РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГЕНТСТВО «БАШОЦЕНКА»

ОТЧЕТ №1385

об оценке рыночной стоимости транспортного средства марки, модели: TOYOTA HIGHLANDER, идентификационный номер (VIN): 5TDBKRFH50S136609, государственный регистрационный знак: С136СА102.

Заказчик: АО «Башкирский регистр социальных карт»

Исполнитель: ООО «Агентство «Башоценка»

Дата оценки (определения стоимости): 09 сентября 2026 года

Дата составления отчета: 09 сентября 2026 года

г. Уфа-2026г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

исх. №1385
от 09 сентября 2026г.

Согласно договора № 1385 на оказание услуг по составлению отчета об оценке рыночной стоимости транспортного средства 05 августа 2026г. ООО «Агентство «Башоценка» выполнило информационно-консультационные услуги по оценке рыночной стоимости транспортного средства марки, модели: TOYOTA HIGHLANDER, идентификационный номер (VIN): 5TDBKRFH50S136609, государственный регистрационный знак: С136СА102.

Оценка произведена с осмотром объекта оценки, на основании данных предоставленных Заказчиком и проведенного мониторинга по рынку транспортных средств.

Подробный расчет рыночной стоимости объекта приведен в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения (итоги анализа не могут быть использованы другими лицами кроме заказчика или в других целях). Оценщиком не проводилась как часть этой работы, какая бы то ни было проверка предоставленной информации, используемой в настоящем отчете. Вся предоставленная информация принимается как надежная.

Результаты анализа и информации, имеющейся в нашем распоряжении позволяют сделать вывод о том, что:

Рыночная стоимость предъявленного к оценке транспортного средства марки, модели: TOYOTA HIGHLANDER, идентификационный номер (VIN): 5TDBKRFH50S136609, государственный регистрационный знак: С136СА102, по состоянию на 13.08.2026г. составляет:

2 115 000,00 (Два миллиона сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. ндс 22% 381393.44 рубля.

С уважением,
Оценщик Саттарова Р.Ф.

Директор
ООО «Агентство «Башоценка» Саттаров Р.Н.

Оглавление

Основные факты и выводы 4
1. Задание на оценку 4
2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике 6
3. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные) 7
4. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их использования 9
5. Методология процесса оценки 9
5.1. Понятие рыночной стоимости объекта оценки 9
5.2. Последовательность определения стоимости объекта оценки 9
5.3. Общие понятия и определения, обязательные к применению в соответствии с фсо №1 и №2 10
5.4. Методология затратого, сравнительного и доходного подходов 14
6. Описание объекта оценки 16
6.1. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки 16
6.2. Характеристика объекта оценки 16
8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов с приведением расчетов или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки 35
8.1. Обоснование отказа от использования подходов к оценке 35
8.2. Определение стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода 35
9. Согласование результатов оценки и заключение об итоговой стоимости объекта оценки 44
10. Заявление о соответствии 45
11. Перечень нормативно-методической литературы и источников информации, использованных при проведении оценки 46
приложение к отчету №1385 47

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы		
Основание для проведения специалистом оценки объекта оценки		
Договор № 1385 на оказание услуг по составлению отчета об оценке рыночной стоимости транспортного средства от 05 августа 2026г.		
Общая информация, идентифицирующая объекты оценки		
Объектом оценки является транспортное средство марки, модели: TOYOTA HIGHLANDER, идентификационный номер (VIN): 5TDBKRFH50S136609, государственный регистрационный знак: С136СА102		
Имущественные права на объект оценки		
Собственник: АО «Башкирский регистр социальных карт»		
Ограничения и обременения прав на объект оценки		
Не зарегистрировано		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
1.	Затратный подход, руб.	Не применялся
2.	Сравнительный подход, руб.	2 115 000,00
3.	Доходный подход, руб.	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, по состоянию на дату оценки		
2 115 000,00 (Два миллиона сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости		
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку; - результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости; - итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%; - оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.		
Дата осмотра	27.08.2026г.	
Дата оценки (определение стоимости)	09.09.2026г.	
Дата составления отчета	09.09.2026г.	
Период проведения оценки	С 27.08.2026г. по 09.09.2026г.	

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2. Задание на оценку	
Объект оценки	Транспортное средство марки, модели: TOYOTA HIGHLANDER, идентификационный номер (VIN): 5TDBKRFH50S136609, государственный регистрационный знак: С136СА102, год выпуска 2015
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации оцениваемого объекта	Отсутствуют
Имущественные права на объект оценки	Собственник: АО «Башкирский регистр социальных карт»
Права на объект оценки, учитываемые при	Право собственности

определении стоимости объекта оценки	
Ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Не зарегистрировано
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предпосылки стоимости	1) Предполагается сделка с объектом оценки 2) Участники сделки не идентифицированы 3) Дата оценки – 09 сентября 2026 года 4) Предполагаемое использование объекта – по назначению 5) Характер сделки – предполагается добровольная сделка в типичных условиях
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Итоговый результат оценки может быть использован для продажи объекта оценки
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости)	09.09.2026г.
Дата обследования (осмотра) объекта оценки	27.08.2026г.
Степень детализации работ по осмотру и период осмотра	Проводится внешний осмотр в светлое время суток
Допущение, связанное с ограничением объема работ по смотру оцениваемого объекта	Техническое обследование (с применением специального диагностического оборудования) объекта оценки не проводится
Срок проведения оценки	С 27.08.2026г. по 09.09.2026г.
Дата составления отчета	09.09.2026г.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 1385 на оказание услуг по составлению отчета об оценке рыночной стоимости транспортного средства от 05 августа 2026г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	- Свидетельство о регистрации ТС серия 02 35 №414114 от 15 декабря 2015г. - Паспорт транспортного средства серия 78 УУ №765573 от 27.03.2015г. - Справка-расчет амортизации за Июнь 2026г.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Оценка проводится исходя из предположения отсутствия обременений, если отсутствует их документальное подтверждение. Выводы Оценщика основаны на документах и информации, предоставленной Заказчиком. Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за вопросы юридического характера, оказывающие влияние на объект оценки. Юридическая экспертиза предоставленных Заказчиком документов не проводится. По сведениям, предоставленным Заказчиком оценки, на дату проведения оценки имущество не обременено, ареста и залога не зарегистрировано. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и

	результаты настоящей оценки не могут быть использованы другими лицами или в других целях. Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной информации, в объеме и достоверности имеющейся информации. При расчетах некоторые значения округлены, поэтому при проверке расчетов могут быть незначительные расхождения, округление незначительно влияет на результат оценки. Другие допущения и ограничения указаны в п.4

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3. Сведения о Заказчике	
Наименование организации (полное)	Акционерное общество «Башкирский регистр социальных карт»
Наименование организации (краткое)	АО «Башкирский регистр социальных карт»
Юридический адрес	450008, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Крупской, д. 9
Фактический адрес	450008, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Крупской, д. 9
Почтовый адрес	450008, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 28, а/я 1648
Наименование должности руководителя	Генеральный директор
Ф.И.О. руководителя	Бакиров Зинур Зарифович
Ф.И.О. главного бухгалтера	Галиева Лилия Фаргатовна
Контактный телефон (приемная)	Тел. 8 (347) 276-91-23, 276-91-69
Электронный адрес	mail@brsc.ru
ИНН	0274124752
КПП	027401001
ОГРН	1070274010520

Таблица 4. Сведения об исполнителе	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Саттарова Рима Фаатовна
Местонахождение оценщика	Республика Башкортсотан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д.71, оф. 2
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов 09 августа 2018г. присвоен регистрационный №1000
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 №270890 от 03.03.2011г. выданный «Башкирский Академией государственной службы и управления при Президенте Республики Башкортостан» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Квалификационной аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №043411-2 от 23 августа 2024г. срок действия до 23 августа 2027г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №TPL-2600326-96-262 от 07 мая 2026г. выдан ООО «АМТ Страхование». Срок действия с 01 июня 2026г. по 31 мая 2027г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Ответственность юридического лица застрахована в АО «СОГАЗ» на условиях договора страхования оценщиков №2726 PL 0015 DO на сумму 5 000 000 руб. Срок действия договора с 25 августа 2026г. по 24 августа 2027г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО «Агентство «Башоценка» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при

	осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Стаж работы в оценочной деятельности	7 лет
Организационно-правовая форма юр. лица	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Башоценка»
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН 1020202553447
Дата присвоения ОГРН	14.10.2002
Юридический адрес	450077, РБ, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 71, кв. 2
Фактический адрес	450077, РБ, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 71, оф. 2
Электронный адрес	bashocenka@bk.ru
Телефон	(347) 250-81-72 / +7 (987) 030-32-78
ИНН	0274065553
КПП	027401001
Р/С	40702810600080000105 в филиале ОАО «Уралсиб в г. Уфа «Отделение «Чернышевское»
К/с	30101810600000000770
БИК	048073770
Руководитель	Директор – Саттаров Рушан Нилевич
Сведения об иных, привлекаемых к проведению оценки, организациях и специалистах	
Не привлекались	

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

1. Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший данный Отчёт (далее – «Отчёт»), имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки объекта оценки.

2. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Мы не принимаем на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Права собственности на рассматриваемые имущество, а так же имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

3. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

4. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

5. В своих действиях мы поступали как независимые исполнители. Мы исходили из того, что предоставленная нам информация являлась точной и правдивой, и не проводили её проверку.

6. Заказчик принимает условие заранее освободить, обезопасить оценщика и по желанию защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих сторон к оценщику вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным постановлением определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящей работе.

7. От нас не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

Ограничения и пределы применения полученной стоимости:

1. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под залог, если иное не оговорено специально. Мы исходим из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровня.

2. Мы не несем ответственности за оценку дефектов оцениваемого имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного визуального осмотра, или путем изучения планов, паспортов и спецификаций.

3. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

4. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете, если (и там где) это возможно, делаются ссылки на источник информации.

5. Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, политических, экономических, юридических, природных и иных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта, но не могли быть учтены нами в момент подготовки отчета.

6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого объекта и не является гарантией того, что имущество перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

Специальные допущения и ограничения:

Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав и юридически законное использование объекта оценки, достоверность которых подтверждается.

При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей информации или её отсутствии, расчеты и выводы делались исходя из информации и предположений Оценщика. Во всех таких случаях делаются специальные допущения. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего отчета.

В отчете приведены значения расчетных величин с учетом округления. Из-за этого возможны незначительные расхождения при проверке отдельных величин.

4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с действующими законодательными актами: Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

При осуществлении оценочной деятельности оценщик применял действующие на дату оценки федеральные стандарты оценки (ФСО):

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 года N 328.

5. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

5.1. ПОНЯТИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость — наиболее вероятная цена, по которой товар или услуга могут быть проданы на свободном рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на цену сделки не влияют какие-либо существенные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют каждая в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки предполагается в денежной форме. (ст. 3 ФЗ от 29.07.1998 N 135-Фз «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

5.2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с п.24 Федерального стандарта оценки №1, «проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для оценки;

- применение затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

- составление отчета об оценке».

5.3. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение

оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование

объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе.

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе.

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает, как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

5.4. МЕТОДОЛОГИЯ ЗАТРАТНОГО, СРАВНИТЕЛЬНОГО И ДОХОДНОГО ПОДХОДОВ

При определении стоимости имущества используют три подхода:

1) Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учётом износа и устаревания.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Для определения рыночной или иной стоимости объекта оценки исходной базой служат затраты на воспроизводство или замещение объекта оценки.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Главное правило при отборе аналогов заключается в том, что объект сравнения должен быть *классификационным аналогом* по отношению к оцениваемому объекту, т. е. оцениваемый объект и объект сравнения должны относиться к одной классификационной группе имущества по назначению, принципу действия, конструктивному исполнению и технической характеристике.

С момента начала эксплуатации объект оценки подвергается *износу*, который нарастает с увеличением срока эксплуатации объекта и приводит к потере им части своей полезности и, как следствие, определенной части стоимости. Иными словами, *износ* – потеря стоимости (обесценение) движимого (недвижимого) имущества в процессе эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

В зависимости от причин, вызвавших износ объекта оценки, различают три его вида:

- *физический износ* это потеря стоимости вследствие ухудшения работоспособности объекта оценки, обусловленная естественным его изнашиванием в процессе эксплуатации или длительного хранения (адгезионный износ);

- *функциональный износ* это потеря стоимости объекта оценки в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичных объектов;

- *экономический (внешний) износ* это потеря стоимости объектом оценки, обусловленная влиянием внешних по отношению к нему факторов.

В зависимости от технической возможности и экономической целесообразности устранения различают устранимый и неустранимый износы.

Необходимо очень чётко различать виды износа, чтобы не учесть один и тот же износ дважды.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается суммарный (совокупный, накопленный) износ.

Суммарный износ определяется как сумма потерь стоимости под действием всех факторов износа и устаревания.

2) Сравнительный подход.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признаётся объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Существует два возможных варианта использования сравнительного подхода:

- определение стоимости оцениваемого объекта путем анализа недавних продаж или запрашиваемых цен на сопоставимые объекты вторичного рынка, то есть подход сравнения рыночных продаж в чистом виде.

- определение затрат на замещение оцениваемого объекта путём анализа продаж (предложений) новых идентичных или аналогичных объектов и последующего определения рыночной или иной стоимости методами затратного подхода с учётом износа, то есть комбинация подходов сравнительного и затратного.

3) Доходный подход.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчёта стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Свидетельство о регистрации ТС серия 02 35 №414114 от 15 декабря 2015г.
- Паспорт транспортного средства серия 78 УУ №765573 от 27.03.2015г.
- Справка-расчет амортизации за Июнь 2026г.

6.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 5. Основная характеристика объекта оценки

Показатель	Значение
Объект оценки	В соответствии с заданием на оценку, приведен в разделе 2.
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	Транспортное средство марки, модели: TOYOTA HIGHLANDER, идентификационный номер (VIN): 5TDBKRFH50S136609, государственный регистрационный знак: С136СА102, год выпуска 2015
Имущественные права на объект оценки	Собственник: АО «Башкирский регистр социальных карт»
Ограничения и обременения, связанные с объектом оценки	Не зарегистрировано
Текущее использование объекта оценки	По назначению

Таблица 6. Техническое описание транспортного средства марки, модели: TOYOTA HIGHLANDER, идентификационный номер (VIN): 5TDBKRFH50S136609

Показатель	Значение
Марка, модель ТС	TOYOTA HIGHLANDER
Идентификационный номер (VIN)	5TDBKRFH50S136609

Наименование (тип ТС)	Легковой
Категория ТС	B
Кузов №	5TDBKRFH50S136609
Шасси (рама) №	Отсутствует
Год выпуска ТС	2015
Мощность двигателя, л. с. / кВт.	249 / 183
Тип двигателя	Бензиновый
Модель, № двигателя	2GR M059943
Рабочий объем двигателя, куб. см.	3 456
Трансмиссия (тип)	Автоматическая
Пробег, км.	306 757
Цвет кузова	Серый
Разрешенная max масса, кг.	2 740
Масса без нагрузки, кг.	2 060
Организация – изготовитель ТС (страна)	ТОЙОТА МОТОР МАНУФЭКЧУРИНГ ИНДИАНА (СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ)
Инвентарный номер	00-000244
Остаточная (балансовая) стоимость объекта	86 214,62
Внешнее техническое состояние объекта по результатам внешнего осмотра	Деформация переднего левого крыла с повреждением окраски Деформации в виде мелких вмятин на передней правой двери Деформации в виде мелких вмятин на задней правой двери Повреждение заднего бампера Капот коррозионные повреждения ЛКП Два колесных диска повреждения Одна автошина боковой порез Салон повреждения обшивки руля, спинки сидения водителя, подлокотника

Фотоснимки объекта оценки






















РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
Регистрационный знак
Идентификационный номер (VIN)
Марка, модель
Тип ТС
Категория ТС (ABCD, прицеп)
Год выпуска ТС
Шасси №
Кузов №
Цвет
Мощность двигателя, кВт/л. с.
Экологический класс
Паспорт ТС серия
Разрешенная max масса, kg
Масса без нагрузки, kg
02 35 № 414114
02 35 № 414114




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
02 35 № 414114
02 35 № 414114
TOYOTA MOTOR MANUFACTURING, INDIANA, INC.
5TDBKRFH50S136609
MODEL GSU55L-ARTNKX
PLANT Z29
199 G




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
КЛЮЧ НЕ РАСПОЗНАН
02 35 № 414114
02 35 № 414114


SNOW
одо 306757 km


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
02 35 № 414114
02 35 № 414114

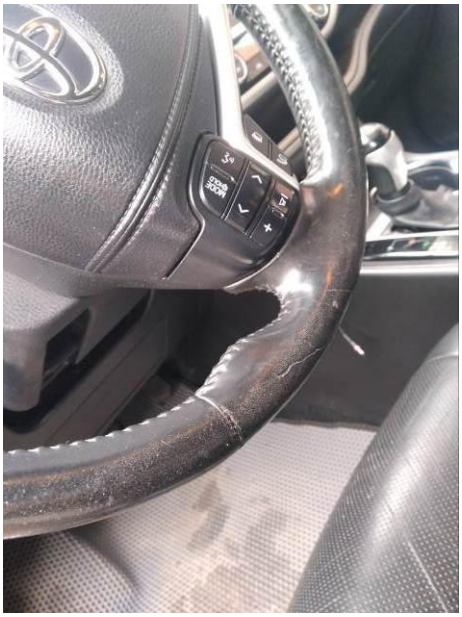















MEDIA
AUTO
OFF



























7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ситуации в российской экономике. Апрель 2026 года.

По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2026 года **рост ВВП** продолжился – +1,3% г/г после +1,9% г/г в марте. С исключением сезонного фактора динамика ВВП составила -0,5% м/м SA. В результате по итогам 4 месяцев 2026 года экономика в целом выросла на +0,2% г/г.

Индекс промышленного производства в апреле 2026 года вырос на +1,9% г/г после +2,3% г/г в марте. С исключением сезонности выпуск увеличился на +0,3% м/м SA. По итогам 4 месяцев 2026 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

Рост выпуска **обрабатывающей промышленности** в апреле немного увеличился по сравнению с предыдущим месяцем – до +3,1% г/г после +3,0% г/г в марте. С исключением сезонного фактора +0,7% м/м SA. По итогам 4 месяцев 2026 года рост обрабатывающих производств составил +0,3% г/г.

Динамика объёмов **строительных работ** в апреле составила -5,0% г/г после -1,9% г/г в марте, в т.ч. на фоне эффекта высокой базы прошлого года (апрель 2025 года +6,4% г/г после +1,7% г/г в марте 2025 года). За 4 месяца 2026 года в целом темпы строительства -8,4% г/г.

Объёмы **оптовой торговли** в апреле увеличились на +2,3% г/г после роста на +8,0% г/г месяцем ранее. По итогам 4 месяцев 2026 года оптовая торговля показала рост на +0,3% г/г.

Динамика выпуска продукции **сельского хозяйства** в апреле составила -0,5% г/г, как и месяцем ранее. По итогам 4 месяцев 2026 года выпуска продукции сельского хозяйства сохранился на уровне прошлого года (0,0% г/г).

По предварительным данным Росстата, в апреле производство мяса выросло на +0,2% г/г после +0,9% г/г в марте, молока – изменилось на -1,0% г/г после -0,9% г/г месяцем ранее, яиц – выросло на +1,7% г/г после +2,8% г/г. По итогам 4 месяцев 2026 года динамика производства мяса, молока и яиц составила -0,2% г/г, -0,4% г/г и +2,0% г/г соответственно.

Грузооборот транспорта без трубопроводного в апреле увеличил темпы роста до +9,7% г/г после +1,3% г/г в марте в основном за счёт ускорения роста на железнодорожном транспорте до +4,1% г/г после +0,9% г/г в марте. По итогам 4 месяцев 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного вырос на +0,3% г/г.

В апреле 2026 года темпы роста **потребительской активности** в целом практически не изменились.

Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в апреле вырос на +5,8% г/г в реальном выражении после +5,9% г/г месяцем ранее. В целом рост потребительской активности за 4 месяца 2026 года составил +4,2% г/г.

Оборот розничной торговли в апреле ускорил рост до +6,5% г/г в реальном выражении после +6,2% г/г в марте. Основной фактор ускорения темпов – рост розничных продаж легковых автомобилей (+40,6% г/г в апреле). По итогам 4 месяцев 2026 года оборот увеличился на +4,3% г/г.

Платные услуги населению в апреле выросли на +3,4% г/г после +4,4% г/г месяцем ранее. За 4 месяца 2026 года показатель увеличился на +3,5% г/г.

Рост оборота **общественного питания** в апреле составил +6,2% г/г после +7,3% г/г в марте. За 4 месяца 2026 года оборот увеличился на +6,5% г/г.

Инфляция в апреле составила 5,58% г/г после 5,86% г/г в марте. По состоянию на 1 июня

2026 года инфляция год к году 5,39% г/г. С начала года по 1 июня потребительские цены выросли на 3,37%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности в апреле увеличился на +1,9% г/г после +0,5% г/г в марте. В целом по промышленности в апреле рост на +5,5% г/г после снижения на -1,8% г/г месяцем ранее.

Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем с начала июня 71,71 рубля за $ (на 3 июня 72,56 руб. за $), что на 1,8% крепче среднего уровня мая (72,99 руб. за $) и на 6,8% крепче апреля (76,91 руб. за $). С начала 2026 года рубль укрепился на 7,2%.

На рынке труда в апреле безработица осталась на том же уровне, что и в двух предыдущих месяцах – 2,2% рабочей силы.

В марте 2026 года (по последним оперативным данным) рост **заработных плат** сохранился, но его темпы начали замедляться: **номинальная заработная плата** увеличилась на +14,4% г/г против +15,0% г/г в феврале и составила 112 654 рубля, **реальная** – +8,1% г/г против +8,6% г/г.

За 1 квартал 2026 года рост номинальной заработной платы составил +15,1% г/г, реальной – +8,7% г/г.

О динамике промышленного производства. Апрель 2026 года.

Индекс промышленного производства в апреле 2026 года вырос на +1,9% г/г после +2,3% г/г в марте. С исключением сезонности выпуск увеличился на +0,3% м/м SA.

По итогам 4 месяцев 2026 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

Рост выпуска **обрабатывающей промышленности** в апреле немного увеличился по сравнению с предыдущим месяцем – до +3,1% г/г после +3,0% г/г в марте. С исключением сезонного фактора +0,7% м/м SA.

По итогам 4 месяцев 2026 года рост обрабатывающих производств составил +0,3% г/г.

Наибольший положительный вклад в динамику обрабатывающих производств в апреле внёс **машиностроительный комплекс**, темпы роста которого увеличились на +14,7% г/г после +11,7% г/г месяцем ранее.

Основной прирост производства был обеспечен за счёт ускорения выпуска **транспортного машиностроения** (+57,4% г/г после +32,6% г/г). Кроме того, **производство машин и оборудования, не включённых в другие группировки** выросло на +4,2% г/г после +5,8% г/г. Также в положительную область вернулось производство электрического оборудования – рост на +1,5% г/г после -1,2% г/г.

В целом по машиностроению за 4 месяца 2026 года выпуск увеличился на +7,8% г/г.

Темпы роста выпуска **химического комплекса** в апреле сохранились на уровне прошлого месяца – рост на +1,9% г/г.

Наибольший вклад в прирост выпуска по комплексу в апреле продолжала вносить **фармацевтическая отрасль**, темпы роста которой сохранялись двузначными – +15,4% г/г после +15,9% г/г в марте. Кроме того, ускорился рост выпуска в **производстве резиновых и пластмассовых изделий** – до +4,4% г/г после +1,2% г/г в марте.

В целом по химическому комплексу за 4 месяца 2026 года выпуск увеличился на +0,8% г/г.

В апреле продолжился рост выпуска в **пищевой промышленности** – +1,4% г/г после +3,1% г/г в марте.

В **производстве пищевых** продуктов темпы составили +1,6% г/г после +3,2% г/г в прошлом месяце, а в **производстве напитков** -1,8% г/г после +0,1% г/г в марте.

По итогам 4 месяцев 2026 года выпуск пищевой промышленности в целом вырос на +0,2% г/г.

Положительный вклад в апреле в динамику обрабатывающих производств внёс **металлургический комплекс**, его рост выпуска составил +0,9% г/г после -5,5% г/г в марте.

В целом по комплексу динамика за 4 месяца 2026 года составила -5,0% г/г.

Темпы выпуск **добывающего сектора** в апреле составили -0,4% г/г после +1,0% г/г месяцем ранее. С исключением сезонного фактора -0,5% м/м SA.

При этом возобновился рост в **добыче угля**: +0,6% г/г после -3,2% г/г в предыдущем месяце, а в добыче **металлических руд** наблюдалось ускорение темпов роста до +6,0% г/г после +3,6% г/г.

По итогам 4 месяцев 2026 года выпуск в добывающем секторе в целом вырос на +0,5% г/г.

В **энергетическом секторе** в апреле выпуск увеличился на +0,9% г/г после +0,1% г/г месяцем ранее. С исключением сезонного фактора рост на +1,5% м/м SA.

По итогам 4 месяцев 2026 года выпуск в энергетическом секторе в целом увеличился на +3,2% г/г.

О текущей ценовой ситуации. 29 апреля 2026 года.

Потребительская инфляция с 21 по 27 апреля.

За неделю с 21 по 27 апреля 2026 года темпы роста потребительских цен составили 0,05% н/н.

В сегменте продовольственных товаров снижение цен ускорилось до -0,12% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – до -1,65% н/н. Ускорилось снижение цен на помидоры (до -4,3% н/н) и огурцы (до -7,2% н/н), продолжилось снижение цен на лук (-0,02% н/н), а также бананы (-0,8% н/н). На остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,02% н/н. Ускорилось удешевление масла сливочного (до -0,4% н/н), яиц (-0,6% н/н), продолжилось снижение цен на молоко и молочную продукцию (-0,2% н/н), снизились цены на муку пшеничную (-0,03% н/н). На хлеб, сыр, а также мясо птицы – околонулевой рост цен.

В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен умеренные (0,07% н/н). Ускорилось снижение цен на электро- и бытовые приборы (до -0,12% н/н), продолжилось снижение цен на обувь (-0,03% н/н), возобновилось удешевление строительных материалов (-0,1% н/н). На легковые автомобили цены не изменились: как на иномарки, так и на отечественные авто рост цен отсутствовал. На бензин темпы роста цен снизились до 0,10% н/н, на дизельное топливо – составили также 0,10% н/н.

В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 21 по 27 апреля 2026 года цены изменились на 0,30% н/н. Сохранилось снижение цен на поездку в страны Юго-Восточной Азии (-2,9% н/н). Цены на услуги санаториев и на услуги гостиниц изменились на 0,5% и на 0,7% соответственно. Темпы роста цен на услуги по восстановлению зуба пломбой составили 0,8% н/н, на бытовые услуги – практически сохранились на уровне предыдущей недели (0,2% н/н).

В период с 21 по 27 апреля на мировых рынках продовольствия цены выросли на 0,9% (+0,5% неделей ранее). В годовом выражении в апреле продовольственные товары подорожали на 7,6% г/г. В отчетный период отмечается возобновление роста стоимости белого сахара (+1,2%), сахара-сырца (+1,8%) и говядины (+2,6%). Котировки на пшеницу в США (+2,8%) и кукурузу (+1,6%) продолжают увеличиваться. Снизились цены на свинину (-1,1%) после удорожания неделей ранее. Вторую неделю подряд снижается стоимость пшеницы во Франции (-0,8%). Цены на соевые бобы, соевое и пальмовое масла стабилизировались.

На мировом рынке удобрений цены как на смешанные, так и азотные удобрения практически не изменились (-3,0% на прошлой неделе). В годовом выражении в апреле стоимость удобрений выросла на +42,5% г/г.

На мировом рынке черных металлов цены выросли на +0,7% (+0,4% на прошлой неделе) из-за удорожания металлолома (+1,9%) и металлопроката (+1,3%). Стоимость железной руды стабилизировалась, а цены на арматуру снизились (-0,3%). В годовом выражении в апреле стоимость черных металлов увеличилась на 8,1% г/г.

На мировом рынке цветных металлов отмечается рост цен на +2,3% после стабилизации

неделей ранее. Отмечается увеличение котировок на алюминий (+1,4%) и никель (+5,6%). Стоимость меди не изменилась. В годовом выражении в апреле рассматриваемые металлы подорожали на 34,7% г/г.

Источник информации социально-экономического положения Российской Федерации: Министерство экономического развития Российской Федерации, URL – https://www.economy.gov.ru/.

Вывод: Анализ основных социально-экономических показателей российской экономики показывает, что негативные явления, способные повлиять на рыночную стоимость объекта оценки на дату оценки отсутствуют.

Социально-экономическое положение Республики Башкортостан в январе-марте 2026 года.

Оборот организаций по полному кругу хозяйствующих субъектов в январе-марте 2026 г. составил 1379,8 млрд рублей (92,6% к январю-марту 2025 г. в действующих ценах). Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг собственными силами на 866,2 млрд рублей (89,1% к январю-марту 2025 г. в действующих ценах). На долю промышленного сектора приходится 48,2% оборота организаций и 66,9% объема отгруженных товаров и оказанных услуг.

Промышленное производство в I квартале 2026 г. характеризуется ростом – индекс по Республике Башкортостан составил 103,8% к I кварталу 2025 г. В Российской Федерации индекс промышленного производства в январе-марте 2026 г. по сравнению с январем-мартом 2025 г. составил 100,3%, в Приволжском федеральном округе – 101,0%. По регионам Приволжского федерального округа данный показатель варьировал от 88,3% в Ульяновской области до 110,0% в Чувашской Республике.

Объемы **добычи полезных ископаемых** в январе-марте 2026 г. на 6,9% уступают показателям января-марта 2025 г., в том числе: добычи металлических руд – на 10,6%, прочих полезных ископаемых – на 8,8%, предоставления услуг в области добычи полезных ископаемых – на 8,5%.

В **обрабатывающих производствах** индекс за I квартал 2026 г. составил 106,7% к январюмарту 2025 г. Высокие темпы роста с начала года отмечены по выпуску машин и оборудования (в 4,5 раза), автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (в 1,5 раза), лекарственных средств (130,0%). Кроме того, наращивание объемов выпуска продукции наблюдается в производстве прочих готовых изделий (110,7%), одежды (110,4%), полиграфической деятельности (109,0%), производстве мебели (106,4%), химических веществ и химических продуктов (100,3%). В то же время по сравнению с январем-мартом 2025 г. допущено снижение в производстве прочих транспортных средств и оборудования на 58,1%, электрического оборудования – на 46,2%, резиновых и пластмассовых изделий – на 40,5%, кожи и изделий из кожи – на 21,1%, металлургическом производстве, ремонте и монтаже машин – на 19,2-19,4%, производстве готовых металлических изделий – на 16,8%, текстильных изделий – на 13,6%, бумаги и бумажных изделий – на 8,8%, прочей неметаллической минеральной продукции – на 7,5%, компьютеров, электронных и оптических изделий – на 5,5%, пищевых продуктов – на 3,5%, напитков – на 1,7%, обработке древесины, производстве кокса и нефтепродуктов – на 0,3-0,4%.

По виду деятельности **«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»** индекс составил 101,1% к январю-марту 2025 г. Отпуск пара и горячей воды возрос на 4,6%, производство и распределение газообразного топлива – на 3,6%. Генерация электроэнергии снизилась на 1,6% к январю-марту 2025 г.

По виду деятельности **«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»** индекс в январе-марте 2026 г.

составил 92,1% к январю-марту 2025 г., в том числе: «забор, очистка и распределение воды» – 100,3%, «сбор и обработка сточных вод» – 94,1%, «сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья» – 90,4%.

Строительство. На территории республики в январе-марте 2026 г. сдано в эксплуатацию 2,8 тыс. жилых зданий и 131 здание нежилого назначения.

За счет строительства новых и реконструкции действующих предприятий введены в действие производственные мощности: помещение для крупного рогатого скота, зерносеменохранилища; линии электропередачи, трансформаторные понизительные подстанции; торговые предприятия, автозаправочная станция; автомобильные дороги с твердым покрытием, мост, общетоварные склады; волоконно-оптические линии связи; гостиницы, туристские базы, предприятие общественного питания.

За счет всех источников финансирования в январе-марте 2026 г. введено в действие 3,5 тыс. квартир общей площадью 360,8 тыс. м2, 75,4% к уровню января-марта 2025 г.

Среди субъектов Российской Федерации по итогам за январь-март 2026 г. по вводу в действие общей площади жилых помещений республика находится на 18 месте, среди регионов Приволжского федерального округа – на 5 месте.

В структуре жилищного строительства доля жилья, построенного населением за свой счет и с помощью кредитов, составила 88,2%. Ими построено 2,7 тыс. собственных жилых домов общей площадью жилых помещений 318,3 тыс. м2 или 68,5% к январю-марту 2025 г.

Продолжилось строительство объектов социальной инфраструктуры. В январе-марте 2026 г. по разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию, оформленным в установленном порядке, введены: дошкольная образовательная организация на 156 мест, общеобразовательная организация на 640 ученических мест, амбулаторно-поликлинические организации на 300 посещений в смену, в том числе детская поликлиника на 150 посещений в смену.

В коммунальном хозяйстве введены в действие распределительные газопроводы протяженностью 298,4 км, водопроводные сети – 61,4 км, канализационные сети – 32,6 км.

Объем работ, выполненных собственными силами хозяйствующих субъектов по виду деятельности "Строительство", в январе-марте 2026 г., по предварительным данным, составил 61,4 млрд рублей или 62,8% к уровню января-марта 2025 г.

Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей за январь-март 2026 г., по расчетам, составил 35,1 млрд рублей, или 100,6% в сопоставимой оценке к уровню соответствующего периода прошлого года.

В хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 82,0 тыс. тонн (91,1% к I кварталу 2025 г.), молока – 321,5 тыс. тонн (101,7%), яиц – 278,5 млн штук (158,4%).

За I квартал т.г. в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах республики произведено 5685 тонн овощей защищенного грунта (117,4% к I кварталу 2025 г.).

За январь-март 2026 г. в сельхозорганизациях на одну корову было надоено в среднем 2001 кг молока против 1892 кг в январе-марте 2025 г., от одной курицы-несушки получено в среднем по 80 штук яиц (в январе-марте 2025 г. – 83 штуки).

К 1 апреля 2026 г. численность крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей составила 785,6 тыс. голов (на 3,5% меньше по сравнению с аналогичной датой 2025 г.), в том числе коров – 319,2 тыс. (на 4,3% меньше); свиней – 529,9 тыс. голов (на 7,6% меньше), овец и коз – 477,2 тыс. голов (на 9,0% меньше), лошадей – 125,6 тыс. голов (на 1,5% больше). На долю хозяйств населения приходилось 54,0% от общего поголовья крупного рогатого скота, в том числе 53,1% коров; 2,5% свиней, 87,3% овец и коз, 48,7% лошадей (на 1 апреля 2025 г. – соответственно 53,4%, 52,9%, 2,5%, 86,7%, 48,4%).

Пассажирооборот, выполненный автобусами общего пользования по регулярным маршрутам, за январь-март 2026 г., по оценке, составил 572,4 млн пассажиро-километров, что на

4,7% ниже уровня января-марта 2025 г.

Оборот розничной торговли в январе-марте 2026 г. составил 439,7 млрд рублей или 109,0% (в сопоставимых ценах) к январю-марту 2025 г. В структуре оборота розничной торговли в январе-марте 2026 г. удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий и непродовольственных товаров составил соответственно 51,8% и 48,2%, (в январе-марте 2025 г. соответственно 52,2% и 47,8%). Пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий населению продано на 227,9 млрд рублей или 107,1% (в сопоставимых ценах) к январю-марту 2025 г., непродовольственных товаров соответственно на 211,7 млрд рублей или 111,1%.

Общий объем **услуг связи** по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, в январе-марте 2026 г. предварительно оценивался в 12,7 млрд рублей (в фактически действовавших ценах на 10,6% больше, чем в январе-марте 2025 г.).

В январе-марте 2026 г. населению республики было предоставлено платных услуг на сумму 127,8 млрд руб., что составляет в сопоставимых ценах 104,6% к январю-марту 2025 г., в том числе бытовых – на 18,8 млрд руб. или 108,7% к январю-марту 2025 г. Наибольший удельный вес в структуре платных услуг населению в январе-марте 2026 г. занимали услуги: коммунальные (26,0%), бытовые (14,7%), медицинские (12,6%), телекоммуникационные (10,5%), системы образования (9,8%) и транспортные (9,0%).

Индекс потребительских цен на все товары и услуги за январь-март 2026 г. в Республике Башкортостан составил 102,4% (за январь-март 2025 г. – 102,6%), в том числе на продовольственные товары – 102,4% (104,2%), непродовольственные товары – 101,5% (100,7%), услуги – 103,5% (102,8%). Инфляция в целом по Российской Федерации сложилась на уровне 3,0% (за январь-март 2025 г. – 2,7%), в Приволжском федеральном округе – в среднем 3,1% (2,8%).

Изменение цен в марте 2026 г. по сравнению с декабрем 2025 г. на отдельные виды товаров:

Мясопродукты	печень говяжья, свиная +4,8%, колбаса полукопченая +2,2%, говядина +1,9%. Снизились цены на: свинину (-1,7%), мясо птицы (-3,8%);
Рыбопродукты	рыба мороженая разделанная, соленая, маринованная, копченая от +1,2% до +2,4%, консервы рыбные +2,2%;
Молочные продукты	сыры твердые +2,4%. Снизились цены на: масло сливочное (-6,2%), молоко питьевое (-1,5%), отдельные виды молочной продукции (от -0,3% до -4,0%);
Хлеб, хлебобулочные, макаронные и крупяные изделия, мука пшеничная	хлеб и булочные изделия из пшеничной муки +3,2%, ржано-пшеничный хлеб +2,8%, мука +1,8%, крупа гречневая +1,7%. Снизились цены на: макаронные изделия, рис, пшено (от -2,2% до -3,3%);
Плодоовощная продукция	картофель +18,4%, помидоры свежие +44,6%, капуста белокочанная, свекла столовая, морковь от +24,8% до +38,5%, лимоны, яблоки, бананы от +6,8% до +9,3%. Снизились цены на: апельсины (-17,2%), огурцы свежие (-4,3%);
Автомобили, моторное топливо	газовое моторное топливо +11,5%, бензин +4,0%, дизельное топливо +1,9%, новые легковые автомобили иностранной марки +3,4%, отечественные +1,3%;
Телерадиотовары, средства связи, электротовары и другие бытовые приборы	компьютеры от +1,6% до +5,9%, плиты бытовые, чайники, роботы-пылесосы, миксеры, блендеры, утюги от +0,6% до +2,2%. Снизились цены на: телевизоры (-2,0%), мониторы для компьютеров (-3,4%);
Строительные материалы	блоки строительные, стекло листовое, гипсокартон, линолеум, рубероид от +1,6% до +4,3%. Снизились цены на: кирпич, еврошифер, пиломатериалы (от -1,4% до -2,8%).

Из других видов товаров выросли цены на: яйца куриные +31,3%, сахар +5,3%, изделия мучные кондитерские +2,7%, какао +2,1%. Изменились цены на ювелирные изделия из золота +11,3%, газеты +24,7%. Индекс цен на медикаменты, относящиеся к жизненно необходимым и важнейшим лекарственным препаратам (ЖНВЛП), составил 101,6%, на препараты, не входящие в список ЖНВЛП – 103,6%.

В сфере услуг изменились цены на: проезд в поездах дальнего следования +28,1%,

городском автобусе +16,9%, троллейбусе +13,2%, пересылку простого письма внутри России +45,5%, посылки +13,1%, отдельные виды услуг медицинских от +2,0% до +9,3%, ветеринарных +1,7% до +13,4%, бытовых от +0,7% до +6,8%. Выросли цены: на услуги зарубежного туризма от +1,1% до +12,7%, экскурсионные туры по России +9,2%, автобусные экскурсии +14,1%.

Индекс цен производителей промышленных товаров (реализованных на внутрироссийском рынке) за январь-март 2026 г. составил 95,1% (за январь-март 2025 г. – 97,8%), в том числе по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» – 92,8% (97,2%).

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции за январь-март 2026 г. сложился на уровне 99,7% (за январь-март 2025 г. – 103,4%), в растениеводстве 100,6% (101,7%), животноводстве 99,1% (104,3%).

Сводный индекс цен на продукцию (затраты и услуги) инвестиционного назначения за январь-март 2026 г. составил 104,0% (за январь-март 2025 г. – 99,4%), в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию – 101,2% (102,3%).

По данным Министерства финансов Республики Башкортостан на 1 апреля 2026 г. в консолидированный бюджет Республики Башкортостан поступило доходов в сумме 73,8 млрд рублей, из них доля налога на доходы физических лиц составила 32,0%, налога на прибыль организаций – 10,8%, налогов на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации – 14,7%, налогов на имущество – 6,4%, безвозмездных поступлений (дотации, субвенции, субсидии) – 24,2%.

Расходы консолидированного бюджета сложились в сумме 82,2 млрд рублей, из них на финансирование образования было направлено 24,4 млрд рублей (29,7%), социальной политики – 20,7 млрд рублей (25,1%), национальной экономики – 14,6 млрд рублей (17,7%), здравоохранения – 6,9 млрд рублей (8,4%), общегосударственных вопросов – 5,5 млрд рублей (6,7%), жилищно-коммунального хозяйства – 2,6 млрд рублей (3,2%).

Предприятиями и организациями (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) за январь-февраль 2026 г. получена сальдированная прибыль в сумме 35,8 млрд рублей (99,3% к январю-февралю 2025 г.). Доля убыточных организаций составила 34,3% (за январьфевраль 2025 г. – 29,0%), сумма убытка – 17,3 млрд рублей (19,0 млрд рублей).

Просроченная кредиторская задолженность увеличилась на 4,9% за месяц и на конец февраля 2026 г. составила 73,8 млрд рублей (5,8% от общей суммы кредиторской задолженности). Обязательства предприятий поставщикам составили 73,3% от просроченной кредиторской задолженности, по платежам в бюджет – 5,6%, взносам на обязательное социальное и медицинское страхование, пенсионное обеспечение – 0,9%. Задолженность предприятий по полученным кредитам банков и займам за месяц увеличилась на 3,8% и составила 706,7 млрд рублей, просроченная задолженность увеличилась на 0,3%, составив 2,2 млрд рублей.

Просроченная дебиторская задолженность составила 105,7 млрд рублей (7,1% от общей суммы дебиторской задолженности) и уменьшилась на 3,1% за месяц. Большую часть ожидаемых платежей с истекшими сроками погашения (64,2%) занимают долги покупателей. Общая дебиторская задолженность превышает кредиторскую задолженность на 18,5%.

По данным Отделения – Национального банка по Республике Башкортостан Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации, остатки кредитных вложений банков Российской Федерации в экономику Республики Башкортостан на 1 марта 2026 г. составили 1678,9 млрд рублей и уменьшились за месяц на 4,8%.

Вклады населения в кредитных организациях республики увеличились на 2,4% за месяц и на 1 марта 2026 г. составили 1031,5 млрд рублей.

Рынок труда. Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в республике по итогам обследования рабочей силы по методологии Международной организации труда (МОТ) в декабре 2025 г.-феврале 2026 г. составила 1952,6 тыс. человек, из них 1923,7 тыс. человек или

98,5% классифицировались как занятые экономической деятельностью и 30,0 тыс. человек (1,5%) – как безработные с применением критериев МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю). Основная часть занятого населения сосредоточена в организациях, среднесписочная численность работающих в которых в январе-феврале 2026 г. составила 942,3 тыс. человек (99,2% к январю-февралю 2025 г.).

Регистрируемая безработица. По данным Министерства семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан, в январе-марте 2026 г. в государственные учреждения службы занятости населения за содействием в трудоустройстве обратились 9,8 тыс. человек, из них 3,8 тыс. граждан (39,0%) нашли работу с помощью службы занятости, за аналогичный период 2025 г. соответственно обратились 8,2 тыс. человек, нашли работу 3,6 тыс. человек (44,2%). Среди граждан, находящихся в поиске работы, 8,5% не имели стажа трудовой деятельности.

На конец марта 2026 г. в центрах занятости населения в качестве безработных зарегистрированы 9,2 тыс. человек, что на 9,6% больше, чем на конец марта 2025 г. Среди них 68,6% – женщины, 9,5% – молодежь в возрасте 16-29 лет. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,5% численности рабочей силы. Образовательный уровень безработных остается высоким. Большинство зарегистрированных безработных имели высшее и среднее профессиональное образование (78,4% от общего числа).

На конец марта 2026 г. потребность организаций в работниках, заявленная работодателями республики в службы занятости, составила 27,6 тыс. человек, что на 29,2% меньше, чем на конец марта 2025 г. Из общего количества вакансий, которыми располагали службы занятости, 68,4% приходилось на рабочие профессии.

Среднемесячная заработная плата, начисленная работникам организаций за январь-февраль 2026 г., составила 73761,8 рублей, реальная заработная плата составила 103,1%.

Источник информации социально-экономического положения Республики Башкортостан: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан, URL – https://02.rosstat.gov.ru/.

Вывод: Анализ основных социально-экономических показателей экономики Республики Башкортостан показывает, что негативные явления, способные повлиять на рыночную стоимость объекта оценки на дату оценки отсутствуют.

Рынок легковых автомобилей с пробегом в мае 2026 года.

По данным агентства «АВТОСТАТ», в мае нынешнего года жители РФ приобрели 511,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,7% меньше, чем месяцем ранее (в апреле 2026-го), но на 4,2% выше результата мая прошлого года.

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – в конце весны было куплено 115,9 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 54,3 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (28,7 тыс. и 27,9 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (23,9 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают снижение к уровню месячной давности: самое слабое оно у Honda (-1,2%), а наиболее сильное – у Renault (-9,2%). А вот в годовом сравнении только LADA имеет отрицательную динамику (-8,2%). Остальные девять брендов находятся «в плюсе», причем лучше других отличилась Honda (+20,6%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Май 2026	Апрель 2026	Май 2025	Изм. май/апр., %	Изм. май/май, %	5 мес. 2026	5 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	115 907	126 098	126 324	-8,1	-8,2	555 700	599 997	-7,4
2	Toyota	54 341	56 358	48 241	-3,6	12,6	245 176	222 927	10,0
3	Kia	28 661	29 668	27 973	-3,4	2,5	133 537	123 409	8,2
4	Hyundai	27 871	28 760	26 580	-3,1	4,9	130 235	119 506	9,0
5	Volkswagen	23 850	24 516	20 231	-2,7	17,9	107 218	89 895	19,3
6	Nissan	23 227	24 267	21 792	-4,3	6,6	107 262	98 554	8,8
7	Honda	19 816	20 056	16 434	-1,2	20,6	81 192	71 344	13,8
8	Chevrolet	17 834	19 543	17 284	-8,7	3,2	85 407	80 946	5,5
9	Renault	16 934	18 655	16 653	-9,2	1,7	81 958	76 213	7,5
10	Ford	14 819	15 893	14 236	-6,8	4,1	70 183	66 826	5,0
	Всего в РФ	**511 500**	**542 234**	**491 040**	**-5,7**	**4,2**	**2 377 713**	**2 266 342**	**4,9**

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в мае стала Kia Rio, которая разошлась тиражом в 9,9 тыс. экземпляров. Чуть уступил ей еще один «кореец» – Hyundai Solaris (9,9 тыс. шт.) В ТОП-5 брендов вторичного рынка по итогам последнего весеннего месяца также вошли седан LADA 2107 (9,6 тыс. шт.), Toyota Corolla (9,3 тыс. шт.) и Ford Focus (9 тыс. шт.).

В сравнении с апрелем все представленные модели пребывают «в минусе», а сильнее всех «просел» внедорожник LADA 4x4 (-14,2%). По отношению к маю 2025-го шесть моделей демонстрируют положительную динамику, а четыре – отрицательную. Из первых лучшей оказалась Toyota Corolla (+19,4%), а среди вторых худшей стала «семерка» (-20,4%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Май 2026	Апрель 2026	Май 2025	Изм. май/апр., %	Изм. май/май, %	5 мес. 2026	5 мес. 2025	Изм., %
1	Kia Rio	9 935	10 333	9 524	-3,9	4,3	47 615	43 347	9,8
2	Hyundai Solaris	9 879	10 029	9 444	-1,5	4,6	46 693	42 748	9,2
3	LADA 2107	9 593	10 543	12 055	-9,0	-20,4	45 564	56 776	-19,7
4	Toyota Corolla	9 284	9 481	7 776	-2,1	19,4	40 834	35 238	15,9
5	Ford Focus	8 955	9 477	8 466	-5,5	5,8	41 941	40 064	4,7
6	LADA 2114	8 234	8 872	9 555	-7,2	-13,8	40 208	46 653	-13,8
7	LADA 4x4	8 143	9 489	8 192	-14,2	-0,6	41 739	40 796	2,3
8	LADA 2170	7 559	8 239	8 454	-8,3	-10,6	37 709	41 115	-8,3
9	Toyota Camry	7 213	7 586	6 493	-4,9	11,1	34 756	31 460	10,5
10	LADA 2190	7 183	7 654	6 855	-6,2	4,8	34 160	32 169	6,2
	Всего в РФ	**511 500**	**542 234**	**491 040**	**-5,7**	**4,2**	**2 377 713**	**2 266 342**	**4,9**

Если рассматривать итоги 5 месяцев 2026 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 2,38 млн легковых автомобилей с пробегом. Это на 4,9% больше, чем в январе – мае прошлого года.

Источник: https://www.autostat.ru/press-releases/62587/ © Автостат.

Анализ предложений о продаже транспортных средств, аналогичных объекту оценки на дату оценки

Анализ предложений о продаже транспортных средств марки, модели TOYOTA HIGHLANDER 2015 года выпуска				
№ п/п	**Наименование транспортного средства**	**Цена предложения, руб.**	**Год выпуска**	**Источник информации**
1	Toyota Highlander 3.5 AT	**2 700 000,00р.**	**2015**	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_234_352_km_8429304928
2	Toyota Highlander 3.5 AT	**2 460 000,00р.**	**2015**	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_210_000_km_8355232734
3	Toyota Highlander 3.5 AT	**2 800 000,00р.**	**2015**	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_260_000_km_7925331281
4	Toyota Highlander 3.5 AT	**2 800 000,00р.**	**2015**	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_157_065_km_8179022486
5	Toyota Highlander 3.5 AT	**2 650 000,00р.**	**2015**	https://www.avito.ru/elektrostal/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_221_000_km_8389273640
	Средняя цена предложения, руб.	**2 682 000,00р.**		

Интервал значения цен транспортных средств, аналогичных объекту оценки составляет от 2 460 000,00 руб. до 2 800 000,00 руб., при среднем значении равного 2 682 000,00 руб.

Таким образом, на дату оценки оценщику удалось найти 5 предложений о продаже аналогичных объекту оценки транспортных средств по рынку Республики Башкортостан и ближайших населенных пунктах в радиусе 1000 км. от г. Уфы.

В процессе проведения оценки оценщик ориентировался на поиск максимально возможного количества информации. Использовался информационный портал сети Интернет (https://www.avito.ru/, https://auto.ru/). Проведенный анализ информации названных источников показал, что предложений о продаже интересующих транспортных средств недостаточно по рынку города Уфы и Республики Башкортостан.

В результате анализа полученной информации Оценщик пришел к следующему выводу:

На вторичном рынке города Уфы и Республики Башкортостан присутствует недостаточное количество предложений на поставку идентичных транспортных средств, бывших в эксплуатации, данные которых можно использовать, применяя метод сравнения продаж, поэтому аналоги подобраны по рынку Республики Башкортостан и ближайших населенных пунктах в радиусе 1000 км. от г. Уфы.

Ценообразующие факторы.

Цена любого транспортного средства, будь то легковое или грузовое, определяется влиянием целого набора факторов:

1. Первым ценообразующим фактором является год выпуска транспортного средства.

2. Вторым и самым важным ценообразующим фактором является пробег транспортного средства. Чем больше пробег от среднего, тем ниже цена подержанного транспортного средства. И напротив, маленький пробег автоматически увеличивает цену подержанного транспортного

средства.

3. Следующим ценообразующим фактором выступает наличие или отсутствие дополнительных опций - кожаного салона, литых колесных дисков, люков на крыше и прочих подсистем транспортного средства и аксессуаров, которые составляют ту или иную комплектацию (комплектация транспортного средства отображается перечнем стандартных терминов в описании).

4. И наконец, важнейшим ценообразующим фактором является состояние транспортного средства - наличие царапин и вмятин на кузове, состояние салона и прочее.

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок недвижимости в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости недвижимости обычно используют три основных подхода:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, окончательная оценка стоимости недвижимости устанавливается, исходя из того, какой метод наиболее соответствует оцениваемому объекту.

8.1. ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Объектом оценки является транспортное средство (см. таблицу 1).

Сравнительный подход может быть использован для определения стоимости транспортного средства на основе использования метода сравнения продаж.

В рамках затратного подхода расчет стоимости транспортного средства осуществляется методом, основанном на цене однородного аналога. Преимущество данного метода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам на воспроизводство объекта оценки, на устранение дефектов эксплуатации. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа и к тому же, подобрать однородный аналог тяжело. В настоящее время выпускаются аналогичные автомобили, но имеют иную комплектацию и форму, поэтому для избегания неточных/неверных расчетов подход не применялся.

Доходный подход для расчетов не использовался по причине неразвитости и непрозрачности рынка аренды транспортных средств. Также, со слов Заказчика, транспортное средство в аренду не сдается.

Вывод: Для определения рыночной стоимости автомобиля использовался сравнительный подход. Доходный и затратный подходы не применялись.

8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход основывается на учете принципов замещения и спроса и предложения. Сравнительный подход предусматривает анализ цен продажи и предложений к продаже подобных КТС с корректированием на отличия объектов сравнения с объектом оценки. Сравнительный подход основывается на факте, что субъекты на рынке осуществляют сделки

купли-продажи (аренды) по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленное на продажу (аренду) имущество заплатит не большую сумму, чем ту, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Этот подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым объектом. Цены на объекты-аналоги корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга.

Аналогичное транспортное средство - транспортное средство, существенные характеристики которого (тип, конструкция привода ведущих колес, тип и рабочий объем двигателя, тип коробки передач и других составных частей силовой передачи, габаритные размеры, период выпуска, комплектация и т. п.) схожи (подобны) с соответствующими характеристиками оцениваемого ТС.

Для оценки рыночной стоимости объекта оценки были использованы объекты-аналоги. В качестве источника информации использованы, интернет сайт auto.ru и avito.ru копии страниц представлены в приложении.

Рыночная стоимость АТС принимается как среднее значение цены предложений с применением корректировок.

Таблица 7. Расчет стоимости объекта оценки							
Исходные данные	**Ед. изм.**	**Оцениваемый автомобиль**	**Аналог 1**	**Аналог 2**	**Аналог 3**	**Аналог 4**	**Аналог 5**
Наименование марки и модели объекта оценки и аналогов принятых к сравнению		TOYOTA HIGHLANDER	Toyota Highlander 3.5 AT	Toyota Highlander 3.5 AT	Toyota Highlander 3.5 AT	Toyota Highlander 3.5 AT	Toyota Highlander 3.5 AT
Дата начала эксплуатации	д/м/г	**01.07.2015**	**01.07.2015**	**01.07.2015**	**01.07.2015**	**01.07.2015**	**01.07.2015**
Пробег	тыс.км.	**306,757**	**234,352**	**210,000**	**260,000**	**157,065**	**221,000**
Нормативный пробег по методике МинЮста	тыс.км.	**230,400**					
Продолжительность эксплуатации (на дату оценки 09.09.2026)	лет	11,20	11,20	11,20	11,20	11,20	11,20
Среднегодовой фактический пробег, тыс. км.	тыс.км.	**27,389**	**20,924**	**18,750**	**23,214**	**14,024**	**19,732**
Источник информации			https://www.avito.ru/samara/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_234_352_km_8429304928	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_210_000_km_8355232734	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_260_000_km_7925331281	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_157_065_km_8179022486	https://www.avito.ru/elektrostal/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_221_000_km_8389273640
Дата публикации объявления			**Август 2026г.**	**Сентябрь 2026г.**	**Август 2026г.**	**Сентябрь 2026г.**	**Сентябрь 2026г.**
Цена предложения автомобиля	руб.		**2 700 000,00р.**	**2 460 000,00р.**	**2 800 000,00р.**	**2 800 000,00р.**	**2 650 000,00р.**
1. Корректировка на торг							
			есть	есть	есть	есть	есть
Корректировка			**-9,00%**	**-9,00%**	**-9,00%**	**-9,00%**	**-9,00%**
Корректировка	руб.		-243 000,00	-221 400,00	-252 000,00	-252 000,00	-238 500,00
Скорректированная цена	руб.		2 457 000,00р.	2 238 600,00р.	2 548 000,00р.	2 548 000,00р.	2 411 500,00р.
Общая валовая коррекция							
Общая сумма всех корректировок	руб.		243 000р.	221 400р.	252 000р.	252 000р.	238 500р.
Общая коррекция в % от цены продажи			*9,00%*	*9,00%*	*9,00%*	*9,00%*	*9,00%*
Доля отклонения (коррекции) в			*11,11*	*11,11*	*11,11*	*11,11*	*11,11*

цене продажи							
Весовой коэффициент (доля каждого отклонения в общей сумме отклонений)	1,00		0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
Весовой коэффициент в денежном выражении			491 400,00р.	447 720,00р.	509 600,00р.	509 600,00р.	482 300,00р.
Средняя цена с учетом скидки на торг	руб.	**2 440 620,00р.**					
Показатель перепробега (+)/недопробега (-) по методике МинЮста	тыс.км.	**6,818**					
Корректировка средней цены по методике МинЮста на перепробег/недопробег	%	**-9,00%**					
Скорректированная цена оцениваемого объекта	руб.	**2 220 964,20р.**					
Корректировка средней цены в зависимости от условий его эксплуатации	%	**0,00%**					
Скорректированная цена оцениваемого объекта	руб.	**2 220 964,20р.**					
Корректировка средней цены КТС, имеющих дефекты, повреждения составных частей кузова, кабины, рамы	%	**-4,75%**					
Скорректированная стоимость оцениваемого объекта	руб.	**2 115 468,40р.**					
Рыночная стоимость оцениваемого объекта	руб.	**2 115 468,40р.**					
Рыночная стоимость оцениваемого объекта с учетом округления	руб.	**2 115 000,00р.**					

Расчет корректировки производится по следующей формуле:

Сктс = Сср * (1±(Пп / 100) ± (Пэ /100)) ± КСдоп.

Где:

Сктс – рыночная стоимость КТС, руб.;

Сср – средняя цена КТС, руб.;

Пп – процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу (Пп принимаются в соответствие с таблицами приложения 3.2 к Методическим рекомендациям);

Пэ – процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации (Пэ, приведены в приложение 3.3 к Методическим рекомендациям);

КСдоп – дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Для учета КСдоп, необходимо сопоставить комплектность, комплектацию, наличие повреждений и факта их устранения, обновление составных частей по объекту оценки (объекту экспертизы) и представленным в выборке объектом-аналогам:

КСДОП=СДОПоб–СДОПан.

Где:

СДОПоб – дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости объекта оценки (объекта экспертизы);

СДОПан – дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости объекта-аналога.

Оценщик учёл следующие виды корректировок:

1. Корректировка на торг.

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном рынке присутствует фактор, обуславливающий снижение цены сделки по отношение к цене предложения, по которой объект продается на вторичном рынке. Средняя величина, характерная для этого снижения, называется скидкой на торг.

«…3.2. Коэффициент торга определяется соотношением текущей средней цены продажи к средней цене предложения к продаже КТС…

… Как правило, значение коэффициента торга находится в пределах **0,91…0,99**.» [Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махнин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет, учреждение Рос. федер. центр судеб, экспертизы. - М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. - 326 с., страница 262].

Оценщик принимает значение коэффициента торга в размере 0,91 (-9%).

Весовой коэффициент.

Расчет удельных весов производился на основании данных о суммарном отклонении первоначальной стоимости объектов-аналогов от итоговой стоимости, полученной после введения всех корректировок. Расчет удельного веса каждого аналога производился по следующим формулам:

$B_{уд i} = \frac{x_i}{\sum x_i}$, где:

$$x_i = \frac{\sum \left| \frac{C_{1i} - C_{2i}}{C_{1i}} \right|}{\left| \frac{C_{1i} - C_{2i}}{C_{1i}} \right|}$$, где:

C_{1i} – стоимость 1 м^2 i-го объекта-аналога до корректировок;

C_{2i} – стоимость 1 м^2 i-го объекта-аналога после корректировок.

2. Корректировка средней цены на перепробег/недопробег.

Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает отличия между фактическим средним годовым пробегом и нормативным среднегодовым пробегом оцениваемого КТС.

60 Часть I

Приложение 1.5
СРЕДНЕГОДОВЫЕ (НОРМАТИВНЫЕ) ПРОБЕГИ КТС

КТС повышенной проходимости (категории[5] M1G) и другие КТС, имеющие отдельные признаки категории M1G – SUV (SportUtility-Vehicle), CUV (CrossoverUtility-Vehicle)	длина до 4,1 м (включительно)	До 5 лет	Иномарки	17,0
			Отечественные	14,1
		От 5 до 12 лет	Иномарки	16,3
			Отечественные	13,5
		12 лет и более	Иномарки	15,9
			Отечественные	12,8
	длина от 4,1 до 4,6 м (включительно)	До 5 лет	Иномарки	21,0
			Отечественные	15,1
		От 5 до 12 лет	Иномарки	18,8
			Отечественные	14,5
		12 лет и более	Иномарки	17,7
			Отечественные	13,8
	длина свыше 4,6 м	До 5 лет	Иномарки	21,9
			Отечественные	15,1
		От 5 до 12 лет	Иномарки	19,5
			Отечественные	14,5
		12 лет и более	Иномарки	18,8
			Отечественные	13,8

Нормативный среднегодовой пробег для оцениваемого транспортного средства составляет 21 900 км. в первые пять лет эксплуатации и 19 500 км. в период эксплуатации от 5 лет до 11,2 лет (КТС повышенной проходимости, длина кузова 4,865 м., срок эксплуатации на дату оценки до 11,2 лет, иномарки). Таким образом нормативный пробег в первые 5 лет составляет 109 500 км. и в период эксплуатации от 5 лет до 11,2 лет составляет 120 900. Общий нормативный пробег на дату оценки составляет 230 400 км. Среднегодовой 20 571 км.

Фактический среднегодовой пробег составляет 27 389 км.

Таким образом среднегодовой перепробег составляет 6 818 км.

Корректировки средней цены ТС при перепробеге представлены ниже (источник информации корректировки: **Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средства в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки** / Е.Л. Махнин, И.Н. Новоселецкий, С.В. Федотов и др.; науч. руков. С.А. Смирнова, В.Г. Григорян; М-во

юстиции Рос. Федерации, Федер. Бюджет. Учреждение Рос. Федер. Центр судеб. Экспертизы. – М. : ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. – 326с., **страница справочника 272-273, таблица 1**):

Приложение 3.2
КОРРЕКТИРОВКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ КТС В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРОБЕГА

Таблица 1

Корректировка средней цены легковых КТС иностранного производства при перепробеге

Срок эксплуатации КТС	От 1 года до 6 лет			От 6 лет до 16 лет				От 16лет и более		Значения Пп при эксплуатации до 1 года, %
Средний годовой нормативный пробег, тыс. км	до 15	от 15 до 21	21 и более	до 14	от 14 до 18	от 18 до 22	22 и более	до 14	14 и более	
Среднегодовой перепробег, тыс. км	Значения корректировки (Пп) при перепробеге, %									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
До 1,5	-0,8	0	0	-1,2	0	0	0	-1,0	-0	-2,0
1,5–2,0	-2,0	-1,6	-0,6	-3,0	-1,9	-1,0	-0,8	-2,9	-2,0	-2,0
2,0–2,5	-3,4	-2,6	-1,2	-4,6	-3,4	-2,2	-1,6	-4,6	-3,5	-2,0
2,5–3,0	-4,8	-3,7	-1,8	-6,1	-4,8	-3,3	-2,2	-6,1	-4,9	-2,0
3,0–3,5	-6,2	-4,8	-2,4	-7,6	-6,1	-4,3	-2,8	-7,6	-6,2	-2,0
3,5–4,0	-7,6	-5,9	-3,1	-9,1	-7,3	-5,2	-3,4	-8,0	-7,5	-2,0
4,0–4,5	-7,8	-7,0	-3,8	-9,3	-8,6	-6,1	-4,0	-8,2	-8,0	-2,0
4,5–5,0	-7,8	-7,2	-4,5	-9,5	-9,0	-7,0	-4,7	-8,4	-8,2	-2,0
5,0–5,5	-7,9	-7,4	-5,2	-9,7	-9,2	-7,9	-5,4	-8,6	-8,4	-3,0
5,5–6,0	-7,9	-7,6	-5,9	-9,9	-9,4	-8,5	-6,1	-8,8	-8,6	-3,0
6,0–6,5	-8,0	-7,7	-6,6	-10,0	-9,6	-8,8	-6,8	-8,9	-8,8	-3,0
6,5–7,0		-7,8	-7,3		-9,8	-9,0	-7,5	-9,0	-8,9	-3,0
7,0–7,5		-7,9	-7,5		-10,0	-9,2	-8,3		-9,0	-3,0
7,5–8,0		-8,0	-7,6			-9,4	-8,5			-3,0
8,0–8,5			-7,6			-9,6	-8,7			-3,0
8,5–9,0			-7,7			-9,8	-8,9			-3,0
9,0–9,5			-7,7			-9,9	-9,1			-3,0
9,5–10			-7,8			-10,0	-9,3			-3,0
10–10,5			-7,8				-9,4			-4,0

Расчет корректировки на перепробег:

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Срок эксплуатации	От 6 лет до 16 лет (11,2 лет)
2	Среднегодовой нормативный пробег, тыс.км.	От 18 до 22 тыс.км. (20 571 км.)
3	Средний годовой перепробег, тыс.км.	6,5-7,0 тыс.км. (6 818 км.)
4	**Корректировка средней цены легковых КТС при перепробеге, %**	**-9,0%**

3. Корректировка средней цены в зависимости от условий его эксплуатации.

В данном случае факторы, влияющие на увеличение/уменьшение средней цены КТС в зависимости его эксплуатации оценщиком не обнаружены. Сведения об условиях эксплуатации оцениваемого транспортного средства отсутствуют.

4. Корректировка средней цены КТС, имеющих дефекты, повреждения составных частей кузова, кабины, рамы.

При проведении внешнего осмотра объекта оценки, оценщиком определены следующие дефекты, повреждения: Деформация переднего левого крыла с повреждением окраски, деформации в виде мелких вмятин на передней правой двери, деформации в виде мелких вмятин на задней правой двери, повреждение заднего бампера, капот коррозионные повреждения ЛКП, два колесных диска повреждения, одна автошина боковой порез, салон повреждения обшивки руля, спинки сидения водителя, подлокотника.

Корректировки средней цены КТС, имеющих дефекты, повреждения составных частей кузова, кабины, рамы, представлены ниже (источник информации корректировки: **Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средства в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки** / Е.Л. Махнин, И.Н. Новоселецкий, С.В. Федотов и др.; науч. руков. С.А. Смирнова, В.Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. Бюджет. Учреждение Рос. Федер. Центр судеб. Экспертизы. – М. : ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. – 326с., **страница справочника 287, таблица 2**):

Таблица 2

Процент корректирования средней цены КТС, имеющих дефекты, повреждения составных частей кузова, кабины, рамы[1]

№ п/п	Наименование составных частей КТС[2], вид повреждения	Допустимое наибольшее значение[3], $П_э$ %
1	2	3
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ, РАМЫ[4] (коррозионные повреждения)		
1	Панель пола кузова, кабины	4,0
2	Коробчатые элементы увеличения жесткости (лонжероны, поперечины, усилители, рама подмоторная)	6,0
3	Пороги кузова	1,0
4	Передок кузова, кабины:	
4.1	брызговики крыла переднего	2,0
4.2	щиток передка	3,0
4.3	панели передка (полки щитков радиатора)	1,0
4.4	брызговик облицовки радиатора	0,3
5	Боковина кузова, кабины:	
5.1	стойки боковины	4,0
5.2	арки боковин (брызговики боковин)	2,0
5.3	панели боковин	2,0
5.4	Двери	0,5
6	Задок кузова, кабины:	
6.1	панели задка	0,5
6.2	полки задка с перегородкой	0,5
7	Крыша кузова, кабины:	

7.1	панель крыши	1,0
7.2	панель боковая задняя	0,3
8	Другие части оперения:	
8.1	крыло съемное	0,5
8.2	крыло не съемное	1,0
8.3	капот	0,5
8.4	крышка багажника	0,5
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ, РАМЫ[5] (деформация)		
9	Деформация без повреждения ЛКП	5,0

Окончание таблицы 2

1	2	3
10	Признаки наличия перекоса кузова или необходимости правки рамы КТС (кроме случаев, предусматривающих составление калькуляции (сметы) восстановительного ремонта аварийно-поврежденного КТС)	15
ОББИВКА КУЗОВА, КАБИНЫ[5] (загрязнение, повреждения, потертости)		
11	Обивка салона (крыши, стойки, боковины, полок, дверей)	1,0
12	Обивка сидений	1,5
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ[5] (дефекты, повреждения покрытия)		
13	Составные части оперения (дефекты ЛКП)	3,0
14	Хромированные составные части (коррозия, потемнение, отслоение)	2,0
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ИЗ СТЕКЛА[5] (потертости, повреждения)		
15	Стекло автомобильное	0,5

Для КТС, срок эксплуатации которых превышает 7 лет, значение Пэ, следует уменьшать в два раза.

Допустимое значение Пэ в результате повреждения обивки кузова, дефектов ЛКП, повреждений хромированных деталей, стекла, деформации составных частей кузова, кабины, рамы не зависят от количества поврежденных элементов.

Расчет корректировки цены КТС, имеющих дефекты, повреждения составных частей кузова, кабины, рамы:

№ п/п	**Наименование составных частей КТС, виды повреждения**	**Допустимое наибольшее значение, Пэ, %**
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ (деформация)		
1	Деформация без повреждения ЛКП	5,0
ОБИВКА КУЗОВА, КАБИНЫ (загрязнение, повреждения, потертости)		
2	Обивка сидений	1,5
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ (дефекты, повреждения покрытия)		
3	Составные части оперения (дефекты ЛКП)	3,0
	Итоговая корректировка, %	**9,5**
	Корректировка при сроке эксплуатации более 7 лет, %	**4,75**

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства марки, модели: TOYOTA HIGHLANDER, идентификационный номер (VIN): 5TDBKRFH50S136609, государственный регистрационный знак: С136СА102, в результате применения сравнительного подхода, по состоянию на 09.09.2026г. составляет:

2 115 000,00 (Два миллиона сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализируя применимость каждого подхода для оценки объекта оценки, Оценщик пришел к следующим выводам.

Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке, поскольку предполагает использование информации по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Так как при оценке объекта применялся только сравнительный подход, придаем ему вес 100%.

Таблица 8. Согласование стоимости объекта оценки

Методы оценки	Стоимость, руб.	Вес, %
Затратный подход	не использовался	-
Сравнительный подход	2 115 000,00	100
Доходный подход	не использовался	-
Итого согласованная стоимость, руб.	**2 115 000,00**	

Результаты анализа и информации, имеющейся в нашем распоряжении позволяют сделать вывод о том, что:

Рыночная стоимость предъявленного к оценке транспортного средства марки, модели: TOYOTA HIGHLANDER, идентификационный номер (VIN): 5TDBKRFH50S136609, государственный регистрационный номер: С136СА102, по состоянию на 09.09.2026г. составляет:

2 115 000,00 (Два миллиона сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

09.09.2026г.
Оценщик Саттарова Р.Ф.

Директор
ООО «Агентство «Башоценка» Саттаров Р.Н.

10. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

09.09.2026г.
Оценщик Саттарова Р.Ф.

11. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Гражданский кодекс РФ;
2. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017 № 274-ФЗ).
3. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
4. ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 года N 328.
5. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2006.
6. Ковалев А.П., Кушель А.А. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. – М.: Интерреклама, 2003.
7. Симионова Н.Е. Методы оценки имущества: бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства. – Ростов н/Д.: Феникс, 2006.
8. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средства в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е.Л. Махнин, И.Н. Новоселецкий, С.В. Федотов и др.; науч. руков. С.А. Смирнова, В.Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. Бюджет. Учреждение Рос. Федер. Центр судеб. Экспертизы. – М. : ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. – 326с.
9. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортных средств при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М.: Компания «Автополис-Плюс», 2005. – 120 с.
10. Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019г.

Информация на интернет-сайтах:

1. https://www.drom.ru/;
2. https://cenamashin.ru/;
3. https://www.autostat.ru/;
4. https://auto.ru/ufa/;
5. http://bashstat.gks.ru/wps/wcm;
6. https://www.carteka.com/

ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ №1385
Документы, предоставленные заказчиком

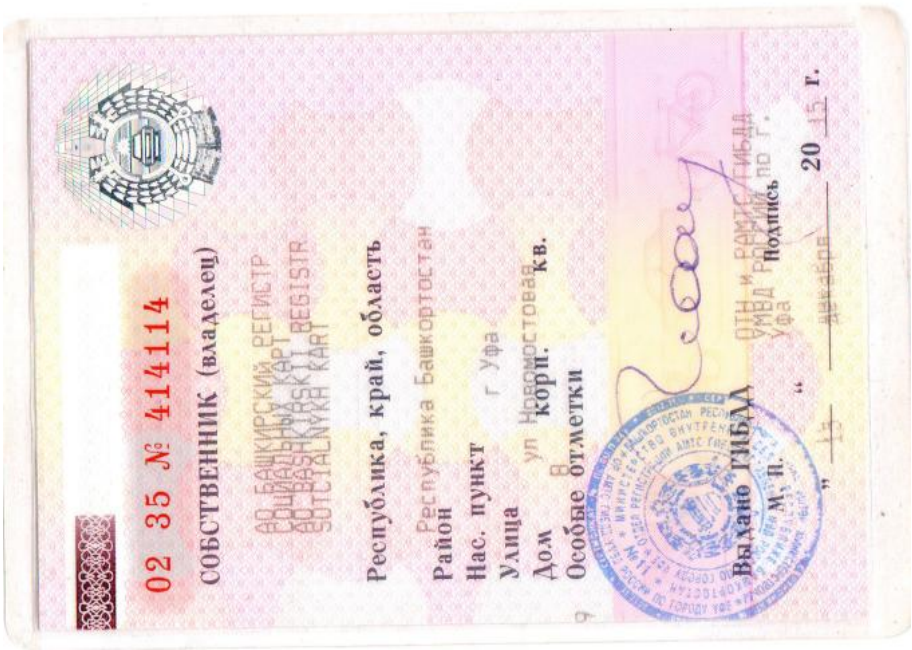


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак С136СА102
Идентификационный номер (VIN) 5TDBKRFH50S136609
Марка, модель ТОЙОТА HIGHLANDER
Тип ТС ТОУОТА HIGHLANDER
Категория ТС (ABCD, прицеп) Пасхаджи прочая В
Год выпуска ТС 2015
Шасси № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов № 5TDBKRFH50S136609
Цвет Серый
Мощность двигателя, кВт/л. с. 183.1/24
Экологический класс ПЯТЫЙ
Паспорт ТС серия 78 УУ № 765573
Разрешенная max масса, kg 2740
Масса без нагрузки, kg 2060

02 35 № 414114
02 35 № 414114



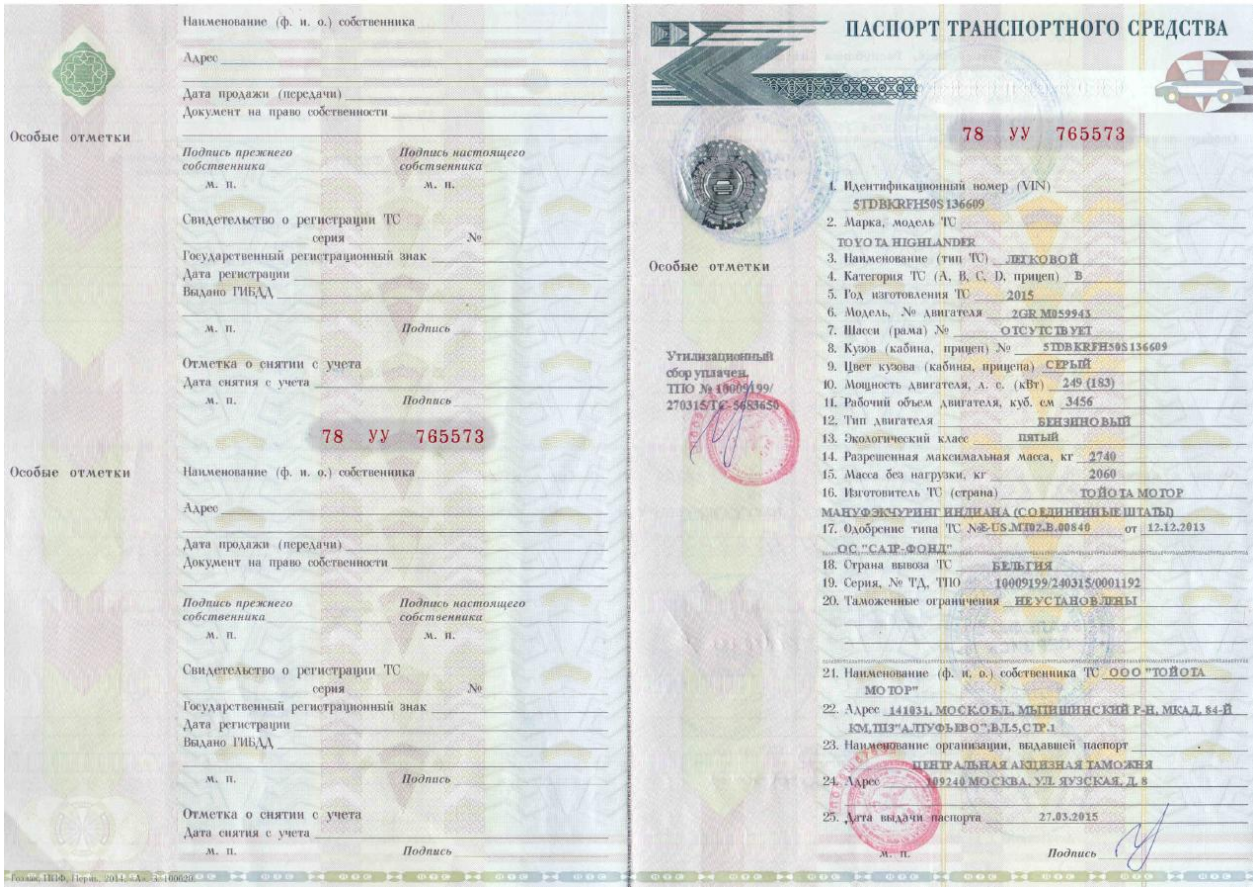
02 35 № 414114

СОБСТВЕННИК (владелец)

АО БАШКИРСКИЙ РЕГИСТР
СОЦИАЛЬНЫЙ КАРТ
AO BASHKIRSKII REGISTR
SOTCIALNYKH KART

Республика, край, область Республика Башкортостан
Район
Нас. пункт г Уфа
Улица ул Новомостовая
Дом 8 корп. кв.
Особые отметки

Выдано ГИБДД ОТН и РАМТС ГИБДД УМВД РОССИИ по г. Уфа
М. П.
Подпись
" 15 " декабря 20 15 г.



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п. *Подпись настоящего собственника* м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

78 УУ 765573

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п. *Подпись настоящего собственника* м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Гознак. ПИФ. Перм. 2014. - Ал. 3 - 100020

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 УУ 765573

Особые отметки

Утилизационный сбор уплачен. ТПО № 10009199/270315/ТС-5683650

1. Идентификационный номер (VIN) 5TDBKRFH50S136609
2. Марка, модель ТС TOYOTA HIGHLANDER
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2015
6. Модель, № двигателя 2GR M059943
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № 5TDBKRFH50S136609
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 249 (183)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3456
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2740
15. Масса без нагрузки, кг 2060
16. Изготовитель ТС (страна) ТОЙОТА МОТОР МАНУФЭКЧУРИНГ ИНДИАНА (СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ)
17. Одобрение типа ТС №E-US.MT02.B.00840 от 12.12.2013 ОС "САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС БЕЛЬГИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО 10009199/240315/0001192
20. Таможенные ограничения НЕУСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ТОЙОТА МОТОР"
22. Адрес 141031, МОСК.ОБЛ., МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н, МКАД, 84-Й КМ,ПЗ"АЛТУФЬЕВО",ВЛ.5,СТР.1
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
24. Адрес 109240 МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д. 8
25. Дата выдачи паспорта 27.03.2015

м. п. *Подпись*



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Альфа-Сервис»

Адрес 450078, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, 24

Дата продажи (передачи) 22.09.2015

Документ на право собственности Договор поставки АФ-14 Е от 29.09.2014

Подпись прежнего собственника м. п. *Подпись настоящего собственника* м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п. *Подпись настоящего собственника* м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника АО „Башкирский" регистр социальных карт"

Адрес 450057, г. Уфа, ул. Новомостовая, д. 8

Дата продажи (передачи) 17.12.2015 г

Документ на право собственности договор ни 15/15/15 от 7.12.2015 г

Подпись прежнего собственника м. п. *Подпись настоящего собственника* м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия 35 № 414114

Государственный регистрационный знак С136СА102

Дата регистрации 15.12.2015

Выдано ГИБДД ОТН и РАМТС ГИБДД УМВД РОССИИ по г. Уфа

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника м. п. *Подпись настоящего собственника* м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

АО "Башкирский регистр социальных карт"

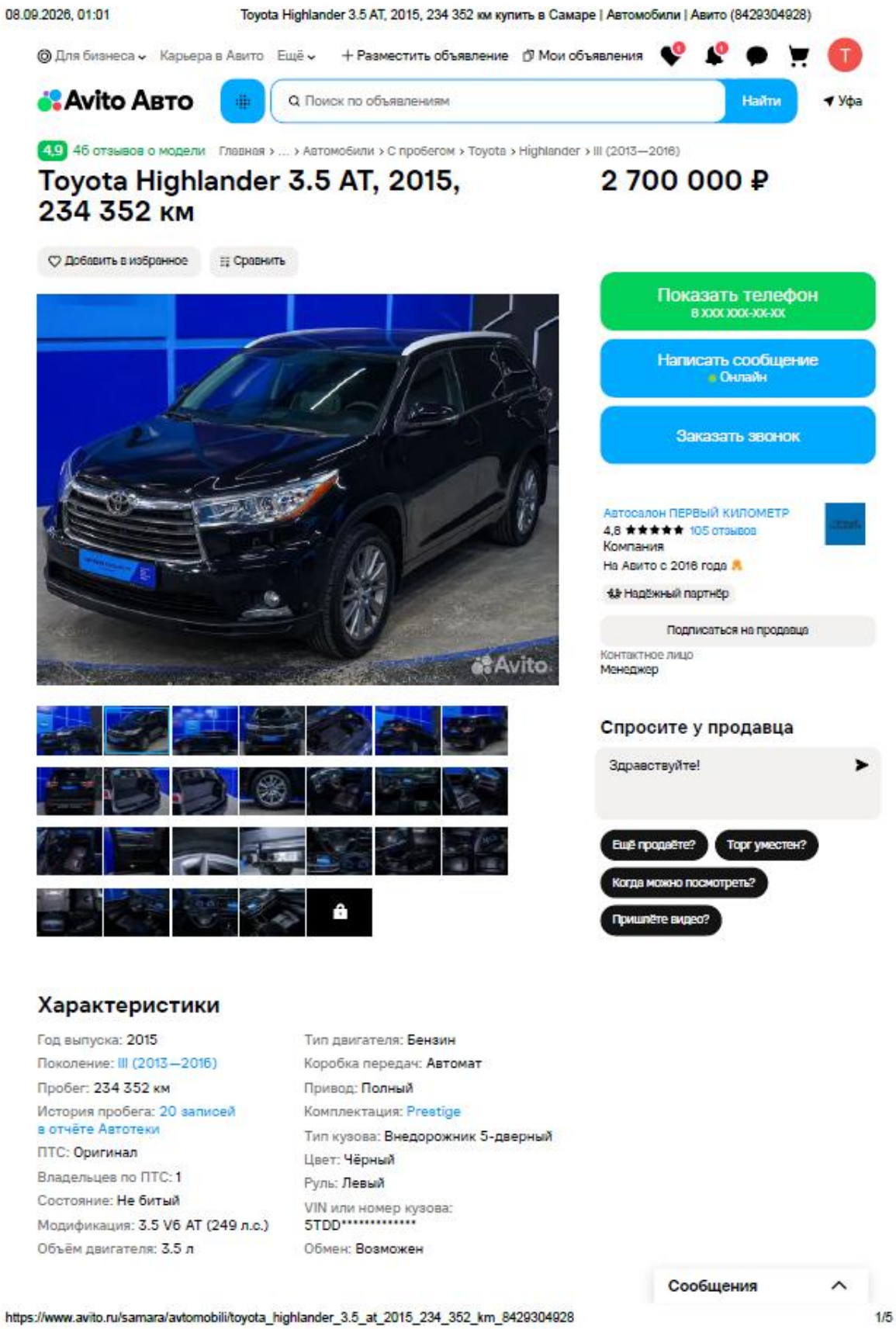
Справка-расчет амортизации за Июнь 2026 г. (бухгалтерский учет)

Способ начисления амортизации: Линейный способ

Вид имущества, Амортизационная группа, Объект	Инв. номер	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость	Балансовая стоимость	Ликвидационная стоимость	Стоимость, подлежащая амортизации (5) - (6)	Обесценение	Срок полезного использования, мес	Остаток срока полезного использования, мес	Корректировка обесценения (8) / (10)	Сумма амортизации (7) / (10) + (11)	Способ отражения расходов по амортизации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основные средства											**1 567,54**	
Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)											1 567,54	
Автомобиль TOYOTA HIGHLANDER 5TDBKRFH50S136609	00-000244	15.12.2015									1 567,54	
Июнь			2 409 184,53	86 214,62		86 214,62		180	55		1 567,54	Амортизация (счет 26) 1008
Итого											**1 567,54**	

Ответственный И.о. главного бухгалтера (должность) _____ (подпись) Галиева Л.Ф. (расшифровка)

Подобранные аналоги для расчета стоимости объекта оценки
Аналог №1



08.09.2026, 01:01 Toyota Highlander 3.5 AT, 2015, 234 352 км купить в Самаре | Автомобили | Авито (8429304928)

Все характеристики

Дороже оценки на 6%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети
2 373 000 ₽
±170 000 ₽

Стоимость в объявлении
2 700 000 ₽

Подробнее об оценке

Скидки от дилера

Цена без скидки	2 700 000 ₽
За трейд-ин	54 000 ₽
За кредит	54 000 ₽
Максимальная скидка	108 000 ₽
Со всеми скидками	**2 592 000 ₽**

Свяжитесь с дилером, чтобы узнать условия предоставления скидок.

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- **ДТП и повреждения** — Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- **Пробег** — И история скруток, если были
- **Юридические риски** — Залог, розыск и ограничения
- **Коммерческое использование** — Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- **Аварийные аукционы** — И продажи на торгах, объявления на Авито
- … И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

Использовать пакет на autoteka.ru

Выездной осмотр авто



Эксперт вживую проверит машину и пришлёт вам отчёт ›

Расположение

Самарская обл., Самара, Красноармейская ул., 131

- Алабинская от 31 мин.
- Московская от 31 мин.
- Российская от 31 мин.

Показать карту

Сообщения

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_234_352_km_8429304928 2/5

Описание

Преимущества:

· Один владелец с 2015 года — долго в одних руках, приобретался новым у фациального дилера и использовался исключительно как второй автомобиль
· V6 3.5 — тяговитый и хорошо подходит тяжёлому семейному кроссоверу
· 6-ступенчатый классический автомат — понятная и проверенная по ресурсу коробка
· Полный привод добавляет уверенности зимой и на плохом покрытии
· Highlander III ценят за просторный салон, мягкий ход и комфортные поездки на дальние расстояния
· Модель ликвидная за счет своей узнаваемости и богатой комплектации

Комплектация Престиж:

· Система контроля слепых зон
· Круиз-контроль
· Парктроник передний и задний
· Камера заднего вида
· Датчик света и дождя
· Система «Start-Stop», бесключевой доступ
· Электрорегулировка передних сидений с памятью положения
· Электроскладывание и обогрев зеркал
· Электропривод крышки багажника
· Солнцезащитные шторки в задних дверях
· Климат-контроль многозонный
· Вентиляция передних сидений
· Подогрев передних и задних сидений
· Обогрев зоны стеклоочистителей
· Мультимедиа с навигацией и Bluetooth
· Кожаная обивка салона, кожаный мультируль с подогревом
· Адаптивное головное освещения в повороте
· Омыватель фар
· Фаркоп

Документация и владение:

· ПТС оригинал
· 1 владелец — физическое лицо
· Полный комплект ключей (2 ключа)
· Есть ограничения на регистрацию (устраним при покупке)
· Возможна любая форма продажи и оплаты

Сообщения

Обслуживание и эксплуатация:

- Подтвержденный пробег 234 352 км
- По истории Автотеки зафиксированы ДТП
- На автомобиле заменен капот на оригинальный, косметический окрас только переднего правого крыла
- Произведена предпродажная подготовка, химчистка, полировка и замена жидкостей
- Проведена комплексная диагностика автомобиля, которая включает в себя проверку интерьера, экстерьера, несущих элементов кузова и проверку по базам на предмет залога и ограничений
- Обслуживание в профильном сервисе с применением качественных расходников

✅ Оформляем: Кредит, Лизинг, Trade-in, Страховку
✅ Работаем с физическими и юридическими лицами за безналичный и наличный расчет
✅ В наличии и под заказ автомобили в других цветах и комплектациях. Большой выбор марок и моделей
✅ Постановка вашего автомобиля на комиссию с продажей в кратчайшие сроки на выгодных условиях
✅ Доставляем автомобиль в любой город по всей России
✅ Детейлинг и тюнинг ателье: защита автомобиля, доработка автомобилей любыми опциями

Для вашей уверенности и безопасности мы тщательно проверяем каждый автомобиль и открыто делимся всей информацией о его истории. Вы будете знать о наличии ДТП, всех проведённых кузовных и ремонтных работах, текущем состоянии и подтвержденном пробеге.

Место осмотра:
г. Самара, ул. Красноармейская 131, ТК Гудок, цокольный этаж, напротив Ленты

ПТС оригинал.

Место осмотра

Осмотреть автомобиль можно по адресу: Самара, Красноармейская улица, 131

Дополнительные опции

Управление климатом
Климат-контроль многозонный

Салон
Кожа
Кожаный руль

Подушки безопасности
Фронтальные
Коленные
Шторки
Боковые передние

Все опции

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	108 596 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 13 700 км в год.
ОСАГО	12 824 ₽	
Транспортный налог	18 675 ₽	Как считаем Изменить регион и пробег

Сообщения

Аналог № 2

08.09.2026, 01:01 Toyota Highlander 3.5 AT, 2015, 210 000 км купить в Казани | Автомобили | Авито (8355232734)

Для бизнеса · Карьера в Авито · Ещё · + Разместить объявление · Мои объявления

Avito Авто · Поиск по объявлениям · Найти · Уфа

4,9 46 отзывов о модели · Главная › ... › Автомобили › С пробегом › Toyota › Highlander › III (2013—2016)

Toyota Highlander 3.5 AT, 2015, 210 000 км

Добавить в избранное · Сравнить





Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом

Только на Авито
Уникальное предложение

2 460 000 ₽

В кредит от 59 692 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Позвонить через Авито

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Артур
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2014 года
Эковклад · яПомогаю

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? · Торг уместен? · Когда можно посмотреть? · Пришлёте видео?

Характеристики

Год выпуска: 2015
Поколение: III (2013—2016)
Пробег: 210 000 км
История пробега: 35 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 3.5 V6 AT (249 л.с.)
Объём двигателя: 3.5 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Полный
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Чёрный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: 5TDD**********
Обмен: Не интересует

Все характеристики

Сообщения

https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_210_000_km_8355232734 1/4

Соответствует оценке

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети
2 496 000 ₽
± 170 000 ₽

Стоимость в объявлении
2 460 000 ₽

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- **ДТП и повреждения** — Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- **Пробег** — И история скруток, если были
- **Юридические риски** — Залог, розыск и ограничения
- **Коммерческое использование** — Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- **Аварийные аукционы** — И продажи на торгах, объявления на Авито
- … И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

Использовать пакет на autoteka.ru

Выездной осмотр авто

Эксперт вживую проверит машину и пришлёт вам отчёт ›

Расположение

Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Гвардейская ул., 15

- Суконная слобода 21–30 мин.
- Аметьево от 31 мин.
- Площадь Тукая от 31 мин.

Показать карту

Сообщения

Описание

Бережная эксплуатация, обслуживание у официального дилера.

Дополнительные опции

Управление климатом
Климат-контроль многозонный

Противоугонная система
Сигнализация

Салон
Кожа
Кожаный руль

Все опции

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	108 596 ₽
ОСАГО	12 824 ₽
Транспортный налог	18 675 ₽
Стоимость ТО	20 447 ₽
По данным Автотеки	
Итого	**160 542 ₽**

Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 13 700 км в год.

Как считаем Изменить регион и пробег

Кредит на автомобиль

Без первого взноса | Онлайн | Быстрый ответ

Какая сумма вам нужна?

2 460 000 ₽

300 000 ₽ — 2 950 000 ₽

5 лет | 4 года | 3 года | 2 года | 1 год

№ 8355232734 · 3 сентября в 16:44 · 2188 просмотров (+269 сегодня)

Пожаловаться на объявление

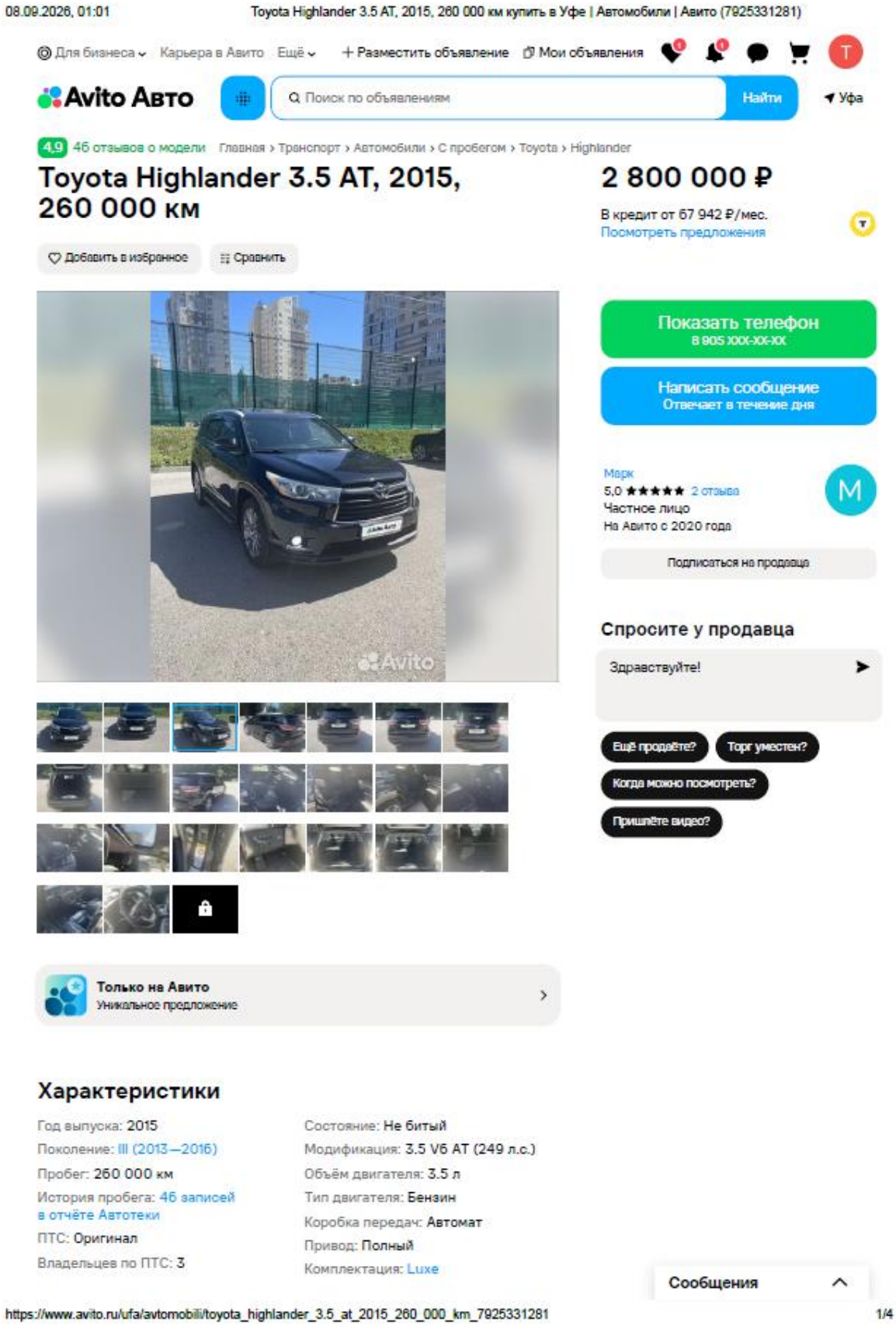
А это наш Журнал





Сообщения

Аналог № 3


08.09.2026, 01:01
Toyota Highlander 3.5 AT, 2015, 260 000 км купить в Уфе | Автомобили | Авито (7925331281)
Для бизнеса
Карьера в Авито
Ещё
Разместить объявление
Мои объявления
Avito Авто
Поиск по объявлениям
Найти
Уфа
4,9 46 отзывов о модели
Главная › Транспорт › Автомобили › С пробегом › Toyota › Highlander
Toyota Highlander 3.5 AT, 2015, 260 000 км
2 800 000 ₽
В кредит от 67 942 ₽/мес.
Посмотреть предложения
Добавить в избранное
Сравнить
Показать телефон
8 905 XXX-XX-XX
Написать сообщение
Отвечает в течение дня
Марк
5,0 2 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2020 года
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?
Только на Авито
Уникальное предложение
Характеристики
Год выпуска: 2015
Поколение: III (2013—2016)
Пробег: 260 000 км
История пробега: 46 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 3
Состояние: Не битый
Модификация: 3.5 V6 AT (249 л.с.)
Объём двигателя: 3.5 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Полный
Комплектация: Luxe
Сообщения
https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_260_000_km_7925331281
1/4

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Чёрный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: 5TDD**********
Обмен: Не интересует

Все характеристики

Дороже оценки на 12%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети
2 335 000 ₽
±170 000 ₽

Стоимость в объявлении
2 800 000 ₽

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- **ДТП и повреждения** — Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- **Пробег** — И история скруток, если были
- **Юридические риски** — Залог, розыск и ограничения
- **Коммерческое использование** — Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- **Аварийные аукционы** — И продажи на торгах, объявления на Авито
- И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

Использовать пакет на autoteka.ru

Выездной осмотр авто



Эксперт вживую проверит машину и пришлёт вам отчёт ›

Расположение

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Цюрупы, 97к3
р-н Советский

Показать карту

Сообщения

Описание

Машина была куплена в сентябре 2015года у официального дилера.
Все ТО строго по регламенту и своевременно проводились, только у официального дилера. Все записи имеются, есть сервисная книга.
Оригинальный ПТС. Комплектация LUX (полная). Двигатель 3,5, люк.
Автомобиль полностью обслужен и не требует вложений, сел и поехал.
С первого дня находится в одних руках, просто переоформлялась из одной компании на другую.
Кузов весь в оригинальном окрасе, нет бит не крашен. Юридически чистый.
Любые проверки. Два комплекта резины. Обмен не интересует. Зоны риска защищены бронепленкой).

Дополнительные опции

Усилитель руля
Гидравлический

Управление климатом
Климат-контроль многозонный

Все опции

Противоугонная система
Сигнализация
Центральный замок

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	108 596 ₽
ОСАГО	12 824 ₽
Транспортный налог	18 675 ₽
Стоимость ТО	20 447 ₽
По данным Автотеки	
Итого	**160 542 ₽**

Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 13 700 км в год.

Как считаем Изменить регион и пробег

Кредит на автомобиль

Без первого взноса | Онлайн | Быстрый ответ

Какая сумма вам нужна?

2 800 000 ₽

300 000 ₽ — 3 360 000 ₽

5 лет | 4 года | 3 года | 2 года | 1 год

№ 7925331281 · 11 августа в 03:24 · 4971 просмотр (+11 сегодня)

Пожаловаться на объявление

Сообщения

Аналог № 4

08.09.2026, 01:01 Авито — Объявления на сайте Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Ещё + Разместить объявление Мои объявления

Avito Авто Поиск по объявлениям Найти Уфа

4,9 46 отзывов о модели Главная › Транспорт › Автомобили › С пробегом › Toyota › Highlander

Toyota Highlander 3.5 AT, 2015, 157 065 км

2 800 000 ₽

В кредит от 67 942 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить



Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Заказать звонок

LisFarn
5,0 ★★★★★ 107 отзывов
Частное лицо
На Авито с 2008 года

25 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Олег Московский



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?

Продажа от собственника
Проверено через Госуслуги

Характеристики

Год выпуска: 2015
Поколение: III (2013—2016)
Пробег: 157 065 км
История пробега: 52 записи в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый
Модификация: 3.5 V6 AT (249 л.с.)
Объём двигателя: 3.5 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Полный
Комплектация: Luxe

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_157_065_km_8179022486 1/4

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Серый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: 5TDD**********
Обмен: Не интересует

Все характеристики

Дороже оценки на 10%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети
2 400 000 ₽
±140 000 ₽

Стоимость в объявлении
2 800 000 ₽

Подробнее об оценке

Выездной осмотр авто



Эксперт вживую проверит машину и пришлёт вам отчёт ›

Расположение

Москва, 2-й Очаковский пер., 7
• Очаково 🚶 6–10 мин. • Озёрная 🚶 16–20 мин.
•• Аминьевская 🚶 21–30 мин. Показать карту ˅

Описание

Продаётся ухоженный 7-местный среднеразмерный кроссовер (производство — Япония) Идеальный вариант для большой семьи: просторный, надёжный, с богатым оснащением и прозрачной историей обслуживания.

Основные характеристики:

— год выпуска и начало владения: 2019, вторые владельцы с 2019 года (начальный пробег — 35 000 км);

— двигатель: бензиновый V6;

— трансмиссия: автоматическая коробка передач;

— привод: полный;

— комплектация: «Люкс» (люк отсутствует).

История эксплуатации:

— автомобиль не участвовал в серьёзных ДТП с другими ТС;

— незначительные повреждения (лёгкие вмятины, царапины, наезды на препятствия, повреждения бамперов) — все ремонты выполнены по страховке у официального дилера «Тойота» на Киевском шоссе;

— полная история обслуживания и ТО с 2019 года (все заказы-наряды и отметки имеются);

— фото повреждений и выполненных ремонтов в наличии;

— последнее ТО проведено 21.06.2026 в официальном ДЦ — автомобиль вложений не требует.

Оснащение и дополнительные опции:

— **Комфорт:** обогрев руля, лобового и заднего стекла, зеркал, передних и задних сидений; вентиляция передних сидений.

— **Мультимедиа:** аудиосистема JBL (12 динамиков).

— **Безопасность и помощь водителю:** камера заднего вида, адаптивный круиз-контроль, система удержания полосы, система контроля слепых зон.

— **Удобство:** бесключевой доступ.

— **Охранные системы:** спутниковая сигнализация с дистанционным запуском и контролем местоположения автомобиля.

— **Дополнительно:** зимние колёса на дисках.

Преимущества:

— надёжная японская сборка;

— прозрачная история обслуживания у официального дилера;

— ухоженный салон и кузов;

— богатая комплектация;

— готов к эксплуатации без дополнительных вложений.

Готов показать все документы, фото и организовать осмотр. Звоните или пишите в любое время!

Дополнительные опции

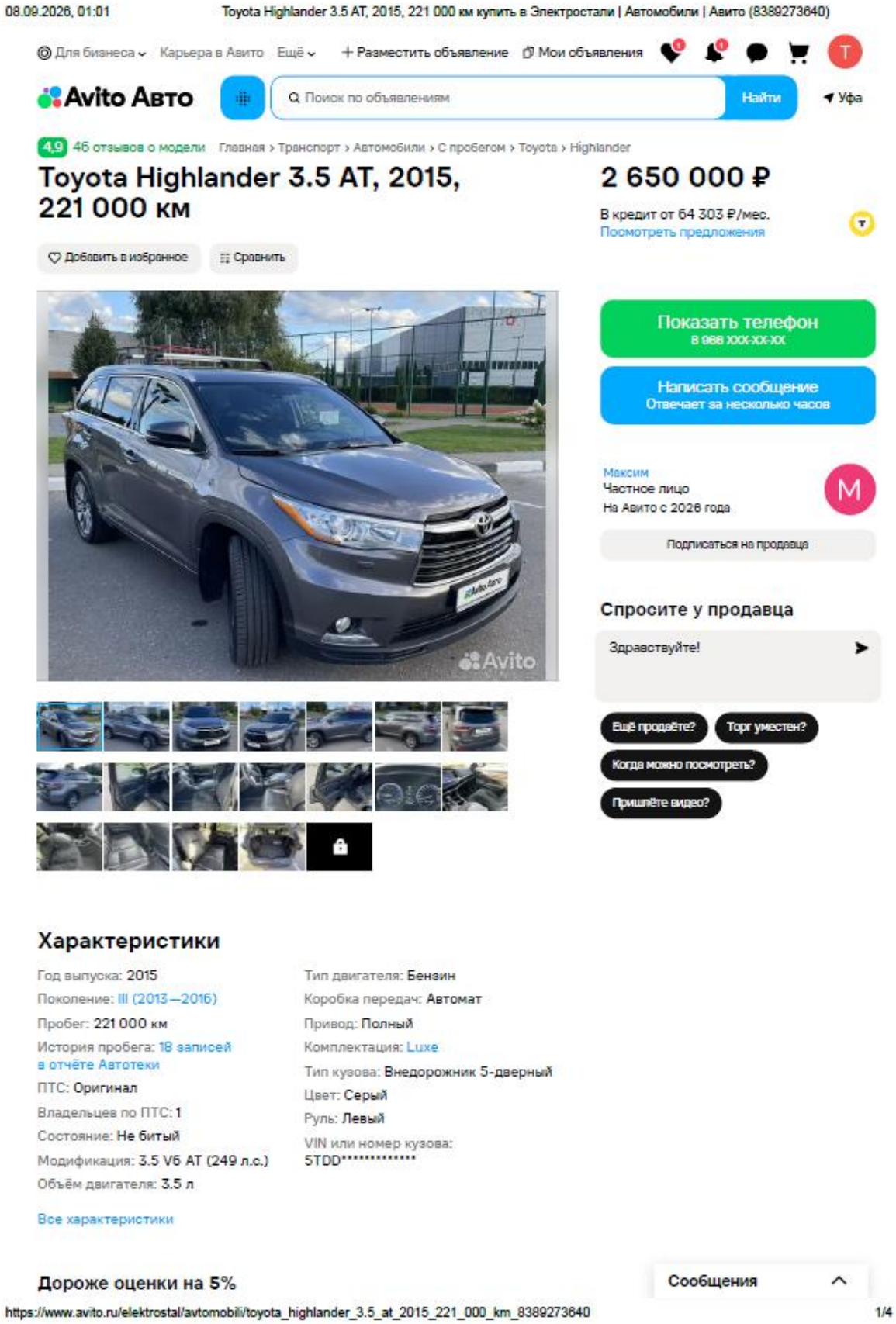
Усилитель руля
Гидравлический

Управление климатом
Климат-контроль многозонный
Атермальное остекление

Противоугонная система
Сигнализация
Центральный замок
Спутник

Все опции

Аналог № 5


08.09.2026, 01:01
Toyota Highlander 3.5 AT, 2015, 221 000 км купить в Электростали | Автомобили | Авито (8389273640)
Для бизнеса
Карьера в Авито
Ещё
Разместить объявление
Мои объявления
Avito Авто
Поиск по объявлениям
Найти
Уфа
4,9 46 отзывов о модели
Главная › Транспорт › Автомобили › С пробегом › Toyota › Highlander
Toyota Highlander 3.5 AT, 2015, 221 000 км
2 650 000 ₽
В кредит от 64 303 ₽/мес.
Посмотреть предложения
Добавить в избранное
Сравнить
Показать телефон
в 988 XXX-XX-XX
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Максим
Частное лицо
На Авито с 2026 года
Подписаться на продавца
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлёте видео?
Характеристики
Год выпуска: 2015
Поколение: III (2013—2016)
Пробег: 221 000 км
История пробега: 18 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 3.5 V6 AT (249 л.с.)
Объём двигателя: 3.5 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Полный
Комплектация: Luxe
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Серый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: 5TDD**********
Все характеристики
Дороже оценки на 5%
Сообщения
https://www.avito.ru/elektrostal/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_221_000_km_8389273640
1/4

08.09.2026, 01:01 Toyota Highlander 3.5 AT, 2015, 221 000 км купить в Электростали | Автомобили | Авито (8389273640)

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети
2 362 000 ₽
±150 000 ₽

Стоимость в объявлении
2 650 000 ₽

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- **ДТП и повреждения** — Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- **Пробег** — И история скруток, если были
- **Юридические риски** — Залог, розыск и ограничения
- **Коммерческое использование** — Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- **Аварийные аукционы** — И продажи на торгах, объявления на Авито
- … И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

Использовать пакет на autoteka.ru

Выездной осмотр авто



Эксперт вживую проверит машину и пришлёт вам отчёт ›

Расположение

Московская обл., Электросталь Показать карту

Описание

+Один владелец
+Максимальная комплектация
+Отличное состояние

Сообщения

https://www.avito.ru/elektrostal/avtomobili/toyota_highlander_3.5_at_2015_221_000_km_8389273640 2/4

+Ухоженный непрокуренный салон
+Покрытие кузова керамикой
+Регулярный уход и обслуживание
+Зимний комплект резины
+Сигнализация с меткой
+Полный комплект ключей и документов
+Пробег по Московской области. Куплен у

Состояние кузова

Передний бампер: Заменён
Передняя левая дверь: Окрашена
Посмотреть на схеме

Дополнительные опции

Управление климатом
Управление на руле

Салон
Кожаный руль

Противоугонная система
Сигнализация
Центральный замок
Иммобилайзер

Все опции

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	108 596 ₽
ОСАГО	12 824 ₽
Транспортный налог	18 675 ₽
Стоимость ТО	20 447 ₽
По данным Автотеки	
Итого	160 542 ₽

Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 13 700 км в год.
Как считаем Изменить регион и пробег

Кредит на автомобиль

Без первого взноса | Онлайн | Быстрый ответ

Какая сумма вам нужна?

2 650 000 ₽
300 000 ₽ 3 180 000 ₽

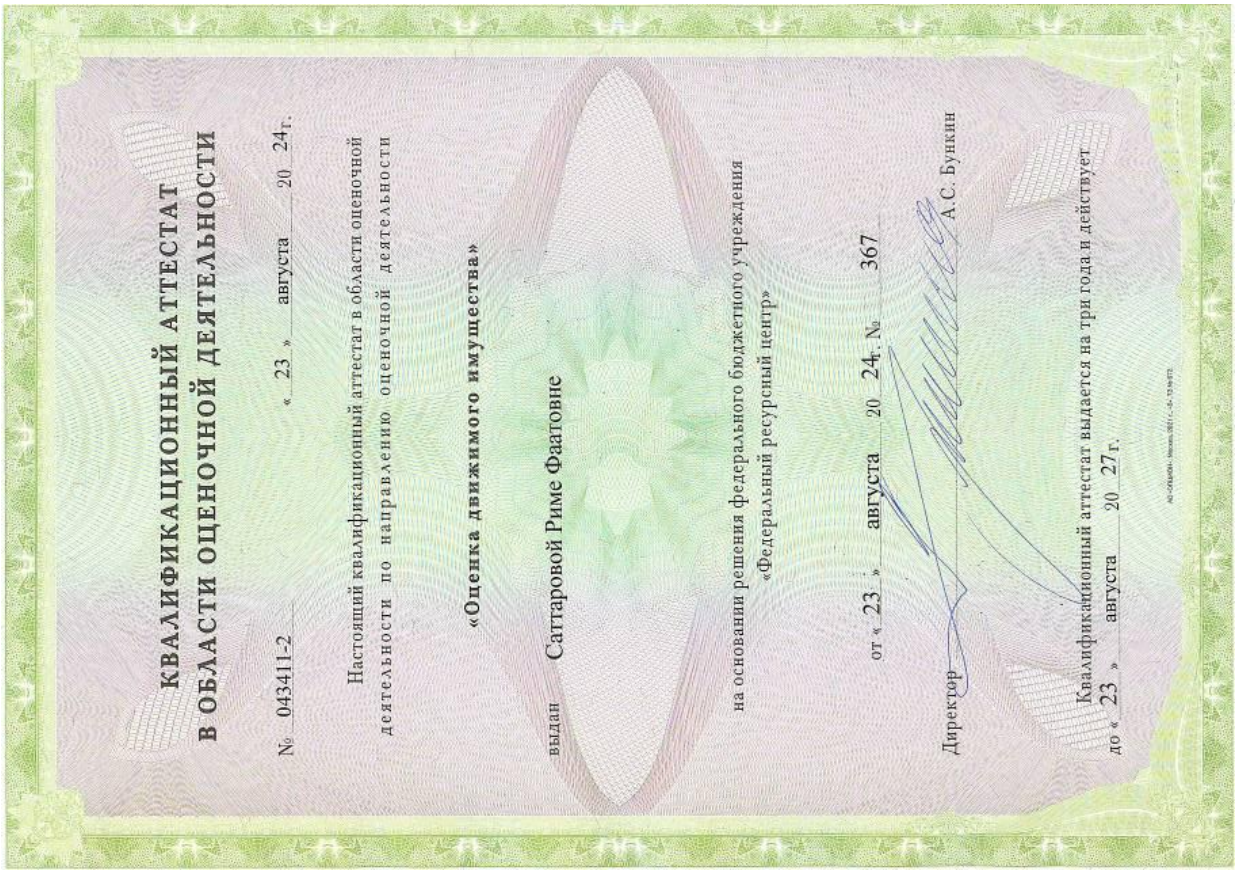
5 лет | 4 года | 3 года | 2 года | 1 год

№ 8389273640 · вчера в 17:11 · 164 просмотра (+164 сегодня)

Пожаловаться на объявление

Сообщения

Документы исполнителя



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 043411-2 «23» августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Саттаровой Риме Фаатовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «23» августа 20 24 г. № 367

Директор А.С. Буркин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «23» августа 20 27 г.



СВОД | свободный оценочный департамент

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«09» августа 2018 г. №1000

Дата включения в реестр членов Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

САТТАРОВА РИМА ФААТОВНА

Паспорт 80 11 №497244 выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Кировском районе города Уфы 15.05.2012 г. Республика Башкортостан, г. Уфа

является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент Ассоциации СРОО «СВОД» А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства 07.03.2019 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД» по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

Уфимский филиал
Адрес: 450077, г. Уфа, ул. Чернышевского, 97
тел./факс: (347) 226-26-93

согаз

ПОЛИС 2726 PL 0015 DO

Настоящий полис выдан Акционерным обществом «Страховое общество газовой промышленности» (далее именуется Страховщик) в подтверждение того, что Страховщик в соответствии с Договором страхования ответственности оценщиков № 2726 PL 0015 DO от "13" августа 2026 г. и платежным поручением № 646 от 11.08.2026г. об уплате страхового взноса принял на страхование имущественную ответственность Страхователя перед потребителями услуг Оценщика либо иными лицами (далее Выгодоприобретателями):

1. Страхователь:
   ООО «Агентство «Башоценка»

2. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.
3. Застрахованной считается оценочная деятельность оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор.
4. Страховая сумма: **5 000 000 (Пять миллионов) рублей**.
5. Лимит ответственности: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
6. Франшиза: не предусмотрена.
7. Срок действия договора:
   С «25» августа 2026г. по «24» августа 2027 г.

Директор Уфимского филиала АО «СОГАЗ»,
действующий на основании доверенности № Ф-235/26 от 22.04.2026

_____ (Я.М. Ахмеров)

М.П.

Россия, 125124, Москва
3-я ул. Ямского Поля, дом 2
ИНН 6317021441
тел.: +7 495 637 66 45
факс: +7 495 637 66 49
www.amt-insurance.com
info@amt-insurance.com

ПОЛИС № TPL-2600326-96-262
от «07» мая 2026г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА			
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ		
СТРАХОВАТЕЛЬ	**Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)**	ИНН	6685993767
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.		
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	**Оценщик Саттарова Рима Фаатовна**		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)		
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования.		
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	**300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.** *(цифрами и прописью)*		
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. *(цифрами и прописью)*	по одному и каждому страховому случаю	
ФРАНШИЗА	отсутствует *(цифрами и прописью)*	безусловная, по каждому страховому случаю	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	в соответствие с Договором № TPL-2600326-96 от 07.05.2026г.		
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала **«01» июня 2026 г.** но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу	Дата окончания **«31» мая 2027 г.**	
	всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования		
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования		
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ, в соответствие с Договором № TPL-2600326-96 от 07.05.2026г.			
СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург *ФИО, должность/представитель по доверенности* *Доверенность №М-010/03-2026 от 13.02.2026г.*		(подпись, печать)