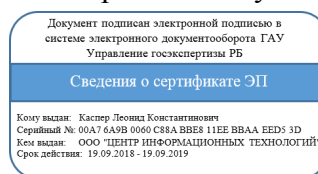


**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника  
ГАУ Управление государственной  
экспертизы Республики Башкортостан



Л.К. Каспер

« 16 » апреля 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

(нужное подчеркнуть)

№ 

0	2	-	1	-	1	6	8	0	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «Капитальный ремонт в помещениях здания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения – центр развития ребенка – детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан, расположенного по адресу: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, улица Седова, 120/1».**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:**

1.1.1. Заявление Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения - центр развития ребенка - детский сад №16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Капитальный ремонт в помещениях здания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения – центр развития ребенка – детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан, расположенного по адресу: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, улица Седова, 120/1» от 22.01.2019.

1.1.2. Договор между ГАУ Управление госэкспертизы РБ и Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением - центр развития ребенка - детский сад №16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости от 07.02.2019 № ДК-687/19.

1.1.3. Дополнительное соглашение от 16.04.2019 к договору № ДК-687/19 от 07.02.2019 на изменение срока проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

**1.2. Сведения об объекте капитального строительства:**

1.2.1. Республика Башкортостан, г. Благовещенск, улица Седова, 120/1.

**1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:**

1.3.1. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение - центр развития ребенка - детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан, ад-

рес: 453430, Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 120/1. ОГРН 1020201700199. ИНН 025801001.

#### 1.4. Сведения о заявителе:

1.4.1. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение - центр развития ребенка - детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан, адрес: 453430, Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 120/1. ОГРН 1020201700199. ИНН 025801001.

#### 1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

1.5.1. Заявитель является заказчиком.

#### 1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№№ раздела	Обозначение	Наименование
1	–	Сметная документация.

#### 1.7. Сведения об источниках финансирования:

1.7.1. Источник финансирования – за счет средств местного бюджета.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

1.8.1. Письмо Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения - центр развития ребенка - детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан от 18.01.2019 № 5 о том, что лимит средств на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт в помещениях здания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения – центр развития ребенка – детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан, расположенного по адресу: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, улица Седова, 120/1» не определен.

## 2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

### 2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального ремонта:

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, -)		
		первоначально представленная	рекомендованная к утверждению	(+)	(-)	всего
Базисные цены 2001 года (без НДС)						
1.	всего	252,95	217,97	0,28	35,26	-34,98
1.1	СМР	251,26	216,00	-	35,26	-35,26
1.2	прочие затраты	1,69	1,97	0,28	-	+0,28
Текущие цены (с НДС) на 22.01.2019						
2.	всего	1741,51	1392,71	2,00	350,80	-348,80

2.1	СМР	1731,51	1380,71	-	350,80	-350,80
2.2	прочие затраты	10,00	12,00	2,00	-	+2,00
2.3	в том числе:					
	НДС 20%	290,25	232,12	0,33	58,46	-58,13

Снижение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 35,26 тыс. руб., (в том числе СМР – 35,26 тыс. руб.) за счет устранения выявленных недостатков и уточнения объемов работ.

Увеличение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 0,28 тыс. руб. за счет уточнения размера прочих затрат.

## **2.2. Перечень представленной сметной документации:**

2.2.1. Задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт в помещениях здания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения – центр развития ребенка – детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан, расположенного по адресу: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, улица Седова, 120/1», утвержденное заведующей Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением - центр развития ребенка - детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан Кисляковой С.А.

2.2.2. Сводный сметный расчет по объекту «Капитальный ремонт в помещениях здания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения – центр развития ребенка – детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан, расположенного по адресу: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, улица Седова, 120/1», согласованный заведующей Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением - центр развития ребенка - детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан Кисляковой С.А.

2.2.3. Локальный сметный расчет по объекту «Капитальный ремонт в помещениях здания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения – центр развития ребенка – детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан, расположенного по адресу: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, улица Седова, 120/1».

2.2.4. Ведомость объемов работ по объекту «Капитальный ремонт в помещениях здания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения – центр развития ребенка – детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан, расположенного по адресу: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, улица Седова, 120/1», утвержденная заведующей Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением - центр развития ребенка - детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан Кисляковой С.А.

2.2.5. Дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт в помещениях здания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения – центр развития ребенка – детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан, расположенного по адресу: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, улица Седова, 120/1», утвержденная заведующей Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением - центр развития ребенка - детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан Кисляковой С.А.

2.2.6. Акт осмотра, подписанный членами комиссии.

2.2.7. Копия технического паспорта здания.

2.2.8. Информация о дополнительно предоставленных в ходе проверки документах и материалах:

– письмо от 14.03.2019 № 27 в ответ на выявленные недостатки ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан от 11.03.2019 № 02/0477-003, подписанное заведующей Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением - центр развития ребенка - детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан Кисляковой С.А.;

– результат сопоставительного анализа цен с приложенными прайс-листами, утвер-

жденный заведующим Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения - центр развития ребенка - детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан Кисляковой С.А.

### **2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

Представленная сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость капитального ремонта определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты составлены по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001 и сборникам ТССЦ на материалы, изделия, конструкции в редакции 2014 г., введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 703/пр с изменением № 2 к ТЕР 81-2001-И2(6).

Стоимость материалов, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81-25.2001, с учетом положений письма Госстроя России от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сметная стоимость капитального ремонта из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости (без НДС) на: СМР – 6,40 (п. 1.1), – 4,09 (п. 2.15), – 4,53 (п. 2.22), – 3,40 (п. 2.7), – 6,34 (п. 2.12), – 5,38 (п. 2.28), – 5,09 (п. 2.19), – 5,91 (п. 2.10), – 6,45 (п. 2.8), согласно приложению № 3 к приказу Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 10.01.2019 № 2, проверку достоверности определения сметной стоимости – 5,07 согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 4.100.5 МДС 81-35.2004.

### **2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:**

При проверке достоверности определения сметной стоимости объекта выявленные недостатки, изложенные в письме ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан от 11.03.2019 № 02/0477-003, устранены.

Откорректированная по выявленным недостаткам сметная документация представлена на рассмотрение в ГАУ Управление госэкспертизы РБ заказчиком – Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением - центр развития ребенка - детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан письмом от 14.03.2019 № 27.

## **3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

### **3.1. Выводы о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:**

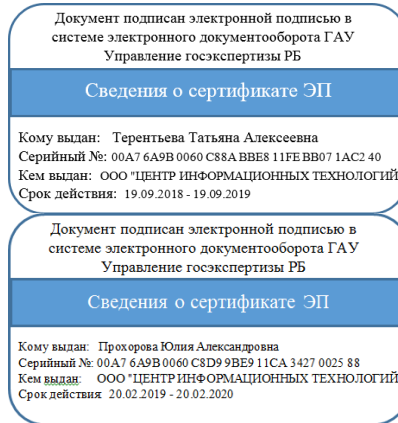
3.1.1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ согласно ведомости объемов работ, утвержденной заказчиком.

### **3.2. Вывод о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:**

3.2.1. Сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт в помещениях здания муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения – центр развития ребенка – детский сад № 16 «Росинка» г. Благовещенска Республики Башкортостан, расположенного по адресу: 453431, Республика Башкортостан, г. Благовещенск, улица Седова, 120/1» определена достоверно.

Начальник отдела смет,  
эксперт по организации экспертизы  
проектной документации и (или)  
результатов инженерных изысканий

Ведущий специалист отдела смет



Терентьева Татьяна  
Алексеевна

Прохорова Юлия  
Александровна