

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 860070.78 руб.

Смета на сумму: 860070.78 руб.

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. Директора по
производству АО «УПГ-1»
Г.Н. Бархударьянц 20 г.

/

Генеральный директор
Управляющей организации
П.Ю. Карпов 20 г.

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Котельная №1 Инв.№010.2.0172

Локальный сметный расчет (смета) № 2026-1-80-1

Капитальный ремонт въездных ворот ЦЭиОК №1.

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	Дефектная ведомость	
Составлен(а) в текущем уровне цен	III квартал 2026	
Сметная стоимость	860,07 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих Средства на оплату труда машинистов
в том числе		
строительных работ	746,11 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих
монтажных работ	27,20 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов
оборудования	86,76 тыс. руб.	

прочих затрат

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффицент	всего с учётом коэффицент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индек с	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэф фии енты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Демонтажные работы

1 ГЭСН 07-01-055-12

Демонтаж. Устройство откатных ворот с ручным управлением

100 шт

0,02

0,02

571/пр_2022_п.83_т.2 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций, ЗТ: 0.7, ЗТм: 0.7, ЭМ: 0.7, М: 0 стр.4 стб.3

1-100-33

1 ОТ
Средний разряд работы 3,3
2 ЭМ
ОТм(ЗТм)

чел.-ч
чел.-ч

1 056,84

0,7

14,79576
14,79576

1 033,52

15 291,71
229,08
189,75
185,20

91.01.05-106

Экскаваторы одноколесовые дизельные на пневмоколесном ходу, объем ковша 0,25 м3
Средний разряд машиниста 5,0

маш.-ч

10,33

0,7

0,14462

800,37

1,6

1 280,59

4-100-050
91.05.05-015

Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т
Средний разряд машиниста 6,0

чел.-ч
маш.-ч

10,33
0,16

0,7
0,7

0,14462
0,00224

1 288,76
2 485,34

186,38
5,57

4-100-060
91.17.04-233

Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А
4 М

чел.-ч
маш.-ч

0,16
76,44

0,7
0,7

0,00224
1,07016

1 506,35
35,80

3,37
38,31

01.7.11.07-0054

Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм

т

0,03

0

0

148 198,02

0,92

136 342,18

04.1.02.05
07.2.07.11
08.4.01.02
11.2.05.05

Смеси бетонные тяжелого бетона
Стойки металлические опорные
Детали закладные
Полотна ворот

м3
шт
т
шт

249,57
200
9,7
100

0
0
0
0

0
0
0
0

Итого прямые затраты

ФОТ

116

116

15 710,54

Пр/812-007.0-3

НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве

%

116

116

15 481,46
17 958,49

Пр/774-007.0

СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве

%

73

73

11 301,47

Всего по позиции

2 248 525,00

44 970,50

91.06.03-062	Лебелки электрические тиковым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	4,42	0,7	0,83538	13,44	1,86	25,00	20,88
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,19	0,7	0,03591			794,22	28,52
4-100-040	Средний разряд машиниста 4,0 4 М	чел.-ч	0,19	0,7	0,03591			1 121,39	40,27
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,118	0	0			7,62	
01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	16	0	0	174,93	1,12	195,92	
01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,00001	0	0	70 296,20	1,26	88 573,21	
01.7.20.08-0071	Канат пеньковый тросовой связки, пропитанный, диаметр 26 мм	т	0,0001	0	0	231 787,35	1,49	345 363,15	
08.2.02.11-0007	Канат двойной связки ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., марка В, из оцинкованной по группе Ж проволоки, маркировочная группа 1570-1770 Н/мм2, диаметр 5,5 мм	10 м	0,0187	0	0	307,84	0,75	230,88	
08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,00003	0	0	60 258,20	0,93	56 040,13	
08.3.11.01-1106	Швеллеры стальные горячекатаные, марки стали Ст3пс, Ст3сп, № 40У, № 40П	т	0,00194	0	0	136 760,00	1,04	142 230,40	
11.1.03.01-0061	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт I	м3	0,00103	0	0	16 496,03	1,27	20 949,96	
14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	кг	0,31	0	0	51,30	1,98	101,57	
14.5.09.07-0030	Растворитель Р-4	т	0,0006	0	0	98 526,45	1,98	195 082,37	
07.2.07.13	Конструкции стальные	т	1		0				
Итого прямые затраты									
Пр/812-009.0-3	ФОТ							17 076,70	
	НР Строительные металлические конструкции	%	98		98			16 970,93	
Пр/774-009.0	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62			10 521,98	
Всего по позиции									
163 815,52									44 230,19

Итого прямые затраты по разделу I. Демонтажные работы

в том числе

оплата труда (ОТ)

эксплуатация машин и механизмов

оплата труда машинистов (ОТм)

материальные ресурсы

Итого ФОТ

33 636,54
32 498,92
673,01
458,40
6,21
32 957,32

Итого накладные расходы	35 069,68
Итого сметная прибыль	22 055,72
Итого по разделу 1. Демонтажные работы	90 761,94
Справочно	
затраты труда рабочих	31,45626
затраты труда машинистов	0,33745

Раздел 2. Монтажные работы

4	ГЭСН 07-01-055-12	Устройство откатных ворот с ручным управлением	100 шт	0,01	0,01				
		1 ОТ	чел.-ч		10,5684				10 922,65
	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	1 056,84	10,5684		1 033,52		10 922,65
		2 ЭМ	чел.-ч		0,1049				163,63
		ОТм(ЭТм)			0,1033		1 280,59		132,28
	91.01.05-106	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмокопесном ходу, объем ковша 0,25 м3	маш.-ч	10,33		800,37	1,6		
		Средний разряд машиниста 5,0	чел.-ч	10,33	0,1033		1 288,76		133,13
	4-100-050	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,16	0,0016		2 485,34		3,98
	91.05.05-015	Средний разряд машиниста 6,0	чел.-ч	0,16	0,0016		1 506,35		2,41
	4-100-060	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	76,44	0,7644		35,80		27,37
	91.17.04-233								
		4 М							40,90
	01.7.11.07-0054	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм	т	0,03	0,0003	148 198,02	0,92	136 342,18	40,90
	04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	249,57	2,4957				
	07.2.07.11	Стойки металлические опорные	шт	200	2				
	08.4.01.02	Детали закладные	т	9,7	0,097				
	11.2.05.05	Плотина ворот	шт	100	1				
4.1	04.1.02.05-0282	Итого прямые затраты	м3	312	3,12	5 102,78	3,3	16 839,17	11 262,72
		Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В20, F(1)200, W10							52 538,21
		ФОТ							
	Пр/812-007-0-3	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	116	116				11 058,19
									12 827,50
	Пр/774-007.0	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	73				8 072,48
		Всего по позиции				8 470 091,00			84 700,91

5	ТП_08.1.06.01_89_230 107752520_28.07.2026 _02 КА п.1.3	Комплект откатных ворот для проема Ш6150XB1800мм, просвет 100мм, открытие влево, цвет синий. Рама заполнение решетка. Под автоматику	шт.	1	1	359 786,25	359 786,25
---	---	---	-----	---	---	------------	------------

Формула ценообразования: 359786,25

6	ТП_61.2.04.10_89_230 107752520_28.07.2026 _02 КА п. 9.3	Пульт Transmitter 4-х каналный дистанционного управления 433МГц (DOORHAN)	шт.	2	2	2 195,00	4 390,00
---	--	---	-----	---	---	----------	----------

Формула ценообразования: 2195

7	ГЭСН 09-03-039-07	Монтаж мелких конструкций (столиков, кронштейнов, насадок фахверка, планок, уголков) из стали различного профиля массой: свыше 20 до 50 кг 1 ОТ Средний разряд работы 4,0 2 ЭМ ОТм(ЭТм)	т	0,5714	0,5714	2 195,00	4 390,00
	91.06.03-578	Лебедки электрические канатные, тяговое усилие 14,71 кН (1,5 т)	маш.-ч	19,2	10,97088	9,09	1,86
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1	0,5714		
	4-100-040	Средний разряд машиниста 4,0	чел.-ч	1	0,5714		
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	31,07	17,753398		

4 М

	01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,6	1,48564	114,64	1,14
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,78	0,445692	41,38	2,04
	01.7.11.07-0036	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э46, диаметр 4 мм	кг	2	1,1428	142,68	0,92
	01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	5	2,857	174,93	1,12
	08.2.02.11-0007	Канат двойной связи ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., марка В, из оцинкованной по группе Ж проволоки, маркировочная группа 1570-1770 Н/мм2, диаметр 5,5 мм	10 м	0,0187	0,0106852	307,84	0,75

1 090,37

559,74
2,47

10.1	421/пр_2020_п.75_шт. а	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2% ФОТ	%	2						10,36
	Пр/812-053.0-3	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	95		95				841,55 799,47
	Пр/774-053.0	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46				387,11
Всего по позиции										
11	ТП_101_89_23010775 2520_28.07.2026_02 КА п.2.3	Привод SLIDING-2100 в масл. ванне для ворот весом до 2100 кг, ширина проема до 8м со встроенным приемником Формула ценообразования: 51870	шт.	1		1		51 870,00		51 870,00
Всего по позиции										
12	ГЭСНм 11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, штах и пульты, масса: до 5 кг 1 ОТ 1-100-42 Средний разряд работы 4,2 4 М	шт.	1		1		51 870,00		51 870,00
	01.7.15.03-0031	Болты стальные оцинкованные с шестигранной головкой и оцинкованной шестигранной гайкой, диаметр резьбы болта и гайки М6, длина болта 12-60 мм	кг	0,035		0,035		154,58 1,12	173,13	6,06
Итого прямые затраты										
12.1	421/пр_2020_п.75_шт. а	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2% ФОТ	%	2		2				606,59 12,01
	Пр/812-053.0-3	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	95		95				600,53 570,50
	Пр/774-053.0	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46				276,24
Всего по позиции										
									1 465,34	1 465,34

13	ТЦ_64.5.03.01_89_230 Обогреватель Heater для приводов 107752520_28.07.2026 универсальный 110W _02 КА п. 7.3	шт.	1	1	6 862,50	6 862,50
----	--	-----	---	---	----------	----------

Формула ценообразования: 6862,5
Всего по позиции

14	ГЭСНм 08-02-397-01	Профиль перфорированный монтажный длиной 2 м	100 м	0,09	0,09	6 862,50	6 862,50
1-100-38	1-100-38	1 ОТ	Чел.-ч		0,7704		844,58
		Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч	8,56	0,7704	1 096,29	844,58
		2 ЭМ	Чел.-ч		0,2043		64,10
		ОТм(ЭТм)	маш.-ч	0,1	0,009	2 485,34	232,56
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Чел.-ч	0,1	0,009		22,37
		Средний разряд машиниста 6,0	маш.-ч	2,07	0,1863	104,99	13,56
		Подъемники гидравлические, высота подъема 10 м	Чел.-ч	2,07	0,1863	1,45	28,36
		Средний разряд машиниста 4,0	Чел.-ч	2,07	0,1863		1 121,39
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	0,009		794,22
		Средний разряд машиниста 4,0	Чел.-ч	0,1	0,009		10,09
4-100-040	4-100-040	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	1,93	0,1737		35,80
4-100-040	4-100-040	4 М					
01.7.03.04-0001	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,2832	0,025488		1 000,56
01.7.11.07-0227	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	2,14	0,1926	155,63	7,62
		Болты с гайками и шайбами строительные	кг	1,25	0,1125	0,92	143,18
01.7.15.07-0014	01.7.15.07-0014	Дробели распорные полипропиленовые	шт	0,3	0,027	1,26	27,58
20.1.02.14-0001	20.1.02.14-0001	Серьга КС-095	шт	30	2,7	1,44	22,04
20.2.09.13-0011	20.2.09.13-0011	Муфты	шт	6	0,54	1,44	52,55
		Итого прямые затраты				612,26	229,15
14.1	421/пр_2020_п.75_пп. а	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2	2		618,71
		ФОТ					330,62
Пр/812-049.3-3	Пр/812-049.3-3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	102	102		2 141,80
							16,89
							1 077,14
							1 098,68

Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	51	549,34		
Всего по позиции							
15	ТЦ_101_89_23010775 2520_28.07.2026_02 КА п. 3.3	Рейка зубчатая RACK-8 L=1 метр 30x8. Для приводов: Sliding-500/800/800PRO/1300/1300PRO/2100/2100PRO Формула ценообразования: 1685	шт.	9	9	1 685,00	15 165,00
Всего по позиции							
16	ГЭСНм 08-01-081-04	Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 2: однопроволочного провода (жил кабели)	100 шт	0,01	0,01	1 685,00	15 165,00
Всего по позиции							
1-100-40	1 ОТ Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	35,4	0,354	0,354	1 121,39	396,97
	2 ЭМ ОТм(ЭТм)	чел.-ч		0,0011	0,0011		0,87
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,11	0,0011	0,0011	794,22	1,23
4-100-040	Средний разряд машиниста 4,0	чел.-ч	0,11	0,0011	0,0011	1 121,39	1,23
	4 М						11,72
01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами	кг	5,98	0,0598	0,0598	174,93	11,72
Итого прямые затраты						410,79	
16.1	421/пр_2020_п.75_пп. а	Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2% ФОТ	%	2	2	7,94	7,94
	Пр/812-049.3-3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	102	102	398,20	406,16
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	51	203,08	203,08
Всего по позиции						102 797,00	1 027,97
17	ТЦ_61.2.04.01_89_230 107752520_28.07.2026 02 КА п. 4.3	Сигнальная лампа LAMP-PRO	шт.	1	1	4 056,25	4 056,25
Формула ценообразования: 4056,25						4 056,25	4 056,25
Всего по позиции						4 056,25	4 056,25

[illegible]

Формула ценообразования: 1013

Всего по позиции		1 013,00		1 013,00	
20	ГЭСНм 10-08-003-05	Устройство опτικο- (фото)электрическое; прибор опτικο- электрический в одноблочном исполнении	шт	1	1
1-100-40		1 ОТ <i>Средний разряд работы 4,0</i>	чел.-ч	5,76	6 459,21
4 М			чел.-ч	5,76	6 459,21
01.3.05.17-0002		Канифоль сосновая	кг	0,0012	53,00
01.7.03.04-0001		Электроэнергия	кВт-ч	0,0676	0,68
01.7.15.07-0012		Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 12 мм, длина 70 мм, диаметр шурупа 8 мм, длина шурупа 70 мм	100 шт	0,03	0,52
03.1.01.01-0002		Гипс строительный Г-3	т	0,00002	36,97
10.3.02.03-0012		Припой оловянно-свинцовые	кг	0,01	14,66
бессурьминистые, марка ПОС40					
Итого прямые затраты					6 512,21
20.1	421/пр_2020_п.75_шт.	Сметная стоимость вспомогательных нормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2	129,18
а		ФОТ			
Пр/812-051.1-3		НР Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи	%	95	6 459,21
Пр/774-051.1		СП Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи	%	46	6 136,25
Всего по позиции					2 971,24
21	ТЦ_61.2.01.03_89_230	Фотоэлементы PHOTOCeLL-N 107752520_28.07.2026 дальность до 20м (DOORHAN) _02	шт.	1	15 748,88
КА п. 5.3					4 412,50
Формула ценообразования: 4412,5					
Всего по позиции					15 748,88
Итого прямые затраты по разделу 2. Монтажные работы в том числе					4 412,50
оплата труда (ОТ)					548 248,86
эксплуатация машин и механизмов					81 619,91
оплата труда машинистов (ОТм)					2 068,01
материальные ресурсы					1 334,46
Итого ФОТ					463 226,48
Итого накладные расходы					82 954,37
Итого сметная прибыль					83 122,34
					51 181,39

Итого оборудование	86 756,25
Итого по разделу 2. Монтажные работы	769 308,84
Справочно	
материальные ресурсы, отсутствующее в ФРСН	360 799,25
оборудование, отсутствующее в ФРСН	86 756,25
затраты труда рабочих	
затраты труда машинистов	73,6632
	1,1022

ИТОГИ ПО СМЕТЕ

ВСЕГО строительные работы	746 111,73
<i>в том числе</i>	
прямые затраты	569 352,00
<i>в том числе</i>	
оплата труда (ОТ)	104 624,04
эксплуатация машин и механизмов	1 773,39
оплата труда машинистов (ОТм)	1 040,48
материальные ресурсы	461 914,09
ФОТ	105 664,52
накладные расходы	108 328,36
сметная прибыль	68 431,37
ВСЕГО монтажные работы	27 202,80
<i>в том числе</i>	
прямые затраты	12 533,40
<i>в том числе</i>	
оплата труда (ОТ)	9 494,79
эксплуатация машин и механизмов	967,63
оплата труда машинистов (ОТм)	752,38
материальные ресурсы	1 318,60
ФОТ	10 247,17
накладные расходы	9 863,66
сметная прибыль	4 805,74
ВСЕГО оборудование	86 756,25
ВСЕГО по смете	860 070,78
<i>в том числе</i>	
Всего прямые затраты	581 885,40
<i>в том числе</i>	
оплата труда (ОТ)	114 118,83
эксплуатация машин и механизмов	2 741,02
оплата труда машинистов (ОТм)	1 792,86
материальные ресурсы	463 232,69

Всего ФОТ
Всего накладные расходы
Всего сметная прибыль
Всего оборудование

115 911,69
118 192,02
73 237,11
86 756,25

Справочно
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН
оборудование, отсутствующее в ФРСН
затраты труда рабочих
затраты труда машинистов

105,12
1,44

360 799,25
86 756,25

Составил Кухарчук Н.С.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил Бардаков Р.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]