ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ОКАЗАНИЕ ОХРАННЫХ УСЛУГ

ОКПД2- 80.10.12.200 Услуги частных охранных организаций

Сроки оказания услуг: с 00.00 часов 11 января 2027г. по 24.00 часов 31 декабря 2027 года

Место оказания услуг: 628311, Ханты-Мансийский - Югра автономный округ, город Нефтеюганск, 13-й мкр., стр. 9

Характеристика услуг: 2 сотрудника охраны

1-ый сотрудник: ежедневно, круглосуточно, 8520 часов

2-ой сотрудник: ежедневно, в будние дни (исключая праздничные выходные дни) с 07.00 до 19.00 (в предпраздничные рабочие дни с 07.00 до 18.00), 2960 часов.

ИТОГО – 11480 часов.

Исполнитель должен иметь действующую лицензию на осуществление частной охранной деятельности* либо для организаций, на которых не распространяется действие Закона № 2487-1

* Требования установлены в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Положениями Закона от 11.03.1992 №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации.

Перечень разрешенных видов услуг:

- охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобьектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности, за исключением объектов, предусмотренных частью 3 статьи 11 Закона Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

и/или Федерального закона от 30.11.2024 N 427-ФЗ "О частной охранной деятельности" Лицензия должна содержать следующий обязательный перечень разрешенных видов охранных услуг:

- охрана принадлежащих заказчику на праве собственности или ином законном основании охраняемых объектов, обеспечение внутриобъектового режима и пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности, за исключением объектов, предусмотренных частью 2 статьи 4 Федерального закона от 30.11.2024 N 427-ФЗ "О частной охранной деятельности

Основные обязанности Исполнителя:
Исполнитель обязан:

1. Организовать и обеспечить охрану имущества охраняемого объекта.
2. Выставить на объекте Заказчика пост охраны согласно Техническому заданию.
3. Обеспечить прибытие сотрудника охраны на пост, согласно режима работы.
4. Осуществлять контроль за несением службы постовыми охраны, ответственными лицами организации, осуществляющими охрану, не менее 1 раза каждые 3 часа.
6. Обеспечить собственными силами охрану объекта и имущества (товарно-материальных ценностей, оборудования, денежных средств и документов) Заказчика.
7. Учитывать мнение Заказчика по смене сотрудника охраны, в отношении которого у Заказчика имеются претензии.

8. Обеспечить незамедлительное реагирование при установлении фактов нарушения целостности охраняемого помещения, повреждений дверей, замков или наличия признаков проникновения на объект посторонних лиц, немедленно вызвать Заказчика или его официального представителя, сообщить в территориальный орган внутренних дел и обеспечивать неприкосновенность места происшествия. Осуществлять охрану объекта до прибытия Заказчика или оперативно-следственной группы.
9. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара, аварии, взрыва или при возникновении иных чрезвычайных ситуаций сообщить о случившемся в специальные службы «01», «02», «03», «04» и т.п., а также руководству Заказчика и принимать участие в ликвидации последствий чрезвычайных ситуации.
10. При поступлении от Заказчика сообщений о совершении кражи, уничтожении или повреждении имущества, материальных ценностей на охраняемом объекте направить уполномоченного представителя для участия:
- в определении размера ущерба;
- в проведении инвентаризации товарно-материальных ценностей.
11. Применять специальные средства и физическую силу в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
12. Нести ответственность за сохранность и правомерное применение спецсредств и средств связи сотрудником охраны в ходе несения дежурства.
13. Своевременно доводить до Заказчика информацию о состоянии режима охраны объекта.
14. Обеспечить общественный порядок и безопасность и режим ограниченного доступа на объекте Заказчика в пределах своей компетенции.
15. Требовать от граждан и должностных лиц соблюдения режима ограниченного доступа. При осуществлении контрольно-пропускного режима сотрудником Исполнителя ведется журнал учета посетителей, куда записываются все данные о посетивших объект посторонних лицах: фамилии, имена, отчества; место жительства; к какому сотруднику прибыл, время прибытия и время убытия.
16. Проверять документы, удостоверяющие личность посетителей.
17. Осуществлять допуск посетителей в рабочее время после проверки документа, удостоверяющего личность, и записи в Журнале учета посещений Ф.И.О. посетителя, документа, удостоверяющего личность, фамилии сотрудника, к кому посетитель направляется, времени прохода.
18. В случае обнаружения посторонних предметов на объекте, незамедлительно сообщить об этом Заказчику и осуществить вызов спецслужб.
19. Наблюдение за прилегающей территорией осуществляется как визуально, так и посредством установленных камер видеонаблюдения. В ночное время (с 23.00 час. до 06.00 час.) осуществляется обход территории.
20. Осуществлять контроль за перемещением товарно–материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого объекта только с разрешения ответственных лиц. Осуществлять контроль за движением автотранспорта и сотрудников; ввоз и вывоз товарно-материальных ценностей на территорию и с территории охраняемого объекта только с разрешения ответственных лиц.
21. Принимать от Заказчика в установленном порядке объект под охрану, пресекать в охраняемое время попытки проникновения в него посторонних лиц, обеспечить сохранность имущества Заказчика от хищения, повреждения, уничтожения.
22. Обеспечить взаимодействие с органами внутренних дел и аварийно-спасательными службами в ходе работы, а также при возникновении экстремальных ситуаций:
- при обнаружении признаков проникновения на объект посторонних лиц, принять меры к их задержанию и передаче представителям органов внутренних дел;
- при поступлении сигнала на мониторный пост с приборов охранно-пожарной сигнализации объекта о возникновении пожара, при обнаружении признаков возгорания (задымление, запах гари, визуальное наблюдение пожара) немедленно сообщать в пожарную часть МЧС, Заказчику, обеспечить охрану объекта до прибытия сотрудников пожарной части МЧС.

- в случаях отключения электроэнергии, выхода из строя средств сигнализации незамедлительно уведомить Заказчика и обеспечить охрану объекта до восстановления их работоспособности и постановки в режим охраны. В случае нарушения каналов связи обеспечить их работоспособность, а при невозможности оперативного восстановления их работоспособности уведомить Заказчика и обеспечить охрану объекта.

23. Информировать Заказчика о выявленных дефектах, неисправностях технических средств охраны, установленных на объекте Заказчика.

24. Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях на объекте, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем.

25. Обеспечить слаженные действия сотрудников охраны в условиях экстремальных и чрезвычайных ситуаций (пожар, обнаружение посторонних предметов, нападение на объект, захват заложников и др.).

26. Обеспечить сотрудника охраны, заступившего на пост, экипировкой:

- форменной одеждой с отличительными знаками (брюки, пиджак/форменная куртка, рубашка, галстук, головной убор (фуражка/кепи),
- средствами связи (рация и/или телефон),
- специальными средствами (палка резиновая, наручники, фонарь).

27. Обеспечить наличие у сотрудника охраны, заступившего на пост:

- бейджа с указанием наименования охранной организации и ФИО охранника;
- документа, удостоверяющего личность охранника (служебное удостоверение/удостоверение частного охранника), личную карточку охранника.

28. Нести полную материальную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации при охране объекта Заказчика.

29. Обеспечить конфиденциальность служебной информации об охраняемом объекте.

2. Заказчик проводит инструктаж сотрудника Исполнителя по вопросам, касающимся обеспечения внутри объектового и пропускного режимов, обеспечения охраны объекта и имущества, в обязательном порядке. Указания Заказчика, данные в ходе инструктажа, а также в ходе оказания услуг, являются обязательными для сотрудника Исполнителя.

Начальник охраны Объекта обязан:

1. Организовать надежную охрану Объекта, обеспечить внутриобъектовый режим в соответствии с Договором, настоящей Инструкцией.

2. Обеспечить сотрудников охраны необходимой информацией об особенностях Объекта, применяемых средствах охраны и противопожарной защиты, охранным снаряжением и специальными средствами, документацией по вопросам охраны Объекта.

3. Постоянно отслеживать и обобщать сведения обо всех изменениях обстановки на Объекте и вокруг него в целях прогнозирования и предупреждения возможного причинения вреда охраняемому Объекту.

4. При срабатывании средств пожарно-охранной сигнализации обеспечить выезд группы экстренного реагирования на Объект.

5. При изменениях оперативной обстановки, влияющей на защищенность охраняемого Объекта, немедленно информировать руководство охраны и Объекта.

6. Контролировать выполнение сотрудниками охраны служебных обязанностей, соблюдение ими графика оказания услуг, согласно условиям Договора, охраны труда, установленных на Объекте, правильного использования технических средств охраны, специальных средств.

7. Вести график дежурства сотрудников охраны и решать вопросы их замены в течении часа, с проведением инструктажей на рабочем месте в случае необходимости.

8. Обеспечить замену на период приема пищи работника охраны объекта с 12.30 до 13.00.

9. Незамедлительно ставить в известность руководство Объекта обо всех происшествиях на Объекте.

10. Не разглашать информацию ограниченного использования и служебную информацию, ставшую известной в ходе исполнения условий Договора.

Сотрудник охраны обязан:

1. Изучить все инструкции и иные документы, действующие на Объекте.

2. Знать образцы всех видов пропусков, действующих на Объекте.

3. В течение всего времени дежурства находиться в форменной одежде с удостоверением личности (охранника) и бейджем.

4. Добросовестно выполнять свои служебные обязанности, при несении службы быть бдительным и внимательным.

5. В соответствии с Договором обеспечивать надежную охрану здания, находящегося в нем имущества и общественный порядок.

6. Осуществлять контроль установленного внутриобъектового режима.

7. Регулярно отслеживать и сообщать начальнику охраны сведения обо всех изменениях обстановки на Объекте и вокруг него в целях прогнозирования и предупреждения возможного причинения вреда охраняемому Объекту.

8. Соблюдать установленные на Объекте правила техники безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности, электробезопасности, требованиями безопасности тепло- и водоснабжения и иных мер безопасности.

9. Своевременно реагировать на срабатывание средств пожарно-охранной сигнализации и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов группы экстренного реагирования).

10. При возникновении аварий, пожаров и других чрезвычайных происшествий немедленно сообщать о них руководству Объекта, начальнику охраны.

11. При возникновении чрезвычайной ситуации самостоятельно вызывать пожарные или аварийные службы, а также принимать меры по разрешению критической ситуации, для чего (при необходимости) допускается комиссионное вскрытие служебных и складских помещений с составлением акта;

12. Не допускать курения на рабочем месте, в здании и на территории Объекта;

13. Вести, наряду с другими журналами, журналы учета посетителей и выдачи ключей;

14. Не разглашать информацию ограниченного использования и служебную информацию, ставшую известной в ходе исполнения своих служебных обязанностей.

15. Вести журнал «Об оперативной обстановке и принятых мерах», в котором отражать: результаты осмотра здания и прилегающей к нему территории Учреждения – *кому доложено;* выявленные в течение срока смены нарушения или ситуации, вызывающие подозрения – *кому доложено и какие меры реагирования приняты;* результаты обследования технической укрепленности объектов Учреждения – *кому доложено.*

Ответственное должностное лицо администрации учреждения, которому сообщена вышеназванная информация, должно принять её под подпись при первой же возможности, если изначально информация была им получена по предусмотренным договором средствам связи.

16.Во время дежурства (в ночное время):

- контролировать правомерность парковки автотранспорта в непосредственной близости от МАДОУ (не допускать парковки возле калиток и въездных ворот на территорию объекта). В случае выявления нарушений правил стоянки и остановки автотранспорта и неповиновения со стороны водителя сообщать об этом в дежурную часть полиции и руководству МАДОУ;

- осуществлять обход и осмотр здания (не реже 1 раза каждый час) и территории Учреждения (не реже 1 раза в два часа), а при выявлении каких-либо нарушений информировать руководителя Учреждения или ответственное должностное лицо;

17. при приеме (сдаче) дежурства:

- осуществить обход и осмотр контролируемой территории, а также обследование технической укрепленности подвалов, чердаков, окон, дверей с целью изучения оперативной обстановки и обнаружения подозрительных предметов. При обнаружении таковых или выявлении взломанных дверей, окон, замков, отсутствия пломб и печатей немедленно доложить руководителю учреждения (ответственному должностному лицу);

- ознакомиться с вновь разработанными инструкциями (при наличии);

- принять (передать) имеющуюся документацию (инструкции, журналы, план действий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, материальные ценности др.) согласно описи;

- с разрешения ответственного должностного лица администрации учреждения принять (сдать) дежурство.

18. Принимать участие в тренировочных эвакуациях, проводимых на территории Объекта.

Услуги оказываются в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.11.2024 № 427-ФЗ «О частной охранной деятельности»;
- Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.06.2026 № 781 «Об утверждении Положения о лицензировании частной охранной деятельности»;
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2026 № 355 «О некоторых вопросах обеспечения частных охранников оружием и специальными средствами»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.07.2025 № 1112 «Об утверждении Правил ношения форменной одежды частными охранниками при оказании охранных услуг различных видов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 августа 1992 г. № 587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.06.2011 N 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности».
- ГОСТ Р 58485-2024 «Обеспечение безопасности образовательных организаций. Оказание охранных услуг на объектах дошкольных, общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций. Общие требования».