Краевое государственное автономное учреждение социального обслуживания
«УССУРИЙСКИЙ РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

УТВЕРЖДАЮ
Директор КГАУСО
«Уссурийский реабилитационный центр»

_____ Т.Ю. Янишевская

03.03.2026 г.

М.П.

ИНСТРУКЦИЯ

о мерах пожарной безопасности на территории и в здании котельной, бани, прачечной КГАУСО «УРЦ»

№ 3-3

ИНСТРУКЦИЯ
о мерах пожарной безопасности на территории и в помещениях котельной, бани, прачечной КГАУСО «УРЦ»

1. Общие положения

1.1. Настоящая Инструкция разработана на основе правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479, и иных нормативных правовых актов по пожарной безопасности и устанавливает нормы поведения людей и содержания помещений котельной, бани (далее – котельная, баня) КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр» (далее – учреждение).

1.2. Требования настоящей инструкции обязательны для выполнения всеми сотрудниками учреждения и другими лицами, находящимися на рабочих местах или на территории учреждения.

1.3. Работники учреждения допускаются к работе на объекте защиты только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности. Обучение работников мерам пожарной безопасности осуществляется по программам противопожарного инструктажа или дополнительным профессиональным программам.

1.4. Должностные лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности на объекте защиты, в том числе за:

Мера пожарной безопасности	Ответственное должностное лицо
сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и оповещение (информирование) руководства, дежурных и аварийных служб объекта защиты	Дежурная медицинская сестра
организацию спасения людей с использованием для этого имеющихся сил и технических средств	Заместитель директора по АХР Заместитель директора по МРР Заведующий воспитательной службой
проверку включения автоматических систем противопожарной защиты (систем оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты)	Заместитель директора по АХС Специалист по АХО
отключение при необходимости электроэнергии (за исключением систем противопожарной защиты), остановку работы транспортирующих устройств, агрегатов, устройств с применением открытого пламени, а также теплогенерирующих агрегатов,	Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования

аппаратов и устройств с применением горючих теплоносителей и (или) с температурой на их внешней поверхности, способной превысить (в том числе при неисправности теплогенерирующего аппарата) 90 градусов Цельсия	
перекрывание сырьевых, газовых, паровых и водных коммуникаций, остановку работы систем вентиляции в аварийном и смежных с ним помещениях, а также выполнение других мероприятий, способствующих предотвращению развития пожара и задымления помещений здания, сооружения	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
прекращение всех работ в здании, сооружении (если это допустимо по технологическому процессу производства), кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара	Заместитель директора по АХР Заместитель директора по МРР
удаление за пределы опасной зоны всех работников, не задействованных в тушении пожара	Заместитель директора по АХР Заместитель директора по МРР
осуществление общего руководства тушением пожара (с учетом специфических особенностей объекта защиты) до прибытия подразделения пожарной охраны	Заместитель директора по АХР
обеспечение соблюдения требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара	Заместитель директора по АХР
организацию одновременно с тушением пожара эвакуации и защиты материальных ценностей	Заместитель директора по АХР
встречу подразделений пожарной охраны и оказание помощи в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара	Охранник ЧОП (или сторож-вахтер)
сообщение подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведений, необходимых для обеспечения безопасности личного состава, о перерабатываемых или хранящихся на объекте защиты опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах	Дежурная медицинская сестра, дежурный медицинский брат
информирование по прибытии подразделения пожарной охраны руководителя тушения пожара о	Дежурная медицинская сестра,

конструктивных и технологических особенностях объекта защиты, прилегающих строений и сооружений, о количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых на объекте защиты веществ, материалов, изделий и сообщение других сведений, необходимых для успешной ликвидации пожара	дежурный медицинский брат
организацию привлечения сил и средств объекта защиты к осуществлению мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития	Заместитель директора по АХР

1.5. Должностные лица, являющиеся дежурным персоналом в учреждении: дежурная медицинская сестра, дежурный медицинский брат.

1.6. Лица, виновные в нарушении (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения) настоящей Инструкции о мерах пожарной безопасности несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Порядок содержания территории, здания и помещений учреждения

2.1. По функциональной пожарной опасности помещение бани, прачечной относится к классу Ф3.6.

По функциональной пожарной опасности котельная относится к классу Ф5.1.

2.2. К зданию должен быть обеспечен свободный доступ людей, различных видов пожарных машин и других автотранспортных средств.

2.3. Подъезды и подходы к пожарному оборудованию должны содержаться постоянно свободными.

2.4. Дороги, проезды и противопожарные разрывы между отдельными зданиями и сооружениями не должны загромождаться и использоваться для складирования материалов, оборудования и для стоянки автомобилей.

2.5. За исправное состояние дорог, подъездов к зданиям, сооружениям, пожарным водоисточникам, средств пожарной и охранно-пожарной сигнализации несут ответственность лица, назначенные приказом по учреждению.

2.6. Территория учреждения должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора.

2.7. Эксплуатация здания должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и (или) проектной документации.

2.8. Дежурное освещение, а также эксплуатация электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

2.9. По окончании работы бани, прачечной лицо, ответственное за противопожарный режим помещения, или работник, уходящий последним, должны:

проверить противопожарное состояние помещения;
обесточить электрооборудование;
закрыть окна;
выйти из помещения и закрыть дверь;
выключить освещение.

3. Порядок содержания эвакуационных путей и выходов, в том числе аварийных

3.1. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов в здании должно быть обеспечено следующее:

- свободные проходы (к путям эвакуации и эвакуационным выходам);
- наличие плана эвакуации людей при пожаре на видном месте;
- наличие знаков пожарной безопасности на путях эвакуации;
- исправное состояние знаков пожарной безопасности;
- свободное открывание дверей эвакуационных выходов изнутри, без ключа;
- открывание наружу (по направлению выхода из здания) дверей эвакуационных выходов;
- исправное состояние устройств для самозакрывания дверей (не допускается устанавливать какие-либо приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противодымных дверей (устройств));

3.2. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов в здании запрещается:

- устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства. Допускается в дополнение к ручному способу применение автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования устройств;
- размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, в дверных проемах) различные изделия, оборудование, отходы, мусор и другие предметы, препятствующие безопасной эвакуации, а также блокировать двери эвакуационных выходов;
- устраивать в тамбурах выходов из здания сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;
- фиксировать самозакрывающиеся двери коридоров, тамбуров в открытом положении (если для этих целей не используются устройства, автоматически срабатывающие при пожаре), а также снимать их;

- изменять направление открывания дверей, за исключением дверей, открывание которых не нормируется или к которым предъявляются иные требования.

- снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, тамбуров, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;

- заменять армированное стекло обычным в остеклении дверей и фрамуг;

- блокировать двери эвакуационных выходов.

3.3. Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов, за исключением объектов защиты, для которых установлен особый режим содержания помещений (охраны, обеспечения безопасности), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности технологических процессов при эксплуатации оборудования и производстве пожароопасных работ

4.1. При расстановке в помещениях технологического и другого оборудования ширина путей эвакуации и эвакуационных выходов, должна соответствовать установленным требованиям пожарной безопасности.

4.2. Запрещается:

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;

- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;

- пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;

- использовать нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

- размещать (складировать) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы;

- использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов, в том числе при проведении

аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта;

- прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;

- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя.

4.3. При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещается:

- оставлять двери вентиляционных камер открытыми;

- закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;

- подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы, отопительные печи, камины, а также использовать их для удаления продуктов горения;

- выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и другие горючие вещества;

- хранить в вентиляционных камерах материалы и оборудование.

4.4. Очистка вентиляционных систем взрывопожароопасных и пожароопасных помещений осуществляется взрывопожаробезопасными способами.

4.5. Работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств должны проводится с учетом инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты.

4.6. Перед началом отопительного сезона обязательно проведение проверок и ремонт котельных.

4.7. При эксплуатации котельных и других теплопроизводящих установок запрещается:

- допускать к работе лиц, не прошедших специального обучения и не получивших соответствующих квалификационных удостоверений;

- применять в качестве топлива отходы нефтепродуктов и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, которые не предусмотрены технической документацией на эксплуатацию оборудования;

- эксплуатировать теплопроизводящие установки при подтекании жидкого топлива (утечке газа) из систем топливоподачи, а также из вентилей у топки и емкости с топливом;

- подавать топливо при потухших форсунках или газовых горелках;

- разжигать установки без их предварительной продувки;

- работать при неисправных или отключенных приборах контроля и регулирования, предусмотренных изготовителем;

- сушить горючие материалы на котлах, паропроводах и других теплогенерирующих установках;

- эксплуатировать котельные установки, работающие на твердом топливе, дымовые трубы которых не оборудованы искрогасителями и не очищены от сажи.

5. Порядок и нормы хранения и транспортировки пожаровзрывоопасных веществ и материалов

5.1. При работе с пожароопасными и пожаровзрывоопасными веществами и материалами должны соблюдаться требования маркировки и предупредительных надписей, указанных на упаковках или в сопроводительных документах.

5.2. Запрещается совместное применение (если это не предусмотрено технологическим регламентом), хранение и транспортировка веществ и материалов, которые при взаимодействии друг с другом способны воспламеняться, взрываться или образовывать горючие и токсичные газы (смеси).

5.3. Работники при обращении с пожароопасными и пожаровзрывоопасными веществами и материалами обязаны знать и строго выполнять правила пожарной безопасности.

5.4. Хранить на складах (в помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и др.).

5.5. Баллоны с горючими газами, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

5.6. На открытых площадках или под навесами хранение аэрозольных упаковок допускается только в контейнерах из негорючих материалов.

5.7. Запрещается в помещениях складов применять дежурное освещение, использовать газовые плиты и электронагревательные приборы.

5.8. Оборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Аппараты, предназначенные для отключения электроснабжения склада, должны располагаться вне складского помещения на стене из негорючих материалов или отдельно стоящей опоре.

5.9. Производственная деятельность КГАУСО «УРЦ» не связана с транспортировкой пожаровзрывоопасных веществ и материалов.

6. Порядок осмотра и закрытия помещений по окончании работы

6.1. Все помещения не зависимо от их назначения, по окончании в них работы в ночное время, на выходные и праздничные дни, перед закрытием должны быть проверены.

Цель проверки помещений:

- устранение причин, способных вызвать в помещении возгорание или пожар в нерабочее время.

6.2. Проверка производится перед окончанием работы лицом, ответственным за противопожарное состояние помещения.

Проверяется следующее:

- тщательно ли проведена уборка помещения от мусора;
- выключены ли все электродвигатели, электронагревательные приборы, обесточена ли сеть рабочего освещения. Электросеть складов и кладовых должны быть обесточена рубильником, установленным вне складского помещения;
- прекращена ли работа всех пожароопасных приборов (паяльных ламп, газовых горелок и т.п);
- закрыты ли окна, форточки, люки, двери, ведущие в другие помещения;
- сложены ли в установленном порядке материалы, изделия и другое имущество, оставляемое в помещении;
- освобождены ли проходы, проезды, лестничные клетки;
- обеспечен ли беспрепятственный проход к первичным средствам пожаротушения, к дверям запасных выходов, к дверям, ведущим наружу;
- исправно ли дежурное освещение;
- не остался ли кто из работников или посторонних лиц в помещении;
- проверив и убедившись, что в помещении нет пожарной опасности, ответственное лицо закрывает помещение на замок, ключи от замка сдает на проходную сторожу (вахтеру), охраннику ЧОП.

7. Расположение мест для курения, применения открытого огня, проезда транспорта

7.1. На территории учреждения и в здании курить запрещено.

7.2. Проезды на территорию учреждения должны содержаться в чистоте и порядке, очищаться от мусора и снега, не загромождаться посторонними предметами.

7.3. Максимальная скорость движения транспортных средств по территории учреждения не должна превышать 5 км/ч.

7.4. Запрещается использовать в качестве стоянки автотранспорта противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

8. Порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды. Порядок и периодичность уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды, ветоши

8.1. Электродвигатели, светильники и распределительные устройства должны регулярно (не реже одного раза в месяц) очищаться от пыли.

8.2. Работы по очистке стен, потолков, пола, конструкций и оборудования помещений от пыли и горючих отходов проводятся работниками, обслуживающими оборудование.

8.3. Уборка проводится методами, исключающими взвихрение пыли и образование взрывоопасных пылевоздушных смесей.

8.4. Специальная одежда лиц, работающих с маслами, красками и другими ЛВЖ и ГЖ хранится в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

8.5. Уход за СИЗ и их хранение, проведение химчистки, стирки, дегазации, дезактивации, дезинфекции, обезвреживания, обеспыливания, сушки СИЗ, а также ремонт и замену СИЗ осуществляется за счет средств организации в помещении прачки.

9. Допустимое количество единовременно находящихся в помещениях сырья, полуфабрикатов и готовой продукции

9.1. В здании котельной, бани, прачечной не осуществляется хранение сырья, полуфабрикатов и готовой продукции.

10. Предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв

10.1. Предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.) должны быть основаны на требованиях, указанных в регламентах, правилах технической эксплуатации и другой утвержденной в установленном порядке нормативно-технической, эксплуатационной и конструкторской документации.

11. Действия персонала при пожаре

11.1. Работник, обнаруживший пожар или явные признаки горения (задымление, запах гари), немедленно должен сообщить о пожаре:

- по телефону **«101»** или **«112»** в пожарную охрану, указать объект и место возникновения пожара, сообщить свою фамилию, по возможности принять меры по тушению пожара имеющимися огнетушителями и пожарным краном;
- дежурному персоналу (пост дежурной медицинской сестры) по телефону внутренний 112 , городской 26-09-60; сот. 8-984-140-21-77;
- в случае несработки автоматизированной пожарной системы (АПС) с голосовым оповещением о пожаре, работник обязан немедленно задействовать систему оповещения путем нажатия кнопки ИПР (извещатель пожарный ручной), дополнительно оповещая сотрудников голосом по пути следования;
- работникам прачечной, бани немедленно организовать эвакуацию получателей социальных услуг (далее – ПСУ), руководствуясь планом эвакуации.

11.2. При проведении эвакуации работники учреждения обязаны:

- с учетом сложившейся обстановки определить наиболее безопасные эвакуационные пути и выходы, обеспечивающие возможность эвакуации ПСУ исключить условия, способствующие возникновению паники. С этой

целью работникам учреждения нельзя оставлять ПСУ без присмотра с момента обнаружения пожара и до его ликвидации, а также не повышать тона голоса и не кричать в присутствии ПСУ;

- запрещается открывать окна и двери, а также разбивать стекла во избежание распространения огня и дыма в смежные помещения. Покидая помещение или здание, следует плотно закрывать за собой двери, не запирая на ключ.

- принять меры по эвакуации ПСУ;

- при выходе из помещения проверить отсутствие ПСУ в спальных комнатах, комнатах санитарной гигиены, туалетах.

11.3. После эвакуации работник, докладывает о количестве эвакуированных ПСУ заведующей воспитательной службы, которая осуществляет сверку списочного состава с фактическим наличием эвакуированных из помещений бани, прачечной, после чего докладывает руководителю учреждения о количестве эвакуированных ПСУ.

11.4. Дежурный персонал при возникновении пожара (получения сообщения о пожаре) обязан:

- обнаружив пожар или признаки горения (задымление, запах гари) дублирует сообщение о пожаре в пожарную охрану по телефону **«101»** или **«112»**;

- сообщает о пожаре руководителю учреждения и заместителю директора учреждения по АХР;

- сообщает о месте пожара на проходную охраннику ЧОП (или сторожу-вахтеру).

11.5. Действия машинистов (кочегаров) котельной:

- обнаружив пожар или признаки горения (задымление, запах гари) немедленно должен сообщить о пожаре по телефону **«101»** или **«112»** в пожарную охрану, указать объект и место возникновения пожара, сообщить свою фамилию;

- дежурному персоналу (пост дежурной медицинской сестры) по телефону внутренний 112 , городской 26-09-60; сот. 8-984-140-21-77;

- произвести остановку, обесточивание оборудования;

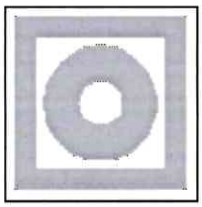
- принять меры по тушению пожара имеющимися огнетушителями и пожарным краном;

11.6. Действия охранников ЧОП (или сторожей вахтёров):

- после получения сообщения о пожаре открывают ворота и ожидают прибытие пожарного расчёта;

- по прибытию пожарной команды сообщают о месте возгорания, местонахождении пожарного гидранта, проведении работ по отключению электричества в здании котельной, бани, прачечной, количестве человек, находившихся в здании до начала пожара, количестве эвакуированных человек.

11.7. Знаки для обозначения средств пожарной сигнализации и кнопок ручного включения:

	Кнопка включения средств и систем пожарной автоматики	Используется для обозначения места ручного пуска установок пожарной сигнализации, противодымной защиты и пожаротушения; места (пункта) подачи сигнала пожарной тревоги
	Телефон для использования при пожаре	Используется для обозначения места нахождения телефона
	Пожарный кран	В местах нахождения комплекта пожарного крана с пожарным рукавом и стволом
	Огнетушитель	В местах размещения огнетушителя

12. Допустимое (предельное) количество людей, которые могут одновременно находиться на объекте

5.1. Допустимое (предельное) количество людей, которые могут находиться на объекте:

- получателей социальных услуг (ПСУ) до 33 человек.
- работников учреждения до 6 человек.