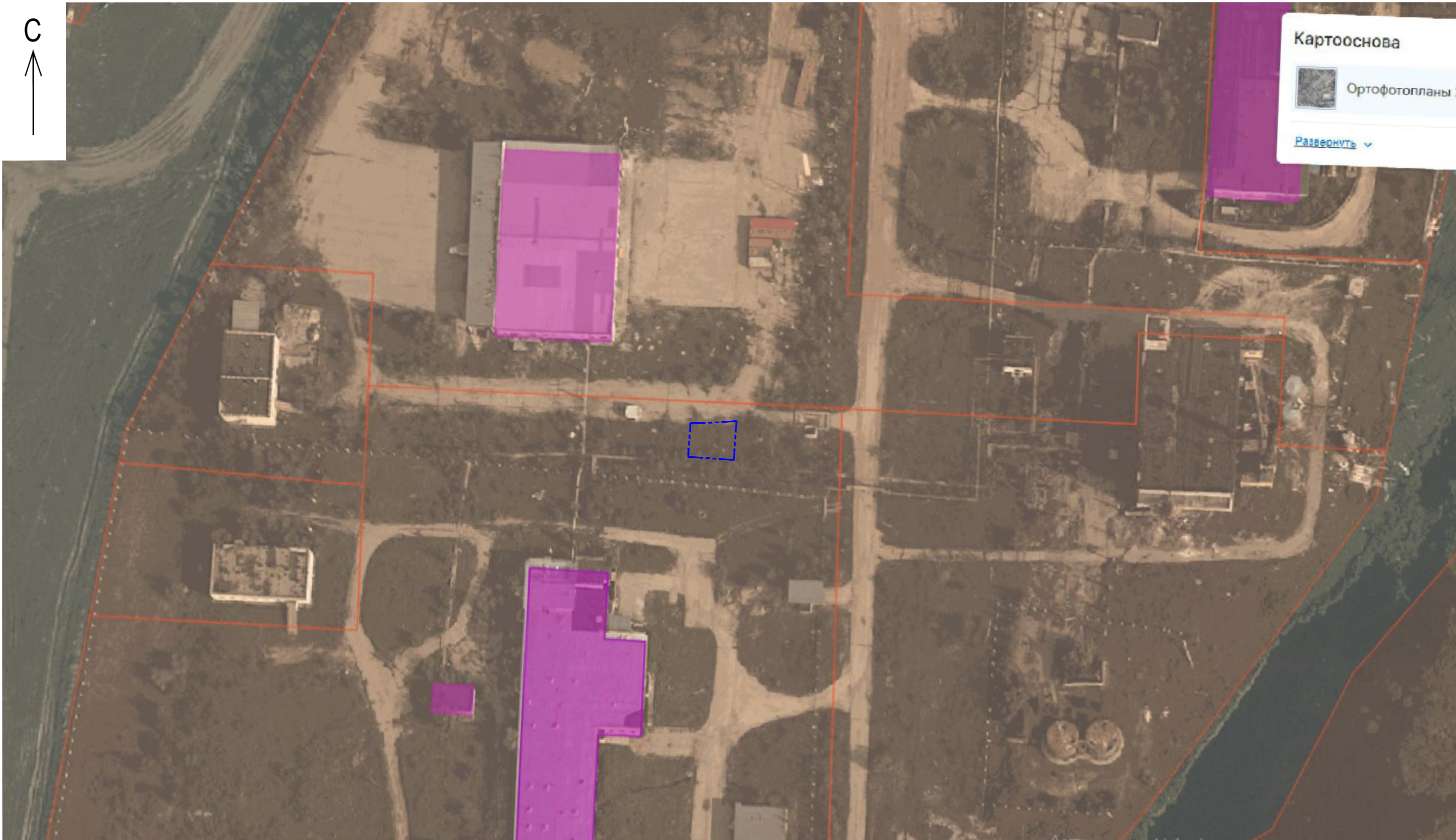
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м ²	115,2
2	Площадь застройки	м ²	68.4
3	Площадь занимаемая откосами и отсыпанной территорией	м ²	46,8

23/2026-ИП-ПЗУ

Разработка проектной документации на установку инсинератора для нужд АО "ЯПФ" по адресу: РС(Я), г. Якутск, мкр. Птицефабрика

						23/2026-ИП-ПЗУ						
						Разработка проектной документации на установку инсинератора для нужд АО "ЯФФ" по адресу: РС(Я), г. Якутск, мкр. Птицефабрика						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата							
ГИП		Волков			07.26	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов			
Норм.конт.		Ощепкова			07.26		Р	1	6			
Проверил		Владимиров			07.26							
Разраб.		Петров			07.26	Общие данные	 ⁺ ООО "Инженер Плюс"					



Картооснова

 Ортофотопланы

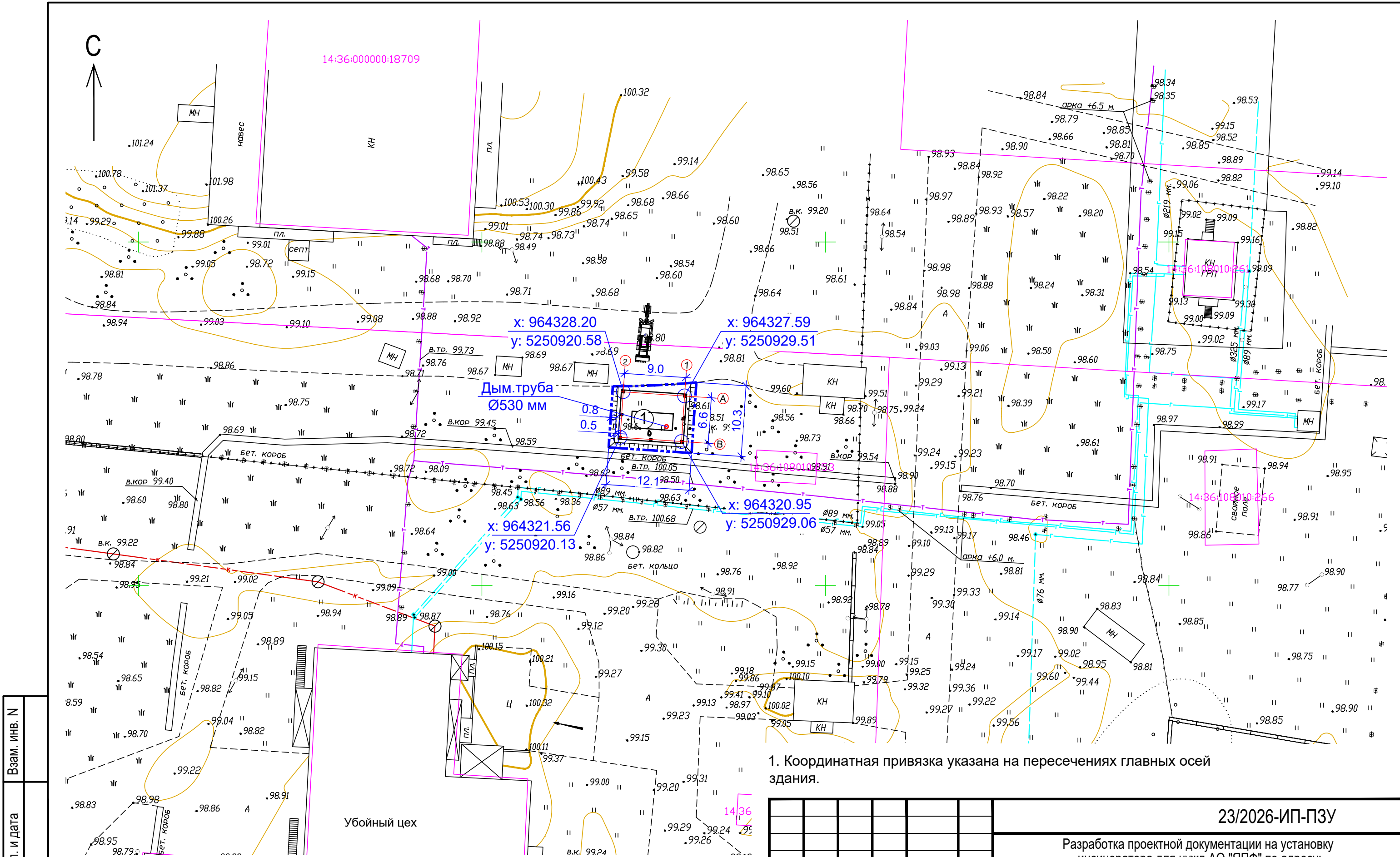
Развернуть 

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

№ п/п	Условные изображ.	Наименование
1		- Граница благоустройства

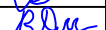
						23/2026-ИП-ПЗУ				
						Разработка проектной документации на установку инсинератора для нужд АО "ЯПФ" по адресу: РС(Я), г. Якутск, мкр. Птицефабрика				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
ГИП		Волков			07.26	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Норм.конт.		Ощепкова			07.26			Р	2	
Проверил		Владимиров			07.26					
Разраб.		Петров			07.26					
						Ситуационный план М 1:1000		 ⁺ ООО "Инженер Плюс"		

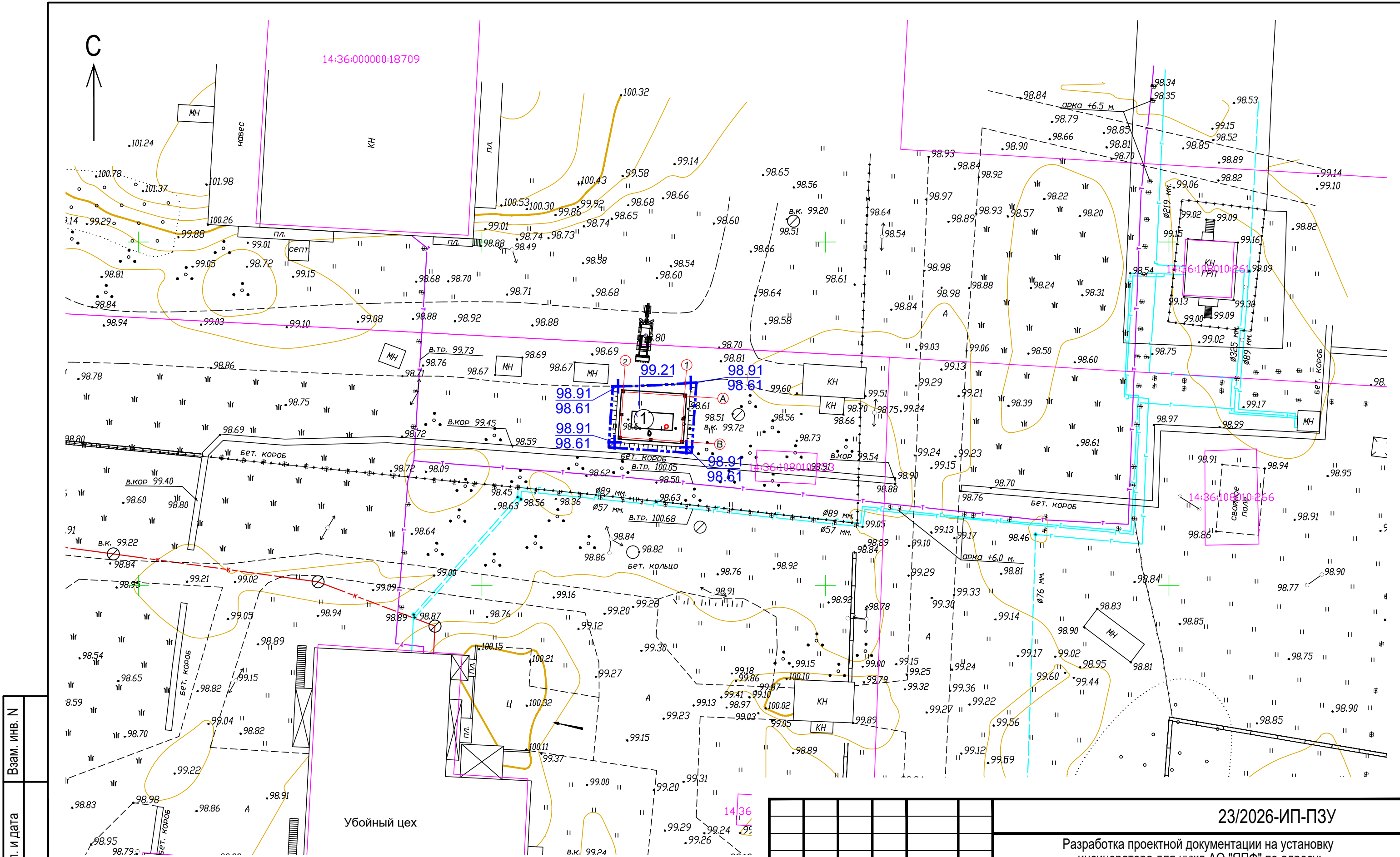


Взам. инв. N		Подп. и дата		Инв. N подл.	
		№ п/п	Условные изображ.	Наименование	
		1		- Граница благоустройства	

УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

1. Координатная привязка указана на пересечениях главных осей здания.

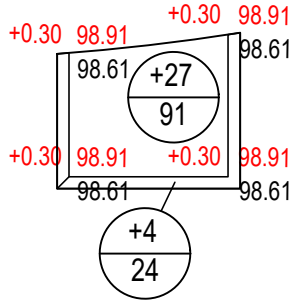
						23/2026-ИП-ПЗУ			
						Разработка проектной документации на установку инсинератора для нужд АО "ЯПФ" по адресу: РС(Я), г. Якутск, мкр. Птицефабрика			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волков			07.26		Р	3	
Норм.конт.		Ощепкова			07.26				
Проверил		Владимиров			07.26				
Разраб.		Петров			07.26				
						Разбивочный план М 1:500		ООО "Инженер Плюс"	



Инв. N подл.	Подп. и дата		Взам. инв. N	
	№ п/п	Условные изобраз.	Наименование	
	1		- Граница благоустройства	

23/2026-ИП-ПЗУ					
Разработка проектной документации на установку инсинератора для нужд АО "ЯПФ" по адресу: РС(Я), г. Якутск, мкр. Птицефабрика					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП		Волков			07.26
Норм.конт.		Ощепкова			07.26
Проверил		Владимиров			07.26
Разраб.		Петров			07.26
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				Р	4
План организации рельефа М 1:500					

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



Итого, м³	насыпь (+)	31	Итого, м³	31
	выемка (-)	-		-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории, в том числе при устройстве откосов насыпей	31,0	-	
2. Поправка на уплотнение k=0.12	3,7		
3. Вытесненный грунт (плодородный верхний слой 0.25 м)		22,9	
4. Итого перерабатываемого грунта	34,7		
5. Недостаток пригодного грунта	11,8		

Примечание: насыпь предусмотреть из песчано-гравийной смеси

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.30

98.91

98.61

Разница

Проектная отметка земли

Существующая отметка земли

+27

91

Объем работ на данный участок

Площадь участка

						23/2026-ИП-ПЗУ			
						Разработка проектной документации на установку инсинератора для нужд АО "ЯПФ" по адресу: РС(Я), г. Якутск, мкр. Птицефабрика			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волков		<i>В.В.В.</i>	07.26		Р	5	
Норм.конт.		Ощепкова		<i>О.О.О.</i>	07.26				
Проверил		Владимиров		<i>В.В.В.</i>	07.26				
Разраб.		Петров		<i>П.П.П.</i>	07.26	План земляных масс М 1:500	 ⁺ ООО "Инженер Плюс"		

