**«**УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Трест

жилищного хозяйства»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Я.Гареев

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Техническое задание**

**оказание услуг по периодической проверке дымовых и вентиляционных каналов, обследование и ремонт печей на газовом топливе, прочие работы по письменной заявке заказчика.**

ЛОТ № 1

Цель электронного аукциона: выбор организации, оказывающей услуги по периодической проверке дымовых и вентиляционных каналов, обследованию и ремонт печей на газовом топливе, прочим работам по письменной заявке заказчика по адресам домов в жилом фонде ООО «Трест жилищного хозяйства» (участки №№ 11, 12, 13, 14).

Срок оказания услуг: с момента заключения договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
| Раздел. 1 Общие требования | | |
| 1.1. | Предмет закупки: | Право заключения договора на периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов, обследование и ремонт печей на газовом топливе, прочие работы по письменной заявке заказчика по адресам домов в жилом фонде ООО «Трест жилищного хозяйства» (участки №№ 11, 12, 13, 14). |
| 1.2. | Цели использования результатов работ: | Поддержание оборудования в работоспособном состоянии, ремонт, техническое обслуживание, своевременное предупреждение проявления неисправностей, выявление их и устранение возникающих дефектов, благополучие населения. |
| 1.3. | Предмет договора: | Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов. Обследование и ремонт печей на газовом топливе.  Прочие работы по письменной заявке ЗАКАЗЧИКА. |
| 1.4. | Заказчик: | ООО «Трест жилищного хозяйства» |
| 1.5. | Источник финансирования: | Средства собственников помещений многоквартирных жилых домов, имеющих дымовые и вентиляционные каналы, печи на газовом топливе, находящихся в управлении и обслуживании ООО «Трест жилищного хозяйства». |
| 1.6. | Начальная (максимальная) цена договора: | 1076453,28 рублей |
| 1.7. | Договорная стоимость : | Стоимость работ определяется на основании действующих расценок. |
| 1.8. | Порядок  формирования цены договора: | 1.8.1.В случае обоснованного изменения расходов на оказание Услуг, расценки на отдельные виды Услуг могут быть изменены по согласованию сторон без перезаключения настоящего договора.  1.8.2.Оформление платежных документов «Заказчиком» производится с момента принятия акта сдачи-приемки оказанных Услуг и счетов. |
| 1.9. | Форма, сроки и порядок оплаты выполнения работ: | 1.9.1. Безналичный расчет. Расчет по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ на основании акта приемки оказанных услуг и счетов-фактур в течение 25 календарных дней после подписания акта за соответствующий месяц по каждому участку ООО «Трест жилищного хозяйства», указанному в п.1.1 Договора, отдельно. При этом стоимость работ определяется на основании фактически выполненных объемов работ, подтвержденных обслуживающими организациями в соответствии с обходными листами. Моментом оплаты услуг по Договору является момент списания денежных средств с расчетного счета ЗАЗАКЗЧИКА. |
| 1.10. | Место выполнения работ: | Адреса домов в жилом фонде ООО «Трест жилищного хозяйства» (участки №№ 11, 12, 13, 14). |
| 1.11. | Сроки (периоды) и условия выполнения работ (оказания услуг): | Срок подписания договора: после проведения процедуры открытого электронного аукциона.  Срок выполнения работ:  Дата начала оказания услуг: с момента заключения договора. |
| 1.12. | Объемы работ по договору: | Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов, обследование и ремонт печей на газовом топливе, прочие работы по письменной заявке заказчика по адресам домов в жилом фонде ООО «Трест жилищного хозяйства» (участки №№ 11, 12, 13, 14). |
| 1.13. | Виды работ: | 1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства выполнить в жилом фонде ООО «Трест жилищного хозяйства» (участки №№ 11, 12, 13, 14) следующие работы:  1.1. Периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, а именно:  - проверку правильности устройства дымового канала, проверку дымового канала на наличие нормальной тяги и отсутствие завала, удаление через очистной карман мусора, проверку исправности и правильности расположения оголовка дымового канала и определение нахождения его вне зоны ветрового подпора;  - проверку наличия тяги в вентиляционном канале газифицированного помещения;  - оформление акта периодической проверки обследования дымовых и вентиляционных каналов.  1.2. Обследование и ремонт печей на газовом топливе.  1.3. Прочие работы по письменной заявке ЗАКАЗЧИКА.  2. ЗАКАЗЧИК обязуется принять выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы и оплатить их результат в размере, предусмотренном настоящим договором.  3. Работы выполняются в соответствии с Договором, согласно Правил и норм эксплуатации жилищного фонда (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г.),СНиП, ТУ. Все работы должны производится с соблюдением требований законодательства РФ по охране труда и техники безопасности. Работы выполняются с использованием собственных материалов, сил и средств Исполнителя.  4. Периодичность выполнения работ:  4.1. Вентиляционные каналы в помещениях с газо- и электроиспользующим оборудованием:  - с газовыми плитами - 2 раза в год;  - с электроплитами, АОГВ и газовыми печами - 1 раз в год.  4.2. Дымоходы в помещениях с газовыми водонагревателями - 4 раза в год.  4.3. Дымоходы в помещениях с АОГВ и газовыми печами - 1 раз в год  4.4. Вентиляционные каналы, в помещениях с газовыми колонками - 2 раза в год.  5. Вентиляционные каналы, не указанные в п.п. 3.1.1-3.1.3 договора, по письменной заявке ЗАКАЗЧИКА.  6. Работы, не предусмотренные настоящим договором, выполняются по согласованию Сторон с заключением дополнительного соглашения к настоящему договору. |
| 1.14. | Сроки (периодичность) выполнения заявок: | |  | | --- | | Ежемесячно. | |
| 1.15. | Порядок сдачи и приемки результатов работ  (услуг): | 1.16.1. Ответственное лицо, которое обязано присутствовать во время проводимых профилактических работ и принимать выполненную работу. |
| Раздел. 2 Основные технические требования к работам, их объему и качеству | | |
| 2.1. | Требования к качественным  характеристикам  работ и к безопасности работ: | Все работы производятся в строгом соответствии с инструкциями и нормативно-правовыми документами. |
| 2.2. | Нормативные требования к работам: | 2.2. Исполнитель при выполнении работ обязан соблюдать требования норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам, в своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ. Все работы производятся в строгом соответствии с инструкциями и нормативно-правовыми документами. |
| 2.3. | Требования к количественным характеристикам работ: | Объем работ определяется исходя из количества домов на всей площади обслуживаемых Исполнителем и количества собственников помещений многоквартирных домов, находящихся под управлением и обслуживанием Заказчика. |
| 2.4. | Требования *(критерии отбора) при формировании предложения (заявки) для участников электронного аукциона*: | **2.4.1 Требования к участникам размещения заказа:** - наличие у Исполнителя лицензии на право осуществления деятельности на оказание услуг по периодической проверке дымовых и вентиляционных каналов, обследование и ремонт печей на газовом топливе;  - наличие у Исполнителя персонала, прошедшего обучение в сфере осуществления деятельности согласно требованиям технического регламента.  - работа по безналичному расчёту;  - положительные отзывы на выполнение данного вида услуг от партнёров и контрагентов (при наличии). **2.4.2 Требования к документам, предоставляемым участниками размещения заказа:** - заявка по утверждённой форме;  - декларация о соответствии требованиям, предъявляемым аукционной документацией к участникам электронного аукциона; о том, что в организации не проводится ликвидация и процедуры банкротства, не приостановлена деятельность организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; организация соответствует требованиям Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  - учредительные документы (устав, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе, выписка из ГРЮЛ, лицензии (при наличии), свидетельства о членстве в СРО (при наличии), полис страхования гражданской ответственности (при наличии);  - справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;  - документ об утверждении штатной численности работников, ИТР и технических специалистов;  - документы, подтверждающие наличие материально-технической базы для оказания услуг (складских, офисных и бытовых помещений, транспорта) – правоустанавливающие документы, договоры аренды, лизинга, справки. |
| Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантийного качества работ: | | |
| 3.1. | Требования по объему гарантий качества работ: | Гарантии качества распространяются на все услуги, выполненные Исполнителем по договору на весь период действия Договора. |
| 3.2. | Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: |