

_____ 2018 г.

Государственное автономное медицинское учреждение Свердловской области
Областной специализированный центр медицинской реабилитации «Санаторий Руш»
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на текущий ремонт кровли первого этажа из тротуарной плитки и фасада здания оздоровительного комплекса кардиологического восстановления ГАМУ СО "ОСЦМР "Санаторий Руш", назначение: нежилое. Литер Ч, кадастровый номер 66:56:05:01002:50, г. Нижний Тагил, Санаторий Руш, 10

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 1162106,48 руб.

Средства на оплату труда _____ 22249 руб.

Сметная трудоемкость _____ 1757,14 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-й квартал 2018 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	ТЕРр68-20-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель (строительный мусор 160 м2*138,6 кг=22,176 т) НР (1087 руб.): 104% от ФОТ СП (627 руб.): 60% от ФОТ	100 м2 основания	5,2064 520,64 / 100	200,62	200,62			1045	1045		
2	ТЕРр68-12-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий и оснований: щебеночных (строительный мусор 104,85м3*1,3т=136,305 т) НР (466 руб.): 104% от ФОТ СП (269 руб.): 60% от ФОТ	100 м3 конструкций	1,56192 156,192 / 100	842,1	203,72	638,38	83,14	1315	318	997	130

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕРр63-7-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток НР (695 руб.): 77% от ФОТ СП (451 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 поверхности облицовки	1,0555 105,55 / 100	1081,91	823,99	257,92	29,89	1142	870	272	32
4	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (толщина фасадной штукатурки 17 мм) (строительный мусор 105,55м2х0,017мх1,8т=3,229 тонны) НР (262 руб.): 99%=110%*0.9 от ФОТ СП (159 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	100 м2	1,0555 105,55 / 100	250,79	250,79			265	265		
5	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен НР (103 руб.): 95%=105%*0.9 от ФОТ СП (51 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	1,0555 105,55 / 100	90,44	88,75	1,49	0,19	95	94	1	
H	1. 101-9732	Грунтовка	т	0,013 0,0137								
6	ТССЦ-101-6511 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Грунтовка водно-дисперсионная "БИРСС Бетон- контакт"	т	0,0137	19370,15				265			
7	ТЕРр61-28-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям НР (748 руб.): 79% от ФОТ СП (474 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 поверхности	1,0555 105,55 / 100	4446,6	896,78	14,39		4693	947	15	
8	ТЕР08-01-003-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная оклеечная в 1 слой НР (229 руб.): 110%=122%*0.9 от ФОТ СП (141 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ	100 м2 изолируемой поверхности	1,0555 105,55 / 100	3340,72	171,74	135,47		3526	181	143	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТЕР15-02-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен: гладких НР (1931 руб.): 95%=105%*0.9 от ФОТ СП (956 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,0555 105,55 / 100	3400,18	1636,73	86,24	34,92	3589	1728	91	37
10	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. НР (176 руб.): 83% от ФОТ СП (138 руб.): 65% от ФОТ	100 м труб и покрытий	2,111 211,1 / 100	100,24	100,01	0,23		212	212		
H	1. 509-9900	Строительный мусор	т	0,12 0,2533								
11	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Водоотлив) 1 546,39 = 15 322,30 - 0,782 x 17 616,25 НР (891 руб.): 108%=120%*0.9 от ФОТ СП (454 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,52775 52,775 / 100	1546,39	1354,13	58,83	3,81	816	715	31	2
12	ТССЦ-101-2410 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	232,21	22,1				5132			
13	ТЕР15-01-017-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа «кабанчик») на цементном растворе: стен 5 167,45 = 12 298,45 - 100 x 71,31 НР (4474 руб.): 95%=105%*0.9 от ФОТ СП (2213 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ	100 м2 облицованной поверхности	1,0555 105,55 / 100	5167,45	3851,78	57,22	24,59	5454	4066	60	26
14	ТССЦ-403-8721 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр Прим	Плитка тротуарная декоративная (брусчатка) "ВОЛНА", толщина 25 мм, серая (плитка тротуарная Калифорния 300x300x30)	м2	105,55	59,08				6236			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	ТЕР12-01-014-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр Прим	Утепление покрытий: керамзитом (устройство разуклонки из щебня, щебень б/у) $81,04 = 352,39 - 1,03 \times 263,45$ НР (2539 руб.): 108%=120%*0.9 от ФОТ СП (1293 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	1 м3 утеплителя	52,064	81,04	33,41	47,63	5,4	4219	1739	2480	281
16	ТЕР12-01-017-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство выравнивающих стяжек: сборных из плоских асбестоцементных листов (в 2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) НР (1963 руб.): 108%=120%*0.9 от ФОТ СП (1000 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	100 м2 стяжки	2,5064 $250,64 / 100$	10993,36	622,4	98,42	7,58	27554	1560	247	19
17	ТЕР16-07-002-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка воронок водосточных НР (375 руб.): 115%=128%*0.9 от ФОТ СП (231 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ	1 воронка	7	432,33	40,45	18	0,19	3026	283	126	1
18	ТЕР11-01-027-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных $2\ 313,31 = 11\ 444,35 - 102 \times 89,52$ НР (6718 руб.): 111%=123%*0.9 от ФОТ СП (3873 руб.): 64%=75%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	5,2064 $520,64 / 100$	2313,31	952,14	222,95	54	12044	4957	1161	281
19	ТССЦ-403-8708 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр Прим	Плитка тротуарная BESSER "БРУСЧАТКА", размер 199x99x80 мм, серая (ТРОТУАРНЫЙ КАМЕНЬ "УНИ" СЕРЫЙ ЦВЕТ)	м2	160	79,13				12661			
Разные работы												
20	ТССЦпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	161,9633 $22,176+136,305+3,229+0,2533$	4,6		4,6		745		745	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ТССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	161,9633 22,176+136,305+3,229+0,2533	16,37		16,37		2651		2651	
Итого по разделу 1									984836			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									96685	18980	9020	809
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									100069	21278	10106	971
В том числе, справочно:												
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (п. 3.4 Указаний к ТЕРр) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5-6, 9, 13, 8, 11-12, 15-16, 14, 18-19, 17)									3384	2298	1085	162
Накладные расходы									22658			
В том числе, справочно:												
77% ФОТ (от 902) (Поз. 3)									695			
79% ФОТ (от 947) (Поз. 7)									748			
83% ФОТ (от 212) (Поз. 10)									176			
104% ФОТ (от 1493) (Поз. 1-2)									1553			
95% = 105%*0.9 ФОТ (от 6850) (Поз. 5-6, 9, 13)									6508			
99% = 110%*0.9 ФОТ (от 265) (Поз. 4)									262			
108% = 120%*0.9 ФОТ (от 4994) (Поз. 11-12, 15-16)									5394			
110% = 122%*0.9 ФОТ (от 208) (Поз. 8)									229			
111% = 123%*0.9 ФОТ (от 6052) (Поз. 14, 18-19)									6718			
115% = 128%*0.9 ФОТ (от 326) (Поз. 17)									375			
Сметная прибыль									12330			
В том числе, справочно:												
50% ФОТ (от 1849) (Поз. 3, 7)									925			
47% = 55%*0.85 ФОТ (от 6850) (Поз. 5-6, 9, 13)									3220			
60% ФОТ (от 1493) (Поз. 1-2)									896			
65% ФОТ (от 212) (Поз. 10)									138			
55% = 65%*0.85 ФОТ (от 4994) (Поз. 11-12, 15-16)									2747			
60% = 70%*0.85 ФОТ (от 265) (Поз. 4)									159			
64% = 75%*0.85 ФОТ (от 6052) (Поз. 14, 18-19)									3873			
68% = 80%*0.85 ФОТ (от 208) (Поз. 8)									141			
71% = 83%*0.85 ФОТ (от 326) (Поз. 17)									231			
ВСЕГО по смете									1162106,5			
Благоустройство (ремонтно-строительные)									4809			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)								2288			
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								686			
	Отделочные работы								20052			
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								5915			
	Конструкции из кирпича и блоков								3959			
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								526			
	Кровли								47154			
	Полы								42566			
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								3706			
	Погрузо-разгрузочные работы								745			
	Перевозка грузов автотранспортом								2651			
	Итого								135057			
	Всего с учетом "Индекс инфляции для ремонтно-строительных работ на III квартал 2018 г. для редакции 2014 г. (Протокол заседания Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области от 24.09.2018 № 5) СМР=7,292"								984836			
	Справочно, в ценах 2001г.:											
	Материалы								68685			
	Машины и механизмы								10106			
	ФОТ								22249			
	Накладные расходы								22658			
	Сметная прибыль								12330			
	НДС 18%								177270,48			
	ВСЕГО по смете								1162106,5			

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Объемы работ соответствуют дефектной ведомости: _____

(должность, подпись, расшифровка)

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач ГАМУ СО "ОСЦМП "Санаторий Руш"

Н.П.Волкова

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

текущий ремонт кровли первого этажа из тротуарной плитки и фасада здания оздоровительного комплекса кардиологического восстановления ГАМУ СО "ОСЦМП "Санаторий Руш",
назначение: нежилое. Литер Ч, кадастровый номер 66:56:05:01002:50

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Разборка покрытия кровли первого этажа из тротуарной плитки (из них 160 м2 будет выложено новой плиткой, остальные 360,64 м2 старой)	м2	520,64	(строительный мусор 160 м2*138,6 кг=22,176 т)
2	Разборка покрытий и оснований: щебеночных (из них 52,064 м3 будет использовано под разуклонку)	м3	156,192	(строительный мусор 104,85м3*1,3т=136,305 т)
3	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	м2	105,55	
4	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (толщина фасадной штукатурки 17 мм)	м2	105,55	(строительный мусор 105,55м2*0,017мх1,8т=3,229 тонны)
5	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	м2	105,55	Грунтовка водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт"
6	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	м2	105,55	
7	Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная оклеечная в 1 слой	м2	105,55	
8	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен: гладких	м2	105,55	
9	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	м	211,1	
10	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Водоотлив)	м2	52,775	Из откосной планки шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием
11	Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа «кабанчик») на цементном растворе: стен	м2	105,55	Плиткой тротуарной Калифорния 300x300x30
12	Утепление покрытий: керамзитом (устройство разуклонки из щебня, щебень б/у)	1 м3 утеплителя	52,064	
13	Устройство выравнивающих стяжек: сборных из плоских асбестоцементных листов	м2	250,64	В 2 слоя
14	Установка воронок водосточных	1 воронка	7	
15	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных	м2	520,64	Плиткой ТРОТУАРНЫЙ КАМЕНЬ "УНИ" СЕРЫЙ ЦВЕТ 160 м2, остальное плитка б/у
Разные работы				

1	2	3	4	5
16	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	161,9633 22,176+136, 305+3,229+0 ,2533	
17	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	161,9633 22,176+136, 305+3,229+0 ,2533	

Составил: Зам. по НХХ г-н Мамонтов
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)