ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по охране и обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов на объектах КГАУСО "УРЦ"

80.10.12.200 Услуги частных охранных организаций

1. Объект закупки:
Оказание услуг по охране и обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов на объектах КГАУСО "УРЦ"

2. Наименование оказываемых услуг: охрана принадлежащих заказчику на праве собственности или ином законном основании охраняемых объектов, обеспечение внутриобъектового режима и пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности

№ п/п	Наименование охраняемого объекта	Местонахождение объекта	Кол-во постов охраны	Часы охраны	Срок оказания услуг	Количество часов охраны, ч/час
1	КГАУСО "УРЦ"	692506, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нагорная, д. 24	1	Смена дневная с 8-00 до 20-00 Смена ночная с 20-00 до 8-00	с 20:00 31.12.2026, но не ранее даты заключения Договора, по 20:00 31.12.2027 года.	8 760
					Итого	**8 760**

Обязанности:
Осуществление непосредственной охраны охраняемого объекта, обеспечение строгого пропускного и внутриобъектового режимов, установленных заказчиком.
Обход территории учреждения по периметру в ночное время не раже каждые два часа. Осмотр целостности ограждения (забора), контроль открытия (закрытия) двух металлических ворот (центральные и запасные) и одной металлической калитки запирающихся на засовы и навесные замки.
Вход (проезд) на территорию через проходную, контроль въезда транспорта через центральные ворота.
Пропускной режим предусматривает досмотр автотранспортных средств, въезжающих на территорию учреждения, с внесением записи в журналы:
- журнал учета въезжающего автотранспорта на территорию, номер дела 08-29;
- журнал вывоза ТБО, номер дела 08-26;
На проходной учреждения должен вестись учет граждан, проходящих на территорию, досмотр передач от родственников получателей социальных услуг, с внесением записей в журналы:
-журнал учёта прихода и ухода сотрудников, номер дела 08-52;
- журнал учета граждан, прошедших на территорию, номер дела 08-28;
- журнал учета посещений ПСУ, номер дела 08-25.
Должен быть обеспечен учёт выдачи ключей от служебных помещений, с внесением записи в журнал выдачи ключей, номер дела 08-36.
Вскрытие и закрытие служебных помещений имеют право осуществлять сотрудники, находящиеся на должностях, включенных в соответствующий перечень, предоставляемый Заказчиком
Приём-сдача дежурств должна производится ежедневно с внесением записи в журнал приёма – сдачи дежурств, номер дела 08-03.
Ежедневно должны проводится проверки состояния средств охранной сигнализации и регистрации её срабатывания на проходной, с внесением записи в журнал проверки состояния средств сигнализации и регистрации её срабатывания (номер дела 08-11).
Журнал учета ПСУ, выходящих за территорию (номер дела 08-27);
- журнал учёта обхода территории, дело номер 08-53;

3. Срок оказания услуг: с 20:00 31.12.2026, но не ранее даты заключения Договора, по 20:00 31.12.2027 года.

4. Требования к качеству услуг, к их техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам:

4.1. Исполнитель должен иметь действующую лицензию на право оказания охранных услуг в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Закона РФ от 11.03.1992 №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ»

Перечень разрешенных видов услуг:

-охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности

и/или наличие действующей лицензии на право оказания охранных услуг в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2024 N 427-ФЗ «О частной охранной деятельности»;

Перечень разрешенных видов услуг:

-охрана принадлежащих заказчику на праве собственности или ином законном основании охраняемых объектов, обеспечение внутриобъектового режима и пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности

4.2. Услуги должны соответствовать следующим требованиям законодательства Российской Федерации, актам законодательства Российской Федерации:

- Конституции Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.11.2024 № 427-ФЗ «О частной охранной деятельности»;
- Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму».
- Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 23.06.2026 № 781 «Об утверждении Положения о лицензировании частной охранной деятельности»;
- - Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2026 г. № 410 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства труда и социальной защиты РФ и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства труда и социальной защиты РФ, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».
- Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 13 апреля 2026 г. № 272н «Об утверждении Порядка проведения медицинского освидетельствования на наличие медицинских противопоказаний к исполнению обязанностей частного охранника, включающего в себя химико-токсикологические исследования наличия в организме наркотических средств, психотропных веществ и их метаболитов и психиатрическое освидетельствование, и оформления медицинского заключения об отсутствии медицинских противопоказаний к исполнению обязанностей частного охранника по результатам указанного медицинского освидетельствования, формы медицинского заключения об отсутствии медицинских противопоказаний к исполнению обязанностей частного охранника, а также формы журнала регистрации оформленных медицинских заключений об отсутствии медицинских противопоказаний к исполнению обязанностей частного охранника и формы сообщения об аннулировании действующего медицинского заключения об отсутствии медицинских противопоказаний к исполнению обязанностей частного охранника»
- должностной инструкции частного охранника на объекте охраны, разработанной Исполнителем в соответствии с типовыми требованиями к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны, утвержденными приказ Росгвардии от 2 октября 2025 г. № 358 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на охраняемом объекте и (или) при обеспечении порядка, установленного заказчиком в местах проведения мероприятий, и к должностной инструкции телохранителя по защите охраняемого лица» и согласовать её с заказчиком.

4.3. До начала оказания услуг Исполнитель обязан ознакомиться с объектом и предоставить Заказчику копии удостоверений частных охранников, выданных Федеральной службой войск национальной гвардии РФ (Росгвардии) или её территориальным органам в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Требование о наличии удостоверений частных охранников в отношении указанных услуг установлено Федеральным законом от 30.11.2024 № 427-ФЗ «О частной охранной деятельности».

В период оказания услуг по охране Сотрудник Исполнителя обязан иметь при себе удостоверение частного охранника и личную карточку охранника

4.4. Во время нахождения на территории объекта Заказчика сотрудников исполнителя Исполнитель обязан обеспечить соблюдение указанными лицами требований пожарной безопасности, трудового

законодательства, охраны труда, санитарных норм и правил, и локальных актов заказчика, в том числе проводить необходимый инструктаж сотрудников.

4.5. Услуги, оказываемые Исполнителем, должны соответствовать требованиям, установленным настоящим техническим заданием.

Система охраны, ее организационно-штатная структура устанавливается исходя из принципов экономичности, эффективности и надежности охраны объекта в рамках технического задания.

Исполнитель обязан обеспечить внутриобъектовый и пропускной режим на объекте Заказчика в установленном Заказчиком порядке, в том числе контроль за вносом и выносом имущества.

Исполнитель обязан ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях на охраняемом объекте, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем.

- при возникновении угрозы жизни и здоровью людей — вызов наряда Росгвардии с кнопки тревожной сигнализации

В рамках оказываемых услуг Исполнитель в ночное время не реже чем каждые 2 (два) часа обязан обеспечить обход объекта Заказчика с занесением записи в журнал обхода. Во время обхода Исполнитель обязан обеспечить контроль за закрытием и целостностью окон, дверей, отсутствием посторонних людей на объекте.

В целях организации охраны объекта Исполнитель обязан до вступления договора в силу разработать и согласовать с Заказчиком инструкцию сотрудников охраны при исполнении служебных обязанностей на охраняемом объекте и график дежурств сотрудников охраны.

Исполнитель обязан обеспечить выполнение сотрудниками охраны, привлеченными для оказания услуг, требований разработанной Исполнителем и согласованной Заказчиком инструкции сотрудников охраны при исполнении служебных обязанностей на охраняемом объекте, а также графика дежурств сотрудников охраны, утвержденного в установленном порядке.

Исполнитель обязан обеспечить координацию работы постов охраны на объекте с представителем Заказчика, обеспечить взаимодействие сотрудников охраны с Заказчиком, возможность круглосуточной и ежедневной связи с указанными лицами вне зависимости от места их пребывания.

Заказчик вправе осуществлять проверку несения дежурств сотрудниками Исполнителя, правильность и достоверность оформления сотрудниками Исполнителя журналов и другой документации согласно п.4.7 ТЗ, а также и исправность используемых в работе сотрудниками Исполнителя технических средств связи, опрятность формы сотрудников Исполнителя.

Исполнитель в случае обнаружения его сотрудниками подозрительных и бесхозно брошенных предметов на объекте Заказчика обязан обеспечить принятие незамедлительных мер по оповещению и организации эвакуации сотрудников Заказчика и иных лиц, находящихся на объекте Заказчика, и сообщить по единому номеру «112», а также уведомить территориальные подразделения органов внутренних дел и Главного управления Росгвардии по Приморскому краю.

Исполнитель обязан руководствоваться утвержденным Заказчиком планом эвакуации на случай обнаружения подозрительных и бесхозно брошенных предметов, иных случаях противоправных действий и чрезвычайных ситуаций.

При обнаружении фактов хищения имущества, иных случаев правонарушений Исполнитель обязан незамедлительно уведомить о таких случаях уполномоченных представителей Заказчика, уведомить сотрудников территориальных органов внутренних дел и обеспечить охрану места происшествия до прибытия представителей органа внутренних дел для сохранности следов противоправного деяния.

При возникновении в ночное время аварийных ситуаций на инженерных системах объекта, в результате которых причинен или может быть причинен вред жизни и здоровью граждан, имуществу Заказчика или имуществу третьих лиц Исполнитель обязан обеспечить принятие мер по сокращению возможных убытков и обеспечить вызов аварийных служб.

Исполнитель охранных услуг:

- несёт материальную ответственность за нанесенный охраняемому объекту ущерб по вине ненадлежащего исполнения или неисполнения сотрудниками охраны своих обязанностей;

- обязан обеспечить все смены только сотрудниками, имеющими удостоверения частного охранника и личные карточки охранника, прошедшими ежегодную периодическую проверку на пригодность к действиям в условиях, связанных с применением специальных средств, не имеющими судимости и факта уголовного преследования;

- обязан обеспечить замену сотрудника на посту в течение 30 минут, в случае отстранения сотрудника Исполнителя от выполнения своих обязанностей по основаниям, предусмотренным в инструкции

сотрудников охраны при исполнении служебных обязанностей на охраняемом объекте, в том числе в случае нахождения сотрудника Исполнителя в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

4.6. Сотрудники, привлекаемые к охране, должны:
- до наступления смены ознакомиться с охраняемым объектом, в том числе с инструкцией сотрудников охраны при исполнении служебных обязанностей на охраняемом объекте и графиком дежурств сотрудников охраны, положением о пропускном и внутриобъектовым режимом, утвержденным заказчиком.
- являться сотрудниками организации, имеющей лицензию на право осуществления частной охранной деятельности и обладать квалификацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 30.11.2024 № 427-ФЗ «О частной охранной деятельности»
- быть одетым в форменную одежду по сезону (с нагрудными и /или нарукавными нашивками), позволяющую определить принадлежность сотрудника охраны к конкретной охранной организации (Исполнителю). Обеспечить чистое и аккуратное ношение форменной одежды.
- не допускать ношение форменной одежды, не позволяющей определить его принадлежность к конкретной частной охранной организации, а также не допускать ношение отдельных предметов форменной одежды совместно с иной одеждой, ношение форменной одежды, аналогичной форме одежды сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходной с ними до степени смешения;
- сотрудниками охраны не допускается несение службы более 24 (двадцати четырех) часов без смены.
- иметь средства радиосвязи и мобильной связи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях объекта охраны между всеми сотрудниками охраны дежурной смены и ответственным работником от администрации объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности (за счет Исполнителя), мобильные телефоны должны иметь постоянный положительный баланс;
- иметь средства связи, обеспечивающие бесперебойную связь с дежурной службой Исполнителя для вызова мобильной вооруженной группы Исполнителя (за счет Исполнителя);
- иметь мобильный металлоискатель (за счет Исполнителя);
- иметь переносные аккумуляторные ручные фонари (за счет Исполнителя);
-к оказанию услуг допускаются сотрудники, не имеющие заболеваний, препятствующих исполнению обязанностей частного охранника согласно Приказу Минздрава России от 16.03.2026 № 186н.;
- соблюдать требования трудового законодательства Российской Федерации о режиме труда и отдыха;
- знать действующие нормативные документы по вопросам организации охраны;
- сотрудники охраны должны уметь действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций (пожар, обнаружение посторонних предметов, захват заложников и др.);
- уметь пользоваться техническими средствами пожарно-охранной сигнализации, тревожной сигнализации и системы видеонаблюдения в интересах качественного выполнения задач по охране объекта;
- при срабатывании охранно-пожарной сигнализации, тревожной сигнализации вследствие технической неисправности Исполнитель обязан сообщить о данном факте Заказчику и организации, осуществляющей техническое обслуживание комплексной системы обеспечения безопасности объекта и своему непосредственному руководителю;
- обращать особое внимание на закрытие и целостность окон, дверей и отсутствие посторонних людей внутри здания и на прилегающей территории;
- предотвращать несанкционированный доступ (проход) посторонних лиц на охраняемые объекты;
- осуществлять контроль за ввозом-вывозом, вносом-выносом материальных ценностей;
- быть вежливыми, пунктуальными, способными выдать общую справочную информацию о порядке работы учреждения;
- иметь исправный электрический фонарь на каждом посту охраны;
- уметь взаимодействовать с правоохранительными органами, органами МЧС по вопросам предупреждения хищений и нарушений общественного порядка, пресечения посягательств на охраняемую собственность, а также при задержании правонарушителей, как в обычных условиях, так и в экстремальных ситуациях;
- физическая и психологическая подготовка сотрудников охраны обязана обеспечить этику общения с обслуживаемым Исполнителем контингентом, работниками Заказчика и посетителями. Уметь предотвратить конфликт и отразить, при необходимости нападение.
- иметь согласованный руководителем Заказчика план-схему обхода зданий и территории учреждения;
- информировать Заказчика о событиях, имевших место в процессе несения дежурства, затрагивающих интересы Заказчика и влияющих, в той или иной степени, на безопасность его деятельности;

- знать и соблюдать инструкции заказчика в случае возникновения чрезвычайных ситуаций (угроза террористического акта, пожар, авария, стихийное бедствие и др.).
4.7 Исполнитель обязан обеспечить ведение на объекте необходимой документации:
- журнал учета въезжающего автотранспорта на территории, дело номер 08-29;
- журнал учёта вывоза ТБО, дело номер 08-26;
- журнал учета граждан, прошедших на территорию, дело номер 08-28;
- журнал посещений ПСУ, дело номер 08-25;
- журнал выдачи ключей, дело номер 08-36;
- журнал приёма-сдачи дежурств, дело номер 08-03;
- журнал проверок состояния средств охранной сигнализации и регистрации её срабатывания, дело номер 08-11;
- журнал учёта обхода территории, дело номер 08-53;
- журнал учёта прихода и ухода сотрудников (учёта рабочего времени), дело номер 08-52;
- наблюдательного дела с приказами, инструкциями, графиками дежурств, памятками и др. документами.
4.8. Служебные документы, разработанные Исполнителем, должны согласовываться с Заказчиком и определять организацию охраны объекта, порядок несения службы, права и обязанности работников охранных организаций в полном соответствии с требованиями руководящих документов и локальных актов Заказчика.
4.9. Привлечение субподрядчиков не допускается.

5. Гарантийные требования:
5.1. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества.
5.2. Гарантийный срок на оказание услуг распространяется на весь период действия договора.
5.3. Стороны несут ответственность в пределах причинённого ущерба в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.4. Исполнитель несёт материальную ответственность за ущерб, причиненный в результате:
- хищений товароматериальных ценностей, совершённых любым способом в результате необеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения Исполнителем установленного на охраняемом объекте порядка выноса (вноса) товароматериальных ценностей;
- уничтожение или повреждение имущества лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых обязательств. Факты хищений, уничтожений, повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект, или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливается органами дознания, следствия или судом;
- хищения либо уничтожения материальных ценностей в результате необеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения требований установленного режима охраны. В данном случае Исполнитель возмещает материальный ущерб в полном его объёме.
5.5. Возмещение причинённого, но вине Исполнителя ущерба, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
5.6. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчётом стоимости похищенных, уничтоженных или повреждённых ценностей, оставленных с участием Исполнителя, и сверен с бухгалтерскими данными. В возмещенный ущерба включается стоимость похищенного или уничтоженного имущества, размер уценки поврежденных ценностей, расходы на восстановление поврежденного имущества, а также похищенные денежные суммы.
5.7. При возмещении Заказчику похищенных ценностей, присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращённых товароматериальных ценностей исключается из общей суммы ущерба, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю. Стоимость возвращенных ценностей в случае их порчи определяется совместно Сторонами.
5.8. Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются Заказчиком и рассматриваются Исполнителем в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
5.9. Исполнитель не несёт ответственность в следующих случаях:
- за имущественный ущерб и ущерб, причиненный материальным ценностям стихийными бедствиями;
- за ущерб, совершенный путём преступного посягательства при нарушении и неисполнении сотрудниками Заказчика требований и указаний, предъявляемых к ним сотрудниками Исполнителя;
- за оставленное без присмотра личное имущество работников Заказчика, имущество иных лиц;
- в случае, когда ущерб наступил, несмотря на то, что сотрудниками Исполнителя были предприняты все меры, предусмотренные Законом, для пресечения преступного посягательств.