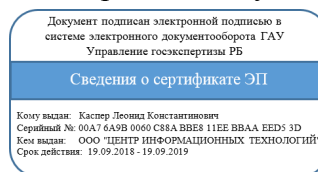


ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника
ГАУ Управление государственной
экспертизы Республики Башкортостан



Л.К. Каспер

« 16 » августа 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(нужное подчеркнуть)

№

0	2	-	1	-	3	0	7	5	-	1	9
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «Капитальный ремонт плавательного бассейна в здании МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. Заявление Муниципального унитарного предприятия "Стройзаказчик" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Капитальный ремонт плавательного бассейна в здании МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2» от 24.07.2019.

1.1.2. Договор между ГАУ Управление госэкспертизы РБ и Муниципальным унитарным предприятием "Стройзаказчик" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости от 30.07.2019 № ДК-3271/19.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1. Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.3.1. Муниципальное унитарное предприятие "Стройзаказчик" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, адрес: 453850, Республика Башкортостан, Мелеузовский район, г. Мелеуз, ул. Гагарина, 35. ОГРН 1020201847830. ИНН 0263009130.

1.4. Сведения о заявителе:

1.4.1. Муниципальное унитарное предприятие "Стройзаказчик" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, адрес: 453850, Республика Башкортостан, Мелеузовский район, г. Мелеуз, ул. Гагарина, 35. ОГРН 1020201847830. ИНН 0263009130.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

1.5.1. Доверенность Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, выданная Муниципальному унитарному предприятию "Стройзаказчик" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на право представлять интересы заказчика в ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№№ раздела	Обозначение	Наименование
1	—	Сметная документация.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

1.7.1. Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан, местного бюджета.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

1.8.1. Письмо Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан от 22.07.2019 № 29 о том, что лимит средств на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт плавательного бассейна в здании МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2» не определен.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального ремонта:

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, -)		
		первоначально представленная	рекомендованная к утверждению	(+)	(-)	всего
Базисные цены 2001 года (без НДС)						
1.	всего	228,64	227,18	3,98	5,44	-1,46
1.1	СМР	216,51	220,49	3,98	-	+3,98
1.2	прочие	12,13	6,69	-	5,44	-5,44
Текущие цены (с НДС) на 15.08.2019						
2.	всего	1901,67	1844,32	32,40	89,75	-57,35
2.1	СМР	1761,53	1793,93	32,40	-	+32,40
2.2	прочие	140,14	50,39	-	89,75	-89,75
2.3	в том числе: НДС 20%	316,95	307,39	5,40	14,96	-9,56

Снижение прочих затрат в ценах 2001 г. составило 5,44 тыс. руб., за счет уточнения прочих затрат.

Увеличение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 3,98 тыс. руб. (в том числе СМР – 3,98 тыс. руб.), за счет устранения выявленных недостатков.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.2.1. Задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт плавательного бассейна в здании МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2», утвержденное директором Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Хакимовым В.Ф.

2.2.2. Сводный сметный расчет по объекту «Капитальный ремонт плавательного бассейна в здании МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2», согласованный директором Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Хакимовым В.Ф.

2.2.3. Локальный сметный расчет по объекту «Капитальный ремонт плавательного бассейна в здании МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2».

2.2.4. Ведомость объемов работ по объекту «Капитальный ремонт плавательного бассейна в здании МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2», утвержденная директором Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Хакимовым В.Ф.

2.2.5. Дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт плавательного бассейна в здании МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2», утвержденная директором Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Хакимовым В.Ф.

2.2.6. Акт технического осмотра от 01.06.2019, подписанный членами комиссии.

2.2.7. Информация о дополнительно предоставленных в ходе проверки документах и материалах:

- письмо от 15.08.2019 № 157, в ответ на выявленные недостатки ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан от 14.08.2019 № 02/4181-004, подписанное директором Муниципального унитарного предприятия "Стройзаказчик" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Спиридоновым Е.С.;

- письмо от 22.07.2019 № 31 о включении в сводный сметный расчет затрат на строительный контроль подписанное директором Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Хакимовым В.Ф.;

- сопоставительный анализ цен, (прайс-листы), подписанное директором Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Хакимовым В.Ф.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Представленная сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость капитального ремонта определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты составлены по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001

и сборникам ТССЦ на материалы, изделия, конструкции в редакции 2014 г., введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 703/пр с изменением № 2 к ТЕР 81-2001-И2(6).

Стоимость материалов, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81-25.2001, с учетом положений письма Госстроя России от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Норматив затрат на содержание службы заказчика (застройщика), в том числе выполняющего функции технического заказчика и на осуществление строительного контроля – 2,14%, согласно постановлению Правительства РБ от 31.10.2012 № 402.

Сметная стоимость капитального ремонта из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости (без НДС) на: СМР – 6,78 (п. 1.1), согласно приложению № 3 к приказу Государственного комитета по строительству и архитектуре Республики Башкортостан от 11.07.2019 № 242, проверку достоверности определения сметной стоимости – 5,07, согласно договору.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 4.100.5 МДС 81-35.2004.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

При проверке достоверности определения сметной стоимости объекта выявленные недостатки, изложенные в письме ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан от 14.08.2019 № 02/4181-004, устранены.

Откорректированная по выявленным недостаткам сметная документация представлена на рассмотрение в ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан заявителем – Муниципальным унитарным предприятием "Стройзаказчик" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан письмом от 15.08.2019 № 157.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

3.1.1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ согласно ведомости объемов работ, утвержденной заказчиком.

3.2. Вывод о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

3.2.1. Сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт плавательного бассейна в здании МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2» определена достоверно.

Начальник отдела смет,
эксперт по организации экспертизы
проектной документации и (или)
результатов инженерных изысканий

Ведущий специалист отдела смет

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ГАУ Управление госэкспертизы РБ
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Терентьева Татьяна Алексеевна Серийный №: 00A7 6A9B 0060 C88A BBE8 11FE BB07 1AC2 40 Кем выдан: ООО "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ" Срок действия: 19.09.2018 - 19.09.2019

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ГАУ Управление госэкспертизы РБ
Сведения о сертификате ЭП
Кому выдан: Шайхлеева Резеда Равиевна Серийный №: 00A7 6A9B 0060 C829 90E9 11E7 67CF 8C89 7C Кем выдан: ООО "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ" Срок действия: 26.04.2019 - 26.04.2020

Терентьева Татьяна
Алексеевна

Шайхлеева Резеда
Равиевна