ДОГОВОР № ____

на оказание услуг по охране и обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов на объектах КГАУСО "УРЦ"

город _____ «__» _____ 2026 г.

_____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____ и лицензии на осуществление частной охранной деятельности, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» по результатам проведения _____(извещение № _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать **услуги по охране и обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов на объектах КГАУСО "УРЦ"** (далее - услуги) в объеме и срок, предусмотренный договором, согласно Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1 к договору) и Технического задания (приложение № 2 к договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги на условиях, предусмотренных договором.

Состав, объём и виды оказываемых услуг определяются в техническом задании (Приложение № 2 к настоящему договору), являющемся неотъемлемой частью договора.

1.2. Границы охраняемой территории Заказчика с обозначением постов указаны в Спецификации (Приложение № 1 к Договору), в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору).

Характеристики постов, места их расположения, границы, наличие технических средств охраны и другие необходимые сведения указаны в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему Договору) и в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Объектом по настоящему Договору признается совокупность зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически и расположенных на одном земельном участке. Конкретный состав объектов (перечень зданий, сооружений, оборудования и иных вещей, входящих в состав объекта) определяется в Техническом задании (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.4. Место оказания услуг:

- 692506, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нагорная, д. 24

1.5. Помещением по настоящему Договору признается расположенные внутри территории здания (сооружения) Заказчика.

1.6. Под территорией по настоящему Договору понимаются земельные участки, на которых размещены нежилые, жилые здания (сооружения) КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр», прилегающая к учреждению территория.

1.7. Физическая охрана осуществляется путем выставления стационарных физических постов, осуществляющих следующие функции:

- осуществление непосредственной охраны охраняемого объекта, обеспечение строгого пропускного и внутриобъектового режимов, установленных заказчиком.
- предупреждение и пресечение любых противоправных действий на охраняемом объекте, направленных на нарушение установленного пропускного и внутриобъектового режимов и внутреннего распорядка, незаконное завладение имуществом и материальными ценностями заказчика.
- воспрепятствование проникновению на внутреннюю территорию, в здания и помещения охраняемого объекта посторонних лиц, несанкционированного выноса (вывоза) материальных

средств и ценностей, с обязательным оповещением должностных лиц заказчика и исполнителя, сотрудников полиции о попытках проникновения.

- осуществление регулярных проверок, обходов территории, путем мониторинга технических средств охраны, установленных на объекте
- обеспечение безопасности охраняемого объекта и находящихся на нем людей в случае возникновения чрезвычайных ситуаций (угроза террористического акта, пожар, авария, стихийное бедствие и др.).
- обеспечение наличия на посту исчерпывающего перечня постовой документации (в том числе копии лицензии на соответствующий вид деятельности или выписки из реестра лицензий в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.11.2024 № 427-ФЗ «О частной охранной деятельности» и постановления Правительства РФ от 13.05.2026 № 410 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства труда и социальной защиты РФ и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства труда и социальной защиты РФ, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

1.8. Особенности охраны объектов, порядок взаимодействия Заказчика и Исполнителя в зависимости от вида поста, при необходимости, определяются согласованными Сторонами:

- актом приема в эксплуатацию технических средств охраны;
- схемой оборудования объектов средствами сигнализации;
- правилами пожарной безопасности (Приложение № 6 к настоящему Договору);
- актами о выставлении (снятии) постов охраны (Приложения № 7 к настоящему Договору);
- положением о пропускном и внутриобъектовом режиме, установленного заказчиком

1.9. Срок оказания услуг: с 20:00 31.12.2026 (но не ранее даты заключения Договора) по 20:00 31.12.2027 г.

1.10. Состав и объем услуг: один круглосуточный физический пост охраны на объекте Заказчика: смена дневная с 08:00 до 20:00, смена ночная с 20:00 до 08:00. Общее количество часов охраны — 8 760 ч/час (в соответствии с Техническим заданием — Приложением № 2 к Договору).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Исполнитель обязан**:

2.1.1. Оказать услуги Заказчику в соответствии с Договором и Техническим заданием.

2.1.2. По окончании календарного месяца в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставлять Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг (приложение N 5 к договору).

2.1.3. Предоставить Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после заключения договора «Список работников» (далее список), которые будут осуществлять охрану объекта. В случае внесения изменений в состав охраны (список) Исполнитель направляет в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия такого решения Заказчику уточненный список работников, которые будут осуществлять охрану объекта.

2.1.4. В течение 5 рабочих дней после подписания настоящего договора, передать Заказчику:

- должностную инструкцию сотрудника охраны объекта;
- список служебных и домашних телефонов руководящего персонала объекта и их адреса;
- график сменности, утвержденный руководителем или уполномоченным лицом, доведенный до сведения сотрудников исполнителя;

2.1.5. По требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней представить Заказчику надлежащим образом заверенные Исполнителем копии документов, подтверждающих сведения о работниках, указанных в Списке, в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2024г. № 427-ФЗ «О частной охранной деятельности», Положением, утверждённым постановлением Правительства РФ от 23.06.2026г. № 781.

2.1.6. Незамедлительно предоставлять Заказчику информацию об обстоятельствах, возникающих при выполнении обязательств, предусмотренных настоящим договором, влияющих на их своевременное и надлежащее выполнение, в том числе о вынесении в адрес Исполнителя контролирующими и надзорными органами предписаний об устранении выявленных нарушений, возбуждении административного производства, привлечении к административной ответственности, приостановлении действия лицензии, аннулировании лицензии.

2.1.7. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующего осуществление частной охранной деятельности.

2.1.8. Обладать правовым статусом частной охранной организации, созданной в форме общества с ограниченной ответственностью и имеющей лицензию на осуществление частной охранной деятельности, выданную федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере частной охранной деятельности или его территориальным органом.

2.1.9 Соблюдать санитарные нормы и правила.

2.2. Предоставить для оказания охранных услуг работников:

1. Обладающих правовым статусом частного охранника, подтвержденным удостоверением частного охранника, своевременно прошедших периодическую проверку на пригодность к действиям в условиях, связанных с применением огнестрельного оружия и специальных средств, и имеющих личную карточку охранника в количестве, необходимом для оказания охранных услуг согласно требованиям заказчика, обозначенным в договоре.

2. В специальной форменной одежде (чистой и аккуратной), определяющей отношение работника к конкретной частной охранной организации, без отдельных личных предметов иной одежды.

3. В специальной форменной одежде со знаками различия работников частных охранных организаций, которые не могут быть аналогичными форме одежды и знакам различия сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, а также сходными с ними до степени смешения.

4. Разместить до каждого входа (въезда) на охраняемую территорию информацию о ведении на охраняемой территории видеонаблюдения, об обеспечении Исполнителем внутриобъектового и пропускного режимов, а также условиях обеспечения таких режимов (в условиях гарантированной видимости в дневное и ночное время).

5. Разработать должностную инструкцию частного охранника, соответствующую Типовым требованиям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, с учетом особенностей охраняемого объекта. Согласовать данную инструкцию с Заказчиком или его уполномоченным представителем, после чего утвердить ее руководителем либо уполномоченным представителем охранной организации. Разместить на объекте охраны заверенную копию должностной инструкции, а также лист ознакомления с ней частных охранников.

7. Утвердить, согласовав предварительно с Заказчиком или его уполномоченным представителем, график обхода сотрудником охраны территории и самого объекта с периодичностью обхода не реже каждых 2 часов (в ночное время) по периметру (без выхода за территорию объекта в ночное время), и своевременно фиксировать проведение осмотра объекта занесением соответствующей записи в Журнал осмотра территории.

8. С периодичностью не реже 1 раза в 6 месяцев проводить инструктажи для работников, оказывающих охранные услуги, по алгоритму действий при угрозе и (или) возникновении чрезвычайной ситуации с фиксацией проведения данных инструктажей личной подписью сотрудника охраны в специальном Журнале с определением места хранения данного журнала на объекте Заказчика.

9. По запросу Заказчика в случае необходимости предоставлять документы на исполнителей охранных услуг - работников охранной организации: копию паспорта, СНИЛС, медицинской книжки, сертификата о прививках, справку об отсутствии судимости и иные документы, подтверждающие личность работника, его соответствие занимаемой должности и уровень профессиональной пригодности к исполнению своих должностных обязанностей.

10. В связи с тем, что услуга охраны предоставляется на территории Заказчика, а именно в учреждении социального обслуживания и объекте с массовым пребыванием людей, в соответствии со ст. 213 ТК РФ, работники Исполнителя, осуществляющие услуги охраны на территории Заказчика, обязаны ежегодно проходить медицинские осмотры в целях охраны здоровья, предупреждения возникновения и распространения заболеваний в учреждении с занесением результатов в личную медицинскую книжку и определением места хранения данной медицинской книжки – на объекте Заказчика».

2.2.3. Ежедневно проводить проверку работоспособности кнопки тревожной сигнализации путем подачи сигнала «Тревоги» с получением подтверждения от дежурного пульта управления о прохождении сигнала.

2.2.4. Обеспечивать реагирование на поступающие из охраняемых объектов и помещений сигналы «Тревога», в т.ч. по пресечению противоправных действий в отношении персонала и посетителей Заказчика.

2.2.5. Обеспечивать установленные Заказчиком и согласованные с Исполнителем пропускной и внутриобъектовый режимы в соответствии с Инструкцией.

2.2.6. В случае обнаружения на охраняемом объекте (помещении) пожара сообщить об этом в соответствующее подразделение Государственной инспекции противопожарной службы МЧС России и принять меры по ликвидации пожара, возможные без нарушения целостности объекта (помещения). При этом не допускать вскрытие хранилищ ценностей (сейфовых комнат) и нарушение целостности печатей (пломб) до прибытия должностных лиц Заказчика, ответственных за сохранность ценностей.

2.2.7. Сообщать в дежурную часть органа Министерства внутренних дел и Заказчику о факте нарушения целостности объекта (помещения) или причинения ущерба повреждением имущества, обеспечивать неприкосновенность места происшествия до прибытия следственно-оперативной группы ОМВД.

2.2.8. В случае подачи Заказчиком письменного заявления о причиненном ущербе, представитель Исполнителя обязан участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными ведомости на день происшествия.

2.2.9. Поддерживать в надлежащем порядке, правильно эксплуатировать представленные Заказчиком служебно-бытовые помещения, их оборудование, инвентарь, средства связи и сигнализации, а также хозяйственное имущество.

2.2.10. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.2.11. В ночное время не реже чем каждые 2 (два) часа обеспечивать обход объекта Заказчика по периметру с занесением записи в журнал обхода, с контролем за закрытием и целостностью окон, дверей, отсутствием посторонних лиц на объекте, а также контролем открытия (закрытия) металлических ворот (центральных и запасных) и металлической калитки в соответствии с Техническим заданием.

2.2.12. Обеспечить замену сотрудника на посту в течение 30 (тридцати) минут в случае отстранения сотрудника Исполнителя от выполнения своих обязанностей по основаниям, предусмотренным инструкцией сотрудников охраны при исполнении служебных обязанностей на охраняемом объекте, в том числе в случае нахождения сотрудника в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

2.2.13. Обеспечить сотрудников охраны средствами связи и мобильным металлоискателем за счет Исполнителя, а также возможность круглосуточной и ежедневной связи с представителем Заказчика вне зависимости от места его пребывания.

2.3. **Заказчик обязан**:

2.3.1. По согласованию с Исполнителем устанавливать пропускной и внутриобъектовый режимы на охраняемых объектах.

2.3.2. Сообщать Исполнителю не позднее, чем за 10 дней об изменении условий хранения ценностей, начале ремонта (переоборудования) здания, помещений или территории и не позднее, чем за сутки – об изменении режима работы и проведении других мероприятий, в результате которых может потребоваться изменение дислокации постов или усиление охраны.

2.3.3. Оплачивать Исполнителю оказанные услуги в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечить Исполнителя информацией, помещениями и документацией, необходимыми для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, оборудовать рабочие места (посты) на объекте согласно Техническому заданию.

2.3.5. С участием Исполнителя принять результат оказанных услуг в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат оказанных услуг, немедленно письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.4. **Исполнитель имеет право**:

2.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг по настоящему договору в соответствии со сроком, указанным в пункте 3.1. настоящего договора.

2.4.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с пунктом 5.1. настоящего договора.

2.4.3. Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего договора.

2.5. **Заказчик имеет право**:

2.5.1. В любое время проверять ход и качество услуг в том числе с привлечением экспертов и экспертных организаций, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.5.2. Требовать возмещения неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.

2.5.3. При наличии соответствующих оснований мотивированно требовать от Исполнителя замены сотрудников, осуществляющих охрану Объекта.

2.5.4. Направлять в адрес Исполнителя предложения по совершенствованию системы охраны Объекта.

2.5.5. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок сдачи и приемки услуг

3.1. Услуги по договору оказываются поэтапно. Этапом оказания услуг является календарный месяц. Исполнитель по окончании оказания услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах.

3.2. Приемка оказанных охранных услуг в соответствии с договором осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. Заказчик направляет Исполнителю подписанный Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписанный всеми членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком) акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания.

3.4. В мотивированном отказе от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчиком указывается перечень необходимых доработок и сроки их выполнения.

3.5. Датой приемки оказанных охранных услуг считается дата подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчиком.

3.6. В случае установления Заказчиком фактов оказания услуг ненадлежащего качества Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки устранить выявленные недостатки.

3.7. Устранение недостатков не освобождает его от уплаты пени и штрафа по договору.

4. Качество оказываемых услуг

4.1. Исполнитель гарантирует Заказчику качество оказания услуг в соответствии с требованиями Технического задания и согласно Спецификации.

4.2. Оказание услуг осуществляется с соблюдением трудового законодательства Российской Федерации в части обеспечения требований по нормам выработки, режиму работы, сменности, условиям отдыха.

4.3. Гарантийные обязательства: Исполнитель гарантирует качество оказываемых услуг в течение всего срока действия Договора. При обнаружении в период действия Договора недостатков в оказанных услугах, возникших по вине Исполнителя, Исполнитель устраняет их безвозмездно в срок, установленный Заказчиком.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена договора составляет _____рублей (_____), в том числе НДС __ % - _____ рублей или без НДС, изменения допускаются в случаях, установленных в настоящем Договоре.

5.2. Цена за единицу услуги определена по итогам закупочной процедуры, является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

5.3. Цена за услуги устанавливается в российских рублях. Цена договора включает в себя все расходы Исполнителя, в том числе стоимость охранных услуг, транспортные и иные расходы, связанные с исполнением договора, а также все налоги, сборы, отчисления и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. Цена договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения, предусмотренного договором объема услуги и иных условий исполнения договора.

При уменьшении предусмотренного договором объема оказываемой услуги Стороны договора обязаны уменьшить цену договора.

5.5. Источник финансирования: Бюджетные средства.

5.6. Оплата оказанных услуг осуществляется ежемесячно в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком документов о приемке.

5.7. Оплата осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в течение 3-х рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета.

5.8. Обязанности Заказчика по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств со счета Заказчика.

5.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

При этом оплата по договору осуществляется на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного договора; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате исполнителю по договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплату штрафа, **размер штрафа 1000 рублей.**

6.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.5. Заказчик освобождается от уплаты пени и (или) штрафа, если докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа устанавливается в размере **10 процентов цены договора (этапа).**

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) **в размере 1000 рублей.**

6.8. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных

Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.11. Исполнитель освобождается от уплаты пени и (или) штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.12. Заказчик вправе производить оплату по Договору за вычетом неустойки (штрафа).

6.13. Исполнитель несет материальную ответственность и обязан возместить ущерб, причиненный Заказчику, в том числе ущерб, причиненный третьими лицами если вина Исполнителя будет доказана. Условия материальной ответственности указаны в Техническом задании.

7. Возмещение ущерба

7.1. Исполнитель отвечает:

- за ущерб, причиненный кражами имущества, совершенными посредством взлома на охраняемых объектах запоров, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами, если будет доказано, что ущерб причинен в результате ненадлежащей охраны;
- за ущерб, причиненный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога), если будет доказано, что ущерб причинен в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;
- за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану.

7.2. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества либо вследствие пожара, либо в силу других причин по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану объектов, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;
- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- за ущерб, причиненный хищением имущества или его повреждением, если будет установлено, что оно совершено в связи с не сдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану либо несообщением Исполнителю об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих охрану объектов.

7.4. В случае утраты имущества (причинения вреда имуществу) Заказчика, переданного надлежащим образом под охрану сотрудникам Исполнителя в порядке, установленном Инструкцией по охране объекта и иными согласованными сторонами документами (охраняемое время), вследствие недобросовестного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору, вред подлежит возмещению Заказчику в размере причиненного действительного ущерба или по согласованию между сторонами. Снятие остатков материальных ценностей производится немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия. Ответственность Исполнителя наступает тогда, когда вина его сотрудников в нанесении ущерба (причинении вреда) подтверждается выводами совместно проведенного сторонами служебного расследования либо (в случае разногласий между сторонами) соответствующим решением суда. Не подлежит возмещению Исполнителем вред, если он причинен в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости.

7.5. При возврате Заказчику похищенного имущества полностью или частично присутствие представителя Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенного имущества в установленном порядке исключается из общей суммы требований Заказчика, а ранее оплаченная Исполнителем сумма за это имущество возвращается Исполнителю Заказчиком. Если возвращенное имущество окажется поврежденным, об этом составляется акт с участием сторон и компетентных лиц для определения процента пригодности указанного имущества и его стоимости. Размер уценки Заказчик включает в свои требования.

7.6. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба имуществу Заказчика сотрудники Исполнителя обязаны сообщить в дежурную часть органа внутренних дел, Заказчику и до прибытия представителей правоохранительных органов и Заказчика к месту происшествия обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия.

7.7. Сумма ущерба, причиненная Исполнителем Заказчику при оказании услуг по настоящему договору, возмещается путем ее зачета в сумму платы за оказанные по настоящему договору услуги, причитающейся Исполнителю.

7.8. Сумма ущерба определяется исходя из стоимости фактически поврежденного / утраченного заказчиком имущества отраженной в инвентарной ведомости, составленной ближе к дате причинения ущерба, а в случае невозможности определить дату причинения ущерба – дату выявления ущерба заказчиком, но в пределах срока действия настоящего договора, либо в иных документах, отражающих стоимость повреждённого / утраченного имущества, находящегося во владении заказчика.

7.9. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения Заказчику ущерба и подтверждается документально (калькуляцией и т.п.). При возникновении у сторон разногласий относительно размера причиненного ущерба может быть по соглашению сторон назначена экспертиза, стоимость которой оплачивается сторонами поровну. В случае, когда на экспертизе настаивает одна из сторон, стоимость услуг эксперта предварительно оплачивается этой же стороной. Если результат экспертизы подтвердит правильность расчетов сторонами, оплатившей экспертизу в одностороннем порядке, вторая сторона возмещает ей расходы по оплате услуг эксперта в полном объеме. Возмещение ущерба производиться в рублях.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Если, по мнению Сторон, исполнение договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

9. Порядок урегулирования споров

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые споры, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

9.2. В случае наличия споров, разногласий и претензий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

9.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.

10. Изменение и Расторжение Договора

10.1. **Изменения Договора:**

1. Изменение существенных условий договора при его исполнении допускается по соглашению сторон с учетом Положения о закупке Заказчика.

10.2. Расторжение Договора:

1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда;
- в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

2. В случае существенного нарушения Подрядчиком условий настоящего договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от его исполнения, путем направления в адрес Подрядчика соответствующего письменного уведомления, считая договор расторгнутым

соответственно, по истечении пяти календарных дней с момента отправки такого уведомления. К случаям существенного нарушения условий договора относятся:

- однократное грубое нарушение условий Договора;
- при неоднократном оказании услуг ненадлежащего качества.

Под неоднократным нарушением понимается нарушение условий Договора более одного раза в течение срока действия Договора.

- оказание услуг ненадлежащего качества либо с недостатками, которые не могут быть устранены Подрядчиком в приемлемый для Заказчика срок;
- нарушение Подрядчиком срока оказания услуг по настоящему договору более одного календарного месяца;
- несоответствие сведений, предоставленных Подрядчиком о его юридическом статусе, наличия у него необходимых разрешений, лицензий и т.д.;
- иные нарушения, признаваемые существенными в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

11.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12. Срок действия договора и особые условия

12.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует в течение срока оказания услуг, установленного п. 1.10 Договора, а в части оплаты (возмещения убытков, выплаты штрафов, неустойки) – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12.2. Любая корреспонденция, которую одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с договором, может направляться следующими способами:

в письменной форме почтой (в том числе электронной почтой), факсимильной связью либо иным доступным способом, оговоренным Сторонами с последующим представлением оригинала по адресу, указанному в договоре.

При невозможности получения подтверждения либо информации о получении корреспонденции датой ее надлежащего получения признается дата по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты ее направления.

12.3. При возникновении имущественных и иных споров между Заказчиком и третьими лицами в отношении объекта (помещения) или его части, а равно затрагивающих правовой статус юридического лица – Заказчика либо правомочность заключения настоящего Договора руководителем Заказчика, Исполнитель вправе приостановить действие настоящего Договора до окончательного разрешения спора.

12.4. При отсутствии необходимой численности Исполнитель не вправе отказать в выставлении физического поста по настоящему Договору.

12.5.Заказчик совместно с Исполнителем не реже одного раза в квартал проводят обследование инженерно-технического состояния объектов (помещений), технических средств охраны, о чем составляется Акт обследования технического состояния объектов (помещений) за их подписью с указанием сроков устранения выявленных недостатков

12.6. Сторона, изменившая свои почтовые, электронные адреса или телефоны, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить другую Сторону об этом. В противном случае претензии, отправленные по старым адресам (телефонным номерам), считаются полученными.

12.7. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.8. Приложения, указанные в договоре, являются его неотъемлемой частью:

приложение N 1 – Спецификация;
приложение N 2 - Техническое задание;
приложение N 3 - Акт принятия объекта под охрану;
приложение N 4 - Акт о снятии охраны;
приложение N 5 - Акт сдачи-приемки оказанных услуг;
приложение № 6 -Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в здании жилого, лечебно-учебного корпуса КГАУСО «УРЦ»
Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в помещении изолятора КГАУСО «УРЦ»
Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в здании котельной, бани, прачечной КГАУСО «УРЦ»
Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в помещении мастерских КГАУСО «УРЦ»
Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в помещении склада КГАУСО «УРЦ»
Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в помещении гаража КГАУСО «УРЦ»
Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в помещении проходной КГАУСО «УРЦ»

Инструкция по применению огнетушителей
приложение № 7 - Акт о выставлении (снятии) постов охраны
приложении № 8 – Документы, подтверждающие право собственности на объект;

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик **Исполнитель**

Приложение № 1
к договору
от «__» _____ 2026 г. № ___

Спецификация

№	Наименование	Функциональные характеристики (потребительские свойства) и качественные характеристики	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.	Стоимость	Примечание
1	Услуги по охране и обеспечению внутриобъектового и пропускного режимов на объектах КГАУСО «Уссурийский реабилитационный центр» (в соответствии с Техническим заданием — Приложением № 2 к Договору)	Объект: 692506, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нагорная, д. 24. 1 круглосуточный пост охраны: смена дневная с 08:00 до 20:00, смена ночная с 20:00 до 08:00. Период оказания услуг: с 20:00 31.12.2026 (не ранее даты заключения Договора) по 20:00 31.12.2027	ч/час	8 760			Оплата — ежемесячно по актам сдачи-приемки в порядке, установленном разделом 5 Договора
	Итого		8 760				

* Цена за единицу услуги и стоимость указываются по итогам закупочной процедуры (переменное условие к заполнению).

Приложение № 2
к договору
от «__» _____ 2026 г. № ___

Техническое задание

приложено отдельным файлом

Приложение №1 к Техническому заданию

Список работников, на которых возложено непосредственное выполнение обязанностей по охране, с указанием сведений, подтверждающих их право замещать указанную должность и исполнять функциональные обязанности

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Номер личной карточки охранника	Номер, дата приказа о приеме на работу

Приложение № 3
к договору
от «__» _____ 2026 г. № ___

Акт
принятия объекта(ов) под охрану

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика в лице _____, действующий на основании _____, и представитель Исполнителя в лице _____, действующий на основании _____, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором от "__" _____ 20__ г. N ___ объект _____, расположенный по адресу: _____, с __ ч. __ мин "__" _____ 20__ г., принят под охрану.

Заказчик передает, а Исполнитель принимает во временное пользование на безвозмездной основе на период действия договора следующее имущество и документацию, необходимые для надлежащего исполнения принятых Исполнителем обязательств по настоящему договору:

N п/п	Передаваемое имущество и документация	Количество	Примечание

От Заказчика

От Исполнителя

Приложение № 4
к договору
от «__» _____ 2026 г. № ___

Акт
о снятии охраны

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя в лице _____, действующий на основании _____, и представитель Заказчика в лице _____, действующий на основании _____, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором от "__" _____ 20__ г. N ___ охрана объекта, расположенного по адресу: _____, снята в __ ч. __ мин."__" _____ 20__ г.

От Заказчика

От Исполнителя

Приложение № 5
к договору
от «__» _____ 2026 г. № ___

Акт
сдачи-приемки оказанных услуг

"__" ___20__ г.

Мы, _____ нижеподписавшиеся, _____ от имени "Заказчика", с одной стороны, и _____ от имени "Исполнителя", с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил следующие услуги в соответствии с договором _____ _____

2. Заказчик принял результаты услуг в форме: _____ _____.

3. Качество оказанных услуг соответствует требованиям договора. Заказчик каких-либо отклонений от условий договора или других недостатков в услугах Исполнителя не обнаружил.

4. Общая стоимость оказанных услуг составляет _____, в том числе НДС <1> в сумме _____.

5. <2> За оказанные услуги сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного договора: _____ (прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС <3> __% _____ (прописью) рублей __ копеек.

Размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию: _____ (прописью) рублей __ копеек.

Основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) _____.

Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по договору: _____ (прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС <1> __ % _____ (прописью) рублей __ копеек.

От Заказчика

От Исполнителя

<1> Переменное условие для Исполнителя с общим режимом налогообложения.

<2> Переменное условие включается в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором.

<3> Переменное условие для Исполнителя с общим режимом налогообложения.

Приложение № 6
к договору
от «__» _____ 2026 г. № ___

Правила пожарной безопасности

ПРИЛОЖЕНО ОТДЕЛЬНЫМИ ФАЙЛАМИ

Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в здании жилого, лечебно-учебного корпуса КГАУСО «УРЦ»

Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в помещении изолятора КГАУСО «УРЦ»

Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в здании котельной, бани, прачечной КГАУСО «УРЦ»

Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в помещении мастерских КГАУСО «УРЦ»

Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в помещении склада КГАУСО «УРЦ»

Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в помещении гаража КГАУСО «УРЦ»

Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в помещении проходной КГАУСО «УРЦ»

Инструкция по применению огнетушителей

Приложение № 7
к договору
от «__» _____ 2026 г. № ___

Акт о выставлении (снятии) постов охраны
приложено отдельным файлом

Приложение № 8
к договору
от «__» _____ 2026 г. № ___

Документы, подтверждающие право собственности на объект
приложено отдельным файлом