

ГРАНД-Смета

УТВЕРЖДАЮ

Зам. главы г. Магнитогорода
Н.В. Сафонов
"14" 08 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

"14" 08 2018 г.
С.В. Семеновская

Стройка:

Объект: МАУДО "ДЮЦ" "Максимум", г. Магнитогорск, пр. Ленина, 122/4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА
(локальный сметный расчет)
на ремонт помещений санузла 2 этаж

Основание:

Сметная стоимость:
в т.ч. оборудование
монтажных работ
Нормативная трудоемкость:
Сметная заработная плата:

базисная цена	текущая цена
17,347 тыс. руб.	131,952 тыс. руб.
0,000 тыс. руб.	0,000 тыс. руб.
0,085 тыс. руб.	0,931 тыс. руб.
0,212 тыс. чел.ч	0,212 тыс. чел.ч
2,347 тыс. руб.	30,884 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. и текущих их ценах на 3 кв. 2018г.

№ пп	Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. 3/п	Эксп.	Всего	Осн. 3/п	Эксп.	Всего	Осн. 3/п	Эксп.
				Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Сантехнические работы(пом.14,15)											
1	ТЕРп65-4-2 Демонтаж: унитадов и писсуаров 100 приборов	0,04 4 / 100	697,98	688,2	9,78	27,92	27,53	0,39	361,56	359,62	1,94
	Накладные расходы от ФОТ(362,09 руб.)	63%=74%*0.8 5			4,74	20,51		0,19	228,12		2,47
	Сметная прибыль от ФОТ(362,09 руб.)	40%=50%*0.8				13,86			144,84		
	Всего с НР и СП					62,29			734,52		
2	ТЕР17-01-003-01 Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным 10 компл.	0,4 4 / 10	4153,73	296,42	51,51	1661,49	118,57	20,6	13428,42	1547,69	119,45
	Накладные расходы от ФОТ(1813,97 руб.)	98%=128%*(0.8 9*0.85)		3805,8	5,23	159,82	1522,32	2,09	1777,69	11761,28	27,3
	Сметная прибыль от ФОТ(1813,97 руб.)	56%=83%*(0.8 5*0.8)				98,67			1015,82		
	Всего с НР и СП					1942,92			16483,94		

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Накладные расходы от ФОТ(296,11 руб.)	63%=74%*0.85				16,79			186,55		
	Сметная прибыль от ФОТ(296,11 руб.)	40%=50%*0.8				11,35			118,44		
	Всего с НР и СП					54,94			625,23		
11	ФЕР16-04-005-01 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм 100 м 1 598,41 = 1 428,21 + 0,003 x (76,28 - 83,43) + 0,004 x (113,02 - 88,01) + 1,27 x (9,87 - 29,67) + 16,38 x (37,95 - 26,25) + 0,144 x (2,11 - 2,44) + 0,0009 x (13 170,00 - 13 186,74) + 14,3 x 1,67 - 0,143 x 180,00 + 0,0016 x (4,63 - 2,15)	0,065 6,5 / 100	1598,41	921,99 41,59	634,83 0,11	103,90	59,93 2,71	41,26 0,01	1064,02	989,56 6,77	67,69 0,09
	Накладные расходы от ФОТ(1138,1 руб.)	98%=128%*(0.9*0.85)				79,27			1115,34		
	Сметная прибыль от ФОТ(1138,1 руб.)	56%=83%*(0.85*0.8)				48,94			637,34		
	Всего с НР и СП					251,42			2982,05		
12	ТССЦ-507-3354 Труба из полипропилена PN 20/20 м	6,53	8,39	8,39		54,79	54,79		143,66	143,66	
13	ТССЦ-507-5074 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x1/2" шт.	7	12,46	12,46		87,22	87,22		230,51	230,51	
14	ТССЦ-301-7159 Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления труб диаметром 50 мм шт.	2	6,14	6,14		12,28	12,28		31,12	31,12	
15	ТЕР46-03-010-02 Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2 100 отверстий	0,01 1 / 100	1016,23	426,22	590,01 109,32	10,16	4,26	5,9 1,09	94,20	55,64	38,56 14,28
	Накладные расходы от ФОТ(69,92 руб.)	84%=110%*(0.9*0.85)				5,30			58,73		
	Сметная прибыль от ФОТ(69,92 руб.)	48%=70%*(0.85*0.8)				3,21			33,56		
	Всего с НР и СП					18,67			186,49		
16	ТЕР65-2-2 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм 100 м трубопровода с фасонными частями	0,032 3,2 / 100	922,65	911,86	10,79 5,23	29,52	29,18	0,34 0,17	382,65	380,94	1,71 2,18
	Накладные расходы от ФОТ(383,12 руб.)	63%=74%*0.85				21,72			241,37		

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Сметная прибыль от ФОТ(127,76 руб.)	40%=50%*0.8				4,89			51,10		
	Всего с НР и СП					22,49			265,74		
20	ТЕРр61-1-3 Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета: до 5 мм 100 м2 поверхности 852,60 = 1 298,15 - 0,568 x 784,42	0,0477 4,77 / 100	852,60	378,74 464,08	9,78 4,74	40,67	18,07 22,13	0,47 0,23	337,41	235,96 99,14	2,31 2,95
	Накладные расходы от ФОТ(238,91 руб.)	67%=79%*0.8 5				14,46			160,07		
	Сметная прибыль от ФОТ(238,91 руб.)	40%=50%*0.8				9,15			95,56		
	Всего с НР и СП					64,28			593,04		
21	ТССЛ 101-3160 Шпатлевка Ветонит Л, цвет белый т	0,011448 4,77*1,2*2/100 0	4269,94	4269,94		48,88	48,88		160,67	160,67	
22	ТЕР15-04-007-03 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску 100 м2 окрашиваемой поверхности 953,68 = 1 013,73 - 0,005 x 12 010,07	0,0477 4,77 / 100	953,68	366,58 576,48	10,62 0,14	45,49	17,49 27,49	0,51 0,01	359,57	228,3 128,22	3,05 0,09
	Накладные расходы от ФОТ(262,66 руб.)	80%=105%*(0.9*0.85)				19,11			210,13		
	Сметная прибыль от ФОТ(262,66 руб.)	37%=55%*(0.85*0.8)				9,46			97,18		
	Всего с НР и СП					76,81			701,89		
23	ТЕРр63-7-5 Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток 100 м2 поверхности облицовки	0,0456 4,56 / 100	858,73	739,29	119,44 25,65	39,16	33,71	5,45 1,17	474,79	440,04	34,75 15,28
	Накладные расходы от ФОТ(455,32 руб.)	65%=77%*0.8 5				26,86			295,96		
	Сметная прибыль от ФОТ(455,32 руб.)	40%=50%*0.8				17,44			182,13		
	Всего с НР и СП					83,46			952,88		
24	ТЕРр61-2-7 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм 100 м2 отремонтированной поверхности	0,01368 (4,56*0,3) / 100	3993,61	2557,52 1413,49	22,6 10,94	54,63	34,99 19,33	0,31 0,15	545,64	456,8 87,31	1,53 1,95
	Накладные расходы от ФОТ(458,75 руб.)	67%=79%*0.8 5				27,76			307,36		
	Сметная прибыль от ФОТ(458,75 руб.)	40%=50%*0.8				17,57			183,50		
	Всего с НР и СП					99,96			1036,50		

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Накладные расходы от ФОТ(1847,26 руб.)	65%=77%*0.8 5				108,97			1200,72		
	Сметная прибыль от ФОТ(1847,26 руб.)	40%=50%*0.8				70,76			738,90		
	Всего с НР и СП					338,60			3865,86		
30	ТЕРр61-2-7 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм 100 м2 отремонтированной поверхности	0,0555 (18,5*0,3) / 100	3993,61	2557,52 1413,49	22,6 10,94	221,65	141,94 78,46	1,25 0,61	2213,68	1853,23 354,24	6,21 7,93
	Накладные расходы от ФОТ(1861,16 руб.)	67%=79%*0.8 5				112,61			1246,98		
	Сметная прибыль от ФОТ(1861,16 руб.)	40%=50%*0.8				71,23			744,46		
	Всего с НР и СП					405,54			4205,12		
31	ТЕР15-01-019-05 Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону 100 м2 поверхности облицовки	0,185 18,5 / 100	10534,42	1853,77 8643,78	36,87 21,19	1948,87	342,95 1599,1	6,82 3,92	10035,08	4478,99 5500,72	55,37 51,2
	Накладные расходы от ФОТ(5214,84 руб.)	80%=105%*(0.8 9*0.85)				379,33			4171,87		
	Сметная прибыль от ФОТ(5214,84 руб.)	37%=55%*(0.8 5*0.8)				187,67			1929,49		
	Всего с НР и СП					2569,02			16822,13		
32	ТЕРр62-41-1 Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов 100 м2 расчищенной поверхности	0,2268 22,68 / 100	205,09	205,09		46,51	46,51		607,47	607,47	
	Накладные расходы от ФОТ(607,47 руб.)	68%=80%*0.8 5				37,21			413,08		
	Сметная прибыль от ФОТ(607,47 руб.)	40%=50%*0.8				23,26			242,99		
	Всего с НР и СП					106,98			1263,54		
33	ТЕРр61-1-3 Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета: до 5 мм 100 м2 поверхности 852,60 = 1 298,15 - 0,568 x 784,42	0,2268 22,68 / 100	852,60	378,74 464,08	9,78 4,74	193,37	85,9 105,25	2,22 1,08	1604,31	1121,94 471,39	10,98 14,03
	Накладные расходы от ФОТ(1135,97 руб.)	67%=79%*0.8 5				68,71			761,10		
	Сметная прибыль от ФОТ(1135,97 руб.)	40%=50%*0.8				43,49			454,39		
	Всего с НР и СП					305,57			2819,80		

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
полы											
40	ТЕРр57-2-3 Разборка покрытий полов: из керамических плиток 100 м2 покрытия	0,1277 12,77 / 100	801,77	753,2	48,57 23,52	102,39	96,19	6,2 3	1287,25	1256,54	30,71 39,22
	Накладные расходы от ФОТ(1295,76 руб.)	68%=80%*0.8 5				79,35			881,12		
	Сметная прибыль от ФОТ(1295,76 руб.)	54%=68%*0.8				67,45			699,71		
	Всего с НР и СП					249,19			2868,08		
41	ТЕР11-01-011-01 Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм 100 м2 стяжки	0,1277 12,77 / 100	2013,77	396,68 1569,45	47,64 20,74	257,16	50,66 200,42	6,08 2,65	1525,24	661,71 832,97	30,56 34,59
	Накладные расходы от ФОТ(804,21 руб.)	94%=123%*(0.8 9*0.85)				58,34			755,96		
	Сметная прибыль от ФОТ(804,21 руб.)	51%=75%*(0.8 5*0.8)				39,40			410,15		
	Всего с НР и СП					374,02			2798,25		
42	ТЕР11-01-027-06 Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных 100 м2 покрытия	0,1277 12,77 / 100	10329,55	1323,57 8836,74	169,24 60,89	1319,08	169,02 1128,45	21,61 7,78	6525,98	2207,66 4190,24	128,08 101,58
	Накладные расходы от ФОТ(2665,79 руб.)	94%=123%*(0.8 9*0.85)				226,55			2505,84		
	Сметная прибыль от ФОТ(2665,79 руб.)	51%=75%*(0.8 5*0.8)				130,62			1359,55		
	Всего с НР и СП					1707,00			10754,54		
Итого прямые затраты по разделу						6758,74	1654,25	99,78	40519,40	21603,35	598,97
							5004,71	34,94		18317,08	456,11
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам						6910,60			42404,15		
В том числе, справочно:											
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 22, 25, 31, 35, 39, 27-28, 41-42)						151,86	137,68	14,17 5,37	1884,75	1798,19	86,57 70,13
В том числе (справочно):											
фонд оплаты труда (ФОТ)						1832,24			23927,77		
материалы						5004,71			18317,08		
эксплуатация машин и механизмов						113,96			685,54		
Накладные расходы						1686,92			18625,01		
Сметная прибыль						983,58			10205,02		
Итого по разделу 2 Общестроительные работы											
Малярные работы (ремонтно-строительные)						189,70			2240,70		
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						1404,48			11377,78		
Отделочные работы						3869,75			26757,67		
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)						422,06			4818,74		
Полы (ремонтно-строительные)						395,15			4548,05		

ГРАНД-Смета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Накладные расходы от ФОТ(86,04 руб.)	81%=95%*0.8 5				6,26			69,69		
	Сметная прибыль от ФОТ(86,04 руб.)	52%=65%*0.8				4,28			44,74		
	Всего с НР и СП					18,06			205,85		
49	ТССЦ-509-4601 Выключатель двухклавишный для скрытой проводки серии "Прима", марка С56-039-с с подсветкой, цвет белый шт.	2	9,23	9,23		18,46	18,46		118,20	118,2	
50	ТЕРм08-03-591-09 Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке 100 шт.	0,01 1 / 100	490,83	382,22 102,52	6,09 0,49	4,91	3,82 1,03	0,06	54,79	49,9 4,52	0,37 0,06
	Накладные расходы от ФОТ(49,96 руб.)	81%=95%*0.8 5				3,63			40,47		
	Сметная прибыль от ФОТ(49,96 руб.)	52%=65%*0.8				2,48			25,98		
	Всего с НР и СП					11,02			121,24		
51	ТССЦ-503-0476 Розетка штепсельная 48К шт.	1	3,79	3,79		3,79	3,79		16,90	16,9	
52	ТССЦ-503-0453 Коробка универсальная марки УК-П шт.	1	6,07	6,07		6,07	6,07		22,23	22,23	
Итого прямые затраты по разделу						131,11	40,49	16,48	995,40	528,87	107,47
							74,14	3		359,06	39,27
В том числе (справочно):											
фонд оплаты труда (ФОТ)						43,49			568,14		
материалы						74,14			359,06		
эксплуатация машин и механизмов						16,48			107,47		
Накладные расходы						41,12			456,87		
Сметная прибыль						27,58			288,19		
Итого по разделу 3 Электромонтажные работы											
Итого Строительные работы						114,80			809,77		
Итого Монтажные работы						85,01			930,69		
Итого						199,81			1740,46		
Итого по разделу 3 Электромонтажные работы						199,81			1740,46		
Раздел 4. Прочие работы											
53	ТССЦпг-01-01-041 Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную 1 т груза	1,259	44,21		44,21	55,66		55,66	502,44		502,44
	Всего с НР и СП					55,66			502,44		

УТВЕРЖДАЮ



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №
ремонт помещений санузла 2 этаж

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Сантехнические работы(пом.14,15)				
1	Демонтаж: унитазов и писсуаров	100 приборов	0,04 4 / 100	
2	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	0,4 4 / 10	
3	Подводка гибкая армированная резиновая 800 мм	шт.	4	
4	Демонтаж: умывальников и раковин	100 приборов	0,03 3 / 100	
5	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл.	0,3 3 / 10	
6	Пьедесталы для умывальников полуфарфоровые и фарфоровые размером 640x215x200, 670-630x240-180, 200-175 мм	шт.	3	
7	Снятие смесителя: без душевой сетки	100 шт. арматуры	0,03 3 / 100	
8	Установка смесителей	10 шт.	0,3 3 / 10	
9	Смесители для умывальников СМ-УМ-НКСА настольные, с нижней камерой смешения с аэратором	компл.	3	
10	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,062 6,2 / 100	
11	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм	100 м	0,065 6,5 / 100	
12	Труба из полипропилена PN 20/20	м	6,53	
13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"	шт.	7	
14	Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления труб диаметром 50 мм	шт.	2	
15	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см ²	100 отверстий	0,01 1 / 100	
16	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,032 3,2 / 100	
17	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	0,032 3.2 / 100	
18	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	1	
Раздел 2. Общестроительные работы				
Помещение № 15(умывальня)				
стены				

1	2	3	4	5
36	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	0,1277 12,77 / 100	
37	Сплошное выравнивание штукатурки потолков цементно-известковым раствором при толщине намета: до 5 мм	100 м2 поверхности	0,1277 12,77 / 100	
38	Шпатлевка Ветонит L, цвет белый	т	0,03065 12,77*1,2*2/ 1000	
39	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1277 12,77 / 100	

полы

40	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,1277 12,77 / 100	
41	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,1277 12,77 / 100	
42	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2 покрытия	0,1277 12,77 / 100	

Раздел 3. Электромонтажные работы

43	Демонтаж кабеля	100 м	0,06 6 / 100	
44	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2	100 м борозд	0,06 6 / 100	
45	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: под штукатурку по стенам или в бороздах	100 м	0,06 6 / 100	
46	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,006 6 / 1000	
47	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт.	0,03 3 / 100	
48	Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,02 2 / 100	
49	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки серии "Прима", марка С56-039-с с подсветкой, цвет белый	шт.	2	
50	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01 1 / 100	
51	Розетка штепсельная 48К	шт.	1	
52	Коробка универсальная марки УК-П	шт.	1	

Раздел 4. Прочие работы

53	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,259	
54	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 12 км I класс груза	1 т груза	1,259	

Стефанович



**РАСЧЕТ
ЦЕНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**
на выполнение работ по объекту:

МАУ ДО "ДЮЦ"Максимум" г. Магнитогорска, пр. Ленина,122/4 на "Ремонт помещений санузла 2-этаж"

№ п/п	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость работ в базисных ценах 2001г., по заключению УКСиБ	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на I квартал 2018 г., по заключению УКСиБ	Сметная стоимость строительства в текущих ценах, пересчитанная на дату составления ПНМЦМК		Начальная цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период строительства в соответствии с календарным планом работ	
				коэффициент инфляции К инф.	Стоимость	индекс инфляции И с.г.	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
		СМР	СМР				
1.	ЛС	14 455,78	109 960,02				
	Итого:	14 455,78	109 960,02				
	Итого с понижающим коэффициентом К= 0,9363912	13 449,53	102 305,83				
	НДС 20%	2689,906	20 461,17				
	ВСЕГО с НДС	16 139,44	122 767,00				
	Понижающий коэффициент по результатам торгов						
	ВСЕГО с НДС по результатам торгов						

Исполнитель